

# OGŁOSZENIE

**Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **19 marca 2015 roku (środa)** o **godz.10.00** w budynku Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie odbędzie się :

**ósmym nieograniczonym przetargiem ustnym (licytacją) nieruchomości niezabudowanych położonych w Kleczewie przeznaczonych pod:**

- a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol : 4 MN, 2 MN, 3 MN)
- b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (symbol: 10 MN/U, 11MN/U)
- c) usługi handlu (symbol: 14a UH)

Lp.	Numer Działki	Pow. działki ( m2 )	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie (symbol)	Cena Wywoławcza NETTO	Wysokość wadium
1	2	3	4	5	6	7
1	1650/20	1118	KN1N/00054637/1	10 MN/U	28.987,50 zł	4.000 zł
2	1650/22	1140	KN1N/00054637/1	10 MN/U	30.885,00 zł	4.000 zł
3	1650/23	1139	KN1N/00054637/1	10 MN/U	30.832,50 zł	4.000 zł
4	1650/24	1075	KN1N/00054637/1	10 MN/U	28.177,50 zł	4.000 zł
5	1650/26	1075	KN1N/00054637/1	11 MN/U	28.177,50 zł	4.000 zł
6	1650/39	841	KN1N/00054637/1	4 MN	20.130,00 zł	4.000 zł
7	1650/43	1039	KN1N/00054637/1	4 MN	24.570,00 zł	4.000 zł
8	1650/49	1049	KN1N/00054637/1	4 MN	23.310,00 zł	4.000 zł
9	1650/53	1024	KN1N/00054637/1	4 MN	24.217,50 zł	4.000 zł
10	1649/1	757	KN1N/00054637/1	2 MN	18.765,00 zł	4.000 zł
11	1649/2	667	KN1N/00054637/1	2 MN	17.677,50 zł	4.000 zł
12	1649/3	667	KN1N/00054637/1	2 MN	17.677,50 zł	4.000 zł
13	1649/4	643	KN1N/00054637/1	2 MN	16.485,00 zł	4.000 zł
14	1649/8	787	KN1N/00054637/1	2 MN	19.732,50 zł	4.000 zł
15	1009/8	1065	KN1N/00054637/1	3 MN	27.615,00 zł	4.000 zł
16	1009/10	3270	KN1N/00054637/1	14a UH	114.435,00 zł	10.000 zł

1. Dla nieruchomości ozn.nr.ew.: 1650/6, 1650/20, 1650/22, 1650/23, 1650/24, 1650/26, 1650/39, 1650/43, 1650/49, 1650/53, 1649/1, 1649/2, 1649/3, 1649/4, 1649/8, 1009/8, 1009/10 przeprowadzone zostały następujące przetargi:

- a) pierwszy przetarg odbył się w dniu 19 lipca 2012 roku i zakończył się wynikiem negatywnym
- b) drugi przetarg odbył się w dniu 15 listopada 2012 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.
- c) trzeci przetarg odbył się w dniu 21 marca 2013 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.
- d) czwarty przetarg odbył się w dniu 25 lipca 2013 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.
- e) piąty przetarg odbył się w dniu 21 listopada 2013 roku i zakończył się wynikiem negatywnym

f) szósty przetarg odbył się w dniu 24 kwietnia 2014 roku i zakończył się wynikiem negatywnym

g) siódmy przetarg odbył się w dniu 16 października 2014 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

2. Stosownie do art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) obniżona została cena wywoławcza nieruchomości ustalona przy ogłoszeniu pierwszego przetargu o **25 %** .

3. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które nie później niż **3 dni** przed przetargiem wniosą wadium na konto Urzędu Gminy i Miasta Kleczew Nr 53 8542 0001 3300 0169 0015 0893 - Bank Spółdzielczy w Słupcy – Oddział w Kleczewie.

4. Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej odbywać się będzie w trybie przetargu nieograniczonego ustnego (licytacji).

Każde postąpienie ceny w trakcie licytacji nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów zostanie pobrany podatek VAT w wysokości **23 %** . i usług ( Dz.U.Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) od wartości nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu

8. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu plus podatek VAT pobrany od wartości nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszona o wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Dodatkowe informacje dot. warunków uczestnictwa w przetargu udostępnione będą w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie pokój Nr 202, telefon (063)2700937.

Osoba upoważniona - p. Krystyna Wieczorek.

11. Informacja o warunkach zabudowy działki umieszczona jest na stronie internetowej Gminy Kleczew w Biuletynie Informacji Publicznej – Uchwała Nr XLIII/421/10 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 12 października 2010 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew [www.bip.kleczew.pl](http://www.bip.kleczew.pl)

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew zastrzega sobie prawo odwołania lub przełożenia przetargu informując o tym niezwłocznie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie .