

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew podaje do publicznej wiadomości, iż w dniu **8 lipca 2010 roku** o godz **10.00** w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie pokój nr 306 odbędzie się:
Drugi nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na lokale użytkowe na podstawie najmu położonych w budynku Miejsko – Gminnego Centrum Kultury w Kleczewie ul. 600 – lecia 33, ozn. nr geodezyjnym **845/4, 845/3, 846/11, 846/12, 773/25** wpisanej do księgi wieczystej pod numerem **KN1N/00051594/6** jako własność **Gminy Kleczew**.

Powierzchnia lokali przeznaczonych na wynajem i ich dotychczasowe przeznaczenie:

Nr lokalu	Powierzchnia (m ²)	Dotychczasowe przeznaczenie	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]
0.3	53,4	Handel wielobranżowy	1.025	200
0.19	32,8	Sklep branży przemysłowej	630	125
0.20	37,5	Sklep branży przemysłowej	720	145
-1.3, -1.2, -1.15	350	Zaplecze baru/kawiarnia/kręgielnia	3.840	760

Lokale położone są w części parteru z wejściem niezależnym oraz w piwnicy z wejściem wspólnym. Pomieszczenie przekazane zostaną najemcy w stanie surowym:

- posadzki betonowe,
- ściany nieotynkowane,
- instalacje wodno – kanalizacyjna i elektryczna – wyprowadzone punkty poboru,
- instalacja grzewcza – z ogólnej kotłowni, grzejniki Cosmo-Compact – pobór ciepła opomiarowany,
- stolarka okienna i drzwiowa z PCV – dotyczy parteru.

Przystosowanie lokalu dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej i związane z tym nakłady finansowe obciążają najemcę, bez możliwości zwrotu nakładów.

Lokale użytkowe przeznaczone są do prowadzenia każdej działalności gospodarczej (oprócz zabronionej prawem) o charakterze nieuciążliwym.

Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub stosownych decyzji właściwych organów, umożliwiających prowadzenie działalności gospodarczej oraz ewentualnej zmiany sposobu użytku spoczywa na najemcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłata wadium w Banku Spółdzielczym w Słupcy – Oddział w Kleczewie na konto Urzędu Gminy i Miasta Kleczew nr **53 8542 0001 3300 0169 0015 0893**.
2. Wpłata wadium nastąpić musi nie później niż na 3 dni przed terminem przetargu.
3. Wadium wnoszone jest w pieniądzu.

Warunki ogólne:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet wpłaty czynszu.
2. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone

- niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.
3. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.
 4. Umowa najmu lokalu zawarta zostanie na czas nieokreślony i obowiązywać będzie od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 5. Czynsz płatny będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez wynajmującego, w terminie w niej określonym i podlegać będzie corocznej waloryzacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok miniony.
 6. Poza czynszem najemca uiszczać będzie koszty zużytej energii elektrycznej, ogrzewania, wody i odprowadzenia ścieków, odbioru odpadów oraz podatek od nieruchomości.
 7. Każde postąpienie ceny w trakcie licytacji nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny

Szczegółowe informacje (w tym projekt umowy najmu) uzyskać można w Urzędzie Gminy i Miasta Kleczew, pok. 305 lub telefonicznie pod nr tel. (63) 270 09 41.