

# OGŁOSZENIE

**Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **24 kwietnia 2014 roku (czwartek) o godz.10.00** w budynku Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie odbędzie się :

**CZWARTY nieograniczony przetarg ustny (licytacja) nieruchomości niezabudowanych położonych w Kleczewie przeznaczonych pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (oznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: 1 MN, 1a MN )**

Lp.	Numer działki	Pow. działki ( m2 )	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie (symbol)	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1.	2	3	4	5	6	7
1.	1668	729	KN1N/00054637/1	1 MN	20.128 zł	4.000 zł
2.	1669	733	KN1N/00054637/1	1 a MN	20.240 zł	4.000 zł

1. Dla działek ozn.nr.ew. 1668, 1669 przeprowadzone zostały następujące przetargi:

a) pierwszy nieograniczony przetarg ustny (licytacja) dla w/w nieruchomości odbył się 21 marca 2013 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

b) drugi nieograniczony przetarg ustny (licytacja) dla w/w nieruchomości odbył się 25 lipca 2013 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

c) trzeci nieograniczony przetarg ustny (licytacja) dla w/w nieruchomości odbył się 21 listopada 2013 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

2. Stosownie do art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) obniżona została cena wywoławcza nieruchomości ustalona przy ogłoszeniu pierwszego przetargu o **20 %** .

3. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które nie później niż **3 dni** przed przetargiem wniosą wadium na konto Urzędu Gminy i Miasta Kleczew Nr 53 8542 0001 3300 0169 0015 0893 - Bank Spółdzielczy w Słupcy – Oddział w Kleczewie.

4. Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej odbywać się będzie w trybie przetargu nieograniczonego ustnego (licytacji).

Każde postąpienie ceny w trakcie licytacji nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U.Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) od wartości nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu zostanie pobrany podatek VAT w wysokości **23 %** .

8. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu plus podatek VAT pobrany od wartości nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszona o wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego .

9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi

10. Dodatkowe informacje dot. warunków uczestnictwa w przetargu udostępnione będą w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie pokój Nr 202, telefon (063)2700937

Osoba upoważniona - p. Krystyna Wieczorek.

11. Informacja o warunkach zabudowy działki umieszczona jest na stronie internetowej Gminy Kleczew w Biuletynie Informacji Publicznej – Uchwała Nr XLIII/42110 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 12 października 2010 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew [www.bip.kleczew.pl](http://www.bip.kleczew.pl)

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew zastrzega sobie prawo odwołania lub przełożenia przetargu informując o tym niezwłocznie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie .