

Kleczew, dnia 2010.03.15.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **29 kwietnia 2010 roku (czwartek) o godz. 10.00** w budynku Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie odbędzie się :

Pierwszy nieograniczony przetarg ustny (licytacja)

na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Kleczewie przy ulicy Warszawskiej 27 A/1 na nieruchomości ozn.nr.ew. 456/2 o pow.0,1051 ha

Numer działki	Pow. użytkowa lokalu	Pow. przynależna	Udział w nieruchomości wspólnej	Numer księgi wieczystej	Wartość nieruchomości	Wadium
456/2 o pow. 0,1051 ha	39,30 m2 składający się 1 x pokój, kuchni, łazienki z WC	6,40 m2	45,70/283,20	KN1N/00 064102/5	21.556,00 zł	2.000,00 zł

1. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które nie później niż **3 dni** przed przetargiem wniosą wadium w Banku Spółdzielczym w Słupcy – Oddział w Kleczewie na konto Urzędu Gminy i Miasta Kleczew Nr 53 8542 0001 3300 0169 0015 0893.
2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej odbywać się będzie w trybie przetargu nieograniczonego ustnego (licytacji) .
Każde postąpienie ceny w trakcie licytacji nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
5. Stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz. 535 z póź. zm.) od wartości nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu zostanie pobrany podatek VAT w wysokości **22 %** .

6. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu plus podatek VAT pobrany od wartości nieruchomości osiągniętej w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego .

7. Dodatkowe informacje dot. warunków uczestnictwa w przetargu udostępnione będą w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie pokój Nr 202, telefon (063)2700937.

Osoba upoważniona - p. Krystyna Wieczorek

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew zastrzega sobie prawo odwołania lub przełożenia przetargu informując o tym niezwłocznie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie .