

**ZMIANA STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA RZESTRZENNEGO
GMINY I MIASTA KLECZEW**

DIAGNOZA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. Anna Białecka-Śliwa
mgr inż.arch. Andrzej Wydro

KLECZEW 2009

C Z E Ś Ć O P I S O W A

D I A G N O Z A

I. WPROWADZENIE.....	4
II. MATERIAŁY WEJŚCIOWE.....	6
III. GMINA NA TLE REGIONU.....	8
IV. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	
1. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	11
2. WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH.....	17
3. WYSTĘPOWANIE ZŁOŻ KOPALIN- CHARAKTERYSTYKA.....	22
4. SKUTKI WYNIKAJĄCE Z EKSPLOATACJI WĘGLA BRUNATNEGO.....	24
5. STAN LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	24
6. OCENA STANU OCHRONY I UŻYTKOWANIA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH.....	25
7. OCENA ZGODNOŚCI DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU Z CECHAMI I UWARUNKOWANIAM I PRZYRODNICZYMI.....	26
8. ROLNICTWO, LEŚNICTWO, HODOWLA.....	28
V. ZAGADNIENIA DEMOGRAFICZNO-LUDNOŚCIOWE	
1. OCENA WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW GMINY NA TLE UWARUNKOWAŃ DEMOGRAFICZNYCH.....	32
2. PRAWA WŁASNOŚCI GRUNTÓW.....	41
VI. STRUKTURA PRZESTRZENNA	
1. DZIEDZICTWO KULTUROWE.....	47
2. STRUKTURA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY.....	58
3. KOMUNIKACJA.....	60
4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	62
5. ODPADY KOMUNALNE.....	69
VII. PODSTAWY I KIERUNKI ROZWOJU GMINY KLECZEW (ZAŁOŻENIA).....	70

C Z Ę Ś Ć G R A F I C Z N A
D I A G N O Z A

POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE GMINY

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

WARTOŚCI HISTORYCZNE I KULTUROWE

INWENTARYZACJA UŻYTKOWANIA OBIEKTÓW
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA
TECHNICZNA

DIAGNOZA –UWARUNKOWANIA
ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

I. WPROWADZENIE

Studium jako akt planowania kształtującego politykę przestrzenną gminy wyodrębnia cele, uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego, które doprowadzą do wykorzystania wszystkiego, co cenne i niepowtarzalne dla rozwoju całej gminy. Należy tu wymienić walory przyrodnicze i krajobrazowe, wartości kulturowe, zasoby materialne i inicjatywy lokalne, jak również warunki wynikające z sąsiedztwa gminy, jej powiązań administracyjnych i gospodarczych oraz położenia gminy w regionie.

Studium stanowi wstęp do konkretnych przeobrażeń, prowadzących do rozwoju gospodarczego i poprawy warunków życia ludności. Wyznaczone w Studium optymalne kierunki działań zostaną sprecyzowane w planach zagospodarowania przestrzennego, opartych o aktualne możliwości ekonomiczne i techniczne.

Proces sporządzenia Studium przebiega w następujących etapach:

- rozpoznanie uwarunkowań rozwoju gminy (diagnoza stanu istniejącego),
- określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego (opracowanie programów i kierunków rozwoju),
- sformułowanie polityki przestrzennej gminy (uściślenie i skonkretyzowanie koncepcji rozwoju).

Pierwszy etap pracy „uwarunkowania”, rozumiane jako rozpoznanie zjawisk przyrodniczych, kulturowych, społecznych, ekonomicznych i przestrzennych, które sprzyjają lub ograniczają rozwiązanie problemów oraz zaspokajanie potrzeb i aspiracji ludności, obejmuje studia i analizy dotyczące:

- powiązań funkcjonalnych i przestrzennych, wynikających z położenia gminy na tle regionu,

-środowiska przyrodniczego, jego zasobów i walorów krajobrazowych, z wyodrębnieniem obszarów aktualnie chronionych prawem oraz zniszczeń i potencjalnych zagrożeń,

-zagadnień społeczno-ludnościowych i oceny warunków życia ludności,

-struktury przestrzennej z wyodrębnieniem:

a. zasobów środowiska kulturowego i jego ochrony,

b. aktualnego zainwestowania obszaru pod kątem zabezpieczenia terenów mieszkaniowych i usługowych,

c. istniejących funkcji produkcyjnych: przemysłu, rolnictwa i hodowli,

d. wyposażenia w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej, warunków sanitarnych.

Podstawą do przeprowadzonej syntezy uwarunkowań były badania wykonane w terenie (inwentaryzacja użytkowania i zagospodarowania terenu oraz ekofizjografia) uzupełnione o materiały studialne w zakresie środowiska naturalnego, kulturowego i potencjału gospodarczego gminy.

Rozpatrzono postulaty i wnioski do studium i dokonano oceny obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto przeanalizowano materiały dotyczące zewnętrznych powiązań gminy oraz istniejące materiały specjalistyczne.

Całość przeprowadzonych studiów i konsultacji przedstawiono w formie graficznej i tekstowej, co pozwoliło na wyciągnięcie wniosków stanowiących podstawę koncepcji programowych i przestrzennych Studium.

II. MATERIAŁY WEJŚCIOWE

Materiały wejściowe do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleczew obejmują wizje w terenie oraz następujące opracowania:

- Opracowanie Ekofizjograficzne w skali 1:25 000
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kleczew w skali 1:10 000
- Mapy ewidencyjne w skali 1:5000,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:10 000
- Materiały przekazane przez Kopalnie Węgla Brunatnego „Konin”.

Ponadto wykorzystano następujące materiały:

- Wnioski Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego,
- Rozporządzenie nr 231/06 Wojewody Wielkopolskiego z dn. 29 grudnia 2006 r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego,
- Opracowanie Ekofizjograficzne Gminy i Miasta Kleczew,
- „Dzieje Kleczewa”, Praca Zbiorowa Pod Redakcją Jerzego Stępnia, Poznań – Konin 1995
- Strategia Rozwoju Gminy Kleczew, Kleczew 2001,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, Poznań 2001 r.,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – projekt. Poznań 2008 r.,
- www.kleczew.pl
- MPZP miasta i gminy Kleczew - Uchwała Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 8 listopada 2001r.,
- Uchwała nr XLI/294/98 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 18 czerwca 1998 r w sprawie uchwalenia zmiany MPZP Gminy i miasta Kleczew” - uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kleczewie nr V/33/94 z dnia 13 grudnia 1994r. - w zakresie wybranych terenów na obszarze gminy i miasta Kleczew.
- Uchwała nr II/13/98 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 20 listopada 1998 w sprawie uchwalenia zmiany MPZP Gminy i miasta Kleczew” -

uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kleczewie nr V/33/94 z dnia 13 grudnia 1994r. -(zm. Uchwała Rady Miejskiej w Kleczewie nr XLI/294/98 z dnia 18 czerwca 1998 r) - w zakresie wybranych terenów na obszarze gminy i miasta Kleczew.

-“Program Gospodarki Ściekowej dla Gminy Kleczew” autor: Eko-Efekt Sp. z o.o.

-Uchwała nr VI/64/2003 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 26.06.2003 r. w sprawie przyjęcia programów gospodarki wodnej i ściekowej dla miasta i gminy Kleczew.

-Program gospodarki wodnej gminy i miasta Kleczew

-Program gospodarki ściekowej dla gminy Kleczew.

-Koncepcja gospodarki ściekowej dla gminy Kleczew.

II. GMINA NA TLE REGIONU

Gmina Kleczew położona jest we wschodniej części województwa Wielkopolskiego na Nizinie Wielkopolskiej i Równinie Kleczewskiej, w dorzeczu rzeki Noteci północna część z jeziorem Budziszawskim, dorzeczu rzeki Warty oraz zlewniach Strugi Biskupiej i jej lewostronnego dopływu-Strugi Kleczewskiej z części południowej. Jest to obszar należący do zlewni szczytowego stanowiska kanału Warta-Gopło. Gmina Kleczew jest jedną z czternastu gmin wchodzących w skład Powiatu Konińskiego.

Tak więc polityka przestrzenna gminy Kleczew, w związku z jej uwarunkowaniami zewnętrznymi, musi być przeprowadzana zgodnie z zaleceniami i kierunkami przestrzennego rozwoju województwa Wielkopolskiego.

Z gminą Kleczew sąsiadują trzy jednostki samorządowe powiatu konińskiego: od południa gmina Kazimierz Biskupi, od wschodu gmina Ślesin, od północnego wschodu Gmina Wilczyn (mapa 1). Od zachodu i północy gmina Kleczew sąsiaduje z gminami należącymi do powiatu Słupeckiego: Ostrowite, Powidz i Orchowo.

Gmina Kleczew zajmuje powierzchnię 110,28 km². System przestrzenny gminy Kleczew tworzą: miasto Kleczew i 20 sołectw, zróżnicowanych zarówno pod względem liczby mieszkańców, zajmowanej powierzchni, jak i występujących zasobów naturalnych. Do wsi sołeckich należą: Adamowo, Budziszaw Kościelny, Budziszaw Górny, Izabelin, Jabłonka, Janowo, Kalinowiec, Kamionka, Marszewo, Miłaczew, Nieborzyn, Przytuki, Roztoka, Sławoszewek, Sławoszewo, Tręby Stare, Wielkopole, Wola Sławiecka, Zberzyn, Złotków. Ogółem na terenie gminy Kleczew znajduje się 58 miejscowości. Łączna liczba mieszkańców wynosi w gminie 9.959 osoby, w tym w mieście Kleczew 5758.

Pod względem zagospodarowania gminę Kleczew można podzielić na dwa zróżnicowane funkcjonalnie obszary. Podział ten wynika z uwarunkowań środowiskowych. Pierwszy obszar, o charakterze przemysłowym, obejmuje południową i środkową część gminy. W porównaniu ze stanem pierwotnym – został on znacznie przekształcony w

wyniku prowadzonej intensywnej eksploatacji węgla brunatnego. Efektem działań kopalni są odkrywki i zwałowiska nadkładu odkrywek Kazimierz Północ, Józwin I, Józwin II. W wyniku eksploatacji ograniczone zostały obszary gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo cały ten obszar znalazł się w strefie leja depresyjnego kopalni.

Drugi obszar znajduje się w północnej i północno-zachodniej części gminy. Jest to obszar o dominującej funkcji rolniczej i częściowo rekreacyjnej w rejonie Jeziora Budziławskiego, gdzie w ostatnim okresie powstał kompleks zabudowy letniskowej. Cały drugi obszar znajduje się w zasięgu Powidzkiego Parku Krajobrazowego (w północno-zachodniej części gminy), Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (w części zachodniej gminy) oraz korytarza ekologicznego wzdłuż Strugi Biskupiej.

Przez środkową część gminy, w kierunku wschód-zachód, przebiega ropociąg "Przyjaźń". Wyznaczono dla niego filar ochronny. Poza zakładami związanymi z eksploatacją i obsługą kopalni na terenie gminy "Kleczew" – brak jest innych większych zakładów przemysłowych.

Gmina Kleczew posiada dogodne połączenia komunikacyjne w skali regionu. Istniejąca sieć drogowa dostosowana została do powstałych odkrywek i zwałowisk nadkładu. Przez obszar gminy przebiegają połączenia drogowe Bydgoszczy i Inowrocławia z Koninem – drogi powiatowe, oraz drogi wojewódzkie: nr 264 relacji Konin-Kazimierz Biskupi-Kleczew oraz nr 263 relacji Sompolno-Kleczew-Słupca. Ponadto gmina posiada sieć dróg lokalnych, zapewniających dostępność do poszczególnych miejscowości, jak i terenów eksploatacji przemysłowej. Wszystkie drogi łączące większe miejscowości w gminie mają powierzchnię utwardzoną.

Do miasta Kleczewa dochodzi linia kolei szerokotorowej obsługującej wyłącznie potrzeby Kopalni Węgla Brunatnego „Konin”. Przez teren gminy przechodzą też tory kolei wąskotorowej, łączącej Budziław Koscielny z Gnieznem. Ta trasa komunikacyjna straciła zupełnie swą dotychczasową rolę lokalnego środka transportu i od dłuższego czasu nie jest użytkowana.

Miasto Kleczew, największa jednostka osadnicza gminy, leży na Wysoczyźnie Gnieźnieńskiej (ok. 9km od Ślesina), przy szlaku ze Słupcy do Izbicy Kujawskiej. Miasto zajmuje powierzchnię ok. 7km².

Kleczew posiada bezpośrednie połączenie drogowe ze Strzelnem, Ślesinem, Koninem, Słupcą, Witkowem. Kleczew ma bezpośrednie połączenie autobusowe z Poznaniem, Bydgoszczą i Turkiem.

W Kleczewie jest siedziba Urzędu Gminy i Miasta.

Gmina Kleczew należy do obszaru województwa wielkopolskiego i prowadzona dla niej polityka przestrzenna musi być zgodna z ogólnymi wytycznymi Planu Zagospodarowania Przestrzennego całego województwa Wielkopolskiego. W dokumencie tym szczególny nacisk położono m.in. na:

- stworzenie subregionom w miarę równych szans na rozwój gospodarczy, a co za tym idzie na wyrównanie poziomu życia mieszkańców

- zapewnienie sprawnych połączeń komunikacyjnych między stolicą regionu a ośrodkami subregionalnymi

- stworzenie spójnego systemu ochrony przyrody i krajobrazu w obrębie województwa, ale powiązanego z cennymi przyrodniczo obszarami położonymi poza granicami regionu

- promowanie w gospodarce Wielkopolski rozwoju rolnictwa ekologicznego, którego produkty znajdują zbyt w aglomeracji berlińskiej oraz na rekreację dla mieszkańców Europy Zachodniej z wykorzystaniem malowniczych krajobrazów, ustronnych i spokojnych rejonów województwa

- włączenie najcenniejszych przyrodniczo terenów do europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000, co równocześnie wzbogaci krajowy system obszarów chronionych.

IV. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

1. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Obszar gminy leży przy granicy regionów wielkopolskiego i kujawskiego. Teren gminy stanowi wschodnią część Pojezierza Gnieźnieńskiego, z łańcuchem jezior polodowcowych, z których dwie trzecie pow. Jeziora Budzisławskiego leży w granicach gminy. Oprócz niego na terenie gminy znajduje się niewielkie Jezioro Anastazewskie, zachodnia część gminy graniczy z Jeziorem Koziegłowskim Jezioro Stępa, akwen leżący w granicach miasta Kleczewa. Z cieków podstawowych należy wymienić Strugę Kleczewską, Kanał Budzisławski oraz Strugę Biskupią. Gminę przecinają dwa pasma rynien polodowcowych - szeregu oczek wodnych, dziś już częściowo zarośniętych i zdegradowanych, które kiedyś stanowiły istotny element naturalnego krajobrazu: jednym z nich jest pasmo rozlewisk ciągnących się od Kopydłowa w gminie Wilczyn, aż do Kleczewa, z których wypływa Struga Kleczewska. Drugim pasmem rozlewisk i oczek polodowcowych jest rynna kamionkowsko-koziegłowska, zakończona jeziorem o tej nazwie, z którego wypływa Struga Biskupia. Cieki te leżą w zlewni rzeki Warty. W miejscowościach Budzisław Koscielny, Budzisław Górny i Marszewo przebiega wodoział. Cieki wodne w północno-zachodniej części gminy leżą w zlewni rzeki Noteci.

Gmina znajduje się na wysokości w przedziale 99 do 110 m nad poziomem morza; najwyższy naturalny punkt wysokościowy, 115 m n.p.m. znajduje się w Sierniczu Małym, tuż za granicą gminy. Działalność Kopalni Węgla Brunatnego Konin spowodowała, że najwyższym położonym punktem na wysokość ok. 129 m n.p.m. jest teren na odkrywce Józwin I.

Pod względem zagospodarowania obszar gminy Kleczew podzielić można na dwa obszary. Pierwszy obejmuje południową i środkową część gminy – został on całkowicie przekształcony w wyniku prowadzonej intensywnej eksploatacji węgla brunatnego. W jej wyniku powstały odkrywki Kazimierz Północ, Józwin I, Józwin II. Ograniczone zostały w jej wyniku obszary gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo cały ten obszar znalazł się w strefie leja depresyjnego kopalni.

Drugi obszar to północna i północno-zachodnia część gminy. Jest ona obszarem o dominującej gospodarce rolnej. Ponadto nad Jeziorem Budzińskim w ostatnim okresie powstał kompleks zabudowy letniskowej, a cały ten obszar znajdujący się w Powiżkim Parku Krajobrazowym ma wybitnie rekreacyjny charakter.

Przez środkową część gminy przebiega rurociąg "Przyjaźń". Wyznaczono dla niego filar ochronny. Poza zakładami związanymi z eksploatacją i obsługą kopalni na terenie gminy Kleczew – brak jest innych większych zakładów przemysłowych, oddziałujących na środowisko.

GLEBY

Warunki glebowe nie są korzystne. Na terenie gminy Kleczew występują znaczne zmiany w użytkowaniu gruntów. Rokrocznie ulega pomniejszeniu powierzchnia gruntów rolnych ze względu na zajmowanie tych terenów przez Kopalnię Węgla Brunatnego. Stąd występują różnice w wielkości użytkowania gruntów rolnych w poszczególnych latach.

Większość gleb należy do średnich i słabych. Ponad połowa - bo aż 52 % gleb należy do klasy IV. Jest to więcej niż w powiecie i województwie. W gminie jest prawie czterokrotnie mniej gleb klasy III niż w powiecie. W gminie Kleczew brakuje gleb najlepszych – klasy I i II – tak jak w powiecie i województwie. Występują także gleby nieprzydatne rolniczo, w klasie VI Rz.

Średni wskaźnik bonitacji gleb wynosi 0,72 co wskazuje na niską jakość rolniczą gleb. Występuje ciągła zmiana w użytkowaniu gruntu spowodowana działalnością kopalni.

Struktura użytkowania ziemi w gminie przedstawiała się następująco:

- grunty orne – 65,8%
- łąki i pastwiska – 3,7 %
- lasy – 1,7%
- pozostałe grunty i nieużytki – 28,8%

Dane stanowiące podstawę poniższej charakterystyki środowiska przyrodniczego gminy Kleczew zostały uzyskane w wyniku

przeprowadzenia wizji terenowych oraz na podstawie prac kameralnych, opierających się przede wszystkim na analizie dostępnych danych literaturowych oraz opracowań szczegółowych jej obszaru. W niektórych przypadkach dla sporządzenia oceny lub prognozy zmian warunków przyrodniczych w zakresie cech podstawowych zastosowano metodę ekstrapolacji wyników badań prowadzonych na terenach możliwie najbardziej zbliżonych do opisywanych, zarówno pod względem charakterystyki cech morfologicznych, jak i struktury ekologicznej.

GEOMORFOLOGIA

Kondracki (1992) w swoim podziale fizyczno-geograficznym Polski zaliczył gminę Kleczew do następujących jednostek:

Prowincja: Niż Środkowoeuropejski (31)

Podprowincja: Pojezierza Południowobałtyckie (314/315)

Makroregion: Pojezierze Wielkopolskie (315.5)

Mezoregion: Pojezierze Gnieźnieńskie (315.54)

Według B. Krygowskiego i W. Stankowskiego gmina Kleczew leży w obrębie następujących jednostek:

Region: IX - Wysoczyzna Gnieźnieńska

Subregiony: Równina Kleczewska,

Równina Kazimierzowska,

Pagórki Powidzko-Konińskie.

Granicę południową w/w subregionów wyznacza równoleżnikowo przebiegająca Pradolina Warszawsko-Berlińska. Natomiast w ujęciu geobotanicznym zaproponowanym przez Szafera i Zarzyckiego (1977) gmina Kleczew zakwalifikowana została do następujących jednostek:

Kraina: Wielkopolsko – Kujawska

Okręg: Kujawski i Poznańsko – Gnieźnieński

Większą część powierzchni gminy stanowi równina o niewielkich deniwelacjach wahających się w granicach od około 99 do 129 m n.p.m. Równinę rozcinają doliny cieków i zbiorników powierzchniowych. Generalnie powierzchnia gminy obniża się w kierunku południowym.

Ukształtowanie powierzchni gminy jest wynikiem działalności lądolodu bałtyckiego. Młoda rzeźbę glacialną cechuje duża różnorodność

form o drobnym rytmie, wśród których oprócz wzgórz czołowo-morenowych i pagórków morenowych występują obszary wysoczyzny morenowej płaskiej i falistej. Jako formy wklęsłe, na omawianym obszarze występują rynny glacialne, w większości wypełnione wodą. W północnej części są to rynny Jeziora Budzińskiego, a w południowej Strugi Kleczewskiej. Wzdłuż brzegów Jeziora Budzińskiego występuje równina sandrowa.

Powierzchnię gminy stanowi w całości obszar pojezierno - wysoczyzny, którego geomorfologia i najmłodsze pokrywy geologiczne ukształtowane zostały przez zlodowacenie bałtyckie. Jest to typowa równina – wysoczyzna morenowa płaska poprzecinana rynnami erozyjnymi o kierunkach – dominującym południkowym i równoleżnikowymi, tworzącymi łańcuchy powierzchniowych zbiorników wodnych.

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Środowisko przyrodnicze w wyniku działalności górniczej uległo istotnym przeobrażeniom. W centralnej części gminy Kleczew, gdzie ingerencja człowieka w środowisko była największa powstały silnie przekształcone przestrzenie ze znacznie zmienionymi warunkami ogólnoprzyrodniczymi (geologicznymi, geomorfologicznymi, hydrologicznymi, szatą roślinną i światem zwierzęcym), charakterystycznymi dla obszarów poeksploatacyjnych – tzw. industrioklimaksu. Ta część gminy jest prawie całkowicie odlesiona i dominują tam zbiorowiska synantropijne (w tym agrocenozy) ze znacznym udziałem gatunków pospolitych, eurywalentnych i kosmopolitycznych, a także przynajmniej częściowo neofitycznych.

Na północy i zachodzie gminy, obszarach nie objętych wydobywaniem węgla zachowały się cenne kompleksy przyrodnicze. Ochrona istniejących obszarów o szczególnych wartościach przyrodniczych, w gminie, gdzie skala prowadzonej działalności gospodarczej spowodowała trwałe i rozległe zmiany w środowisku, ma bardzo szczególne znaczenie.

Prace inwentaryzacyjne prowadzone na terenie gminy Kleczew obejmowały jedynie północną część gminy w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Na podstawie ekstrapolacji danych z bardzo bogatej literatury dotyczącej roślinności gminy Kazimierz Biskupi, z wyjątkiem lasów odnoszącej się do analogicznych typów siedlisk, można twierdzić, iż zbiorowiska synantropijne stanowią ok. 25 % wszystkich stwierdzonych, z których znaczna część to zbiorowiska ruderalne tzw. wyspecjalizowane, a nawet skrajnie wyspecjalizowane, związane z obszarami eksploatacji węgla brunatnego i trasami komunikacyjnymi. Na terenach rolniczych, obejmujących północne i południowe obrzeża gminy, dominują zespoły: wyki czteronasiennej (w uprawach zbożowych) oraz sporka i chwastnicy (w uprawach okopowych). Wąskie, zabagnione rynny pojeziorne i dolinki drobnych cieków, z wilgotnymi łąkami i szuwarami oraz kępami olsów i zarośli łozowych, urozmaicają monotony krajobraz agrocenoz.

Potencjalną roślinność naturalną w gminie Kleczew stanowiły przede wszystkim siedliska grądowe (*Galio-Carpinetum*) lokalnie urozmaicane przez kontynentalny bór mieszany (*Pino-Quercetum*) oraz w obniżeniach terenu i dolinach cieków powierzchniowych także łągi: wierzbowe i topolowe (*Salici-Populetum*) oraz jesionowo-olszowe (*Circaeo-Alnetum*). Roślinność rzeczywista jest jednak dalece odmienna od potencjalnej i obejmuje przede wszystkim różne formy agrocenoz i terenów antropogenicznie przekształconych w wyniku drastycznych zmian ukształtowania powierzchni ziemi, szczególnie w centralnej części gminy.

Głównym i najcenniejszym z punktu widzenia przyrodniczego, biotopem obszaru gminy Kleczew jest północny fragment gminy w granicach Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Wysokie walory ogólnoprzyrodnicze terenów wchodzących w jego skład i turystyczno-rekreacyjne funkcje tego obszaru, stanowiąc podstawę wszelkich form wypoczynku, już od dawna przyciągają liczne rzesze turystów.

Lesistość gminy Kleczew jest niska, według stanu na 01.01.2008, wynosi zaledwie 1,28 %, co daje 143 ha gruntów leśnych, z czego lasy niepaństwowe zajmują aż 100,25 ha, jest wartością najniższą we wschodniej Wielkopolsce.

Powiat koniński należy do grupy regionów o stosunkowo niskim wskaźniku lesistości. Powierzchnia leśna zajmuje 25.013 ha i stanowi 15,8% ogólnej powierzchni powiatu. Dla porównania lesistość Polski wynosi 28%, a europejski wskaźnik lesistości kształtuje się na poziomie 32%. Bardzo niski wskaźnik lesistości wynika z warunków jakie ukształtowały się na przestrzeni długiego okresu osiedleńczego i zajęcia stosunkowo dużych obszarów pod uprawę rolną. Ze względu na powyższe, w opracowanym przez Instytut Ochrony Środowiska w Warszawie programie zwiększania lesistości kraju dla gminy Kleczew, zaplanowano dolesienia na powierzchni ok. 200 ha. W oparciu o te wytyczne Starostwo Powiatowe w Koninie, w ramach programu zwiększenia lesistości powiatu, zaplanowało zalesienia w gminie Kleczew wynoszące 140 ha na lata 2001-2005, które nie zostały dotychczas wykonane. W 2006 r. został opracowany „Program rozwoju obszarów wiejskich na lata 2007 – 2013”, w którym uwzględniono działanie pod nazwą „Zalesianie gruntów rolnych oraz zalesianie gruntów innych niż rolne”.

Fauna kręgowców tego terenu, podobnie jak roślinność, obejmuje przede wszystkim zwierzęta przystosowane do życia w sąsiedztwie człowieka. Główny trzon stanowią populacje synurbijnych gatunków powszechnie występujące w miastach i na obszarach segetalnych. Są to m.in. wróbel domowy, sierpówka, potrzuszc, kopcuszek, pliszka siwa, nornik zwyczajny, mysz polna, kuna domowa itp. Niemniej są wśród nich także gatunki chronione oraz uznane za zagrożone wyginięciem w skali Europy (np. ortolan, trznadel, skowronek oraz dzierzby: srokosz i gąsiorek).

Zbliżony skład gatunkowy fauny reprezentują tereny zwałowiska. Tutaj przeważają gatunki typowe dla suchych agrocenoz, pospolicie występujące w krajobrazie rolniczym tego regionu. Niemniej jednak występują tu także gatunki rzadkie jak choćby kłąskawka, której zwarty zasięg w Polsce ograniczony jest do południowej części kraju. Poza tym godne odnotowania jest fakt występowania na terenie gminy Kleczew m.in.: żmiji zygzakowatej, traszki grzebieniastej, kumaka nizinnego a z ptaków także derkacza. Dwa ostatnie gatunki znajdują się w

Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej i uznawane są za wyznaczniki obszarów do ochrony.

Bezkręgowce są najłabiej poznaną grupą zwierząt, tym niemniej z całą pewnością występują tutaj m. in. tygryki paskowane – bodaj najpiękniejsze krajowe pająki oraz kilka gatunków ważek i obie świtezianki – związane ze strefą brzegową zbiorników wodnych i terenami otwartymi.

Rolę naturalnych refugium dla rodzimych przedstawicieli dzikiej fauny pełnią okolice Jez. Budzisławskiego oraz tereny pokopalniane w odniesieniu do gatunków związanych z obszarami suchymi i okresowo podtapianymi do których zaliczają się m.in. ptaki z rzędu siewkowych – uznane za grupę zagrożoną wyginięciem w skali całego kontynentu. Na południe od Kleczewa, tuż za granicą gminy znajduje się północny skraj tzw. lasów kazimierzowskich, stanowiących naturalne przedłużenie Puszczy Bieniszewskiej. Wynikiem tego jest wzbogacenie struktury siedliskowej o dość rozbudowaną linią pole – las, stanowiącą miejsce liczego bytowania zbiorowisk i gatunków nie występujących w ogóle (lub w zdecydowanie mniejszej udziale) w krajobrazie rolniczym i leśnym traktowanym oddzielnie.

Występujące na terenie gminy Kleczew lasy są bardzo silnie rozdrobnione oraz mało zróżnicowane i nie stanowią dostatecznie stabilnej bazy dla bytowania dostatecznie licznych populacji gatunków typowo leśnych. Jedynie niektóre gatunki (dzik, lis, sarna) wyraźnie zyskały na zmianach w środowisku, czego wyrazem jest zwiększanie liczebności lokalnych populacji tych gatunków.

2. WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH

Sieć wodna gminy Kleczew należy głównie do zlewni rzeki Warty. Niewielki obszar w północno-zachodniej części gminy należy do zlewni Noteci. Obszar gminy odwadniany jest przez Strugę Biskupią, głównie jej lewobrzeżnymi dopływami. Struga Kleczewska z Ciekim Północnym, Dopływem Wschodnim i Rowem Głównym. Do naturalnych cieków wodnych ujście mają również rowy melioracyjne oraz zrzut wód pochodzących z odwodnienia odkrywek węgla brunatnego na północ od Kleczewa.

Pagórki Budziszławskie stanowią wododział. Od miejscowości Łazy powierzchnia terenu obniża się łagodnie w kierunku południowo-wschodnim do obniżenia morfologicznego rynny jezior Gosławskiego, Pątnowskiego i Mikorzyńskiego. Na obszarze gminy znajduje się jezioro Budziszławskie o powierzchni 156 ha, oraz graniczy z gminą Kleczew Jezioro Koziegłowskie o powierzchni 38,2 ha.

Eksploatacja odkrywkowa węgla brunatnego wymaga odprowadzania dużej ilości wód kopalnianych. Wody kopalniane odprowadzane są od odbiorników powierzchniowych:

- bezpośrednio – jako wody „czyste”. Są to wody ze studni odwadniających barier zewnętrznych i wewnętrznych. Odbiornikiem wód „czystych” jest Struga Biskupia.
- pośrednio – przez osadniki ziemne, sedymentacyjne, jako wody „brudne”. Są to wody podziemne i opadowe z wyrobisk odkrywek, oczyszczane do klasy III. Wody „brudne”, których głównym zanieczyszczeniem jest zawiesina, oczyszczane są w osadniku sedymentacyjnym i po co najmniej 1,5 dobowym przetrzymaniu kierowane są do Strugi Biskupiej.

Struga Biskupia jest główną rzeką tego rejonu. Wypływa z jezior Jarockiego i Koziegłowskiego i płynie w kierunku wschodnim do Jeziora Gosławskiego. Długość rzeki wynosi ok. 19,4 km, a zlewnia Strugi Biskupiej przy ujściu do Jeziora Gosławskiego wynosi 249,1 km². Zlewnię pokrywają gliny zwałowe i piaski lodowcowe. W dolnym biegu jej koryto przechodziło przez niewielkie, zabagnione jeziorko Kurzyniec. Kilometr dalej Struga wpływała do Jeziora Gosławskiego. Pierwsze techniczne działania w zakresie budowy odkrywki związane były z osuszeniem terenu przyszłego wykopu otwierającego złoża. Koniecznym stało się przełożenie (na odcinku 3,7 km) i pogłębienie koryta rzeki oraz osuszenie Jeziora Kurzyniec. Pierwszy wkop odkrywki „Kazimierz” umiejscowiono w odległości 1,5 km od zabudowań Kazimierza Biskupiego, w miejscu osuszonego jeziora. Przed rozpoczęciem eksploatacji węgla brunatnego średni roczny przepływ Strugi Biskupiej szacowano na około 0,29 m³/s poniżej zrzutów wód kopalnianych.

Od rozpoczęcia eksploatacji złóż węgla brunatnego wody kopalniane odprowadzane były do Strugi Biskupiej . Spowodowało to wzrost przepływów w rzece. Stan taki będzie się utrzymywał do czasu zakończenia eksploatacji węgla brunatnego w obszarze zlewni. Struga Biskupia i rowy tego rejonu charakteryzują się śnieżnodeszczowym reżimem zasilania z jednym maksimum i jednym minimum w ciągu roku. Kulminacje stanów występują najczęściej w lutym, marcu i kwietniu. Stany niżówkowe rozpoczynają się na ogół w czerwcu i utrzymują się w zasadzie do końca roku hydrologicznego. W tym okresie przepływy w mniejszych rowach zanikają całkowicie. Najniższe stany występują z reguły w lipcu i w sierpniu. Znacznie mniejsze wahania przepływów występują w Strudze Biskupiej poniżej zrzutów wód kopalnianych, związane jest to z dość wyrównanym dopływem wód pochodzących z odwodnienia odkrywek węgla brunatnego.

Stan czystości rzeki Strugi Biskupiej w poszczególnych punktach pomiarowo-kontrolnych. Badania stanu czystości rzek prowadzone są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu – Delegatura w Koninie.

Lokalizacja punktu kontrolno-pomiarowego i km biegu rzeki	Stężenia charakterystyczne wybranych grup wskaźników zanieczyszczeń					
	Substancje biogenne	Substancje organiczne	Zasolenie	Zawiesiny ogólne	Stan sanitarny	Saprobowość
m. Przytuki (13,7 km)	non	non	II	I	III	III
Powyżej Kazimierza B. (4,9 km)	III	II	II	III	non	III
Poniżej Kazimierza B. (3,3 km)	non	II	II	II	non	III

Struga Kleczewska Kamienica (0,4/2,4 km)	non	II	II	II	non	III
---	-----	----	----	----	-----	-----

Główne źródło zanieczyszczenia wód Strugi Biskupiej stanowią wody kopalniane, ścieki z oczyszczalni komunalnej w Kazimierzu Biskupim (oczyszczalnia biologiczna - ilość ścieków – 919,00 m³/d), gorzelni w Nieświastowie, osiedla mieszkaniowego w Nieświastowie oraz jej dopływ Struga Kleczewska, która niesie wody kopalniane i wody oczyszczone z oczyszczalni ścieków w Kleczewie.

W miarę przesuwania się frontu robót Odkrywki „Kazimierz” w kierunku Strugi Biskupiej, jej koryto było kilkakrotnie przełożone. Przełożonym korytem Struga wraz z wodami kopalnianymi wpływa do osadnika na zwałowisku i kanałem odprowadzającym wpada do właściwego koryta, którym wpływa do Jeziora Gosławskiego.

Ponieważ wody kopalniane obciążone są dużą ilością zawieszin mineralnych i organicznych pochodzących z węgla brunatnego, ujście Strugi Biskupiej zaznacza się wyraźnym, dobrze wykształconym stożkiem deltowym rozciągającym się wzdłuż brzegu i sięgającym w głąb jeziora.

Struga Kleczewska płynie z północy na południe od rozlewisk i bagien, na północ od miasta Kleczewa w rejonie Kopydłowa do Strugi Biskupiej, do której uchodzi poniżej Kazimierza Biskupiego w odległości około 2,2 km od Jeziora Gosławskiego. Zlewnia Strugi Kleczewskiej przy ujściu do Strugi Biskupiej wynosi 108,2 km². Na odcinku od ujścia do doliny, na północ od miasta Kleczewa, w związku z planowanym przerwaniem przebiegu przez odkrywkę Józwin IIB, struga zostanie uregulowana i miejscami przełożona.

Na północ od miasta Kleczewa płynie dnem „Rynny Kleczewskiej”, będącej jedną z występujących w tym rejonie rynien glacialnych. W obszarze „Rynny” występują liczne zbiorniki wodne, obszary bagien i wyrobiska potorfowe, w których koryto rzeki ginie. Trasa rzeki przebiega w odległości 0,4 - 1,6 km od wschodniej krawędzi odkrywki Kazimierz Północ. Koryto na tym odcinku nie jest uszczelnione.

Przed rozpoczęciem eksploatacji węgla brunatnego średni roczny przepływ Strugi Kleczewskiej wynosił od 0,14 m³/s do 0,52 m³/s. Od czasu uruchomienia odkrywki „Józwin” wody kopalniane pochodzące z odwodnienia tej odkrywki odprowadzane są do Strugi Kleczewskiej.

Uregulowanie stosunków wodnych jest istotnym problemem przy przygotowaniu i eksploatacji złóż węgla. Koniecznym stało się przełożenie koryta Strugi Kleczewskiej i Strugi Biskupiej. Powstały rozległe systemy kanałów, których zadaniem było odprowadzanie wód odwadniających złoża do cieków i dalej do Jeziora Gosławskiego.

W rejonie wschodniej krawędzi O/ Kazimierz Północ przebiega z północy na południe bezodpływowa, zabagniona dolina, w której występują liczne stawy. Szerokość tej doliny wynosi od 250 m do 550 m. Obszar doliny oddzielony jest od Strugi Kleczewskiej łagodnymi pagórkami o wysokości 2 - 6 m. Wody z tej doliny są odprowadzane na wschód do Strugi Kleczewskiej.

Intensywna eksploatacja złóż węgla brunatnego spowodowała zachwianie równowagi hydrogeologicznej. W sąsiedztwie odkrywek nastąpiło obniżenie poziomu wód gruntowych, a cały obszar gminy znalazł się w zasięgu leja depresyjnego kopalni. Stworzyło to konieczność zawodociągowania większej części gminy. Ujęcia wód dla wodociągów lokalnych znajdują się w Kleczewie, Budziszawiu Kościelnym, Kalinowcu, Wielkopolu oraz w Jabłonce (nieeksploatowane). W miejscowościach Białobród i Roztoka znajdują się studnie wodociągowe zakładowe.

Na terenie gminy Kleczew woda pobierana jest z trzech poziomów: czwartorzędowego, trzeciorzędowego i kredowego.

Najwyżej zalegającym poziomem wodonośnym jest poziom czwartorzędowy. Charakteryzuje się on największymi wahaniami, które uzależnione są od ilości opadów atmosferycznych. Jest on zarazem najbardziej narażony na zanieczyszczenia ściekami z gospodarstw domowych i inwentarskich. Ponadto wpływ na zanieczyszczenia tego poziomu wodonośnego ma intensywność nawożenia pól.

Z czwartorzędowego poziomu wodonośnego korzysta głównie ludność posiadająca własne, płytkie studnie. W związku z oddziaływaniem leja depresyjnego kopalni woda z tego poziomu pobierana jest z głębokość

44,0 – 54,0 m ppt. i 17,0-23,0 m ppt. w położonej w północno-zachodniej części gminy w miejscowości Tręby oraz w Budzislawiu Kościelnym z głębokości 47,0 – 70,0 m ppt.

Zalegający poniżej trzeciorzędowy poziom wodonośny jest mniej narażony na oddziaływanie czynników zewnętrznych. Z poziomu tego korzysta między innymi wodociąg grupowy w miejscowości Wielkopole, gdzie woda ujmowana jest z głębokości 79,0-97,0 m ppt. W miejscowości Roztoka woda z tego poziomu pobierana jest z głębokości 82,0 – 94,0 m ppt.

Najgłębszym i najzasobniejszym eksploatowanym poziomem wodonośnym jest poziom kredowy. Z poziomu tego korzystają jednostki czerpiące większe ilości wód, takie jak wodociąg w Kleczewie oraz wodociągi lokalne w Białobrodzie, Kalinowcu. Woda z tego poziomu pobierana jest z głębokości 81,1 – 153,0 m ppt.

Na terenie gminy Kleczew – brak jest dużych zakładów przemysłowych, które mogłyby wpływać na zanieczyszczenie wód powierzchniowych i wglębnych.

3. WYSTĘPOWANIE ZŁOŻ KOPALIN -CHARAKTERYSTYKA

W roku 1988 udokumentowano w kat. C₁ złożę torfów "Kleczew – Pole Zachodnie", o zasobach 1171265 m³. Złożę zalega pod nadkładem o grubości 0,0 – 0,5 m, średnio 0,3 m, który stanowi warstwa glebowa. Miąższość złoża waha się od 0,2 do 7,3 m, średnio wynosi 2,4 m. Zawartość popiołu wynosi 38,12%; wilgotności naturalnej 69,14 %; wartość opałowa 7 492 kJ/Kg; odczyn 7,3 pH. Złożę znajduje się w nadkładzie i w obrębie eksploatacji złoża węgla brunatnego "Pątnów III – odkrywka Józwin II A". W trakcie zdejmowania nadkładu – torf został hałdowany odrębnie na zwałowisko wewnętrzne odkrywki i wykorzystany do rekultywacji zwałowiska i odkrywki.

W roku 1992 opracowano Dodatek nr 2 do dokumentacji geologicznej złoża węgla brunatnego "Pątnów II" w kat. B. Udokumentowane zasoby wynosiły 87406 tys. ton. Złożę zalega pod nadkładem o średniej grubość 47,5 m; który stanowi gleba, torfy, piaski, gliny i iły. Średnia miąższość złoża wynosi 8,5 m a stosunek grubości

nadkładu do miąższości złoża wynosi 5,68:1. Średnia wartość opałowa węgla wynosi 2207 kcal/kg. W roku 1992 opracowano Dodatek nr 2 do dokumentacji geologicznej w kat. B złoża węgla brunatnego "Pątnów III". Udokumentowane zasoby wynosiły 165 314 tys. ton. Złoże zalega pod nadkładem o średniej grubości na Polu S – 34,8 m i na Polu N – 53,8 m; który stanowi gleba, gliny, torfy, piaski i ropy. Miąższość złoża na Polu S waha się od 3 do 13 m, średnia 6,3 m, a na polu N 3,0 – 16,4 m, średnio 7,9 m. Stosunek grubości nadkładu do miąższości złoża na Polu S wynosi 5,5:1; a na Polu N 6,8:1. Średnia wartość opałowa węgla ze złoża wynosi 2192 kcal/kg.

W roku 1990 opracowano Dokumentację geologiczną złoża węgla brunatnego "Pątnów IV" w kat. B. Udokumentowane zasoby wynoszą 96271 tys. ton. Złoże zalega pod nadkładem o grubości 46,1-60,1 m, średnio 54,9 m. Nadkład stanowią: gleba, gliny, piaski, żwiry, torfy, mułki i ropy. Miąższość złoża waha się od 3,0 – 13,0 m; średnio 6,6 m. Stosunek grubości nadkładu do miąższości złoża wynosi 8,3:1. Średnia wartość opałowa węgla ze złoża wynosi 2140 kcal/kg. Poza wyżej wymienionymi dokumentacjami na terenie gminy Kleczew nie udokumentowano żadnych innych złóż kopalin.

Prowadzona od wielu lat intensywna eksploatacja węgla brunatnego w sposób decydujący wpłynęła na środowisko naturalne gminy. Przekształciła ona znaczne obszary gminy. W jej części południowej powstało olbrzymie wyrobisko poeksploatacyjne. Koniecznym stało się odwodnienie wyrobisk, a w jego efekcie cały obszar gminy znalazł się w strefie leja depresyjnego kopalni. Zrzut wód kopalnianych do Strugi Kleczewskiej ma miejsce na północ od Kleczewa.

W wyniku likwidacji szkód górniczych kopalnia węgla brunatnego zawodociągowała te miejscowości, w których nastąpił zanik wód podziemnych – Sławoszewek, Sławoszewo, Jabłonka, Janowo, Wielkopole, Izabelin, Kalinowiec, Danków, Słaboludź Kolonia, Przytuki, Roztoka, Bolesławowo, Alinowo, Spławce, Dobromyśl i Mikołajewo.

4. SKUTKI WYNIKAJĄCE Z EKSPLOATACJI WĘGLA BRUNATNEGO

Wieloletnia intensywna eksploatacja węgla brunatnego w sposób zasadniczy zmieniła i ukształtowała środowisko naturalne gminy. W części południowej i wschodniej gminy powstały olbrzymie wyrobiska poeksploatacyjne i zwałowiska nakładu. Koniecznym stało się odwodnienie wyrobisk, a w jego efekcie cały obszar gminy znalazł się w strefie leja depresyjnego kopalni. Zrzut wód kopalnianych do Strugi Kleczewskiej ma miejsce na północ od Kleczewa. Doprowadziło to do obniżenia wielkości plonów w rolnictwie i sadownictwie.

W wyniku likwidacji szkód górniczych kopalnia węgla brunatnego zawodociągowała te miejscowości, w których nastąpił zanik wód podziemnych.

Projektowana eksploatacja złoża węgla brunatnego "Pałtów IV" zbliżyła się na odległość 2-4,5 km. do granic Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

5. STAN LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Gmina Kleczew ma bardzo mało lasów; zajmują one 1,7% jej powierzchni. Niewielkie kompleksy leśne występują na skrajach gminy: w okolicach Kleczewa – stanowią skraj dawnej Puszczy Kazimierskiej na obszarze gminy Kazimierz Biskupi oraz na terenie sołectw Adamowo i Tręby nad Jeziorem Budzisławskim. Zachowały się stare parki podworskie (starodrzew) w Marszewie, Budzisławiu Górnym, Sławoszewku, Dankowie, Nieborzynie i w Jabłonce a także resztki parku w samym Kleczewie – naprzeciw gmachu Liceum Ogólnokształcącego.

6. OCENA STANU OCHRONY I UŻYTKOWANIA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

Istniejące formy ochrony przyrody są dalece niewystarczające dla zabezpieczenia poprawnego funkcjonowania istniejących powiązań ekologicznych i zabezpieczenia stanowisk rodzimej flory i fauny. Najlepiej

pod tym względem prezentuje się północna część gminy, która znajduje się w obrębie Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Niestety intensywnie wykorzystywanie terenów zlokalizowanych w bezpośrednim otoczeniu Jez. Budziławskiego do celów rekreacyjnych (w szczególności pod zabudowę letniskową) oraz ograniczona zdolność do regeneracji ekosystemu jeziornego sprawiają, że bardzo trudno będzie tu przeprowadzić działania nastawione na renaturyzację.

Na terenach wchodzących w skład Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego, szczególnie po ostatnich zmianach w przepisach wykonawczych, stan ochrony walorów przyrodniczych uległ istotnemu pogorszeniu i nie zapewnia już realnych możliwości ich konserwacji.

W rejonach nie objętych żadną formą ochrony, są to przeważnie tereny przekształcone przez górnictwo odkrywkowe węgla brunatnego i obszary zurbanizowane a także w pewnym stopniu agrocenozy, sposoby użytkowania istniejących zasobów przyrodniczych należy uznać za nietypowe, co wiąże się z olbrzymią skalą antropogenicznych przemian środowiska. Istniejąca na tych terenach bioróżnorodność jest wynikiem stosunkowo dużego udziału gruntów leśnych oraz prac rekultywacyjnych, obejmujących zwałowiska zewnętrzne poszczególnych odkrywek. Mimo wprowadzania w tych miejscach roślinności obcego pochodzenia (np. grochodrzew, tamaryszek, karagana itp.) stanowią one ważne refugia dla wielu gatunków rodzimych gatunków roślin i zwierząt przede wszystkim dzięki niskiej penetracji przez ludzi i zróżnicowanych warunków wilgotnościowych w ich obrębie.

Z punktu widzenia ochrony walorów krajobrazowych gminy Kleczew, podobnie jak w przypadku walorów przyrodniczych, największe znaczenie ma jej północno-zachodnia część. Zdecydowana większość tych terenów została objęta ochroną prawną jako obszary chronionego krajobrazu i park krajobrazowy.

Do zjawisk powodujących pogorszenie funkcji krajobrazowej gminy należy zaliczyć przede wszystkim bezpośrednie i pośrednie skutki powierzchniowej eksploatacji złóż węgla brunatnego prowadzonej na jej terenach i okolicznych gmin oraz związanej z tym działalności tzw.

kompleksu paliwowo-energetycznego. Poza fizycznym zajmowaniem gruntów i zmianami warunków wodnych elementami najintensywniej oddziaływanymi są przesyłowe linie energetyczne o dużym zagęszczeniu oraz obiekty kubaturowe nie wkomponowane w lokalny krajobraz.

7. OCENA ZGODNOŚCI DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU Z CECHAMI I UWARUNKOWANIAM PRZYRODNICZYMI

Różnorodność form użytkowania przestrzeni występujących na obszarze gminy Kleczew jest składową warunków naturalnych, w tym ukształtowania terenu, różnorodności biologicznej, rozwoju historycznego i zagospodarowania gminy, który przejawia się najsilniej poprzez rozwój górnictwa odkrywkowego, a związany jest z nim bezpośrednio rozwój osadnictwa miejskiego. Pierwotnie nastąpiło odlesienie najlepiej nadających się pod uprawy terenów zajmowanych głównie przez siedliska gruntowe, a lasy pozostały jedynie na terenach najmniej przydatnych dla rolnictwa, ze względu na niekorzystne ukształtowanie terenu lub niską żyzność. Taki w miarę spójny charakter obszar gminy Kleczew zachował aż do końca I połowy XX wieku, kiedy to rozpoczęto na skalę przemysłową wydobywanie węgla brunatnego metodą odkrywkową.

W odniesieniu do południowej i północnej części gminy można przyjąć, iż dotychczasowe użytkowanie było w dużej mierze zgodne z panującymi tam warunkami przyrodniczymi. Na skutek prowadzonej polityki gospodarczej teren gminy został poddany silnemu wylesieniu (1,7% gruntów pod lasami) a istniejące obecnie grunty leśne powstały w wyniku prowadzenia akcji zalesiania powierzchni wypadających z użytkowania rolniczego i tworzą jednogatunkowe i jednowiekowe powierzchnie w pierwszym pokoleniu. Pozostała część gminy nosi ślady daleko posuniętej ingerencji, w wyniku eksploatacji złóż węgla brunatnego, gdzie od kilkudziesięciu lat obserwuje się postępujący proces odchodzenia od sposobów użytkowania zdeterminowanych przez warunki przyrodnicze, na rzecz zaspokajania aktualnych potrzeb społecznych i gospodarczych związanych z rozwojem kompleksu paliwowo-energetycznego. Kolejnym

zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego jest stale opadający stan wody w jeziorze Budzińskim oraz w stawach i ciekach wodnych, spowodowany przez działalność górnictwa KWB w związku z odwodnieniem terenów pod przyszłą eksploatację złóż.

Opisane negatywne zjawiska spowodują obniżanie dobrostanu populacji lokalnych objawiające się spadkiem liczebności i wycofywaniem się z dotychczas zajmowanych siedlisk, co spowoduje, że charakter tych obszarów ulegnie znacznemu przekształceniu. Poza bezpośrednim zajęciem i zniszczeniem powierzchni ekologicznie czynnej, powodującym przerwanie istniejących powiązań funkcjonalno-ekologicznych, nastąpi wzrost oddziaływania czynników pośrednio i bezpośrednio obniżających warunki bytowania organizmów w tym rejonie (hałas, wzrost penetracji, rozchwianie stabilności ekosystemu itp.) oraz zwiększy się presja inwazyjna gatunków segetalnych i synurbijnych. Z uwagi na występujący lokalnie znaczny stopień rozdrobnienia zabudowy, posiadającej głównie charakter enklaw i półenklaw, efektem ubocznym tego procesu będzie dalsza defragmentacja i destabilizacja ekologicznie słabych agrocenoz. Obniży to przydatność terenów znajdujących się w sąsiedztwie tych obszarów dla bytujących tam zwierząt i roślin poprzez dalsze ograniczanie możliwości naturalnej propagacji i dyspersji. Zdolność do regeneracji jest w bezpośredni sposób skorelowana z bioróżnorodnością terenu, na którym występują skutki działania czynników degenerujących. Także odporność na degradację wykazuje dodatnią korelację z bogactwem gatunkowym danego terenu.

8. ROLNICTWO, LEŚNICTWO, HODOWLA

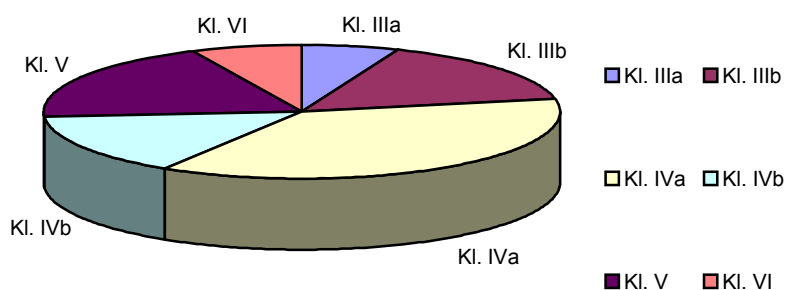
Eksploatacja zasobów surowcowych przez kopalnię powoduje, że rokrocznie powierzchnia gruntów rolnych ulega znacznemu pomniejszeniu.

Pozostałe grunty orne użytkowane rolniczo charakteryzują się występowaniem w przeważającej liczbie gleb średnich i słabych. Ponad połowa, czyli 52% gleb w gminie Kleczew należy do IV klasy bonitacyjnej, brakuje gleb najlepszych - I i II klasy. Na terenie gminy występują także gleby klasy VI-RZ, nieprzydatne rolniczo.

Strukturę powierzchni ogólnej w gminie Kleczew w 2009 roku przedstawiają poniższe tabele:

Wyszczególnienie	Powierzchnia ogółem w ha	W tym [%] powierzchni				
		Użytki rolne			Lasy	Pozostałe grunty i nieużytki
		Razem	Grunty orne	Łąki i pastwiska		
Gm. Kleczew	10.358	100	68,4	3,6	1,7	26,2
M. Kleczew	670	100	26,0	4,5	0	69,5
Razem Gm. i M.	11.028	100	65,8	3,7	1,7	28,8

Średni wskaźnik bonitacji gleb wynoszący 0,72 potwierdza ich niską jakość rolniczą. Struktura użytkowania ziemi w gminie, obejmująca: 65,8% gruntów orných, 3,7% łąk i pastwisk, 1,7% lasów oraz 28,8% pozostałych gruntów i nieużytków, wskazuje na dominację funkcji rolniczych.



Przydatność rolniczą gleb określają kompleksy, które są typami siedliskowymi rolniczej powierzchni produkcyjnej. Do każdego kompleksu zaliczone są różne gleby, o zbliżonych właściwościach i kierunku użytkowania. Klasy bonitacyjne gruntów ornych w gminie Kleczew.

Na terenie gminy dominują gleby kompleksów żytnich, które stanowią 84,0%, co niewiele się różni od powiatu (86,0%) i od województwa (78,0%). Najlepsze kompleksy - pszenne- zajmują tylko 4,0% powierzchni gruntów ornych, tyle samo, co w powiecie i prawie czterokrotnie mniej niż w województwie wielkopolskim.

W gminie Kleczew 26,0% stanowią gleby kwaśne, 28,0% gleby lekko kwaśne. Gleby o odczynie zasadowym występują sporadycznie, jest ich tylko 9,0%, więcej o 1/3 niż średnio w od województwie wielkopolskim.

Udział % poszczególnych klas bonitacyjnych gruntów ornych w gminie Kleczew:

Wyszczególnienie	Klasy bonitacyjne gruntów ornych								
	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	VIRZ
Gm. Kleczew	0	0	6	16	37	15	19	7	0
Powiat koniński	0	0	4	9	21	12	27	26	1
woj. wielkopolskie	0	1	12	12	24	11	22	17	1

Struktura gruntów ornych wg kompleksów przydatności rolniczej gleb w gminie Kleczew w %:

Wyszczególnienie	Pszenny	Pszenny	Pszenny	Żytni	Żytni	Żytni	Żytni	Zbożowo	Zbożowo
	b.dobry	dobry	wadliwy	bardzo dobry	dobry	słaby	bardzo słaby	pastewny mocny	pastewny słaby
Gmina Kleczew	0	4	0	24	37	23	6	2	4
Powiat koniński	0	3	1	15	19	27	25	3	7
Woj. Wielkop.	1	13	1	21	19	21	17	2	5

Ponad połowę ogólnej liczby gospodarstw (56%) stanowią gospodarstwa o powierzchni do 5 ha, użytkują one jednak tylko około 19,3% powierzchni gminy. Z kolei na 159 gospodarstwach o powierzchni powyżej 10 ha, stanowiących 17,9% ogólnej liczby gospodarstw przypada ponad połowa powierzchni gminy (54%). Średnia wielkość gospodarstw rolnych wynosi 7,04 ha.

Użytkowanie gruntów rolnych na terenie gminy Kleczew
(stan z 10.06.2009r.):

Fermy drobiu	96,36 ha
RSP	234,39 ha
SKR	265,38 ha
KWB	550,74 ha
Gospodarstwa indywidualne	6.269,00 ha

Liczba gospodarstw rolnych indywidualnych na terenie gminy Kleczew
(dane z 10.06.2009 r.):

Grupa	Ogólna liczba gospodarstw rolnych	Powierzchnia w ha fizycznych
1-2	215	301,77
2-5	284	903,91
5-7	99	580,89
7-10	134	1.104,23
10-15	69	836,72
15 i więcej	90	2.541,61
Razem	891	6.269,15

Na terenie Gminy i Miasta Kleczew znajdują się działki rolne o pow. do 1,0 ha, których liczba wynosi 1601, o ogólnej powierzchni 287,08 ha.

Rodzaj użytków rolnych i upraw w indywidualnych gospodarstwach rolnych na terenie gminy Kleczew:

W Gminie i Mieście Kleczew jest 7.910 ha użytków rolnych, w tym:

- w gminie 7.688 ha,
- w mieście 222 ha.

W skład użytków rolnych wchodzi:

	grunty orne	łąki trwałe	pastwiska	sady	gr. rolne zabudowane	gr. pod stawami	gr. pod rowami
Gmina	7.082	202	170	170	132	-	7,8
Miasto	174	21	9	9	5	4	7
Razem Gm. i M.	7.256	223	179	179	137	4	14,8

Struktura zasiewów przedstawia się następująco:

Zasiewy ogółem	W tym							
	pszenica		żyto	jęczmień		owies	pszenżyto	
	ozima	jara		ozimy	jary		ozime	jare
5247,65	772,3	136,0	1207,63	84,73	661,7	130,82	694,17	85,50

V. ZAGADNIENIA DEMOGRAFICZNO-LUDNOŚCIOWE

1. OCENA WARUNKÓW ŻYCIA MIESZKAŃCÓW GMINY NA TLE UWARUNKOWAŃ DEMOGRAFICZNYCH

Przedstawione poniżej zestawienie ukazuje strukturę ludności Gminy i Miasta Kleczew w odniesieniu do danych demograficznych w skali powiatu i województwa. Analizowane dane demograficzne ukazały nieznaczne wahania w liczbie ludności.

Stan i struktura ludności:

2008		
Gmina	Powiat	Woj.
5032	63413	1749881
51,3%	50,6%	51,5%
4782	61992	1647736
48,7%	49,4%	48,5%
9932	125405	3397617

W roku 1999 w gminie Kleczew było 9.815 mieszkańców, w 2002 roku liczba ta zmalała do 9.704 a w dniu 31 grudnia 2008 r. na obszarze gminy i miasta Kleczew zamieszkiwało 9.932.

W ciągu ostatniego roku liczba ludności zwiększyła się o 0,2%. Większość ludności zamieszkuje tereny wiejskie – 5.751 osób, a w mieście – 4.181 osób. Kobiety mają przewagę liczebną nad mężczyznami (5.032 kobiet i 4.782 mężczyzn, co stanowi 51,3% – kobiety i 48,7% – mężczyźni). W 2008 r. z gminy wymeldowało się 110 osób a sprowadziły się 83 osoby.

Dane procentowe gminy Kleczew w porównaniu do wskaźników z powiatu i województwa, utrzymywały się na poziomie wskaźników występujących w województwie wielkopolskim. Średnia procentowa liczba kobiet w województwie oscylowała w granicach 51,2 %, powiecie 50,3%, natomiast w gminie wartość ta dochodziła do 51,1%. W stosunku do mężczyzn średnie wartości przedstawiały się następująco: województwo 48,7%, gmina 48,9%, powiat 49,7%.

Wiek ludności

Wiek ludności	1999						2000					
	Gmina	%	Powiat	%	Woj.	%	Gmina	%	Powiat	%	Woj.	%
Wiek przedprodukcyjny 0-17	2915	29,7	34978	29	871761	26	2843	28,9	34407	28,4	846212	25,2
Wiek produkcyjny 18-65	5648	57,55	69082	57,4	2032254	60,55	5717	58,3	70222	58,1	2060411	61,3
Wiek poprodukcyjny po 65	1252	12,75	16384	13,6	451317	13,45	1262	12,8	16411	13,5	454276	13,5
Suma	9815		120444		3355332		9822		121040		3360899	
Wiek ludności	2001						2002					
	Gmina	%	Powiat	%	Woj.	%	Gmina	%	Powiat	%	Woj.	%
Wiek przedprodukcyjny 0-17	2791	28,3	33664	27,6	819154	24,3	2697	27,8	33111	27,1	794359	23,6
Wiek produkcyjny 18-65	5813	58,8	71538	58,7	2090145	62,2	5738	59,1	72163	59,2	2103110	62,7
Wiek poprodukcyjny po 65	1271	12,9	16538	13,7	456721	13,5	1269	13,1	16529	13,7	457810	13,7
Suma	9875		121740		3366020		9704		121803		3355279	
Wiek ludności	2008											
	Gmina	%	Powiat	%	Woj.	%						
Wiek przedprodukcyjny 0-17	2480	25,3	31375	25,0	741029	21,8						
Wiek produkcyjny 18-65	6232	63,5	30042	63,5	2252199	66,3						
Wiek poprodukcyjny po 65	1102	11,2	14476	11,5	404389	11,9						
Suma	9932		125405		3397617							

Strukturę wiekową mieszkańców gminy Kleczew według wieku przedstawia tabela powyżej. Przyjęto podział na trzy podstawowe grupy wiekowe. Przedprodukcyjną, w której przedział wiekowy został ustalony na 0 -17 lat, produkcyjną 18 – 65 lat, oraz poprodukcyjną, do której zaliczono kobiety i mężczyzn po 65 roku życia. Przez ludność w wieku produkcyjnym rozumie się ludność w wieku zdolności do pracy, ta kategoria wiekowa obejmuje największy odsetek ludności: w 1999 r było to 57,55%, 2000r, - 58,3%, 2001 r - 58,8%, 2002 r – 59,1%, 2008 r – 63,5%. Jak widać na powyższych zestawieniach procent ludności w wieku produkcyjnym rośnie. W kolejnej grupie znalazły się osoby w wieku przedprodukcyjnym, średnia procentowa to 23,5%. Najmniej osób znalazło się w grupie poprodukcyjnej, średnia dla tego działu wynosi 13%.

Dominującym działem gospodarki narodowej są usługi. W przypadku gminy Kleczew najliczniej reprezentowanym działem gospodarki jest przemysł i budownictwo. Zatrudnienie w tym sektorze stanowi około 85 % ogółu zatrudnionych. Kolejnym działem jest sektor usług rynkowych i nierynkowych. Zatrudnienie w nim znalazło średnio 15% ludzi zawodowo czynnych.

W gminie zaznacza się niekorzystny bilans poziomu bezrobocia. W 1999 r było 849 osób bez pracy, w 2002 r liczba ta wzrosła do poziomu 959 osób. W roku 2008 poziom bezrobocia wyniósł 444 osoby. Biorąc pod uwagę liczbę osób pracujących i bezrobotnych, poziom zatrudnienia jest dodatni, jednak większość pracujących zatrudniona jest w przemyśle. Przy obecnej koniunkturze gospodarczej jest to dobry wynik, jednak należy mieć świadomość, iż z chwilą gorszych notowań przemysłu na rynku, może nastąpić powiększenie procentu osób bez pracy także w dziale dotyczącym usług rynkowych i nierynkowych.

Przy obecnym poziomie zatrudnienia w rolnictwie nie przewiduje się znacznego wzrostu zatrudnienia w tym sektorze gospodarki.

Warunki mieszkaniowe

Warunki mieszkaniowe	1999			2000		
	Gmina	Powiat	Woj.	Gmina	Powiat	Woj.
Liczba mieszkań	2800	29714	955819	2801	29730	962843
Liczba izb	10431	112944	3542274	10437	113057	3569045
Przeciętna pow. użytkowa mieszkań w m ² na 1 osobę	19,7	17,6	19,3	19,7	17,5	19,2
Liczba ludności	9815	120444	3355332	9822	121040	3360899
Liczba izb/os	1,06	0,94	1,05	1,06	0,93	1,06
Warunki mieszkaniowe	2001			2002		
	Gmina	Powiat	Woj.	Gmina	Powiat	Woj.
Liczba mieszkań	2808	29793	971446	2602	30370	962461
Liczba izb	10480	113436	3601842	10872	129777	3796801
Przeciętna pow. użytkowa mieszkań w m ² na 1 osobę	19,7	17,5	19,7	22,5	22,0	19,9
Liczba ludności	9875	121740	3366020	9704	121803	3355279
Liczba izb/os	1,06	0,93	1,07	1,12	1,06	1,13
Warunki mieszkaniowe	2007					
	Gmina	Powiat	Woj.			
Liczba mieszkań	2851	33319	1061912			
Liczba izb	12119	144486	4191861			
Przeciętna pow. użytkowa mieszkań w m ² na 1 osobę	25,2	24,2	24,2			
Liczba ludności	9932	125405	3397617			
Liczba izb/os	1,2	1,06	1,2			

W zestawieniu tabelarycznym przedstawiono niektóre wskaźniki charakteryzujące poziom życia mieszkańców gminy na tle powiatu i województwa.

Sytuacja mieszkaniowa w gminie kształtowała się w następujący sposób. W okresie od 1999r do 2000 r zanotowano nieznaczny wzrost liczby mieszkań o ok. 0,2%. Mimo niekorzystnej koniunktury w okresie od 1999 r. liczba izb w gminie Kleczew wzrosła z 10431 do 10872 w roku 2002 oraz do 12119 w roku 2007. Pozytywnie kształtuje się wskaźnik przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkań w m² na 1 osobę, w 1999 r wynosił 19,7, natomiast w 2002 roku zanotowano jego znaczny wzrost do poziomu 22,5 a w roku 2007 – do poziomu 25,2. Podobnie zanotowano wzrost wskaźnika ilości izb na 1 osobę – świadczy to o zwiększeniu komfortu zamieszkiwania.

Przedstawione wskaźniki są w znacznej mierze zbliżone do danych odnoszących się do województwa niż do powiatu. Należy mieć na uwadze fakt, iż w wyniku zmieniających się warunków na rynku budowlanym trudno jest jednoznacznie określić szanse rozwojowe budownictwa mieszkaniowego. Trudności te powodują utrudnioną ocenę możliwych do zrealizowania w dalszej perspektywie nowych mieszkań oraz wymagają uwzględnienia w prognozie wpływu innych czynników, np. warunków finansowych mieszkańców gminy.

Oświata

Oświata	1999			2000		
	Gmina	Powiat	Woj.	Gmina	Powiat	Woj.
Liczba dzieci w przedszkolach	239	2551	88871	215	2502	85818
Liczba uczniów w szkołach podstawowych	1220	14198	365114	1044	12059	297503
Liczba uczniów w gimnazjach	156	1908	56760	314	3931	109779
Liczba uczniów w szkołach średnich i licealnych i zawodowych	561	1564	134558	592	1635	219976

Oświata	2001			2002			2009
	Gmina	Powiat	Woj.	Gmina	Powiat	Woj.	Gmina
Liczba dzieci w przedszkolach	193	2343	83364	197	2304	83490	242
Liczba uczniów w szkołach podstawowych	1045	11955	286636	1011	11768	275426	786
Liczba uczniów w gimnazjach	486	5908	161075	511	5974	158517	439

Liczba uczniów w szkołach średnich licealnych i zawodowych	447	1231	126024	437	1479	190369	316
--	-----	------	--------	-----	------	--------	------------

Powyższe zestawienie obrazuje liczbę dzieci i młodzieży w poszczególnych typach szkół i przedszkolach związanych z systemem edukacji na terenie gminy Kleczew z jednoczesnym odniesieniem do powiatu i województwa.

Liczba dzieci w przedszkolach na terenie gminy Kleczew zwiększyła się w stosunku do poprzedniej analizy z 2002r. z 197 do 242, czyli o 45 dzieci więcej.

Liczba uczniów w szkołach podstawowych zmniejszyła się w stosunku do 2002r. z 1011 do 786, czyli o 225 uczniów mniej.

Liczba uczniów gimnazjalnych też się zmniejszyła w stosunku do 2002 roku z 437 do 316, czyli o 121 uczniów mniej.

Liczba uczniów w szkołach średnich też się zmniejszyła w stosunku do 2002r. z 437 do 316, czyli o 121 uczniów mniej.

Wzrost demograficzny urodzeń dzieci nastąpił po 2000roku, więc w przedszkolach nastąpił wzrost dzieci, natomiast w szkołach podstawowych, gimnazjalnych i średnich będzie widoczny w latach późniejszych.

Kultura

Kultura	1999			2000			
	Gmina	Powiat	Woj.	Gmina	Powiat	Woj.	
Liczba bibliotek	2	35	751	2	35	761	
Liczba kin	1	2	62	1	1	56	
Liczba czytelników	1833	15779	622597	1819	16107	630073	
Kultura	2001			2002			2009
	Gmina	Powiat	Woj.	Gmina	Powiat	Woj.	Gmina

Liczba bibliotek	2	35	755	2	34	754	1
Liczba kin	1	1	53	1	1	52	1
Liczba czytelników	1854	16030	630093	1915	16332	6357 75	1933

Na terenie Gminy i Miasta Kleczew działają następujące jednostki kulturalne:

- Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury, w ramach którego funkcjonuje kino „Zachęta”,
- Miejsko – Gminna Biblioteka Publiczna w Kleczewie z filią w Budziszawiu Kościelnym. Wzrost liczby czytelników ilustruje tabela powyżej.
- Ośrodek Sportu i Rekreacji, który posiada:
 - przy Alei 600-Lecia: halę sportową, dwa boiska do piłki nożnej, dwa korty tenisowe, stanowiska do mini golfa, skate park.
 - przy Kompleksie Sportowo-Rekreacyjno-Oświatowym na Osiedlu Górniczym: halę widowiskowo-sportową, boisko wielofunkcyjne „Orlik 2012”, boisko osiedlowe wielofunkcyjne.
 - przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Budziszawiu Kościelnym: halę sportową, boisko wielofunkcyjne
 - 12 boisk wiejskich.

Wydawana jest „Gazeta Kleczewska”, której nakład wynosi 1000 egzemplarzy. Funkcjonuje orkiestra dęta Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury. Każdego roku na początku czerwca organizowane są corocznie „Dni Kleczewa”, które stają się formą integracji miejscowej społeczności. Podczas tych dni organizowane są przeglądy twórczości artystycznej dzieci i młodzieży z terenu gminy, odbywają się występy artystyczne. Ważnym elementem rozwoju społeczności lokalnej są świetlice wiejskie, w których prowadzona jest zarówno działalność kulturalna, jak i rozrywkowa.

Ochrona zdrowia i pomoc społeczna

Ochrona zdrowia	1999			2000			2009
	Gmina	Powiat	Woj.	Gmina	Powiat	Woj.	
Liczba szpitali	-	-	62	-	-	63	
Liczba przychodni	3	13	477	3	19	498	
Liczba aptek	2	19	650	2	19	685	
Ochrona zdrowia	2001			2002			2009
	Gmina	Powiat	Woj.	Gmina	Powiat	Woj.	Gmina
Liczba szpitali	-	-	63	-	-	63	-
Liczba przychodni	3	19	547	3	20	507	3
Liczba aptek	2	19	721	2	19	768	3

Na terenie gminy znajdują się ponadto 3 NZOZ, w tym 2 w mieście Kleczewie i 1 w Budziszawiu Kościelnym. Średnio na 1 Zakład Opieki Zdrowotnej przypada 3271,6 osób. Ośrodki te wspomagane są przez indywidualne praktyki lekarskie. Opiekę stomatologiczną zapewniają dwie Poradnie Stomatologiczne w Kleczewie i jedna w Budziszawiu Kościelnym. *Wszystkie szkoły podstawowe oraz gimnazja posiadają gabinety higieny szkolnej.* Opiekę w domu chorego zapewnia Zespół Pielęgniarsko – Położniczy Ginekologii „Zdrowie” w Kleczewie.

W gminie prężnie działa Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Realizowany jest program dożywiania dzieci w szkołach i przedszkolach.

Programem tym objęto w:

1996r. →	102 dzieci
1999r. →	149 dzieci
2002r. →	396 dzieci
2006r. →	236 dzieci
2007r. →	244 dzieci
2008r. →	178 dzieci

Gmina organizuje pomoc samotnym matkom wychowującym dzieci.

Pomocy udzielono w:

1996r. →	6 osobom
1999r. →	15 osobom
2002r. →	18 osobom.
2006r. →	14 osobom
2007r. →	28 osobom.
2008r. →	24 osobom.

2. PRAWA WŁASNOŚCI GRUNTÓW

STAN PRAWNY GRUNTÓW MIASTA I GMINY KLECZEW

Powierzchnia całkowita gminy wynosi 11.028 ha, z czego około 57% należy do osób fizycznych a ok. 30% zajmują tereny eksploatacji węgla brunatnego, oraz 13 % pozostałe grunty.

Stan mienia komunalnego na dzień 30 września 2008 r. przedstawia się następująco :

1. Działki zabudowane, położone w Kleczewie, w Budziszawiu Kościelnym oraz w Sławoszewku - oddane w użytkowanie wieczyste - 18 działek.
2. Zieleńce oraz drogi położone na osiedlu skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego położone w Kleczewie oraz w Budziszawiu Kościelnym o ogólnej powierzchni 10,00 ha
3. Nieruchomość niezabudowana położona w Kleczewie przeznaczona pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne o pow. 6,00 ha (grunty

nabyte od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz od osób fizycznych).

4. Budynki wielorodzinne przejęte od Kopalni Węgla Brunatnego „Konin” w Kleczewie S.A na podstawie ustawy z dnia 12.10.1994 r. o zasadach przekazywania budynków mieszkaniowych przez przedsiębiorstwa państwowe położone w Kleczewie przy ulicy 11 Listopada

- Nr 19 - budynek wielorodzinny o pow. użytkowej 1545,24 m² składający się z 30 mieszkań o wartości 771.242 zł (działka ozn.nr.ew. 1397 o pow. 0,2063 ha),

- Nr 11 - budynek wielorodzinny o pow. użytkowej 796,50 m² składający się z 18 mieszkań o wartości 376.866 zł (działka ozn.nr.ew. 1398 o pow. 0,1022 ha),

- Nr 5 - budynek wielorodzinny o pow. użytkowej 698,80 m² składający się z 15 mieszkań o wartości 675.348 zł (działka ozn.nr.ew. 1395 o pow. 0,1158 ha),

- Nr 12 - budynek wielorodzinny o pow. użytkowej 2387,07 m² składający się z 54 mieszkań o wartości 1.142.614 zł (działka ozn.nr.ew. 1396 o pow. 0,2519 ha).

- Nr 8 - budynek wielorodzinny o pow. użytkowej 1767,00 m² składający się z 30 mieszkań o wartości 784.319 zł (działka ozn.nr.ew. 1391 o pow. 0,219 ha)

- Nr 9 -budynek wielorodzinny o pow. użytkowej 1464,96 m² składający się z 24 mieszkań o wartości 607.841 zł (działka ozn.nr.ew. 1394 o pow. 0,1576 ha),

- Nr 13 -budynek wielorodzinny o pow. użytkowej 1580,40 m² składający się z 30 mieszkań o wartości 658.173 zł (działka ozn.nr.ew. 764/15 o pow. 0,1768 ha),

- Nr 6 - budynek wielorodzinny o pow. użytkowej 2097,27 m² składający się z 36 mieszkań o wartości 919.923 zł (działka ozn.nr.ew. 1393 o pow. 0,2242 ha),

- Nr 7 - budynek wielorodzinny o pow. użytkowej 1064,5 8 m² składający się z 21 mieszkań o wartości 722.874 zł (działka ozn.nr.ew. 1392 o pow.0,1260 ha),

- Nr 18- budynek wielorodzinny składający się z 18 mieszkań o wartości 1.749.000 zł (działka ozn.nr.ew. 764/41 o pow. 0,1012 ha),

5. Budynki wielorodzinne nabyte na podstawie decyzji komunalizacyjnej, położone w Kleczewie przy ulicy 11 Listopada

- Nr 20 - budynek wielorodzinny o pow. użytkowej 1764,3 m2 składający się z 30 mieszkań (działka ozn.nr.ew. 1400/2 o pow. 0,1558 ha),

- Nr 21 - budynek wielorodzinny o pow. użytkowej 758,9 m2 składający się z 18 mieszkań (działka ozn.nr.ew.1401 o pow. 0,0540 ha),

- Nr 22 - budynek wielorodzinny o pow. użytkowej 937,5 m2 składający się z 18 mieszkań (działka ozn.nr.ew. 1399 o pow. 0,1251 ha)

6. Nieruchomość położona w Kleczewie przekazana przez Kopalnię w oparciu o ustawę z dnia 12.10.1994 r. o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkaniowych przez przedsiębiorstwa państwowe z przeznaczeniem pod infrastrukturę techniczną Osiedla Górniczego o łącznej powierzchni 7,5141 ha (zieleńce, parkingi, ulice osiedlowe) - Akt not. rep. A Nr 5104/02 z 10.09.2002 r.

7. Tereny rekreacyjne tj.

- Jezioro Stępa łącznie z przylegającym do jeziora gruntem zagospodarowanym jako targowisko o łącznej powierzchni 6,00 ha,

- nieruchomość położona we wsi Adamowo o pow. 6,71 ha przeznaczona pod działki rekreacyjne wraz z otuliną zieleni ,

- Gminny Ośrodek Wypoczynkowy położony w Trębach Starych o łącznej powierzchni 1,01 ha (działki ozn.nr.ew.: 23/4 o pow.0,17 ha, 23/2 o pow. 0,06 ha, 23/5 o pow. 0,78 ha).

- Grunty przeznaczone na cele rekreacyjno - wypoczynkowo – turystyczne, położone w obrębie Cegielni i Genowefy o łącznej powierzchni 160,73 ha.

8. Stadion Sportowy położony w Kleczewie przy Alei 600 Lecia (działki ozn.nr.ew 783/1 opow.1,10 ha , 782/16 o pow. 0,3395 ha,

9. Obiekty upowszechniania kultury i oświaty w tym szkoły podstawowe, przedszkola i inne placówki oświatowe - wychowawcze :

- KINO „Zachęta" w Kleczewie,

- Miejsko – Gminne Centrum Kultury w Kleczewie

- Dom Kultury w Kleczewie, przy ul. Strazackiej

- Dom Kultury w Budziszławi Kościelnym,

- Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna położona w Kleczewie
(nieruchomość ozn.nr.ew. 57/4 o pow. 0,1364 ha),
- Szkoły podstawowe położone
 - a) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Kleczewie (obiekty szkolne, boiska szkolne, place zabaw) - nieruchomość zabudowana o łącznej powierzchni 5,54 ha
 - b) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Budziszawiu Kościelnym (obiekty szkolne, boisko szkolne) - nieruchomość zabudowana ozn. nr.ew.: 150 o pow. 1,12 ha, 151/3 o pow. 0,7456 ha, 154/1 o pow. 0,2090 ha, 154/3 o pow. 0,4517 ha, 152/7 o pow. 0,0859 ha, 153/2 o pow.0,3580 ha; o łącznej powierzchni 2,9702 ha,
 - c) w Sławoszewku - nieruchomość zabudowana ozn.nr.ew. 351/9 o pow. 1,66 ha
 - d) w Złotkowie - nieruchomość zabudowana ozn.nr.ew. 247 o pow. 0,24 ha, 114 o pow. 1,27 ha
 - e) w Koziegłowach - nieruchomość zabudowana ozn. nr.ew. 171 o pow. 2,84ha,
 - f) GIMNAZJUM położone w Kleczewie oraz w Budziszawiu Kościelnym,
 - Świetlice wiejskie położone we wsi: Przytuki, Izabelin, Adamowo, Sławoszewo, Marszewo, Janowo, Danków, Wola Spławiecka, Budziszaw Góry, Wielkopole, Józefowo, Nieborzyn,
 - Przedszkole położone w mieście Kleczewie oraz w Budziszawiu Kościelnym
- 10. Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej położone we wsi: Sławoszewek, Jabłonka, Roztoka, Budziszaw Kościelny, Złotków i miasto Kleczew.
- 11. Oczyszczalnie ścieków położone:
 - w Kleczewie -nieruchomość ozn.nr.ew. 1010/1 o pow. 9,4601 ha wraz z strefą ochronną- działka ozn.nr.ew. 1010/9 o pow. 9,5861 ha
 - w Budziszawiu Górnym (działka ozn.nr.ew. 142/3 o pow. 1,2752 ha)
 - długość sieci kanalizacyjnej sanitarno-deszczowej w Budziszawiu Kościelnym oraz w Budziszawiu Górnym wynosi 10.200 m + 7.000 m przykanalików,
 - długość sieci kanalizacji sanitarnej w Kleczewie wynosi 16.827,2 mb + 11.400 m przykanalików.

12. Składowisko odpadów łącznie ze strefą ochronną o łącznej powierzchni 44,30 ha położone we wsi Genowefa (działki ozn. nr.ew.: 198 o pow. 2.00ha, 200 o pow. 14,2850 ha, 201 o pow. 3,7377 ha, 202 o pow. 1,2644 ha, 191/6 o pow. 1,9136 ha.

13. Hydrofornie położone w miejscowości :

- miasto Kleczew (hydrofornia przy ul. Poznańskiej i na Osiedlu Górniczym
- Kalinowiec (działka ozn.nr.ew. 5/3 o pow. 0,53 ha) czynna ,
- Jabłonka (działka ozn.nr.ew. 182/1 o pow. 0,29 ha) nieczynna ,
- Wielkopole (działka ozn.nr.ew. 57/3 o pow.0,68 ha) czynna ,
- Budziszław Kościelny (działki ozn.nr.ew. 167/14, 167/16 pow. 0,20 ha) czynna,

Łączna długość sieci wodociągowej na terenie miasta i gminy Kleczew wynosi 194.400,00 m.

14. Nieruchomość niezabudowana położona w Kleczewie przy ulicy 11 Listopada o łącznej powierzchni 2,10 ha przeznaczona pod garaże i zieleń.

15. Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej położone w miejscowości:

- miasto Kleczew (nieruchomość zabudowana ozn. nr.ew. 367 o pow. 0,1697 ha)
- Budziszław Kościelny (nieruchomość ozn. nr.ew. 45/1 o pow. 0,2016 ha, 27/1 o pow. 0,1760, 242/1 o pow. 0,0368 ha; o łącznej powierzchni 0,4144 ha.

16. Nieruchomość zabudowana położona w Kleczewie ozn.nr.ew. 1367 o pow. 0,1697 ha, w której mieści się budynek administracji Urzędu Gminy i Miasta Kleczew.

17. Drogi gminne położone w następujących obrębach:

- Roztoka - 3,00 ha,
- Sławoszewek - 6,93 ha,
- Słaboludz - 4,03 ha,
- Alinowo - 1,80 ha,
- Adamowo - 1,81 ha,
- Genowefa - 2,59 ha,
- Jabłonka - 12,28 ha,
- Izabelin - 1,66 ha,

- Janowo - 2,24 ha,
- Kamionka - 2,81 ha,
- Miłaczew - 3,62 ha,
- Przytuki - 0,77 ha,
- Marszewo - 3,37 ha,
- Nieborzyn - 10,70 ha,
- Złotków - 3,50 ha,
- Kalinowiec - 3,63 ha,
- Sławoszewo - 4,61 ha,
- Budziszław Górny - 2,96 ha,
- Budziszław Kośc. - 2,72 ha,
- Wielkopole - 2,66 ha,
- Wola Spławiecka - 5,00 ha,
- Tręby - 4,31 ha,
- Zberzyn - 3,04 ha,
- Kleczew - 13,00 ha.

Łączna powierzchnia wynosi - 103,04 ha.

18. Nieruchomości pod rowami położone we wsi Rozтока o powierzchni 2,36 ha.

VI. STRUKTURA PRZESTRZENNA

1. DZIEDZICTWO KULTUROWE

Początki Kleczewa nie są dokładnie znane. Legendy głoszą, że istniał już w XI stuleciu, nie zostało to jednak potwierdzone badaniami archeologicznymi. Można przypuszczać, że po ukształtowaniu się podziałów administracyjnych państwa pierwszych Piastów ziemie te wchodziły w skład kasztelanii łądzko-konińskiej. Po stworzeniu powiatów sądowych weszły one w skład powiatu konińskiego.

W okresie piastowskim na tym terenie istniała najprawdopodobniej znacznej wielkości wieś. Rozwijała się ona przy ważnym szlaku komunikacyjnym prowadzącym z Kalisza przez Konin do Strzelna. Szlak ten omijał Jezioro Powidzkie, Budziszawskie, Suszewskie, Kownackie, Ostrowskie i Wilczyńskie. W Strzelnie droga ta łączyła się ze szlakiem wiodącym poprzez Trzemeszno i Gniezno do Poznania, a w drugą stronę do Mogilna. Było to również najkrótsze połączenie komunikacyjne Konina z Gniezmem. Ponadto przez Kleczew najprawdopodobniej prowadziła również droga łącząca miasto biskupów poznańskich, Słupcę, z Królewską Kruszwicą. Na przekształcenie wsi w organizm miejski niewątpliwie wpływ miał jej rozwój gospodarczy oraz dynamiczne procesy urbanizacyjne w Wielkopolsce, prowadzone w dobie monarchii Kazimierza Wielkiego. Powstało wówczas wiele nowych miast, zaś liczne funkcjonujące dotychczas na zasadach tzw. *prawa polskiego* lokowano powtórnie, nadając im *prawo magdeburskie*.

Kleczew uzyskał prawa miejskie wg dokumentu lokacyjnego w 1366r. (W 1870r. Kleczew utracił je w wyniku represji carskich i otrzymał powtórnie w roku 1917r.) Na najstarszym zachowanym planie miasta pochodzącym z pierwszej połowy XIXw zaznaczono ślady grodziska, jednak prowadzone w tym miejscu w latach siedemdziesiątych prace archeologiczne nie potwierdziły jego istnienia.

Miasto założone zostało 23 stycznia 1366r. przez ówczesnego właściciela Janka z Kleczewa. Wójtami zostali Mikołaj Baunvater i Menclin. Otrzymali oni między innymi 5 łanów ziemi i prawo do łąźni. Pleban kleczewski otrzymał uposażenie w rolach wielkości 2 łanów, a miasto 40

lanów. Lokacja okazała się udaną, bowiem w połowie następnego stulecia Kleczew był już nazywany miastem. Proces lokacji był niejednokrotnie procesem długotrwałym, w sensie prawnym przywilej właściciela ziem powinien uzyskać prawną sankcję króla i kancelarii monarszej. W przypadku Kleczewa takie dokumenty nie zachowały się, potwierdzenie praw miejskich i przywileje królewskie pochodzą dopiero z późniejszych okresów.

Kleczew lokowany był na prawie magdeburskim, co dało mu najbardziej rozpowszechniony w tym okresie układ urbanistyczny – szachownicowy, który przetrwał w praktycznie niezmiennym kształcie od 1366r. do dnia dzisiejszego. Podstawę jego rozplanowania stanowi czworoboczny rynek (Plac Kościuszki), z którego narożników wybiegają następujące ulice:

- Ul. Stefana Okrzei i Targowa

Pierwsza z nich prowadzi do Placu Wolności, zapewne dawnego rynku żydowskiego i łączy się z ulicą Poznańską (dawną Słupecką). Druga wiedzie na teren dawnego targowiska, od którego urobiono jej historyczną nazwę.

- Ul. Wjazdowa i Kościelna

Pierwsza z nich prowadzi nad jezioro, druga natomiast do kościoła parafialnego pod wezwaniem św. Andrzeja i dalej wiedzie w kierunku cmentarza, wcześniej łącząc się z dawnym placem Karola Świerczewskiego (obecnie pl. Piłsudskiego gdzie niegdyś znajdowała się rezydencja właścicieli, później Sąd Grodzki zaś obecnie siedziba biblioteki miejsko-gminnej).

- Ul. Warszawska i Wodna

Ulica Warszawska łączyła dawną rezydencję z centrum miasta. Ulica Wodna natomiast dochodziła do Nowej, wytyczonej już zapewne po lokacji miasta, świadczy ona o rozwoju przestrzennym Kleczewa.

- Ul. Konińska

Ulica Konińska prowadziła dawniej w kierunku wsi Cegielnia, a poza miastem rozwidlała się na drogi do Konina i Kazimierza Biskupiego.

Centrum założenia municypalnego stanowił rynek wraz z usytuowanym na nim ratuszem, austerią oraz kramami i „budami”, gdzie

handlowano różnymi towarami. Głównymi ulicami miasta były ul. Poznańska, Konińska i Kościelna, pozostałe służyły jedynie wewnętrznej komunikacji. Układ ten wyznaczały naturalne warunki topograficzne, wynikające z położenia miasta nad jeziorem i w pobliżu terenów bagnistych (otaczających Kleczew od strony wschodniej, północnej oraz zachodniej).

Okres od końca wieku XIV do końca wieku XV jest słabo udokumentowany w zachowanym materiale źródłowym. Szacuje się, że w okresie wyprawy malborskiej w 1458r. ludność Kleczewa mogła liczyć około 1000 osób, nie są to jednak udokumentowane fakty. Liczba ta jest prawdopodobnie znacznie przesadzona – tak dużej ilości ludności nie było w Kleczewie nawet w XVII i XVIIIw.

Wg rejestru poborowego z 1673r. w mieście mieszkało 103 obywateli. W stosunku do Wielkopolski Zachodniej wiele miast na tym terenie przypominało pod względem demograficznym raczej duże wsie. Jedynie układ urbanistyczny i posiadane przywileje świadczyły o ich miejskim charakterze. Przyczyna takiego stanu rzeczy była prosta: liczne epidemie, pożary, zniszczenia szwedzkie oraz wysoka umieralność mieszkańców.

Głównym zajęciem ludności Kleczewa w XVI-XVIII było rolnictwo. Przedstawiciele innych zawodów (złotnik, cyrulik, krawiec, szklarz, kuśnierz, rzeźnik itp.) zazwyczaj wywodzili się z gminy żydowskiej. Po opanowaniu miasta przez Prusaków w 1793r. przeprowadzono statystyczną ocenę stanu miasta. Wg tego spisu w mieście mieszkał 1 luteranin, 616 osób wyznania mojżeszowego i 713 katolików – razem około 1047osób.

W tym okresie miasto stopniowo przebudowywało się, powstawały liczne gorzelnie, browary, młyn koński, wiatraki, spichrze, budowano gościńce i remontowano kościół i synagogę. Poza miastem sieć handlową tworzyły karczmy, gościńce i austerie. W mieście funkcjonował również szpital i szkoła parafialna.

Pierwsze wiadomości o szkole kleczewskiej pochodzą z początków XVI stulecia, jednak najprawdopodobniej istniała ona już wcześniej (na pocz. XVw.). Obok szkoły polskiej w Kleczewie

funkcjonowała również szkoła żydowska. Trzeba pamiętać, że w skład synagogi kleczewskiej wchodziło aż 200 miejscowości.

Ochrona zdrowia była jednym z poważniejszych zadań spoczywających na barkach władz municypalnych. Miasto już w XVIIw. posiadało kościół szpitalny pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny, wzmiankowany w 1636r. W XIXw. ze względów religijnych utworzono szpitale żydowski i katolicki, zaś wielka epidemia cholery jaka nawiedziła miasto w 1867r. zmusiła władze miejskie do założenia odrębnego szpitala. W trosce o poprawę warunków sanitarnych w Kleczewie przeprowadzono między innymi meliorację miasta, zatrudniano czyścicieli, częściowo wybrukowano i oświetlono ulice. Nad bezpieczeństwem obywateli czuwał stróż nocny, magistrat wydał również uchwałę o konieczności niesienia wzajemnej pomocy przez mieszkańców na wypadek pożaru.

W połowie XIXw. powstało w mieście kilkanaście manufaktur rzemieślniczych, co miało duże znaczenie dla jego rozwoju przestrzennego. Były to przede wszystkim fabryki cykorii, garbarnie, warsztaty bawełniane i tkackie. W tym także okresie zaczęto zwracać większą uwagę na prawo budowlane. Pojawiły się również rozporządzenia określające warunki uporządkowania zabudowy szlachtuzów miejskich oraz piekarni. Przeprowadzano również kontrolę jakości chleba oraz wody pitnej.

W latach 1909-1912 pojawił się pomysł budowy nowego budynku szkolnego przy ul. Warszawskiej. W 1935 r. na terenie miasta działała już siedmioklasowa Szkoła Ludowa, Spółdzielczy Bank Ludowy, Kasa Stefczyka oraz Spółdzielnia Mleczarska. Powoli ustalono także statut przedszkola miejskiego.

Okupacja niemiecka w latach 1939-45 była dla Kleczewa, jak i dla reszty kraju, bardzo trudnym okresem. Brak jest odpowiednich opracowań i źródeł archiwalnych. Przesiedlenia eksterminacja Żydów, zniszczenia wojenne nie zmusiły mieszczan Kleczewa do zaprzestania walki z okupantem. Główną bronią był bierny opór i sabotaż, tym trudniejszy, że miejsce wysiedlonych lub zamordowanych mieszkańców zajęli Niemcy. Najczęściej sabotowano zarządzenia władz ograniczające aprowizację, nielegalny ubój, posiadanie radia, broni, polskich książek oraz pamiętek

narodowych. Wielu mieszkańców Kleczewa, Złotkowa i Budziszawia Kościelnego przechowywało aż do wyzwolenia przedmioty kultu religijnego i sztandary kościelne. Dzięki odwadze i ofiarności niektórych mieszkańców przetrwała np. dokumentacja drużyny harcerskiej, dokumenty, księgi urodzin i zgonów oraz setki polskich książek.

21 stycznia 1945r. Kleczew został wyzwolony spod okupacji niemieckiej przez Armię Czerwoną. Zniszczenia wojenne były znaczne. Niemcy, wycofując się, wysadzili w powietrze pocztę, zabrali sprzęt administracyjny, telefony. Ludność została zdziesiątkowana, gmina żydowska w zasadzie przestała istnieć. Z około 1000 Żydów, którzy przed wojną mieszkali w Kleczewie pozostało niewielu. Wg danych statystycznych Urzędu Miejskiego w Kleczewie z 14 listopada 1945r. zamordowano łącznie 752 Żydów kleczewskich, sześciu przeżyło obóz w Oświęcimiu i zostało uwolnionych. O losie pozostałych nie ma wiadomości.

Potrzeby miasta były ogromne. Należało wykończyć budynek szkolny, wyremontować elektrownię, rzeźnię, wybrukować ulice, wybudować nowe studnie. Mimo trudnej sytuacji finansowej Kleczew powoli rozbudowywał się. Powstawały nowe miejsca pracy, zakłady ślusarskie, fryzjerskie, kowalskie, stolarskie. Miasto powoli nabierało dzisiejszych kształtów.

Zaczęła funkcjonować szkoła podstawowa, liceum, kino, dom kultury. W okolicznych wsiach powstawały świetlice (Budziszaw Kościelny, Józefowo, Sławoszewek, Złotków)

W 1968r. rozpoczęto budowę położonej na południowy wschód od miasta odkrywki „Józwin”. Jej eksploatację rozpoczęto w 1971r., zaś w 1977r. przeniesiono do Kleczewa dyrekcję Kopalni Węgla Brunatnego „Konin”. Kopalnia pełniła i pełni szczególną rolę w życiu miasta. Zahamowany został rozwój rolnictwa, duża część miejscowych rolników została przekwalifikowana na robotników. Jednak z drugiej strony dzięki kopalni miasto wzbogaciło się o nowe miejsca pracy, instytucje, przedsiębiorstwa, osiedla i zakłady oraz rozwinęło swoją infrastrukturę społeczną i gospodarczą. Kopalnia na stałe wpisała się w krajobraz miasta i od 1968r. współtworzy historię całej gminy.

Okres ten przyniósł również duże zmiany w poziomie infrastruktury na terenie gminy. Na rok 1984 datuje się duży ruch w branży budowlanej. Oddano do użytku 22 budynki gospodarcze, 5 stodół i 2 silosy, a także 27 budynków mieszkalnych.

Na terenie miasta i w okolicach wzrosła sprzedaż i produkcja materiałów budowlanych. W ostatnich latach: oddano do użytku trzy duże inwestycje miejskie: halę sportowo-widowiskową, Miejsko-Gminne Centrum Kultury oraz boisko sportowe przy Kompleksie Sportowo-rekreacyjnym na Osiedlu Górniczym (2009r), zaadaptowany na Posterunek Policji budynek po byłym przedszkolu przy Placu Kościuszki oraz Biuro Obsługi Szkolnictwa (2008r.)

W Budziszawie Kościelnej został przeprowadzony w 2008 r. kapitalny remont Wiejskiego Domu Strażaka „Strażak”.

W 2008 r. Starostwo Powiatowe w Koninie wydało 74 pozwolenia na budowę dla całej gminy, natomiast oddano do użytkowania 32 budynki.

Na terenie gminy nie brakuje interesujących obiektów i zespołów architektoniczno-urbanistycznych. Możemy znaleźć tutaj zabytkowe kościoły, cmentarze różnych wyznań, liczne zespoły dworsko-parkowe oraz inne zabudowania, a także relikty archeologiczne, wpisane w istniejący krajobraz.

Wykaz alfabetyczny obiektów i obszarów zabytkowych gminy i miasta Kleczew:

Alinowo

1. Cmentarz Ewangelicko-Augsburski, ok. poł. XIX, nieczynny, zał. 7

Budzisław Górny

2. Zespół Dworski, wł. Małgorzata i Andrzej Reterscy , zał. 1

a.dwór ob. dom nr 40 mur., 1920-1922 remont 1990 –

[Rej.Zab.:A-446/187 z dn.6 września 1990 r.]

b.park krajobrazowy 2 poł. XIX

[Rej.Zab.:A-446/187 z dn.6 września 1990 r.]

Budzisław Kościelny

3. Wiatrak Koźlak, wł. Gmina Kleczew, drewno, 1858.

[Rej.Zab.:A-368/110 z dn.10 grudnia 1984 r.]

4. Cmentarz parafialny rzymskokatolicki pocz. XIX czynny, zał. 8

Danków

5. Pozostałość zespołu dworskiego

a.ruiny dworu, mur., poł. XIX dobud. skrzydła zach. XIX/XX, zał. 2

[Rej.Zab.:A-283/25 z dn.30 kwietnia 1984r.]

b.park krajobrazowy 2 poł. XIX

[Rej.Zab.:A-283/25 z dn.30 kwietnia 1984r.]

Jabłonka

6. Zespół dworski, zał. 3

a.dwór ob. dom nr 49, mur., 2 poł XIX

b.brama mur, 2 poł. XIX

c.park krajobrazowy 2 poł. XIX

[Rej.Zab.:A-283/24 z dn.30 kwietnia 1984r.]

Janowo - Koziegłowy

7. Grodzisko kultura łużycka (VI - pocz. IV w pne.) i osada średniowieczna objęta strefą „W” ochrony relikwów archeologicznych, zał. 15

Kamionka

8. Cmentarz Ewangelicko-Augsburski, ok. poł. XIXw., nieczynny, zał.10

Miasto Kleczew

9. Układ urbanistyczny, XIV-XIX, zał. 17

10. Zespół kościoła parafialnego pod wezwaniem Św. Andrzeja

a.kościół (pierwotnie prawdopodobnie klasztorny) mur., prezbiterium 2 poł. XIV, korpus pocz. XVI, dobudowa kruchty 1866 – 1872, restauracja 1788, 1866-1872, 1905, regotyżacja 1965-1966

[Rej.Zab.:A-65/47 z dn.1 lutego 1965r.]

b.dzwonnica, mur., ok.1947

c.ogrodzenie z bramą, mur pocz. XX

d.plebania , ul. Kościelna nr 8 mur., 2 poł. XIX, przebud. 1907, 1990

e.organistówka ul. Kościelna nr 13 mur.1933-1934

11. Synagoga, ob. kino ul. Konińska, mur., 1853-1863 przebud. XX

12. Cmentarz parafialny Rzymskokatolicki pocz. XIX czynny, zał. 10

13. Sąd Grodzki, ob. biblioteka, pl. J. Piłsudskiego, mur., 1928-1929

14. Szkoła , pl. J. Piłsudskiego nr 13 mur., ok.1930

Ul. Kościelna

15. Dom nr 2, mur., ok.1865

16. Dom nr 7, mur., 1 poł. XIX, przebud.1998

17. Dom nr 12, mur., 1 poł. XIX, przebud.1917, remont 1951, 1998

18. Dom nr 15, mur., 1935

19. Dom nr 17, mur., ok. poł. XIX

20. Dom nr 19, mur., ok.1910

Plac Kościuszki

24. Dom nr 1, ob. internat LO, mur., ok.1930

25. Dom nr 5, ob. siedziba UMG, mur., 1943-1944

26. Dom nr 13, mur., koniec XIX, remont 1987

27. Dom nr 14., mur XIX/XX, remont 1988-1994

28. Dom nr 15 ., mur XIX/XX

29. Dom nr 16., mur XIX/XX

30. Dom nr 17., mur XIX/XX, [Rej.Zab.:A-169/1038 z dn.21 marca 1970r.]

31. Dom nr 18., mur 1 poł. XIX, [Rej.Zab.:A-170/1039 z dn.21 marca 1970r.]

32. Dom nr 19., mur ok. poł. XIX

33. Dom nr 20., mur XIX/XX

34. Dom nr 21., mur 1 poł. XIX , [Rej.Zab.:A-171/1040 z dn.21 marca 1970r.]

Ul. Leśna

35. Dom nr 3/5., mur ok.1935

36. Dom nr 38., mur 1928

Ul. Okrzei

37. Dom nr 2., mur koniec XIX., remont 1999

38. Dom nr 3., mur., ok.1903.

39. Dom nr 4., obecnie magazyn warzyw, mur., pocz.XX

40. Dom nr 6., mur koniec XIX

41. Dom nr 7., mur ok.1914

42. Dom nr 10., mur koniec XIX/XX., remont 1999

43. Dom nr 14., mur 1929

Pl. Piłsudskiego

44. Dom nr 4., mur 1865 przebud.XX

45. Dom nr 8., mur., poł. XIX., przebud. XX

Ul. Poznańska

46. Dom nr 3., mur 1937

47. Dom nr 6., mur poł. XIX., remont 1981

48. Dom nr 9., mur XIX/XX

49. Dom nr 10., mur 2 poł. XIX., remont 1998

50. Dom nr 12., mur., 2 poł. XIX., przeb. 1970

51. Dom nr 14., mur ok.1900

52. Dom nr 17., mur 1 poł. XIX., remont

53. Dom nr 18., mur ok 1900., remont 1950.

54. Dom nr 19., mur 1 poł. XIX., przebud.

55. Dom nr 21., mur pocz. XX., przebud.

56. Dom nr 28., mur 2 poł. XIX., przebud. 1925, 1965

57. Dom nr 29., mur ok.1900 remont

58. Dom nr 30., mur 1914-1916., remont 1996

59. Dom nr 34., mur 1928

60. Dom nr 35., glin.- mur poł. XIX., remont 1905-1909

Ul. Stodolna

61. Dom nr 2., glin.- mur 2 poł. XIX.

Ul. Toruńska

62. Dom nr 2., mur 1 poł. XIX, [Rej.Zab.:A-172/1041 z dn.21 marca 1970r.]

63. Dom nr 6., mur ok.1930 r.

64. Dom nr 45., glin. pocz. XX

Ul. Warszawska

65. Dom nr 1., mur 2 poł. XIX

66. Dom nr 3., mur XIX/XX

67. Dom nr 10., mur 1 ok.1935

68. Dom nr 13., mur XIX/XX

69. Dom nr 14., mur 1 poł. XIX przenud. XX

70. Dom nr 22., szach., ok. poł. XIX

Pl. Wolności

71. Dom nr 1., mur k. XIX

72. Dom nr 4., mur k XIX przebud.1979

73. Dom nr 5., mur 1 poł. XIX, Rej.Zab.:A-168/1037 z dn.21 marca 1970r.]

74. Browar, ob. magazyn ul. Leśna nr 57 mur.1913

75. Kuźnia , ul. Toruńska nr 39., mur1932

76. Młyn, ul. Poznańska nr 39, mur., 1928, spalony 1995

Marszewo

77. Park krajobrazowy, 2 poł.XIX, zał. 4

Miłaczew

78. Zespół dworsko-folwarczny,

a.dwór ob. dom nr 27, mur., 1905-1908

b.obora ob. chlewnia mur, ok.1920

c.kurnik ob. magazyn , mur, ok.1920

d.pozostałość parku pocz. XX

Nieborzyn

79. Pozostałość zespołu dworskiego, zał. 5

a.oficyna murowana, 1910-1912

[Rej.Zab.:A-285/27 z dn.30 kwietnia 1984r.]

b.park krajobrazowy , 2 poł XIX

[Rej.Zab.:A-285/27 z dn.30 kwietnia 1984r.]

Sławoszewek

80. Zespół dworski, zał. 6

a.dwór , mur 1882-1884

[Rej.Zab.:A-286/28 z dn.30 kwietnia 1984r.]

b.park krajobrazowy wł. UMG i RSP, 2 poł XIX

[Rej.Zab.:A-286/28 z dn.30 kwietnia 1984r.]

Stogi

81. Cmentarz ewangelicko – augsburski 2 poł. XIX nieczynny, zał. 13

Wola Spławecka

82. Dwór, ob. dom nr 16, mur., 1933-1938

83. Grobowiec megalityczny (kujawski), kultura pucharków lejkowatych
poł. III tys. p.n.e. – Objęte strefą „W” ochrony reliktyw archeologicznych,
zał. 16 – III

Zberzyn

84. Grobowiec megalityczny (kujawski), kultura pucharków lejkowatych
poł.III tys. p.n.e. – Objęte strefą „W” ochrony reliktyw archeologicznych,
zał. 16 – II

Złotków

85. Zespół kościoła parafialnego - Sanktuarium pod wezwaniem
Imienia NMP:

a.kościół murowany ., 1880, remont 1989,1992,1994.

[Rej.Zab.:A-503/244 z dn.4 maja 1994r.]

b.dzwonnica mur., k. XIX

c.plebania mur., k.XIX

86. Cmentarz parafialny rzymskokatolicki 2 poł. XIX czynny, zał. 14

DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na terenie gminy Kleczew do obiektów uznanych za dobra kultury współczesnej możemy zaliczyć liczne obiekty kultu religijnego, zarówno historyczne jak i współczesne, obiekty służące społecznościom lokalnym jako miejsca spotkań różnych organizacji, np. Kół Gospodyń Wiejskich, Klubów Seniora, remizy Ochotniczych Straży Pożarnych (w obiektach tych często mogą odbywać się również uroczystości rodzinne oraz publiczne) jak i również miejsca pochówku, pomniki i inne obiekty ważne dla mieszkańców.

2. STRUKTURA ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIASTA I GMINY

MIESZKALNICTWO

Dla poziomu życia społeczeństwa istotne są warunki mieszkaniowe. Na terenie gminy i miasta Kleczew widoczny jest wysoki standard mieszkań oraz zaplecze sanitarne.

Potrzeby mieszkaniowe ludności zaspokajane są poprzez budowę domów jedno- i wielorodzinnych. Staraniem gminy na terenie Kleczewa i Budziszławia Kościelnego przygotowano kompleksowo uzbrojone tereny budowlane. Notuje się wzmożony ruch budowlany, związany z migracją ludności wywłaszczanej z terenów zajmowanych przez kopalnię.

Mimo zaniku budownictwa wielorodzinnego, nie tylko komunalnego, lecz także spółdzielczego i zakładowego, na terenie gminy Kleczew, dynamicznie rozwija się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Ta inicjatywa społeczna nie pozostaje bez udziału i wsparcia gminy. Ze środków budżetowych gminy przygotowywane są tereny pod budownictwo, doprowadzane media i budowane drogi.

PRZEMYSŁ I USŁUGI

Istotny wpływ na charakter gospodarczy gminy wywiera poziom produkcji materialnej. Decyduje o aktywności gospodarczej, a tym samym

o jej prawidłowym funkcjonowaniu, zarówno w aspekcie społecznym, jak i gospodarczym. W działalność gospodarczą zaangażowany jest potencjał ludzki, środki finansowe, jak również infrastruktura techniczna.

Ukształtowana obecnie struktura podmiotowa gospodarki gminy Kleczew stanowi wynik procesu transformacji systemowej całej gospodarki kraju. Wyraźnym efektem tego procesu jest wzrost znaczenia sektora prywatnego. Sektor prywatny znacznie przewyższa sektor publiczny pod względem zarejestrowanych podmiotów gospodarczych.

Na terenie gminy Kleczew funkcjonuje ok. 433 podmiotów gospodarczych. Większość z nich to podmioty niewielkie. W ujęciu ilościowym w sektorze prywatnym dominują przedsiębiorstwa osób fizycznych, prowadzących działalność gospodarczą. Uwidacznia się jednak zapotrzebowanie na usługi o charakterze rekreacyjnym, turystycznym i gastronomicznym.

Na terenie gminy rozwinięta jest sieć usług niemal we wszystkich najpotrzebniejszych branżach, lecz zakres zapotrzebowania w tym względzie jest tak duży, że z powodzeniem powstają i funkcjonują nowe zakłady i warsztaty usługowe. Taka dynamika świadczy o najszybszym dostosowywaniu się tego sektora do reguł gospodarki rynkowej oraz stopniowego powrotu do tradycji kupieckich w mieście. Dużą dynamikę obserwuje się także w sektorze usług budowlanych.

Miasto Kleczew oraz gmina pod względem roli i znaczenia potencjału przemysłowo – budowlanego posiada dość wysoką pozycję w skali powiatu, dzięki istnieniu kopalni odkrywkowej, dającej zatrudnienie i pracę. Przemysł i budownictwo oraz rozwijająca się zróżnicowana działalność gospodarcza mają wiodące znaczenie w sferze gospodarczej, społecznej i przestrzennej miasta.

Najważniejsze znaczenie dla miasta Kleczew ma największy zakład przemysłowy – KWB „Konin”.

Wizerunek gospodarczy gminy Kleczew tworzy duży zakład przemysłowy dobrze funkcjonujący w rynkowej rzeczywistości – Kopalnia Węgla Brunatnego „Konin” w Kleczewie S.A.

Gospodarstwa indywidualne mają strukturę obszarową rozdrobnioną.

Podstawowym ograniczeniem rozwoju funkcji rolniczej w gminie jest obecnie zbyt mała integracja producentów wokół problematyki zagospodarowania surowców rolniczych przejawiająca się działaniem w odosobnieniu.

3. KOMUNIKACJA

Wykaz dróg krajowych i wojewódzkich zgodnie z kategorią dróg publicznych ze względu na funkcje w sieci drogowej, został opublikowany w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15.12.1998r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich Dz.U .Nr.160 z dnia 28.12.1998 r. Przez teren miasta i gminy Kleczew nie przebiegają drogi krajowe.

Wykaz dróg wojewódzkich na terenie gminy Kleczew:

- Droga nr 264 KONIN – Kazimierz Biskupi - KLECZEW
- Droga nr 263 SOMPOLNO – Roztoka – SŁUPCA

Wykaz dróg powiatowych na terenie gminy Kleczew

oznaczenie	relacja
3180P	Roztoka - Wilczyn
3036P	Józefowo - Budziszław Kość. - Anastazewo
3050P	Siernicze M.- Budziszław K.- Wilczogóra
3176P	Marszewo - Świętne - Wilczyn
3178P	Budziszław Kościelny - Zberzyn - Kaliska
3224P	Przytuki - Danków - Złotków
3186P	Sławoszewek - Wielkopole - Ostrowąż
3225P	Przytuki - Dobrosołowo

Wykaz ul. Wojewódzkich w mieście Kleczewie: - Aleja 600 Lecia.

Wykaz ulic powiatowych w mieście Kleczewie: Warszawska, Konińska, Leśna, Rutki, Żeromskiego, Plac Kościuszki, Okrzei, Toruńska, Stodolna, Wjazdowa, Krótka, Nowa, Strażacka, Targowa, Poznańska, Plac Piłsudskiego.

Wykaz ulic powiatowych w Budziszławiu Kościelnym;
Szkolna, Kaliska, Wilczyńska, Słupecka i Kleczewska.

Wykaz dróg gminnych na terenie gminy Kleczew

oznaczenie	relacja
	Budzisław Górny - Tręby
	Przytuki - Komorowo
	Danków - Kalinowiec - Staboludź
	Miłaczew - Kamionka
	Nieborzyn - Budzisław Górny
	Adamowo - Tręby
	Marszewo- gm. Wilczyn
	Wola Sławiecka - Maślaki
	Wielkopole - Sławoszewo
	Sławoszewek - Mieczysławowo

Wykaz ulic gminnych w mieście Kleczewie:

- Osiedle Górnicze: Szkolna, Św. Barbary, Putza, Białobrodzka, 11 Listopada, 50 Lecia Kopalni Konin, Św. Kingi, Różana, Jaśminowa, Konwaliowa, Fiołkowa, Solidarnosci, Ks. Jerzego Popiełudzki.

- Osiedle przy ul. Leśnej: Kolejowa, Kasztanowa, Sosnowa, Dębowa, Słoneczna, Akacyjowa, Chopina.

- stara część miasta Kleczewa: Ogrodowa, Wodna, Polna, Sportowa, Poznańska, Kościelna, Malinowa, Rzemieślnicza, Wiatraczna, Piaski, Poziomkowa, Głogowa.

Wykaz ulic gminnych w miejscowości Budzisław Kościelny:

Kwiatowa, Pogodna, Łąkowa, Sportowa, Polna, Satrowiejska, Kościelna, Topolowa, Torowa, Składowa, Adamczyka Eugeniusza., Świętych Pustelników, Ks. Żurańskiego Andrzeja, Ks. Rawickiego Franciszka, Urbaniaka Ildefonsa.

Droga Jabłona – Białobród – Genowefa jest w trakcie ustalania prawa własności.

W związku z działalnością KWB Konin następuje zmiana układu komunikacyjnego gminy. Planom przerwania dróg towarzyszy równoległe ich odtwarzanie.

Samorząd gminny od początku swego istnienia prowadzi spójną politykę budowy infrastruktury drogowej. Wzrastający ruch kołowy na drogach gminnych powoduje, że w niektórych miejscowościach zachodzić będzie potrzeba budowy chodników wzdłuż ruchliwych tras.

Na bieżąco prowadzona jest modernizacja dróg gminnych – w przeważającej części utwardzonych kamieniem i asfaltowych, na co każdego roku gmina przeznaczają środki w budżecie.

Miasto Kleczew rozbudowuje się w kierunku południowo-wschodnim, wzdłuż szosy do Konina. Powstaje tam sieć ulic osiedlowych. Ze względu na znaczny ruch pojazdów przez Kleczew, a szczególnie jego starą część, istnieje potrzeba budowy obwodnicy, odciążającej centrum miasta.

W Budziszławiu Kościelnym wiele uliczek osiedlowych wymaga kompleksowych inwestycji: kanalizacji deszczowej, budowy utwardzonej nawierzchni, budowy chodników. Można rozważyć modernizację oświetlenia ulicznego i sieci energetycznej.

Istniejące linie kolei kopalnianej są wykorzystywane na bieżące potrzeby eksploatacji i transportu węgla.

4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

WODOCIĄGI

Gmina Kleczew jest zwodociągowana w 100 procentach. Zarządcą sieci wodociągowej i ujęć wodnych na terenie gminy jest Zakład

Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kleczewie, działający jako zakład budżetowy Gminy. Na terenie nowych osiedli w Kleczewie zarządzającą sieć wodociągową jest Zakład Remontowo-Budowlany „DANBUD”.

Na podstawową sieć wodociągową gminy składają się wodociągi Ø200 mm, Ø150 mm, Ø100 mm. Łączna długość sieci wodociągowej wynosi 206 000,00 m, w tym:

- w mieście Kleczewie – 16 500,00 m,
- w gminie – 190 000,00 m.

Długość sieci wodociągowej w mieście Kleczewie zarządzanej przez Zakład Remontowo – Budowlany DANBUD wynosi 3,7 km, w przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kleczewie wynosi 12,8 km.

Na terenie gminy wykorzystywane są znaczne długości rurociągu azbestowego z licznymi przyłączami do wymiany. Ich trwająca sukcesywnie wymiana stanowi zadanie długoterminowe.

Intensywna eksploatacja węgla brunatnego znacząco wpłynęła na środowisko naturalne gminy. Eksploatacja złóż węgla brunatnego spowodowała zachwianie równowagi hydrogeologicznej. Nastąpiło obniżenie poziomu wód gruntowych, a cały obszar gminy znalazł się w zasięgu leja depresyjnego kopalni. Stworzyło to konieczność zawodociągowania większej części gminy, a w wyniku likwidacji szkód górniczych KWB zwodociągowała te miejscowości w których nastąpił zanik wód podziemnych. Na terenie gminy Kleczew woda pobierana jest z trzech poziomów: czwartorzędowego, trzeciorzędowego i kredowego.

Najwyżej zalegającym poziomem wodonośnym jest poziom czwartorzędowy. Charakteryzuje się on największymi wahaniami, które uzależnione są od ilości opadów atmosferycznych. Jest on zarazem najbardziej narażony na zanieczyszczenia ściekami z gospodarstw domowych i inwentarskich. Ponadto wpływ na zanieczyszczenia tego poziomu wodonośnego ma intensywność nawożenia pól.

Z czwartorzędowego poziomu wodonośnego korzysta głównie

ludność posiadająca własne, płytkie studnie (używając ją dla celów gospodarczych). W związku z oddziaływaniem leja depresyjnego kopalni woda z tego poziomu pobierana jest z głębokości 44,0 – 54,0 m ppt. na terenie gminy z wyjątkiem 17,0-23,0 m ppt. w położonej w północno-zachodniej części gminy miejscowości Tręby i w Budziszawiu Kościelnym z głębokości 47,0 – 70,0 m ppt.

Zalegający poniżej trzeciorzędowy poziom wodonośny jest mniej narażony na oddziaływanie czynników zewnętrznych. Z poziomu tego korzysta między innymi wodociąg grupowy w miejscowości Wielkopole, gdzie woda ujmowana jest z głębokości 79,0-97,0 m ppt. W miejscowości Roztoka woda z tego poziomu pobierana jest z głębokości 82,0 – 94,0 m ppt.

Najgłębszym i najzasobniejszym eksploatowanym poziomem wodonośnym jest poziom kredowy. Z poziomu tego korzystają jednostki czerpiące większe ilości wód, takie jak wodociąg w Kleczewie, Kalinowcu i Budziszawiu Kościelnym oraz wodociąg lokalny w Białobrodzie. Woda z tego poziomu pobierana jest z głębokości 81,1 – 153,0 m ppt.

Na terenie miasta i gminy kleczew znajdują się następujące ujęcia wody:

- Kleczew z 2 ujęciami wody obsługującymi starą część miasta,
- Kleczew z 3 ujęciami wody obsługującymi nowe osiedla,
- Wielkopole z 2 ujęciami wody obsługującymi wsie: Wielkopole, Stogi, Izabelin, Sławoszewek, Sławoszewo,
- Kalinowiec z 2 ujęciami wody obsługującymi wsie: Kalinowiec, Danków, Słaboludź, Miłaczew, Józefowo, Janowo, Przytuki, Jabłonka, Złotków, Nieborzyn, Kamionka i Słowiki
- Budziszaw Kościelny z 2 ujęciami wody obsługującymi wsie: Budziszaw Kościelny i Budziszaw Górny, Marszewo, Tręby, Budy, Adamowo, Zberzyn, Grabce i Szubianka i Wola Spławiecka.

Według danych otrzymanych z ZGKIM Kleczew, orientacyjna średnio dobową produkcją wody (z lat 2006-2008) w poszczególnych stacjach przedstawia się następująco:

- Kleczew - 287m³
- Wielkopole - 109m³
- Kalinowiec - 275m³
- Budziszław Kościelny - 348m³

Hydrofornie znajdują się w następujących miejscowościach:

- Kalinowcu
- Wielkopole
- Budziszławiu Kościelnym
- Kleczewie (2)

Na podstawie raportu o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2006 badania wód podziemnych prowadzone były w 46 otworach. Porównanie wyników z roku 2006 do 2005 wskazuje, że w 12 otworach stwierdzono pogorszenie jakości wód, w dwóch poprawę, a w 20 otworach (47,8 %) jakość wody nie uległa zmianie. W roku 2006 udział wód w I klasie czystości był taki sam jak w latach 2004 -2005 i wynosił 2,2 % . Wody w 2006 odznaczały się zadawalającą jakością w 37 % na – 17 stanowiskach, a niezadawalającą jakością w 45,6 % -na 21 stanowiskach. Natomiast w roku 2005 klasie III jak i IV odpowiadało po 31,1 % prób (14 stanowisk) . Mniejszy procent wód złej jakości (V klasa) odnotowano w roku 2006 (6,5 %), natomiast w roku 2005 było to 11,1 % (5 stanowisk).

Najczęściej stwierdzone przekroczenia dotyczyły zawartości żelaza – 27 przypadków, amoniaku – 13, wodorowęglanów – 9 i ogólnego węgla organicznego – 5.

Klasa czystości wód podziemnych w rejonie Kleczewa i Konina to III/IV klasa. Zgodnie z oceną jakości wód podziemnych w Budziszławiu Kościelnym w 2006 r w porównaniu z latami 2005 i 2004 uzyskano następujące dane:

lokalizacja – Budziszław Kościelny,

numer JCWPd - 43,

scyntygrafia - Q,

klasa wód w 2004 r - IV,

klasa wód w 2005 r. – V,

klasa wód w 2006 r. – IV,

podwyższone stężenia Fe, NH₄ (żelaza i amoniaku).

W związku z powyższym należy stwierdzić , że klasa wód podziemnych w okresie 3 lat nie uległa pogorszeniu.

SIEĆ KANALIZACYJNA

Siecią kanalizacji sanitarnej na terenie gminy administruje Zakład Remontowo-Budowlany „DANBUD”. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kleczewie, działający jako zakład budżetowy Gminy, administruje siecią kanalizacji deszczowej.

Kanalizacja sanitarna

Na terenie gminy Kleczew funkcjonują dwie oczyszczalnie ścieków w m. Kleczewie i Budziszławiu Górnym. Kleczew jest skanalizowany w całości, Budziszław Kościelny oraz część Budziszławia Górnego są skanalizowane w dużym stopniu.

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych z m. Kleczewa jest Struga Kleczewska. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych dla oczyszczalni w Budziszławiu Górnym jest Kanał Budziszławski z ujściem do jeziora Wilczyńskiego. Oczyszczalnia w Kleczewie, jest starego typu – wymaga budowy nowej oczyszczalni.

W pozostałych miejscowościach na terenie gminy gospodarka ściekowa rozwiązywana jest indywidualnie poprzez mieszkańców w oparciu o zbiorniki bezodpływowe, w których ścieki są gromadzone i okresowo wywożone sprzętem asenizacyjnym do punktów zlewczych przy wyżej wymienionych oczyszczalniach.

Na terenie gminy funkcjonuje ponadto kilkadziesiąt indywidualnych oczyszczalni przyzagrodowych. Przy szkołach działają dodatkowe oczyszczalnie w Złotkowie, Sławoszewku i Koziegłowach.

Stopień skanalizowania gminy jest stosunkowo wysoki i wynosi 50%. Budowa kanalizacji spowodowała ochronę gruntu i wód przed zanieczyszczeniem.

Długość kanalizacji sanitarnej na podstawie danych z Zakładu Remontowo – Budowlanego „Danbud” w Kleczewie:

a) Kleczew: 17 km

b) Budziszław Kościelny i Budziszław Górny: 10,2 km

Gmina dysponuje opracowaniem pt. “Program Gospodarki Ściekowej dla Gminy Kleczew” autor: Eko-Efekt Sp. z o.o., opisującym stan istniejący oraz proponowane, nowe zbiorcze systemy kanalizacji.

Zgodnie z opracowaną w maju 2009 r. dokumentacją - „Koncepcja sieci kanalizacyjnej wraz z oczyszczalnią ścieków dla wsi Jabłonka i Przytuki w Gminie Kleczew”, zostanie rozpoczęta budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Jabłonka i Przytuki po uzyskaniu środków finansowych z funduszy europejskich, których dysponentem jest Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

Przewiduje się budowę oczyszczalni ścieków w Jabłonce.

Kanalizacja deszczowa

Kanalizacja deszczowa obejmuje swoim zasięgiem wszystkie ulice miasta Kleczewa. W planie określone są 3 podoczyszczalnie ścieków - strefa ochrony sanitarnej wyznaczona jest na 50 m.

W Budziszławiu Kościelnym sieć kanalizacji deszczowej przebiega równoległe do kanalizacji sanitarnej. Podoczyszczanie ścieków odbywa się za pomocą separatorów nabudowanych na sieci tejże kanalizacji.

ENERGETYKA

Na terenie gminy istnieje rozbudowana sieć energetyczna. Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Rejonowego Zakładu Energetycznego Konin, cały teren gminy jest zelektryfikowany.

Poza siecią energetyczną administrowaną przez RZE Konin istnieje wewnętrzna, rozbudowana kopalniana sieć energetyczna, wykorzystywana w celach produkcyjnych (30kV, 6kV), której dalszą rozbudowę przewiduje się wraz z postępem prac górniczych. Odkrywka Józwin zasilana jest linią 110kV. Przez teren gminy przechodzą cztery linie 110 kV. GPZ znajduje się w miejscowości Rozтока.

GAZYFIKACJA

W mieście Kleczewie zasilanie obiektów w gaz ziemny odbywa się tymczasowo ze zbiornika napełnianego gazem zlokalizowanego w mieście Kleczewie. Obecnie na terenie miasta Kleczewa jest pobudowana sieć gazu średniego ciśnienia o długości 3 870 m. Do przedmiotowej sieci podłączone są wszystkie obiekty stanowiące własność Gminy, oraz obiekty indywidualne. Przedmiotowa sieć rozbudowywana jest na bieżąco w miarę potrzeb.

W planie zagospodarowania województwa wielkopolskiego przewiduje się jako zadanie ponadlokalne budowę gazociągu Ø100 mm z rejonu miejsc. Słaboludź do stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia w rejonie miejsc. Tręby Stare oraz budowę gazociągu Ø 150 mm do projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia przy granicy gmin Kazimierz Biskupi i Ślesin.

TELEKOMUNIKACJA

W Gminie Kleczew istnieje rozbudowana sieć telefoniczna, umożliwiająca szybki kontakt ze światem. Gmina Kleczew dysponująca znacznymi dochodami podjęła już wiele starań, aby na jej terenie funkcjonowały wszystkie udogodnienia cywilizacyjne.

Przez obszar Gminy przebiega radiolinia Żerków – Żółwieniec, wymagająca zachowania pasa o szerokości 50 m z ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych do 30 m.

5. ODPADY KOMUNALNE

SKŁADOWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Gminne składowisko odpadów komunalnych zlokalizowane jest na zwałowisku wewnętrznym odkrywki Józwin I w miejscowości Genowefa. Składowisko to zajmuje pow. 12ha i składa się z 3 kwater, z których jedna od 2000 r. jest wypełniona i zrehabilitowana. Obecnie eksploatowana jest następna kwatery o powierzchni 2,25 ha. Po wypełnieniu przedmiotowej kwatery zostanie przygotowana i uruchomiona następna, o podobnej powierzchni. Wokół wysypiska jest zaprojektowany pas o szerokości 300 m, do zagospodarowania pod strefę ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na terenie miasta i gminy prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów. W celu efektywnego wykorzystania składowiska odpadów planowana jest budowa linii technologicznej do segregacji odpadów.

Zorganizowana zbiórka zbierania surowców wtórnych daje bardzo pomyślne wyniki. Społeczeństwa nie trzeba przekonywać, że należy gromadzić i zostawiać w specjalnie przygotowanych miejscach zużyte butelki plastikowe i opakowania szklane. Praktycznie te dwa surowce wtórne są zbierane już na terenie całej gminy przez ZGKiM. Również rozwiązany został problem dalszego przerobu tych opakowań.

W części gminy jest prowadzona zbiórka makulatury, folii, liści i trawy których odbiorcą jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kleczewie. Na terenie w/w Zakładu znajduje się punkt zbiórki odpadów wielkogabarytowych, sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

Niekontrolowana gospodarka tymi surowcami zagrażałaby środowisku naturalnemu. Pozostałe surowce wtórne, jak metale kolorowe czy złom żelaza, zbierane są przez prywatne podmioty gospodarcze.

VII. PODSTAWY I KIERUNKI ROZWOJU GMINY KLECZEW (ZAŁOŻENIA)

Główne założenia określające kierunki rozwoju gminy Kleczew, zostały oparte na celach sformułowanych w Strategii Rozwoju Gminy. Jednym z podstawowych wykorzystanych kryteriów była analiza SWOT, określająca mocne i słabe strony, związane z czynnikami wewnętrznymi oraz szanse i zagrożenia, wynikające z uwarunkowań zewnętrznych. Pozwoli to na wykorzystanie atutów gminy, korygowanie słabych punktów i uniknięcia zagrożeń generowanych przez otoczenie.

Zamieszczona poniżej analiza, opracowana w Strategii stała się punktem wyjściowym dla dalszych decyzji, określających kierunki rozwoju i strukturę przestrzenną gminy.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

MOCNE STRONY:

- Objęcie siecią wodociągową wszystkich mieszkańców gminy.
- Dobrze rozwinięta sieć dróg asfaltowych, zapewniająca wygodny dojazd do każdej miejscowości w gminie.
- Rozbudowana sieć telefoniczna, umożliwiającą szybki kontakt ze światem.
- Nowoczesne składowisko odpadów.
- Oczyszczalnie ścieków zapewniające prawidłową gospodarkę wodno-ściekową.
- Realizacja programu edukacyjnego zmierzającego do uporządkowania gospodarki odpadami w gminie.
- Możliwość zagospodarowania obszarów wiejskich pod tanie budownictwo mieszkaniowe.
- Sieć gazowa średniego ciśnienia na terenie miasta Kleczewa.

SŁABE STRONY:

- Brak we wszystkich miejscowościach (z wyjątkiem Kleczewa i

Budzisławia Kość.) kanalizacji sanitarnej.

- Brak sieci gazowej (gaz ziemny) na terenie gminy.
- Brak obwodnicy wschodniej miasta Kleczewa.
- Konieczność wymiany sieci wodociągowej z azbestu na PCV.
- Niekorzystne oddziaływanie na środowisko, związane z eksploatacją KWB

WARUNKI ROZWOJU PRZEMYSŁU, HANDLU I USŁUG

MOCNE STRONY:

- Lokalizacja na terenie gminy Kopalni Węgla Brunatnego „KONIN” S.A.
- Tworzenie sprzyjających warunków rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw przez władze gminy, poprzez ulgi w podatkach dla nowo powstałych podmiotów gospodarczych.
- Intensywna rozbudowa infrastruktury technicznej.
- Lokalizacja na terenie gminy podmiotów gospodarczych, nastawionych na współpracę z istniejącym przemysłem paliwowo-energetycznym.

SŁABE STRONY:

- Koniec eksploatacji węgla brunatnego na terenie gminy ok. roku 2025.
- Brak lokalnego kapitału powodującego rozwój małych i średnich przedsiębiorstw.
- Brak inwestorów zewnętrznych na terenie Gminy.

WARUNKI ROZWOJU GOSPODARKI ROLNO-ŻYWNOŚCIOWEJ

MOCNE STRONY:

- Duże możliwości rozwoju przetwórstwa produktów rolnych w drugim ośrodku urbanistycznym gminy w Budzisławiu Kościelnym.
- Duże zapotrzebowanie na zboże paszowe przez funkcjonującą na terenie gminy fermę drobiu.
- Dobra współpraca z Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego.

SŁABE STRONY:

- Rozdrobnienie gospodarstw.
- Brak przetwórstwa produktów rolnych w dużej skali.
- Niska dochodowość gospodarstw rolnych.

- Brak zintegrowanej produkcji rolnej w ramach grup producenckich.
- Zbyt duża odległość do rynków zbytu (aglomeracji miejskich)
- Niski współczynnik specjalizacji gospodarstw rolnych.

WARUNKI ROZWOJU TURYSTYKI

MOCNE STRONY:

- Zarezerwowanie w planie zagospodarowania przestrzennego terenów pokopalnianych pod rozwój funkcji całorocznej rekreacji.
- Funkcjonowanie terenów rekreacyjnych nad jeziorem Budziszawskim.
- Położenie Gminy i Miasta na Szkalu Bursztynowym w niedalekim sąsiedztwie Szlaku Piastowskiego i obiektów sakralnych Lichenia podkreśla atrakcyjność terenów rekreacyjnych.
- Współpraca w zakresie turystyki z sąsiednimi gminami w ramach Lokalnej Grupy Działania i Organizacji Turystycznej „Marina”
- Prawidłowa gospodarka odpadami podkreśla walory estetyczne i ekologiczne gminy.
- Istnienie na terenie gminy Powidzkiego Parku Krajobrazowego.
- Istniejąca baza noclegowa w ośrodku rekreacyjnym nad Jeziorem Budziszawskim.
- Miejsca noclegowe w Miejsko – Gminnym Centrum Kultury w Kleczewie.
- Lokalna Grupa Działania – Stowarzyszenie „Między Ludźmi I Jeziorami”.

SŁABE STRONY:

- Małe zaangażowanie mieszkańców wsi nad jeziorami Budziszawskim i Koziegłowskim, w organizowanie gospodarstw agroturystycznych.
- Brak kanalizacji na terenach rekreacyjnych.

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

MOCNE STRONY:

- Funkcjonowanie trzech Niepublicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej.
- Aktywna działalność gabinetu fizykoterapii .
- Działalność kulturalna nieformalnych grup środowiskowych.
- Bogaty księgozbiór Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Kleczewie i Filii w Budziszawiu Kościelnym

- Nowoczesna sieć szkół podstawowych i gimnazjów oferujących wysoki poziom kształcenia.
- Funkcjonowanie w Kleczewie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych..
- Nowe punkty przedszkoli.
- Mała odległość do Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Koninie, umożliwiająca kształcenie młodzieży z terenu gminy.
- Liczne imprezy o charakterze kulturalnym organizowane przez Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Kleczewie.
- Dobrze wyposażony i sprawnie działający Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kleczewie.
- Działalność i sukcesy Klubu Sportowego „SOKÓŁ” oraz Międzyszkolnych Klubów Sportowych.
- Wysoki poziom uzbrojenia technicznego i kwalifikacji strażaków z OSP (dwie jednostki działają w Krajowym Systemie Gaśniczo-Pozarniczym).

SŁABE STRONY:

- Słabość lokalnego rynku pracy.
- Systematyczny wzrost liczby osób pobierających zasiłki z M-GOPS w Kleczewie.
- Małe zaangażowanie kapitału zewnętrznego w rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw na terenie gminy.

ADMINISTROWANIE GMINĄ

MOCNE STRONY:

- Powołanie i funkcjonowanie w Radzie Miejskiej specjalistycznych komisji.
- Wysoki budżet – dochody własne, podatki i opłaty lokalne.
- Duże inwestycje w dziedzinie budowy urządzeń infrastruktury technicznej i społecznej.
- Dysponowanie przez Gminę znacznym mieniem komunalnym.
- Przynależność Gminy do Związku Miast Polskich.
- Powstanie Towarzystwa Promocji i Rozwoju Ziemi Kleczewskiej.
- Dobre zarządzanie kadrami zatrudnioną w administracji samorządowej.
- Ciągłe podwyższanie kwalifikacji zawodowych pracowników administracji samorządowej.

SŁABE STRONY:

- Małe zaangażowanie mieszkańców na rzecz działań integrujących lokalną społeczność.

EWOLUCJA FUNKCJONALNA

MOCNE STRONY:

- Podejmowanie przez władze gminy działań zmierzających do rekultywacji terenów po kopalnianych na cele rekreacyjno-sportowe.
- Podejmowanie przez władze gminy działań zmierzających do pozyskania środków z funduszy europejskich.

Celem nadrzędnym rozwoju Gminy i Miasta Kleczew jest podniesienie ich atrakcyjności poprzez przywrócenie ładu przestrzennego i prowadzenie aktywnej polityki gospodarczej w nawiązaniu do zasad zrównoważonego rozwoju.

Cele strategiczne określone zostały zgodnie ze strategiami wyższego rzędu, a więc Strategią Powiatu Konińskiego, Województwa Wielkopolskiego, Narodowym Planem Rozwoju i Narodową Strategią Rozwoju Regionalnego, uwzględniając równocześnie potrzeby i oczekiwania społeczne, a należy do nich:

- I. Podniesienie atrakcyjności gminy Kleczew dla inwestorów przedsiębiorców i mieszkańców poprzez modernizację i rozbudowę jej infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego oraz wysoką sprawność i efektywność usług komunalnych
- II. Tworzenie nowych możliwości w zakresie edukacji, więzi społecznych, kultury i przedsiębiorczości
- III. Zorganizowanie nowej oferty usług w zakresie turystyki, rekreacji, sportu, kultury i rozrywki
- IV. Zorganizowanie satysfakcjonującej oferty w zakresie budownictwa mieszkaniowego i infrastruktury mieszkalnej na terenie miasta Kleczew

V. Wspieranie działań na rzecz wielofunkcyjnego rozwoju wsi i rolnictwa na terenie gminy Kleczew

Rozwój gminy musi zapewnić realizację podstawowych celów, takich jak: promocję miejscowej gospodarki, poprawę jakości życia, ochronę dóbr kultury, ochronę środowiska naturalnego, efektywne wykorzystanie terenów i innych zasobów oraz promocję inwestycji zgodnych z tymi celami. Również wartości estetyczne przestrzeni podkreślone w zapisach Studium, pełnią szczególnie ważną rolę w podnoszeniu jej jakości. Głównym celem jest bowiem zorganizowanie przestrzeni zgodnie z potrzebami społeczności (lokalnej, potencjalnych inwestorów oraz turystów), ale przy jednoczesnym uwzględnieniu wzajemnych powiązań na szczeblu regionalnym, a nawet interesów ogólnokrajowych.

Pojęcie ładu przestrzennego według Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym, to ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Należy podkreślić, że jednym z warunków osiągnięcia ładu przestrzennego jest zachowanie charakteru istniejącej struktury zabudowy w sensie formalnym i estetycznym w nowoprojektowanych zespołach mieszkaniowych.

Zabudowa powinna zachowywać cechy podkreślające specyfikę sztuki budowlanej w omawianym regionie. Cechami tymi są: geometria dachu (dwuspadowe), ilość kondygnacji oraz użyte do budowy materiały. Istotne jest także utrzymanie podobnych parametrów zabudowy określonych przez wskaźniki gęstości i intensywności zabudowy. Najwyższe wskaźniki zabudowy dotyczą miasta Kleczewa, a szczególnie jego centrum, w którym istotne jest wytworzenie aktywizujących rozwój przestrzeni publicznych. Miejsca te zwiększą atrakcyjność zabudowy i urządzenie terenu, poprawią jakość życia mieszkańców, a także będą sprzyjać nawiązywaniu kontaktów społecznych. Im mniejszy ośrodek osiedleńczy tym wskaźniki te będą mniejsze, a zabudowa bardziej

rozrzedzona, aż do zagrodowej, lokalizowanej głównie wzdłuż tras komunikacyjnych.

Do obsługi obszarów funkcjonalnych o charakterze rekreacyjno-turystycznym w gminie Kleczew zostały wyróżnione dwa główne ośrodki. Są nimi miasto Kleczew oraz wieś Budziszław Kościelny, która przyjmie rangę centrum pomocniczego dla północno-zachodnich terenów gminy. Taki układ funkcjonalno-przestrzenny będzie stymulatorem przemian społeczno-gospodarczych.

Ośrodki te przyczynią się do zwiększenia atrakcyjności marketingowej gminy, co spowoduje zainteresowanie inwestorów, napływ kapitału, a co za tym idzie zwiększy konkurencyjność i jakość świadczonych usług. Przeprowadzone w ten sposób działania aktywizujące w gminie z jednej strony zapewnią turystom dobrze funkcjonującą bazę żywieniowo-noclegową, z drugiej strony dostarczą nowych miejsc pracy i podwyższą poziom życia mieszkańców.

Promowanie funkcji rekreacyjno-turystycznej bezpośrednio przyczyni się do wykorzystania istniejących walorów kulturowych i przyrodniczo-krajobrazowych, które do tej pory były w niedostatecznym stopniu wykorzystywane i doceniane.

Rozwój społeczno-gospodarczy, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, wiąże się z rozpoznaniem walorów i wartości przyrodniczych.

W przypadku gminy Kleczew polityka przestrzenna ujęta w Studium oparta została na walorach przyrodniczych, które stanowią główny atut. Rekultywacja terenów pokopalnianych i aktywizacja Jeziora Budziszławskiego (poza strefą ochronną) funkcjami turystycznymi, poprawi warunki ekonomiczne gminy, rozszerzy oferty pracy dla lokalnej społeczności i rozwinię szeroko rozumiane interakcje społeczne na poziomie lokalnym i ponadlokalnym.

Projekt Studium zapewni rozwój aktywności w gminie w taki sposób, aby nie dopuścić do niekontrolowanej zabudowy w strefach chronionych, jak i degradacji przestrzeni wartościowej w ujęciu walorów przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych.

GMINA I MIASTO KLECZEW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO
SKALA 1:20000

OZNACZENIA

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

	naturalne tereny (żółte szachownice)
	obszary wodne (niebieski)
	obszary leśne (zielone szachownice)
	obszary rolnicze (pomarańczowe szachownice)
	obszary łąkowe (jasnozielone szachownice)
	obszary podmokłe (ciemnozielone szachownice)
	inne tereny wodne (niebieskie linie)
	obszary chronione (kropki)
	inne tereny geologiczne (brązowe szachownice)
	inne tereny historyczne (pomarańczowe koła)
	inne tereny kulturowe (fioletowe szachownice)

UWARUNKOWANIA HISTORYCZNE I KULTUROWE

	inne tereny historyczne (pomarańczowe koła)
	inne tereny kulturowe (fioletowe szachownice)
	inne tereny historyczne (pomarańczowe koła)
	inne tereny kulturowe (fioletowe szachownice)
	inne tereny historyczne (pomarańczowe koła)
	inne tereny kulturowe (fioletowe szachownice)

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

	tereny zabudowy mieszkaniowej (mieszkalnictwo)
	tereny zabudowy przemysłowej i produkcyjnej
	tereny użytkowania rolniczego
	tereny zielone
	obszary wodne
	obszary leśne
	obszary łąkowe
	obszary podmokłe
	inne tereny wodne
	inne tereny geologiczne
	inne tereny historyczne
	inne tereny kulturowe

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE

	drogi asfaltowe
	drogi ziemne
	drogi gminne
	drogi wojewódzkie
	drogi krajowe
	drogi międzynarodowe
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi
	inne drogi

-

**ZMIANA STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY I MIASTA KLECZEW**

KIERUNKI

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. Anna Białecka-Śliwa
mgr inż.arch. Andrzej Wydro

C Z Ę Ś Ć O P I S O W A

K I E R U N K I

I. WPROWADZENIE

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....4
2. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA.....4

II.ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE

1. PROGNOZA ROZWOJU DEMOGRAFICZNEGO.....5
2. PROGNOZA ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO.....8
3. PROGNOZA WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA LUDNOŚCI.....14

III.KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ I ZASADY ROZWOJU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....20
2. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO.....25
3. BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE, USŁUGOWE
I PRODUKCYJNE.....46
4. ROLNICTWO, HODOWLA I LEŚNICTWO.....57
5. TURYSTYKA, WYPOCZYNEK I SPORT.....61
6. KOMUNIKACJA.....66
7. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....72
8. GOSPODARKA ODPADAMI.....77

IV.POLITYKA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA PONADLOKALNYCH
CELÓW PUBLICZNYCH.....79

V.POLITYKA GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM.....81

VI.KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KLECZEW.....86

VII. PROBLEMATYKA WYZNACZONYCH OBSZARÓW
MPZP.....102

VIII. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM
GMINY I MIASTA KLECZEW.....107

C Z Ę Ś Ć G R A F I C Z N A

K I E R U N K I

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY I MIASTA KLECZEW

SYNTEZA KIERUNKÓW ROZWOJU
GMINY I MIASTA KLECZEW

OBIEKTY I OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ
– GRANICE OCHRONY

I.WPROWADZENIE

1.CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Studium sporządzone dla Gminy i Miasta Kleczew w granicach administracyjnych określa strefy o zróżnicowanych kierunkach i zasadach zagospodarowania przestrzennego, co dotyczy:

- I - strefy osadnictwa
- II – strefy rekreacji i turystyki
- III – strefy przemysłowej
- IV – strefy terenów otwartych, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

W ramach wyznaczonych stref wyróżniono obszary i tereny o zróżnicowanym sposobie użytkowania i zagospodarowania, wraz z ich waloryzacją określającą stopień dopuszczalnych przekształceń – zgodnie z założonymi celami ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych, rehabilitacji i rewitalizacji terenów zdegradowanych oraz aktywizacji terenów osadniczych i usługowych, w oparciu o dominujące funkcje rekreacyjne, turystyczne i sportowe, a także okresowo przemysłowe, z uwzględnieniem przestrzeni publicznych i miejsc koncentracji aktywności przestrzenno – społecznej.

Funkcjonalno-przestrzenne kierunki rozwoju gminy opracowano na podstawie rozpoznania uwarunkowań stanu istniejącego i możliwości jej rozwoju. W opracowaniu uwzględniono informacje zawarte w Strategii Rozwoju Gminy Kleczew, Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, opracowaniu Ekofizjograficznym oraz wnioski i postulaty zgłoszone w Urzędzie Gminy i Miasta Kleczew przez mieszkańców gminy i Kopalnię Węgla Brunatnego „Konin”w Kleczewie, przedsiębiorców i instytucje.

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

Zmiana studium została sporządzona na podstawie Uchwały nr XVI/165/08 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 11.03.2008 r. o przystąpieniu

do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kleczew oraz po podjęciu działań proceduralnych: przygotowaniu materiałów wyjściowych, rozpoznaniu stanu istniejącego oraz sporządzeniu niezbędnych analiz, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2003 r.Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i rozporządzeniami wykonawczymi.

II. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE

1. PROGNOZA ROZWOJU DEMOGRAFICZNEGO

Prognoza rozwoju demograficznego dla gminy i miasta Kleczew została opracowana na podstawie analiz danych demograficznych z lat 1999 – 2008.

W gminie Kleczew w roku 1999 było 9815 mieszkańców, natomiast w 2009 roku liczba ta wzrosła do 9932.

W ostatnich pięciu latach zaobserwowano nieznaczne wahania w liczbie kobiet w gminie średnio 50,8% - 51,1 %, w stosunku do mężczyzn.

Dane procentowe gminy Kleczew w porównaniu do wskaźników z powiatu i województwa, wpasowały się na poziomie wskaźników występujących w województwie wielkopolskim.

W ostatnich pięciu latach średnia procentowa liczba kobiet w województwie oscylowała w granicach 51,2 %, powiecie 50,3 %, natomiast w gminie wartość ta dochodziła do 51,10 % w stosunku do mężczyzn.

W latach 2003-2006 w gminie Kleczew wystąpił niż demograficzny.

Nastąpiło odwrócenie tendencji procesów demograficznych, jakie pojawiły się od 2006 r. w gminie i mieście Kleczew nastąpił wzrost urodzeń dzieci ostatnich lat, a mianowicie:

a. Wzrost poziomu urodzeń od 2006 r. efektem:

- wzrostu dzietności kobiet (na skutek wejścia w okres rozrodczy pokoleń wyżu demograficznego z lat 1985 – 90 r.)

- unormowania sytuacji materialno-bytowej części młodego pokolenia, które obecnie głównie ze względów finansowych odracza decyzje o zawieraniu małżeństwa i posiadaniu potomstwa.

b. Stopniowy wzrost długości życia będący efektem:

- podniesienia poziomu stopy życiowej
- poprawy poziomu usług medycznych
- popularyzacji zachowań pro zdrowotnych.

Z powyższych cech demograficznych ludności Gminy i Miasta Kleczew oraz zachodzących procesów demograficznych i tendencji, można prognozować nieznacznie tempo wzrostu ludności dotyczące obszaru gminy. Zgodnie z tendencją koncentracji ludności na terenie miasta Kleczewa, prognozuje się dalszy wzrost jego ludności związany głównie z większą atrakcyjnością i jakością warunków zamieszkania oraz możliwością korzystania z usług zarówno publicznych jak i komercyjnych.

Dla obszarów wiejskich w okresie krótkoterminowym prognozuje się niewielki spadek zaludnienia będący efektem zarówno procesu starzenia się ludności, jak również konieczności zmian na rynku pracy w kierunku odchodzenia z zawodów rolniczych.

Rozwój ludności gminy kształtowany będzie poprzez przebieg procesów demograficznych. Jednak, o ile na wzrost rozwoju naturalnego ludności decydujący wpływ mają:

- proces falowania niżów i wyżów demograficznych
- ogólna sytuacja gospodarczo - społeczna kraju
- prawne uregulowania prorodzinne
- zmiany zachowań prokreacyjnych młodego pokolenia,

to przebieg procesów migracyjnych zależy w dużej mierze od możliwości znalezienia pracy, rozwoju lokalnego i warunków życia.

Jeśli więc wzrośnie potencjał gospodarczy gminy, podniesie się poziom życia oraz atrakcyjność zamieszkania - to można zakładać zmniejszenie odpływu migracyjnego ludności oraz pozostanie w miejscu zamieszkania większej liczby ludzi młodych i lepiej wykształconych. Miałyby to korzystny obraz w strukturze ludności i wpłynęłyby na przyrost naturalny.

Należy podjąć działania, które mogłyby wpłynąć na wzrost zainteresowania obszarem gminy jako miejscem zamieszkania nie tylko miejscowej ludności, ale także ludności spoza gminy, np.:

- podniesienie atrakcyjności zamieszkania w gminie,
- wzrost ilościowy i jakościowy placówek kultury, oświaty, sportu i rekreacji oraz usług komercyjnych,
- podniesienie standardu infrastruktury technicznej i drogowej.

Czynnikiem zwiększającym napływ ludności miejskiej byłoby również posiadanie przez samorząd oferty większych terenów mieszkaniowych i usługowych odpowiednio wyposażonych w infrastrukturę techniczną.

Ważnym aspektem procesów demograficznych będą przemiany struktury wiekowej ludności. Decydujące znaczenie dla przyszłego kształtu struktury populacji będzie miał proces falowania niżów i wyżów demograficznych, wielkość przyrostu naturalnego oraz charakter migracji.

Strukturę mieszkańców gminy Kleczew podzielono na trzy podstawowe grupy wiekowe. Przedprodukcyjną, w której cezurą wiekową została ustalona w przedziale 0 - 17 lat, produkcyjną 18 – 65 lat, oraz poprodukcyjną, do której zaliczono kobiety i mężczyzn po 65 roku życia. Przez ludność w wieku produkcyjnym rozumie się ludność w wieku zdolności do pracy, ta kategoria wiekowa obejmuje największy odsetek ludności: w 1999 r → 57,55%, 2000r → 58,3%, 2001r → 58,8%, 2002 r → 59,1%, 2008 r → 59,8%.

Jak widać na powyższych zestawieniach, procent ludności w wieku produkcyjnym rośnie. W kolejnej grupie znalazły się osoby w wieku przedprodukcyjnym, średnia procentowa to 29%. Najmniej osób znalazło się w grupie poprodukcyjnej średnia dla tego działu wynosi 13% ogółu populacji.

W przypadku braku ożywienia gospodarczego i społecznego na terenie gminy można prognozować znaczny wzrost odpływu ludności z jej obszaru. Będzie to szczególnie niekorzystny proces, gdyż obejmie ludność młodszą wiekowo i lepiej wykształconą. W konsekwencji doprowadzi to do znacznego wzrostu udziału ludności w wieku poprodukcyjnym oraz w starszym wieku produkcyjnym (tzw. wieku niemobilnym), a więc ludności mało podatnej na zmiany, jakie będą konieczne do wprowadzenia w

gospodarce gminy. Zmniejszeniu ulegnie natomiast grupa ludności w wieku produkcyjnym mobilnym oraz wieku przedprodukcyjnym.

Natomiast w przypadku korzystnych zmian społeczno - gospodarczych na obszarze gminy oraz wzrostu atrakcyjności zamieszkania, nastąpi odmienne ukształtowanie się struktury wiekowej ludności. Przyrost ludności w tej wersji prognozy zostanie osiągnięty w pierwszym okresie prognozy głównie dzięki zahamowaniu odpływu ludności, szczególnie młodszej wiekowo. Natomiast wzrost ludności w okresie perspektywicznym będzie konsekwencją korzystnych migracji oraz dzięki wzrostowi przyrostu naturalnego. Będzie to miało swoje konsekwencje w kształtowaniu się struktury wiekowej. Znacznemu osłabieniu ulegnie proces starzenia się społeczeństwa, mimo jego nieuchronności. Na porównywalnym poziomie utrzyma się liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym, w której to grupie większy będzie udział ludności w wieku mobilnym, a więc podatnej na proponowane zmiany i podejmującej ich ryzyko.

Przyczyniłoby to się nie tylko do rozwoju miasta i ukształtowania go jako ośrodka usług lokalnych i ponadlokalnych, zarówno publicznych jak i komercyjnych, ale również, poprzez zmniejszenie zaludnienia obszarów wiejskich, miałyby korzystny wpływ na przekształcenia w rolnictwie zwłaszcza w kierunku wzrostu areału gospodarstw rolnych.

2. PROGNOZA ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO

Istniejący potencjał gospodarczy gminy, naturalne predyspozycje do rozwoju, uwarunkowania zewnętrzne, oczekiwania mieszkańców oraz obserwowane trendy przemian gospodarczych ostatnich lat wskazują na uznanie następujących funkcji społeczno-gospodarczych jako przyspieszających rozwój gminy i wpływających korzystnie na poziom życia mieszkańców:

2.1. Turystyka, rekreacja i agroturystyka

2.2. Rolnictwo, hodowla, leśnictwo

2.3. Mała i średnia działalność produkcyjna

2.4. Mieszkalnictwo i szeroko pojęta sfera usług publicznych i komercyjnych.

2.1. TURYSTYKA, REKREACJA I AGROTURYSTYKA

Korzystne uwarunkowania zewnętrzne gminy Kleczew, związane między innymi z dobrą dostępnością komunikacyjną, położeniem w ramach systemu ekologicznego wielkoprzestrzennych terenów chronionych, o walorach kulturowych, jak i potencjał przyrodniczy, gospodarczy i społeczny sprzyja rozwojowi funkcji turystycznych, rekreacyjnych i agroturystycznych.

Funkcje turystyczno-rekreacyjne o rozmaitych standardach i typach: krajoznawczym, pobytowym i agroturystycznym, znajdują korzystne warunki rozwoju-szczególnie w północnej i zachodniej, jak również południowo-wschodniej, rekultywowanej części gminy Kleczew.

Krajobraz jezior otwartych i otwartych terenów rolniczych z zadrzewieniami śródpolnymi i niewielkimi kompleksami leśnymi, w powiązaniu z walorami kulturowymi, w skład których wchodzi zespoły osadnicze, parki dworskie i zbytkowe układy urbanistyczne, w powiązaniu z zapleczem żywicielskim i istniejącą oraz potencjalną infrastrukturę turystyczno-rekreacyjną, opartą m.in. o małą i średnią specjalistyczną działalność gospodarczą. Mogą one się stać priorytetem rozwojowym dotychczas rolniczo-przemysłowej gminy, jak i magnesem przyciągającym mieszkańców miast województwa Wielkopolskiego i województw ościennych.

Oparcie rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnych na zasadach ekorozwoju, pozwoli na efektywne wykorzystanie zasobów przyrodniczych, chroniąc najwyższe wartości i aktywizując przestrzenie potencjalnie przydatne dla rozwoju wypoczynku.

Proponowane kierunki rozwoju funkcji turystycznych, rekreacyjnych i agroturystycznych to:

- stworzenie na obszarze gminy pozarolniczych miejsc pracy (z wykorzystaniem programów Unii Europejskiej i Banku Światowego związanych z restrukturyzacją wsi), przez rozwój funkcji turystycznych i rekreacyjnych: krajoznawczych, pobytowych i agroturystycznych
- oferta i promocja multimedialna asortymentu funkcji turystycznych, rekreacyjnych i agroturystycznych dla miast, z wykorzystaniem różnych mediów (radio, telewizja, internet)
- powiązanie tych funkcji z rozwojem małej i średniej działalności produkcyjnej np. tworzenie ośrodków turystyczno-rekreacyjnych,

opartych o specyfikę miejscowej produkcji rolnej, w ramach organizowanych konferencji, zjazdów i prezentacji

Niezbędne jest rozpoznanie stanu obecnego struktury osadniczej nastawionej na turystykę, rekreację i agroturystykę - z tytułu ilości przestrzennego rozmieszczenia i jakości (standardy), jednak warunkiem wykorzystania istniejącego potencjału na cele turystyki, rekreacji i agroturystyki, będzie ochrona wartości przyrodniczych m.in. poprzez wyraźne wyznaczenie przestrzenne miejsc rozwoju turystyki (UTR, MPZP), z określeniem odpowiednich zakazów i nakazów w strefach ochronnych i stymulujących działania poza tymi strefami. W ten sposób zostaną stworzone odpowiednie warunki prawne i ekonomiczne, ułatwiające rozwój tego typu działalności.

2.2. ROLNICTWO, HODOWLA, LEŚNICTWO

Istniejący potencjał gospodarczy gminy w postaci zasobów przestrzennych - związanych z produkcją rolniczą - w naturalny sposób predysponuje do rozwoju funkcji rolniczych.

Gmina Kleczew posiada 891 gospodarstw rolnych o łącznej powierzchni 6269 ha i średniej powierzchni gospodarstwa wynoszącej 7,04 ha.

Przy dość znacznym areale rolniczym wynikającym ze specyfiki siedliskowej-gleby klas IV i V, z przewagą kwaśnych i lekko kwaśnych. Podstawowym typem uprawy w gminie jest: żyto, jęczmień, owies oraz mieszanki zbożowe i pszenica. Według struktury użytkowania ziemi w gminie-90,5% stanowią grunty orne, 4,2% łąki i pastwiska, 1,6% lasy, a 3,7% nieużytki. Dodatkowa produkcja rolnicza gminy koncentruje się na uprawach: kukurydzy, ziemniaków, buraków cukrowych, warzyw gruntowych i truskawek.

Stan istniejący użytkowania ziemi i hodowli wskazuje na dominację funkcji rolniczych w gminie Kleczew. Leśnictwo, ze względu na bardzo małe zasoby leśne, nie będzie odgrywać znaczącej roli w rozwoju gminy.

W zakresie hodowli gmina Kleczew specjalizuje się w chowie trzody chlewnej i krów mlecznych oraz bydła opasowego i drobiu.

Szansą na dalszy rozwój funkcji rolniczych w gminie jest:

- uzupełnienie istniejącej gospodarki rolnej nowymi produktami, na które są rynki zbytu na terenie miast województwa Wielkopolskiego i poza jego granicami (np. w Niemczech): np. produkcja zdrowej żywności
- aktywizacja lokalnych jednostek przetwórstwa rolniczego i tworzenie nowych
- uzupełnienie produkcji rolniczej-podstawowej, produkcją dodatkową np. poprzez tworzenie plantacji sadów, ziół konsumpcyjnych, leczniczych i kosmetycznych (jak lawenda)
- zwiększenie zakresu hodowli zwierząt
- wprowadzanie do gospodarki rolnej zasad marketingu, w tym konkurencyjności i ofertowości
- zwiększenie asortymentu towarów i usług w gminie, związanych z produkcją rolniczą gminy.

Mimo, iż podstawowym kierunkiem rozwoju gminy Kleczew nadal będą funkcje rolnicze, to bardzo istotnym zagadnieniem będzie segregacja gospodarstw rolnych na:

- większe, zajmujące się całkowicie produkcją rolniczą
- mniejsze, zajmujące się wytwórczością służącą celom pozarolniczym (np. sfera żywicielska, kosmetyka, lecznictwo czy agroturystyka).

Nieunikniona jest zatem polaryzacja zasobowa ludności, która umożliwi ewentualny przepływ areałów rolnych do tych gospodarstw, które będą ukierunkowane wyłącznie na rynek rolniczy i hodowlany.

2.3. MAŁA I ŚREDNIA DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNA

Celem rozwoju tej funkcji jest uzyskanie wyższego stopnia przetworzenia produktów rolnych wytworzonych na obszarze gminy, wzmocnienie bazy ekonomicznej gminy, zapewnienie miejsc pracy dla

mieszkańców gminy, w przypadkach zwalnianych z restrukturyzowanych zakładów przemysłowych, jak i będących efektem koniecznych przekształceń rolnictwa.

O możliwości realizacji wymienionych celów decydować będą atuty, jakimi niewątpliwie gmina dysponuje, jak również skala i czas likwidacji barier:

1. Poprawa struktury agrarnej i struktury gospodarstw, głównie poprzez inicjowanie powstawania pozarolniczych miejsc pracy.
2. Znaczne wolne zasoby pracy, w tym z wysokim udziałem ludności w wieku mobilnym.
3. Liczne luki na lokalnym rynku usług, spowodowane słabym dotychczas rozwojem przedsiębiorczości
4. Zwiększenie dynamiki powstawania prywatnych podmiotów gospodarczych.
5. Odbudowa dróg przerwanych przez działalność KWB.
6. Brak nowych scalonych i uregulowanych własnościowo, wyposażonych w infrastrukturę techniczną terenów, które mogłyby być ofertą gminy dla potencjalnych inwestorów.
7. Brak potrzebnych umiejętności u osób skłonnych podjąć działalność pozarolniczą.

Proponowane kierunki rozwoju funkcji to:

- a. Wyznaczenie, scalenie, wykupienie i wyposażenie techniczne obszarów dogodnych pod nowe inwestycje produkcyjne.
- b. Przygotowanie ofert terenów nowych aktywności w postaci bazy danych pozwalającej na uzyskanie wiarygodnych i szybkich informacji niezbędnych przy podejmowaniu decyzji o lokalizacji różnego typu inwestycji.
- c. Promocja ofert terenów nowych aktywności, także poza obszarem gminy (Agencja Rozwoju Regionu), w oparciu o funkcje turystyczne i rekreacyjne.
- d. Lepsze wyposażenie w media.
- e. Propagowanie wśród mieszkańców szkoleń i koniecznych przekwalifikowań, np. korzystania z tych form proponowanych przez Powiatowy i Wojewódzki Urzędy Pracy oraz z funduszy Unii Europejskiej.

Powstawanie małych i średnich przedsiębiorstw produkcyjnych, a zwłaszcza przyciągnięcie inwestorów zewnętrznych przyspieszyłoby znacznie rozwój gminy. Sugerowane jest powstanie na obszarze gminy ośrodka dysponującego bazą terenów przeznaczonych pod działalność inwestycyjną, promującego gminę poza jej obszarem.

2.4. MIESZKALNICTWO I SZEROKO POJĘTA SFERA USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH

Mieszkalnictwo jest tą funkcją w gminie, która wpływa na uaktywnienie rozwoju usług, które z kolei powodują wzrost standardów obsługi w gminie.

Rozwój funkcji mieszkaniowej jest jednak znacząco uzależniony od: wyposażenia infrastrukturalnego gminy, zwiększenia rynku pracy, a tym samym wzrostu ekonomicznego w gminie. Do podstawowych elementów infrastruktury społecznej gminy i miasta Kleczew należą, oprócz mieszkalnictwa o określonym standardzie (związanego metrażem powierzchni użytkowej mieszkania na jednego mieszkańca oraz liczbą osób na izbę i liczbą gospodarstw na dom lub mieszkanie), wyposażenie i dostępność usług różnego typu, w tym: oświaty i wychowania, kultury, zdrowia i opieki społecznej, handlu, usług bytowych, rzemiosła i sportu.

Na terenie gminy występuje znacząca przewaga zabudowy jednorodzinnej MN, rolniczej MR i zabudowy wielorodzinnej MW w niskim udziale, głównie w mieście Kleczewie. Chociaż gmina posiada dość dobrze rozwiniętą sieć usług niemal we wszystkich najpotrzebniejszych branżach, to zakres zainteresowania w tej kwestii jest rosnący, z tendencją do powrotu do tradycji kupieckich, rzemieślniczych i wytwórczych.

Jednocześnie wprowadzając do gminy nowe funkcje pozarolnicze (oprócz istniejącego przemysłu wydobywczego): turystykę, rekreację i agroturystykę. Należy powiększyć istniejące zaplecze infrastruktury usługowej w zakresie świadczeń usług specjalistycznych i to nie tylko dla mieszkańców gminy, ale i dla turystów. Dotyczy to oprócz usług podstawowych potrzeby wprowadzania usług komercyjnych oraz rozszerzenie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (dojazdy, parkingi, usługi komercyjne).

Proponowane kierunki rozwoju funkcji mieszkaniowej i pełnego asortymentu usług to:

- ograniczanie rozpraszania budownictwa mieszkaniowego i usług
- tworzenie ciągów i węzłów aktywności usługowej przez system usług wolnostojących i wbudowanych w obiekty mieszkaniowe
- estetyka i wysoka jakość przestrzeni publicznych na terenach zabudowanych (niezależnie od charakteru i skali)
- dostępność do wszystkich rodzajów usług, nie tylko na poziomie zadowalającym mieszkańców, ale zgodnie z potencjalnymi potrzebami turystów i wypoczywających
- nowe działki powinny być zgodne z wyższymi standardami i wielkością działek np. w budownictwie jednorodzinym ok. 0,1ha, w budownictwie zagrodowym ok. 0,2ha.

Realizacje obiektów mieszkaniowych zgodnie z tradycją, ale w nowych standardach technologicznych i technicznych, jak i poszerzenie programu usług przez m.in. wprowadzenie usług publicznych i marketingowych, dbanie o zewnętrzny image i specyfikę przestrzenną gminy. Wpłynie to znacząco na podniesienie jej atrakcyjności i tym samym przyczyni się do rozwoju mieszkalnictwa i usług.

3. PROGNOZA WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA LUDNOŚCI

MIESZKALNICTWO

Mieszkalnictwo będzie funkcją, której rozwój uaktywni także związane z nim usługi, wpłynie na wzrost liczby mieszkańców gminy, a co za tym idzie poszerzy krąg odbiorców i wytwórców usług, szczególnie komercyjnych. Rozwój tej funkcji zależny jest jednak od wzrostu stopnia wyposażenia infrastrukturalnego gminy oraz od zwiększenia rynku pracy nie tylko na obszarze gminy, ale także w sąsiednich miastach. Celem rozwoju mieszkalnictwa jest:

1. zwiększenie atrakcyjności zamieszkania w gminie poprzez podniesienie standardu, czego efektem będzie zatrzymanie emigracji z gminy młodego pokolenia,

2. ograniczenie rozproszenia budownictwa, poprzez intensyfikację wykorzystania terenów mieszkaniowych w ramach istniejącego zainwestowania oraz ich ewentualne rozszerzenie na tereny już obecnie obciążone zabudową rozproszoną.

Poprzez podniesienie standardu zamieszkania należy rozumieć przeprowadzenie szeregu działań, których efektem będzie:

1. Lepszy standard techniczny budynków mieszkalnych oraz ich wyposażenie w instalacje.
2. Pełne wyposażenie terenów budowlanych w infrastrukturę techniczną.
3. Prawidłowa obsługa komunikacyjna tych terenów zarówno w układzie wewnętrznym, jak i w powiązaniu z siecią dróg zewnętrznych.
4. Estetyka i wysoka jakość przestrzeni publicznych w terenach zabudowy.
5. Dostępność do podstawowych usług publicznych: przedszkola, szkoły podstawowe, ośrodki zdrowia, placówki kulturalne, na poziomie zadowalającym potrzeby mieszkańców.

Szczegółowe ustalenie niezbędnych terenów mieszkaniowych powinno nastąpić na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniających kierunki rozwoju gminy. Ważnym zadaniem regulacyjnym tych planów powinno być przeciwdziałanie rozpraszaniu budownictwa mieszkaniowego. W pierwszej kolejności dla wypełnienia istniejącego układu urbanistycznego, powinny być zainwestowane tereny wolne znajdujące się w obszarach zurbanizowanych zainwestowanych w infrastrukturę techniczną. Rozwój nowych terenów mieszkaniowych może być dopuszczony także na peryferiach terenów zurbanizowanych, w obrębie zabudowy rozproszonej, która jednak nie naruszy terenów otwartych.

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Celem rozwoju bazy materialnej infrastruktury społecznej jest:

1. Dążenie do zabezpieczenia możliwości realizacji elementarnych i podstawowych potrzeb ludności poprzez usługi publiczne, przez zwiększenie wyposażenia wiejskich ośrodków.

2. Zwiększenie atrakcyjności miasta Kleczewa jako ponadlokalnego i lokalnego ośrodka usług poprzez wzbogacenie struktury usług zarówno publicznych jak i komercyjnych, oraz zapewnienie łatwiejszej dostępności komunikacyjnej z poszczególnych wsi.

Realizacja powyższych celów powinna doprowadzić do wykrystalizowania się sieci ośrodków usługowych. Ośrodkiem usług ponadlokalnych i lokalnych pozostanie miasto Kleczew, obsługujące mieszkańców całej gminy. Realizacja poszerzonego programu usług w mieście mogłaby doprowadzić do ugruntowania jego pozycji jako ośrodka subregionalnego. Realizacja obiektów usług publicznych i komercyjnych na terenie gminy w poszczególnych sołectwach, dbanie o ich wygląd zewnętrzny, powinno wpłynąć znacznie na wzrost atrakcyjności zamieszkania na obszarze gminy. Proponuje się, aby ośrodkiem usługowym, dla północno-zachodnich terenów gminy był obszar centrum wsi Budziszów Kościelny.

PUBLICZNA INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA:

- OŚWIATA PRZEDSZKOLNA

Potrzeba objęcia dzieci opieką przedszkolną determinowana jest głównie przez czynnik demograficzny, czyli liczbę dzieci w wieku 3-6 lat. Dużą rolę odgrywają także czynniki społeczno – ekonomiczne tj. zmieniający się model rodziny i wychowania dzieci, stopień bezrobocia kobiet, poziom wykształcenia rodziców. Spadek zapotrzebowania na pełną opiekę przedszkolną związany jest głównie z bezrobociem kobiet. Liczyć się jednak należy ze zmniejszeniem bezrobocia, wzrostem zatrudnienia głównie w młodszym, lepiej wykształconym pokoleniu a co za tym idzie zwiększonym zapotrzebowaniem na opiekę nad dziećmi. Poza tym wzrost zapotrzebowania na opiekę przedszkolną wystąpi wraz z przeobrażeniami na rynku pracy idącymi w kierunku rozwoju szeroko pojętego sektora usług, dającego zwiększoną liczbę miejsc pracy dla kobiet (także poza obszarem gminy). Również zmieniający się model rodziny kreowany jako rodzina dwupokoleniowa oraz możliwości samodzielnego zamieszkania przez młode małżeństwa, zwiększy popyt na miejsca w przedszkolach. Niewielkie zwiększenie zapotrzebowania wystąpi zapewne w obszarach intensywnego

budownictwa mieszkaniowego, należy zatem utrzymać istniejące przedszkola w zespołach szkolno – przedszkolnych w Kleczewie i Budziszawiu Kościelnym. Zapotrzebowanie na opiekę przedszkolną może być realizowane nie tylko przez placówki samorządowe, ale również przez inne podmioty. Chodzi tu głównie o placówki będące własnością podmiotów kościelnych, społecznych oraz osób prywatnych. Mogą to być również niewielkie obiekty np. ogniska edukacyjne o nieznacznym promieniu oddziaływania, a więc bliskie miejscu zamieszkania dzieci. Poprawi to zapewne znacząco komfort zamieszkania.

- SZKOŁY PODSTAWOWE

Popyt społeczny na edukację na poziomie kształcenia podstawowego determinuje prawie wyłącznie czynnik demograficzny, czyli struktura wieku. Dlatego też proces falowania wyżów i niżów demograficznych powoduje bardzo znaczące przyrosty lub ubytki w grupie dzieci i młodzieży tego poziomu kształcenia. Analiza stanu istniejącego wykazuje korzystne średnie standardy nauczania wyrażające się zarówno wskaźnikiem zmianowości, jak i liczebnością dzieci.

Baza materialna szkół podstawowych w pełni zaspokoi przyszłe potrzeby, a w niektórych jednostkach osadniczych może nawet wystąpić zbyt mały nabór dzieci do poszczególnych klas, co wpłynie na nieopłacalność prowadzenia tak licznej sieci szkół (Koziegłowy, Złotków, Sławoszewek).

Baza oświaty, posiada odpowiednie standardy wyposażania w pracownie przedmiotowe, pracownie artystyczne, sale gimnastyczne, boiska przyszkolne, świetlice, które obecnie są na wysokim poziomie.

Prognozowane zmniejszenie liczby uczniów powinno sprzyjać przemianom jakościowym warunków nauczania. W okresie zmniejszającej się liczby dzieci proponuje się zmianę przeznaczenia części pomieszczeń na niewielkie przedszkole, świetlicę, kluby, ośrodek kształcenia ustawicznego dla dorosłych, które wykorzystując wyposażenie szkoły przyczyniłby się do podniesienia wykształcenia, tak koniecznego w aspekcie zmian na rynku pracy.

- GIMNAZJA

W wyniku reformy systemu oświaty z 1999r. Od września 1999r. uczniowie byłych klas VII szkoły podstawowej stali się uczniami I klasy gimnazjum. Na terenie gminy i miasta Kleczew są dwa gimnazja. W mieście Kleczewie przy Warszawskiej, oraz w Budziszławie Kościelnym. Gimnazjum w Budziszławiu Kościelnym jest nowo wybudowanym obiektem (2004 r.), natomiast Gimnazjum w Kleczewie mieści się w budynku po Szkole Podstawowej i jest w dobrym stanie technicznym.

- SZKOŁY PONADPODGIMNAZJALNE

Potrzeby edukacyjne na poziomie szkolnictwa ponadgimnazjalnego warunkowane są w coraz mniejszym stopniu przez czynnik demograficzny (struktura wieku) a coraz wyraźniej przez czynniki ekonomiczne (bezrobocie, poziom płac) i społeczne (miejsce zamieszkania, poziom wykształcenia rodziców). Czynniki ekonomiczno – społeczne decydują zwłaszcza o zakończeniu nauki na określonym poziomie, bądź jej kontynuacji oraz o wyborze typu szkoły, szczególnie uciążliwość finansowa i czasowa wynikająca z oddalenia jednostek edukacji ponadgimnazjalnej od miejsca zamieszkania.

Jednak wzrost aspiracji edukacyjnych młodzieży spowoduje zwiększony udział (przy spadku liczebności grupy wiekowej) młodzieży kontynuującej naukę szczególnie na poziomie zakończonym maturą, otwierającym drogę na wyższe uczelnie. Szkoły podnoszą znacząco rangę i prestiż miejscowości, wpływają na wzrost poziomu wykształcenia młodzieży w korzystnych profilach kształcenia otwierających drogę do kontynuacji nauki w szkołach wyższych. Stwarza to większą szansę powrotu do miejsca zamieszkania lepiej wykształconych młodych ludzi.

- BIBLIOTEKI, OŚRODKI KULTURY

W chwili obecnej w gminie na 1 placówkę biblioteczną i jej filię przypada 4,5 tys. mieszkańców, przyjmując za obowiązujący standard 2-3 tys. mieszkańców, należałoby rozważyć stworzenie dodatkowej placówki na terenie gminy, lub wprowadzić placówkę objazdową. Na terenie gminy działa prężnie Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury i świetlice wiejskie, które w połączeniu z działalnością Kół Gospodyń Wiejskich zapewniają korzystny

standard usług dla mieszkańców gminy. Placówki tego typu wpływają znacząco na kształtowanie się więzi lokalnych oraz zagospodarowanie wolnego czasu, głównie rencistów i emerytów oraz ludzi młodych. Dlatego ich brak lub nieadekwatny do oczekiwań program działania, jak i brak wyposażenia we współczesne media informatyczne np. internet, jest szczególnie niekorzystnie odbierany przez młodych ludzi. Kulturotwórcze oddziaływanie tego typu placówek służące wzmocnieniu więzi lokalnych wywołuje potrzebę ich funkcjonowania w obrębie każdej wspólnoty lokalnej. Są one bowiem miejscem atrakcyjnego spędzenia wolnego czasu oraz twórczej realizacji mieszkańców. Korzystną rolę pełnią tu również, zwłaszcza na terenie wsi, siedziby Ochotniczych Straży Pożarnych, które są bardzo dobrze wyposażone w pomieszczenia lokalowe i urządzenia techniczne.

W budynku Urzędu Gminy i Miasta Kleczew umiejscowiono Gminne Centrum Informacji, które między innymi zapewnia bezpłatną możliwość korzystania z Internetu na trzech stanowiskach. Ponadto bezpłatnie punkty dostępu do Internetu znajduje się w budynku OSP Kleczew oraz w bibliotece publicznej w Kleczewie i w Miejsko Gminnym Centrum Kultury w Kleczewie.

- ZDROWIE I OPIEKA SPOŁECZNA

Funkcjonujące w gminie placówki opieki zdrowotnej zapewniają dobry poziom korzystania z usług medycznych. Biorąc pod uwagę uzupełnienie tej funkcji o praktyki lekarzy rodzinnych, zapewniony jest podstawowy standard usług. W perspektywie, w związku z procesem starzenia się społeczności gminy - zajdzie konieczność uruchomienia nowych placówek dla zachowania odpowiedniego standardu opieki zdrowotnej, jak również standardu dostępności. Opiekę specjalistyczną i szpitalną zapewnią będą mieszkańcom gminy w dalszym ciągu placówki zlokalizowane w Koninie. Działalność Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej jest obecnie na dobrym poziomie. Wraz ze zmieniającym się zapotrzebowaniem konieczne jest zapewnienie racjonalnego programu rozdziału świadczeń materialnych.

- SPORT I REKREACJA

Obecnie na obszarze gminy baza tradycyjnych obiektów sportowych jest dobrze rozbudowana. Ośrodek Sportu i Rekreacji posiada przy Alei 600-Lecia: halę sportową, dwa boiska do piłki nożnej, dwa korty tenisowe,

stanowiska do mini golfa, skate park. Przy Kompleksie Sportowo – Rekreacyjno – Oświatowym na Ośrodku Górniczym posiada: halę widowiskowo – sportową, boisko wielofunkcyjne „Orlik 2012”, boisko osiedlowe wielofunkcyjne. W Budziszławiu Kościelnym przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym posiada: halę sportową, boisko wielofunkcyjne oraz 12 boisk wiejskich. Działa Uczniowski Klub Sportowy z sekcją karate. Działa także Klub Sportowy „Sokół” z pięcioma drużynami piłkarskimi. Z obiektów tych oprócz młodzieży szkolnej mogą korzystać wszyscy mieszkańcy. W miejscowości Tręby Stare znajduje się Gminny Ośrodek Wypoczynkowy zlokalizowany na działkach nr 23/4 i 23/2 o łącznej powierzchni 1,01 ha. W ośrodku tym zlokalizowanych jest 15 domków letniskowych na 64 miejsc noclegowych, pole namiotowo – campingowe na 12 boksów. Jest plaża strzeżona. W okresie letnim są czynne punkty gastronomiczne. Na terenach pogórnicych odkrywki Józwin II A Gmina posiada 160, 73 ha gruntów z przeznaczeniem pod tereny rekreacyjno – sportowe.

III. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ I ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Obszar gminy Kleczew wchodzi w skład Wielkoprzestrzennego Systemu Obszarów Chronionych. Występują tutaj trzy obszary chronione- Powidzki Park Krajobrazowy, Powidzko-Bieniszewski Obszar Krajobrazu Chronionego (1520ha) i **obszar SOO NATURA 2000-PLH 300026 Pojezierze Gnieźnieńskie** jako miejsca koncentracji wysokich walorów przyrodniczo-krajobrazowych o różnych ekosystemach.

Zagospodarowanie tych obszarów poza strefami ochrony przyrodniczej powinno zapewniać stan względnej równowagi ekologicznej istniejących systemów przyrodniczych. Mimo, iż Obszar Chronionego Krajobrazu stanowi tą formę ochrony przyrody, która niesie ze sobą stosunkowo małe ograniczenia w działalności gospodarczej, to jednak obowiązują tutaj określone zakazy, które obejmują także tereny chronione przyrodniczo w gminie. Zakazuje się zatem:

- dokonywania zmian w stosunkach wodnych, niszczących potencjał ekologiczny siedlisk
- niszczenia zadrzewień i zakrzewień
- prowadzenia linii elektroenergetycznych powyżej 110KV.

Nakazuje się natomiast:

- hamowanie procesów degradacji oraz ochrony podstawowych komponentów środowiska, m.in. poprzez ograniczenie wytwarzania zanieczyszczeń parowych i ścieków oraz wprowadzanie nieuciążliwych systemów grzewczych
- propagowanie, popieranie i inicjowanie rolnictwa ekologicznego
- promowanie wszelkich form turystyki.

Północne i zachodnie tereny gminy wchodzące w skład obszarów chronionych, są w pewnym stopniu narażone na oddziaływanie antropopresji (osadnictwo, kopalnia), zatem ogólne zasady gospodarowania w obszarach chronionych i ich otulinie (strefa oddziaływania) powinny zmierzać do przywrócenia i trwałego zachowania równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych. Dotyczy to zwłaszcza konieczności:

- uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej jednostek osadniczych, zakładów produkcyjnych i przemysłowych oraz obiektów rekreacyjnych
- ograniczenia melioracji wodnych na terenach rolnych
- wprowadzenia bezwzględnego zakazu lokalizacji wysypisk odpadów (nawet lokalnych)
- zachowania zadrzewień śródpolnych
- ochrony i uzupełniania biologicznej obudowy cieków wodnych, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i śródłąkowych
- stymulowania rozwoju rolnictwa ekologicznego, uprawy ziół leczniczych, konsumpcyjnych, roślin miododajnych
- ograniczenia w tworzeniu ekologicznych barier liniowych głównie na szlakach komunikacyjnych, przecinających ciągi i korytarze ekologiczne.

Kierunki gospodarowania w Obszarach Krajobrazu Chronionego, oraz w **obszarze SOO NATURA 2000-PLH 300026 Pojezierze Gnieźnieńskie**, powinny być zgodne z przepisami właściwych aktów

prawnych, m.in. o ochronie środowiska i przyrody oraz przepisami wykonawczymi.

Na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego należy:

- podporządkować jego obszary wymogom ochrony środowiska
- objąć ochroną naturalny krajobraz jezior
- chronić liczne stanowiska archeologiczne
- zabronić zabijania, niszczenia i uszkodzania wszystkich gatunków fauny i flory (z wyjątkiem gatunków uniemożliwiających prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej oraz zagrażających zdrowiu, życiu lub warunkom higienicznym człowieka i zwierząt hodowlanych)

Należy także:

- zabronić wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy w 100-metrowej strefie ochronnej wokół wód powierzchniowych (powyżej 0,5 ha lustra wody)
- zabronić naruszania powierzchni ziemi z wyjątkiem prac związanych z gospodarką rolną lub leśną
- zabronić wprowadzania zmian w ukształtowaniu powierzchni ziemi
- zabronić zanieczyszczania i osuszania śródpolnych i śródleśnych oczek wodnych, ze względu na dążenia do zachowania naturalnego charakteru zasobów przyrodniczych
- zabronić niszczenia śródpolnych zadrzewień i zakrzewień, jako naturalnej ostoi i miejsc żerowania różnych gatunków fauny.

Należy bezwzględnie chronić pomniki przyrody wykazane w rejestrze :

- Skrzydłorzech kaukaski - park w Sławoszewku, numer rejestru wojewódzkiego 121
- Klon srebrzystolistny - grupa czterech drzew, park w Sławoszewku, numer rejestru wojewódzkiego 122
- Aleja grabowa - ok. 100 drzew, park w Sławoszewku, numer rejestru wojewódzkiego 123
- Miłorząb japoński i park zabytkowy w Budziszawiu Górnym, numer rejestru wojewódzkiego 138

Podobnie należy chronić występujące użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne i zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Zgodnie z przyjętymi regulacjami prawnymi, ochroną powinny być objęte także naturalne zbiorniki wodne, w tym śródpolne oczka wodne, kępy drzew i krzewów.

Lasy występujące na terenie gminy pełnią głównie funkcje gospodarcze. Mała lesistość gminy wymaga dolesień i zadrzewień głównie w obszarach polno-leśnych, na terenach o niskiej bonitacji gleb i terenach zdegradowanych działalnością przemysłową. Należy też dążyć do zmian istniejącej iglastej monokultury leśnej.

Ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej powinna być zgodna z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a więc powinna zapewniać ochronę wartościowych gruntów rolnych i zapobiegać degradacji środowiska rolniczego w wyraźny sposób, m.in. przez zmniejszenie uciążliwości kopalni i poprawy stanu sanitarnego zespołów osadniczych w gminie.

Obowiązuje również bezwzględna ochrona wód powierzchniowych wszelkich rodzajów, z określeniem i egzekwowaniem m.in. norm dla zwierząt hodowlanych (w tym gęsi i kaczek), a przede wszystkim ustawowych norm czystości chemicznej i bakteriologicznej.

Planuje się (po zakończonej eksploatacji węgla brunatnego) rekultywację wyrobisk końcowych Kazimierz Płn. i Józwin IIB w kierunku rolnym, leśnym i wodnym. Kierunek wodny polegać będzie na utworzeniu zbiorników wodnych w w/w wyrobiskach. Mając na uwadze znaczną wielkość wyrobisk i ich szczególne położenie (w pobliżu linii wododziału pomiędzy zlewniami Noteci i górnej Warty, w rejonie o najniższych w Polsce opadach i najwyższym parowaniu z lustra wody) niezbędne jest określenie oddziaływania na środowisko naturalne planowanej rekultywacji w kierunku wodnym.

Planuje się, iż w/w napełnianie opierać się będzie m.in. o dopływ wód podziemnych oraz wód powierzchniowych Strugi Kleczewskiej. Szacuje się, że czas naturalnego napełniania zbiorników Kazimierz Płn. i Józwin IIB wyniesie kilkadziesiąt lat. Istotne skrócenie w/w czasu napełniania zbiorników Kazimierz Płn. i Józwin IIB (do kilku lat) możliwe byłoby przez zasilanie zbiorników dodatkowymi wodami np. wodami kopalnianymi pochodzącymi z odwodnienia odkrywki Józwin IIB (w przypadku napełniania zb. Kazimierz Płn. w ciągu 7 lat) i z planowanej odkrywki Ościsłowo po 2020 r. przez okres 8-9 lat (w przypadku napełniania zb. Józwin IIB).

W miejscowości Złotków planowana jest rekultywacja o kierunku rekreacyjnym.

Konieczność utworzenia zbiorników wodnych wymaga jednoczesnego uwzględnienia istotnych przekształceń środowiskowych i następstw finansowych. Powstałe zbiorniki wodne w sposób trwały zmieniają bilans wodny oraz reżim wód podziemnych m.in. w obszarze zlewni Szczytowego Stanowiska Kanału Ślesińskiego.

W/w planowane zbiorniki wodne zlokalizowane są na obszarze bifurkacji, charakteryzującym się zmiennymi i na ogół małymi dopływami powierzchniowymi. Stąd też stabilność zwierciadła wody w obu zbiornikach zależeć będzie w znacznym stopniu od dopływu wód (w tym m.in. wód podziemnych będących w zasięgu leja depresyjnego). Dla określenia oddziaływania w/w planowanych rozwiązań m.in. na zasoby wodne niezbędne jest wykonanie opracowania (w oparciu o model matematyczny), które w kompleksowy sposób opisywać będzie całokształt przemian i spodziewanych zjawisk w tym zakresie.

Opracowanie to (w formie dokumentacji hydrogeologicznej) powinno określać m.in.:

- jakie zasoby wodne służyć będą do napełniania w/w zbiorników oraz do uzupełniania wody w tych zbiornikach w wyniku strat m.in. na parowanie,
- wpływu w/w rozwiązań na zmniejszenie zasobów wodnych m.in. jezior Szczytowego Stanowiska Kanału Ślesińskiego (co wiąże się z potrzebą przewidzenia środków finansowych na niwelowanie deficytów wody na w/w Stanowisku Kanału Ślesińskiego),
- stanu zasobów dyspozycyjnych wód śródlądowych z uwzględnieniem bilansu dla stanu obecnego i perspektywicznego okresu wydobycia węgla oraz po zakończeniu eksploatacji. Bilans powinien uwzględniać m.in. zasoby wód przewidzianych do napełniania planowanych zbiorników oraz ilości wód dopływających (m.in. siecią rowów, kanałów i rzek) do jezior Szczytowego Stanowiska Kanału Ślesińskiego mając na uwadze, że z zasobów wodnych tych jezior korzysta wielu użytkowników (w tym elektrownie PAK-u).

W/w model matematyczny powinien m.in. modelować przepływ wód podziemnych w przedmiotowym rejonie eksploatacji węgla brunatnego (z uwzględnieniem wpływu napełniania zbiorników Kazimierz Płn. i Józwin IIB na zasoby wodne) w oparciu o bazę danych dotyczących zasobów wód podziemnych i powierzchniowych. Takimi nowoczesnymi,

sprawdzonymi modelami dysponuje w Polsce wiele jednostek naukowo-badawczych.

Wielkość i lokalizacja zbiorników wodnych przewidywanych w ramach rekultywacji terenów odkrywek Kazimierz Północ oraz Józwin IIB zostanie określona na kolejnym etapie planowania.

Proponuje się obudowę biologiczną szlaków komunikacyjnych o zwiększonej uciążliwości. Z uwagi na walory estetyczne i krajobrazowe należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej na terenach budownictwa oraz przy głównych trasach komunikacyjnych, zwłaszcza przy drogach asfaltowych. Nowe obszary pod zabudowę należy projektować tak, aby zachować integralność poszczególnych jednostek osadniczych, tj. zachować wolną przestrzeń międzywidokową oraz zabezpieczyć trasy migracyjne drobnych zwierząt.

Główne kierunki polityki przestrzennej w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu (zawarte w części pierwszej studium) powinny zmierzać do zachowania i ochrony najwyższych walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, przy jednoczesnej aktywizacji funkcji turystyczno-rekreacyjnych w obszarach o mniejszych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych.

2. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Główne kierunki polityki przestrzennej w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, powinny zmierzać do utworzenia spójnego systemu ochrony zespołów i zespołów historycznych oraz poszczególnych obiektów mogących stanowić jedną z podstaw aktywizacji gospodarczej gminy i miasta Kleczew.

Zastane w gminie dziedzictwo kultury materialnej (omówione w pierwszej części Studium) wymaga twórczego podejścia w wykorzystaniu wartości posiadanych, nie tylko tych, które zostały zewidencjonowane i zarejestrowane, ale również istniejących w tradycji lokalnych ciekawostek, jednakże podejście twórcze i kreatywne musi spełniać równocześnie warunek ochrony dziedzictwa.

Osiemnaście istniejących w obszarze miasta i gminy obiektów i zespołów zabytkowych podlega ochronie indywidualnej, wynikającej z wpisu

do rejestru zabytków (Studium, część pierwsza). Obiekty te stanowiące dobra kultury objęte są ustawową ochroną prawną polegającą na zabezpieczeniu przed niszczeniem, uszkodzeniem, dewastacją, na zapewnieniu im trwałego zachowania, niezbędnej konserwacji i rewaloryzacji lub odbudowy.

Zachowane na terenie gminy i miasta obiekty i zespoły objęte ewidencją konserwatora także wymagają skutecznej ochrony. Zachowanie zabytków architektury, zwłaszcza ludowej, jest niezwykle ważnym elementem w promowaniu walorów kulturowych gminy i świadczy o jej tożsamości. Jej cechy mogą stanowić także inspiracje i wskazówkę dla współczesnych projektów architektonicznych (forma obiektu, gabaryty, otoczenie).

Na terenie gminy możemy znaleźć kapliczki, figury i krzyże przydrożne o rodowodzie historycznym i współczesne. Są one często przykładem rzemiosła ludowego i należy otoczyć je opieką niezależnie od okresu powstania.

Obiekty symbole wiary, jak również liczne cmentarze na terenach wiejskich oraz miejsca pamięci narodowej powinny być otoczone opieką i tak włączone we współczesne zagospodarowanie terenu, aby ich refleksyjny charakter został zachowany. Dotyczy to również nieistniejących obiektów dworskich, o których istnieniu świadczą zachowane historyczne materiały kartograficzne i zachowane fragmenty założenia parkowych lub pojedyncze drzewa parków podworskich.

Wszystkie te dokumenty kulturowej tożsamości gminy (wymienione i opisane w części pierwszej Studium) są doskonałym tworzywem do opracowania w oparciu o nie szlaków turystycznych pieszych, rowerowych i samochodowych, gdyż stanowią doskonałe „przystanki pośrednie i punkty docelowe”.

Wymienione rodzaje obiektów znajdują się w większości pod opieką władz konserwatorskich (obiekty zarejestrowane oraz wpisane do ewidencji zabytków), ale ich lista powinna być uzupełniana o obiekty, których charakter zabytkowy jest oczywisty.

Warto również zwrócić uwagę na walory krajobrazowe gminy Kleczew. W północno – zachodniej części gminy przestrzenie otwarte i dalekie, meandrujące cieki wodne, samotne drzewa przy drodze, zagajniki i

leśne dukty oraz zieleń przydomowa oraz ciekawa roślinność w przysiółkach – stanowią niebanalne tło dla współczesnego zagospodarowania terenu.

W południowo –wschodniej części gminy należy zwrócić uwagę na konieczność zrehabilitowania obszarów odkrywek, a w przyszłości sprawić, żeby tereny te na powrót stały się częścią krajobrazu gminy, a nawet stanowiły o jej atrakcyjności.

Akceptacja takiego spojrzenia przez lokalną społeczność z czasem doprowadzi do kreowania obrazu wsi poprzez pryzmat obiektów historycznych lub tylko charakterystycznych dla „małej ojczyzny”. Wymaga to jednak w decyzjach administracyjnych zapisów informujących o obowiązku uzgodnienia z władzami konserwatorskimi zmian w otoczeniu obiektów o charakterze zabytkowym zasięgu do 50m. Ponadto należy otoczyć opieką dewastowane i pozostawione bez opieki parki podworskie, drzewostany przykościelne, zadrzewienia śródpolne oraz ruiny obiektów.

ZASADY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:

1. Układ urbanistyczny Kleczewa

W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej przedstawionej na rysunku Studium-Kierunki obowiązuje:

- historyczna linia zabudowy
- tradycyjna gęstość zabudowy
- zachowanie zabytkowej zabudowy i zieleni
- podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej

Podstawowe działania projektowe w tym obszarze powinny zmierzać do pełnej rewaloryzacji:

- układu przestrzennego tak wewnątrz, jak i na zewnątrz zachowanego układu urbanistycznego
- elementów oryginalnego uformowania zespołu historycznego
- układu komunikacyjnego utrwalonego w tradycji do dzisiaj.

Należy dążyć do usunięcia obiektów pełniących funkcje gospodarcze i techniczne po zakończeniu procesu rewaloryzacji całości, przeprowadzenia inwentaryzacji zieleni oraz opracowania programu funkcjonalnego

wykorzystania zespołu historycznego. Postuluje się funkcje kulturowe, turystyczne i mieszkaniowe oraz turystyczno-biznesowo-oświatowe i administracyjne. Ponadto należy dokonać oceny krajobrazu miasta oraz jego panoram z podstawowych kierunków wlotowych z uwzględnieniem przedpola widokowego. Należy uwzględnić zabiegi korekcyjno-plastyczne w układzie zieleni oraz zabiegi maskujące (kurtyny zieleni) w miejscach dysharmonijnej zabudowy.

2. Założenia rezydencjonalno-parkowe i sakralne.

W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązuje:

- historyczna parcelacja (zgodnie z zasadą niepodzielności zespołów),
 - zachowanie zabytkowej zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej zieleni (pielęgnacja i uzupełnianie drzewostanu, zachowanie układów alejek, podtrzymywanie składu gatunkowego wg historycznych wzorów),
 - podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej,
 - użytkowanie niekolidujące z historyczną funkcją obiektu.
 - w obrębie parków zabrania się stawiania ogrodzeń, budowania nowych obiektów oraz różnego rodzaju szop i szopek, a także prowadzenie prac porządkowych i dokonywanie nowych nasadzeń bez zgody konserwatorskiej.
- Postuluje się zwrócenie uwagi na widok na zabytek – osie widokowe, ramowy układ zieleni, odpowiednie ukształtowanie sąsiadującej zabudowy.

3. Archeologia.

W obrębie stref „W” ochrony reliktywów archeologicznych obowiązuje zakaz jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej.

W oznaczonych strefach występowania osadnictwa pradziejowego, projekty wszelkich inwestycji planowanych w tym rejonie wymagają uzgodnienia z urzędem konserwatorskim.

Zaznacza się, że wszelkie prace przy zabytkach w tym nadzory i badanie archeologiczne w terenie, mogą być prowadzone jedynie przez dyplomowanego archeologa Państwowej Służby Ochrony Zabytków.

Ponadto wnioskuje się, aby władze Gminy i Miasta Kleczew zwracały uwagę wykonawcom wszelkich prac ziemnych i budowlanych o obowiązku powiadomienia lokalnych władz i właściwego konserwatora o znalezieniu przedmiotu, który posiada cechy zabytku (w tym przypadku dotyczy to znalezisk archeologicznych), jak również zabezpieczenia takiego znaleziska i natychmiastowego wstrzymania prac, mogących je uszkodzić lub zniszczyć. Zniszczenie lub usunięcie takiego przedmiotu z kontekstu, w którym został znaleziony jest równoznaczne z utratą części bardzo istotnych informacji o odkryciu. Dotyczy to całej gminy Kleczew.

4. Cmentarze.

W granicach cmentarza obowiązuje zachowanie:

- historycznej parcelacji,
- historycznego rozplanowania,
- zabytkowej sztuki sepulkralnej i ogrodzenia,
- zabytkowej zieleni.

Postuluje się wyłączenie spod zabudowy najbliższego otoczenia cmentarzy i przyjęcie zewnętrznej strefy ochronnej kształtowania przestrzeni o szerokości ok. 20m.

5. Pojedyncze obiekty budowlane.

Postuluje się zachowanie zabytkowej formy architektonicznej oraz podporządkowanie niezbędnych zmian budynkowi istniejącemu w zakresie skali i formy.

Wszelkie zmiany planowane w obiektach i na obszarach objętych ochroną konserwatorską oraz ich najbliższym otoczeniu (m.in. prace budowlane, pielęgnacja zieleni, prace ziemne, zmiany sposobu użytkowania, podziały geodezyjne) wymagają:

a) pozwolenia Kierownika Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Koninie działającego z upoważnienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu – w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków

b) uzgodnienia Kierownika Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Koninie
– w odniesieniu do pozostałych obiektów

Alinowo

1. Cmentarz Ewangelicko-Augsburski, ok. poł. XIX, nieczynny

- postulowane przygotowanie planu ochrony i zabezpieczenia.

W granicach cmentarza obowiązuje zachowanie:

- historycznej parcelacji,
- historycznego rozplanowania,
- zabytkowej sztuki sepulkralnej i ogrodzenia,
- zabytkowej zieleni.

Postuluje się wyłączenie spod zabudowy najbliższego otoczenia cmentarza i przyjęcie zewnętrznej strefy ochronnej kształtowania przestrzeni o szerokości ok. 20m.

Budzisław Górny

2. Zespół Dworski, wł. Małgorzata i Andrzej Reterscy

a. dwór ob. dom nr 40 mur., 1920-1922 remont 1990

[Rej.Zab.:A-446/187 z dn.6 września 1990 r.]

b. park krajobrazowy 2 poł. XIX

[Rej.Zab.:A-446/187 z dn.6 września 1990 r.]

- Dwór: prowadzona renowacja obiektu, brak uwag. Park: wymagane prace porządkowe i uzupełniające drzewostan w celu przywrócenia stanu historycznego.

W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązuje:

- historyczna parcelacja (zgodnie z zasadą niepodzielności zespołów),
- zachowanie zabytkowej zabudowy,
- zachowanie zabytkowej zieleni (pielęgnacja i uzupełnianie drzewostanu, zachowanie układów alejek, podtrzymywanie składu gatunkowego wg historycznych wzorów),
- podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej,
- użytkowanie nie kolidujące z historyczną funkcją obiektu.

- w obrębie parków zabrania się stawiania ogrodzeń, budowania nowych obiektów oraz różnego rodzaju szopek, a także prowadzenie prac porządkowych i dokonywanie nowych nasadzeń bez zgody konserwatorskiej. Postuluje się zwrócenie uwagi na widok na zabytek – osie widokowe, ramowy układ zieleni, odpowiednie ukształtowanie sąsiadującej zabudowy.

Budzisław Kościelny_

4. Wiatrak Kozłak, wł. Gmina Kleczew, drew, 1858.

[Rej.Zab.:A-368/110 z dn.10 grudnia 1984 r.]

- konstrukcja wymaga wzmocnienia i zabezpieczenia. Proponowane sporządzenie planu ochrony przed dewastacją.

Postuluje się zachowanie zabytkowej formy architektonicznej oraz podporządkowanie niezbędnych zmian budynkowi istniejącemu w zakresie skali i formy.

5. Cmentarz parafialny Rzymskokatolicki pocz. XIX czynny

- kontynuacja istniejącej formy użytkowania oraz ochrony obiektu.

W granicach cmentarza obowiązuje zachowanie:

- historycznej parcelacji,
- historycznego rozplanowania,
- zabytkowej sztuki sepulkralnej i ogrodzenia,
- zabytkowej zieleni

Postuluje się wyłączenie spod zabudowy najbliższego otoczenia cmentarza i przyjęcie zewnętrznej strefy ochronnej kształtowania przestrzeni o szerokości ok. 20m.

Danków

6. Pozostałość zespołu dworskiego wł.GMINY

a. ruiny dworu, mur., poł. XIX dobud. skrzydła zach. XIX/XX

[Rej.Zab.:A-283/25 z dn.30 kwietnia 1984r.]

b. park krajobrazowy 2 poł. XIX

[Rej.Zab.:A-283/25 z dn.30 kwietnia 1984r.]

- Ruiny dworu: wymagają szybkiego zabezpieczenia przed zniszczeniem i dewastacją. Park: zaniedbany, wymaga szeroko zakrojonych prac porządkowych i uzupełnienia drzewostanu.

W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązuje:

- historyczna parcelacja (zgodnie z zasadą niepodzielności zespołów),
- zachowanie zabytkowej zabudowy,
- zachowanie zabytkowej zieleni (pielęgnacja i uzupełnianie drzewostanu, zachowanie układów alejek, podtrzymywanie składu gatunkowego wg historycznych wzorów),
- podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej,
- użytkowanie nie kolidujące z historyczną funkcją obiektu.
- w obrębie parków zabrania się stawiania ogrodzeń, budowania nowych obiektów oraz różnego rodzaju szopek, a także prowadzenie prac porządkowych i dokonywanie nowych nasadzeń bez zgody konserwatorskiej. Postuluje się zwrócenie uwagi na widok na zabytek – osie widokowe, ramowy układ zieleni, odpowiednie ukształtowanie sąsiadującej zabudowy.

Jabłonka

7. Zespół dworski wł. GMINY

- a. dwór ob. dom nr 49, mur., 2 poł XIX
- b. brama mur, 2 poł. XIX
- c. park krajobrazowy 2 poł. XIX

[Rej.Zab.:A-283/24 z dn.30 kwietnia 1984r.]

- Dwór, brama: sugerowane jest zwrócenie szczególnej uwagi na zgodność prowadzonych prac remontowych i renowacyjnych z historycznym kształtem obiektów. Park: wymagane są prace związane z uzupełnianiem drzewostanu wg zaleceń konserwatora zieleni.

W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązuje:

- historyczna parcelacja (zgodnie z zasadą niepodzielności zespołów),
- zachowanie zabytkowej zabudowy,

- zachowanie zabytkowej zieleni (pielęgnacja i uzupełnianie drzewostanu, zachowanie układów alejek, podtrzymywanie składu gatunkowego wg historycznych wzorów),
- podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej,
- użytkowanie nie kolidujące z historyczną funkcją obiektu.
- w obrębie parków zabrania się stawiania ogrodzeń, budowania nowych obiektów oraz różnego rodzaju szopek, a także prowadzenie prac porządkowych i dokonywanie nowych nasadzeń bez zgody konserwatorskiej. Postuluje się zwrócenie uwagi na widok na zabytek – osie widokowe, ramowy układ zieleni, odpowiednie ukształtowanie sąsiadującej zabudowy.

Koziegłowy, obręb geodezyjny Janowo

8. Grodzisko kultura łużycka (VI- pocz. IV w pne.) i osada średniowieczna

OBJĘTA STREFĄ „W” OCHRONY RELIKTÓW ARCHEOLOGICZNYCH

W obrębie stref „W” ochrony reliktyw archeologicznych obowiązuje zakaz jakiegokolwiek działalności inwestycyjnej.

Kamionka

9. Cmentarz Ewangelicko-Augsburski, ok. poł. XIX, nieczynny

- otoczenie zaniedbane, postulowane przygotowanie planu ochrony i zabezpieczenia.

W granicach cmentarza obowiązuje zachowanie:

- historycznej parcelacji,
- historycznego rozplanowania,
- zabytkowej sztuki sepulkralnej i ogrodzenia,
- zabytkowej zieleni.

Postuluje się wyłączenie spod zabudowy najbliższego otoczenia cmentarza i przyjęcie zewnętrznej strefy ochronnej kształtowania przestrzeni o szerokości ok. 20m.

Kleczew

10. Układ urbanistyczny, XIV-XIX

- ochronie podlega historyczny układ urbanistyczny miasta. Zachował się on do naszych czasów w sposób czytelny. Obecne ulice w dużej mierze zachowują dawny układ. Linia zabudowy jedynie w obszarze ulicy Żeromskiego została zmodyfikowana.

Na terenie miasta wyróżniono 5 obszarów obserwacji archeologicznej, podlegających ochronie:

1. Zamczysko – teren grodu,
2. Plac Wolności – miejsce przeprawy przez nieckę jeziorną koło grodu,
3. Kościół parafialny w Kleczewie wraz z otoczeniem,
4. Rynek – ewentualne ślady ratusza,
5. Miejsce kaplicy św. Wawrzyńca.

W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej przedstawionej na rysunku Studium-Kierunki obowiązuje:

- historyczna linia zabudowy
- historyczna parcelacja
- tradycyjna gęstość zabudowy
- zachowanie zabytkowej zabudowy i zieleni
- podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej.

Ponadto wnioskuje się, aby władze gminy i miasta Kleczew zwracały uwagę wykonawcom wszelkich prac ziemnych i budowlanych o obowiązku powiadomienia lokalnych władz i właściwego konserwatora w przypadku znalezienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku (w tym przypadku dotyczy to znalezisk archeologicznych), jak również zabezpieczenia takiego znaleziska i natychmiastowego wstrzymania prac, mogących je uszkodzić lub zniszczyć. Zniszczenie lub usunięcie takiego przedmiotu z kontekstu, w którym został znaleziony jest równoznaczne z utratą części bardzo istotnych informacji o odkryciu. Dotyczy to całej gminy i miasta Kleczew.

11. Zespół kościoła parafialnego pod wezwaniem Św. Andrzeja

a. kościół (pierwotnie prawdopodobnie klasztorny) mur., prezbiterium druga poł. XIV, korpus pocz. XVI, dobudowa kruchty 1866 – 1872, restauracja 1788, 1866-1872, 1905, regotyżacja 1965-1966

[Rej.Zab.:A-65/47 z dn.1 lutego 1965r.]

b. dzwonnica, mur., ok.1947

c. ogrodzenie z bramą, mur pocz. XX

d. plebania , ul. Kościelna nr 8 mur., 2 poł. XIX, przebud. 1907, 1990

e. organistówka ul. Kościelna nr 13 mur.1933-1934

- Stan zachowania: bardzo dobry, brak uwag do obecnego stanu obiektów, sugerowana jest kontynuacja przyjętej linii ochrony.

Jest to najcenniejszy zabytek znajdujący się na terenie miasta. Kościół został wybudowany w stylu gotyckim, pochodzi z drugiej połowy XIV wieku, pierwotnie kościół klasztorny. Prezbiterium datuje się właśnie na ten czas, zaś korpus powstał na początku XVI wieku. Kleczewski kościół posiada wewnątrz trójnawowe o układzie halowym. W prezbiterium zachowało się gotyckie sklepienie gwiaździste. W ołtarzu głównym - klasycystycznym, powstałym około 1780 roku - jest ustawiony krucyfik i rzeźby Matki Boskiej i św. Jana. Barokowe ołtarze boczne wypełniają obrazy św. Rodziny (początek XVIII w.) i Matki Boskiej z Dzieciątkiem z drugiej połowy XVIII wieku. Interesującym zabytkiem jest barokowe epitafium, ufundowane w 1790 roku przez Władysława Gurowskiego (Wielkiego Marszałka Litewskiego) - ówczesnego właściciela Kleczewa.

Postuluje się zachowanie zabytkowej formy architektonicznej obiektów oraz podporządkowanie niezbędnych zmian budynkom istniejącym w zakresie skali i formy.

12. Synagoga, ob. kino ul. Konińska, mur., 1853-1863 przebud. XX

- brak uwag do obecnego sposobu użytkowania obiektu

Postuluje się zachowanie zabytkowej formy architektonicznej oraz podporządkowanie niezbędnych zmian budynkowi istniejącemu w zakresie skali i formy.

13. Cmentarz parafialny Rzymskokatolicki pocz. XIX czynny

W granicach cmentarza obowiązuje zachowanie:

- historycznej parcelacji,
- historycznego rozplanowania,
- zabytkowej sztuki sepulkralnej i ogrodzenia,
- zabytkowej zieleni.

-

16. Sąd Grodzki, ob. biblioteka, pl. J. Piłsudskiego, mur., 1928-1929

- brak uwag do obecnego sposobu użytkowania obiektu.

Postuluje się zachowanie zabytkowej formy architektonicznej oraz podporządkowanie niezbędnych zmian budynkowi istniejącemu w zakresie skali i formy.

17. Szkoła , pl. J. Piłsudskiego nr 13 mur., ok.1930

- brak uwag do obecnego sposobu użytkowania obiektu.

Postuluje się zachowanie zabytkowej formy architektonicznej oraz podporządkowanie niezbędnych zmian budynkowi istniejącemu w zakresie skali i formy.

ul. Kościelna

18. Dom nr 2, mur., ok.1865

19. Dom nr 7, mur., 1 poł. XIX, przebud.1998

20. Dom nr 12, mur., 1 poł. XIX, przebud.1917, remont 1951, 1998

21. Dom nr 15, mur., 1935

22. Dom nr 17, mur., ok. poł. XIX

23. Dom nr 19, mur., ok.1910 - rozebrany

- sugerowana kontrola wprowadzanych w trakcie prac remontowych i budowlanych nowoczesnych materiałów budowlanych i wykończeniowych (niewskazane stosowanie plastikowej stolarki okiennej i drzwiowej bez zachowania historycznych podziałów okiennych, niewskazane stosowanie okładzin ścian typu siding, itp)

Postuluje się zachowanie zabytkowej formy architektonicznej oraz podporządkowanie niezbędnych zmian budynkowi istniejącemu w zakresie skali i formy.

Plac Kościuszki

24. Dom nr 1, ob. internat LO, mur., ok.1930

detali i podziałów.

25. Dom nr 5, ob. siedziba UMG, mur., 1943-1944

26. Dom nr 13, mur., koniec XIX, remont 1987

28. Dom nr 14., mur XIX/XX, remont 1988-1994

29. Dom nr 15 ., mur XIX/XX

30. Dom nr 16., mur XIX/XX

31. Dom nr 17., mur XIX/XX

[Rej.Zab.:A-169/1038 z dn.21 marca 1970r.]

32. Dom nr 18., mur 1 poł. XIX

[Rej.Zab.:A-170/1039 z dn.21 marca 1970r.]

33. Dom nr 19., mur ok. poł. XIX

34. Dom nr 20., mur XIX/XX

35. Dom nr 21., mur 1 poł. XIX

[Rej.Zab.:A-171/1040 z dn.21 marca 1970r.]

- sugerowana kontrola wprowadzanych w trakcie prac remontowych i budowlanych nowoczesnych materiałów budowlanych i wykończeniowych (niewskazane stosowanie plastikowej stolarki okiennej i drzwiowej bez zachowania historycznych podziałów okiennych, niewskazane stosowanie okładziny ścian typu siding, itp)

Postuluje się zachowanie zabytkowej formy architektonicznej oraz podporządkowanie niezbędnych zmian budynkowi istniejącemu w zakresie skali i formy.

ul. Leśna

36. Dom nr 3/5., mur ok.1935

37. Dom nr 38., mur 1928

- sugerowana kontrola wprowadzanych w trakcie prac remontowych i budowlanych nowoczesnych materiałów budowlanych i wykończeniowych (niewskazane stosowanie plastikowej stolarki okiennej i drzwiowej bez zachowania historycznych podziałów okiennych, niewskazane stosowanie okładziny ścian typu siding, itp)

Postuluje się zachowanie zabytkowej formy architektonicznej oraz podporządkowanie niezbędnych zmian budynkowi istniejącemu w zakresie skali i formy.

ul. Okrzei

38. Dom nr 2., mur koniec XIX., remont 1999

39. Dom nr 3., mur., ok.1903.

40. Dom nr 4., obecnie magazyn warzyw, mur., pocz.XX

41. Dom nr 6., mur koniec XIX

42. Dom nr 7., mur ok.1914

43. Dom nr 10., mur koniec XIX/XX., remont 1999

44. Dom nr 14., mur 1929

- sugerowana kontrola wprowadzanych w trakcie prac remontowych i budowlanych nowoczesnych materiałów budowlanych i wykończeniowych (niewskazane stosowanie plastikowej stolarki okiennej i drzwiowej bez zachowania historycznych podziałów okiennych, niewskazane stosowanie okładziny ścian typu siding, itp)

Postuluje się zachowanie zabytkowej formy architektonicznej oraz podporządkowanie niezbędnych zmian budynkowi istniejącemu w zakresie skali i formy.

Pl. Piłsudskiego

45. Dom nr 4., mur 1865 przebud.XX

46. Dom nr 8., mur., poł. XIX., przebud. XX

- sugerowana kontrola wprowadzanych w trakcie prac remontowych i budowlanych nowoczesnych materiałów budowlanych i wykończeniowych (niewskazane stosowanie plastikowej stolarki okiennej i drzwiowej bez zachowania historycznych podziałów okiennych, niewskazane stosowanie okładziny ścian typu siding, itp)

Postuluje się zachowanie zabytkowej formy architektonicznej oraz podporządkowanie niezbędnych zmian budynkowi istniejącemu w zakresie skali i formy.

ul. Poznańska

47. Dom nr 3., mur 1937
48. Dom nr 6., mur poł. XIX., remont 1981
49. Dom nr 9., mur XIX/XX
50. Dom nr 10., mur 2 poł. XIX., remont 1998
51. Dom nr 12., mur., 2 poł. XIX., przeb. 1970
52. Dom nr 14., mur ok.1900
53. Dom nr 17., mur 1 poł. XIX., remont
54. Dom nr 18., mur ok 1900., remont 1950.
55. Dom nr 19., mur 1 poł. XIX., przebud.
56. Dom nr 21., mur pocz. XX., przebud.
57. Dom nr 28., mur 2 poł. XIX., przebud. 1925, 1965
58. Dom nr 29., mur ok.1900 remont
59. Dom nr 30., mur 1914-1916., remont 1996
60. Dom nr 34., mur 1928
61. Dom nr 35., glin.- mur poł. XIX., remont 1905-1909

- sugerowana kontrola wprowadzanych w trakcie prac remontowych i budowlanych nowoczesnych materiałów budowlanych i wykończeniowych (niewskazane stosowanie plastikowej stolarki okiennej i drzwiowej bez zachowania historycznych podziałów okiennych, niewskazane stosowanie okładziny ścian typu siding, itp)

Postuluje się zachowanie zabytkowej formy architektonicznej oraz podporządkowanie niezbędnych zmian budynkowi istniejącemu w zakresie skali i formy.

ul. Stodolna

62. Dom nr 2., glin.- mur 2 poł. XIX.,

- sugerowana kontrola wprowadzanych w trakcie prac remontowych i budowlanych nowoczesnych materiałów budowlanych i wykończeniowych (niewskazane stosowanie plastikowej stolarki okiennej i drzwiowej bez zachowania historycznych podziałów okiennych, niewskazane stosowanie okładziny ścian typu siding, itp)

Postuluje się zachowanie zabytkowej formy architektonicznej oraz podporządkowanie niezbędnych zmian budynkowi istniejącemu w zakresie skali i formy.

ul. Toruńska

63. Dom nr 2., mur 1 poł. XIX.,

[Rej.Zab.:A-172/1041 z dn.21 marca 1970r.]

64. Dom nr 6., mur ok.1930 r.

65. Dom nr 45., glin. pocz. XX

- sugerowana kontrola wprowadzanych w trakcie prac remontowych i budowlanych nowoczesnych materiałów budowlanych i wykończeniowych (niewskazane stosowanie plastikowej stolarki okiennej i drzwiowej bez zachowania historycznych podziałów okiennych, niewskazane stosowanie okładziny ścian typu siding, itp)

Postuluje się zachowanie zabytkowej formy architektonicznej oraz podporządkowanie niezbędnych zmian budynkowi istniejącemu w zakresie skali i formy.

ul. Warszawska

66. Dom nr 1., mur 2 poł. XIX

67. Dom nr 3., mur XIX/XX

68. Dom nr 10., mur 1 ok.1935

69. Dom nr 13., mur XIX/XX - rozebrany

70. Dom nr 14., mur 1 poł. XIX przenud. XX

71. Dom nr 22., szach., ok. poł. XIX

- sugerowana kontrola wprowadzanych w trakcie prac remontowych i budowlanych nowoczesnych materiałów budowlanych i wykończeniowych (niewskazane stosowanie plastikowej stolarki okiennej i drzwiowej bez zachowania historycznych podziałów okiennych, niewskazane stosowanie okładziny ścian typu siding, itp)

Postuluje się zachowanie zabytkowej formy architektonicznej oraz podporządkowanie niezbędnych zmian budynkowi istniejącemu w zakresie skali i formy.

Pl. Wolności

72. Dom nr 1., mur k. XIX

73. Dom nr 4., mur k XIX przebud.1979

74. Dom nr 5., mur 1 poł. XIX

[Rej.Zab.:A-168/1037 z dn.21 marca 1970r.]

- sugerowana kontrola wprowadzanych w trakcie prac remontowych i budowlanych nowoczesnych materiałów budowlanych i wykończeniowych (niewskazane stosowanie plastikowej stolarki okiennej i drzwiowej bez zachowania historycznych podziałów okiennych, niewskazane stosowanie okładziny ścian typu siding, itp)

Postuluje się zachowanie zabytkowej formy architektonicznej oraz podporządkowanie niezbędnych zmian budynkowi istniejącemu w zakresie skali i formy.

75. Browar, ob. magazyn ul. Leśna nr 57 mur.1913

- sugerowane sporządzenie projektu renowacji i ochrony.

Postuluje się zachowanie zabytkowej formy architektonicznej oraz podporządkowanie niezbędnych zmian budynkowi istniejącemu w zakresie skali i formy.

76. Kuźnia, ul. Toruńska nr 39., mur.1932

- sugerowane sporządzenie projektu renowacji i ochrony.

Postuluje się zachowanie zabytkowej formy architektonicznej oraz podporządkowanie niezbędnych zmian budynkowi istniejącemu w zakresie skali i formy.

77. Młyn ul. Poznańska nr 39 , mur., 1928 spalony 1995

- sugerowane sporządzenie projektu renowacji i ochrony.

Postuluje się zachowanie zabytkowej formy architektonicznej oraz podporządkowanie niezbędnych zmian budynkowi istniejącemu w zakresie skali i formy.

Marszewo

78. Park krajobrazowy, wł. GMINA, 2 poł.XIX

- sugerowane uporządkowanie istniejącej zieleni i przeprowadzenie prac uzupełniająco-porządkowych w celu przywrócenia historycznego kształtu. Proponowane przeznaczenie – park krajobrazowy, z ewentualną funkcją rezydencjonalno-hotelową (projekt w oparciu o wytyczne konserwatorskie)

W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązuje:

- historyczna parcelacja (zgodnie z zasadą niepodzielności zespołów),

- zachowanie zabytkowej zabudowy,
- zachowanie zabytkowej zieleni (pielęgnacja i uzupełnianie drzewostanu, zachowanie układów alejek, podtrzymywanie składu gatunkowego wg historycznych wzorów),
- podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej,
- użytkowanie nie kolidujące z historyczną funkcją obiektu.
- w obrębie parków zabrania się stawiania ogrodzeń, budowania nowych obiektów oraz różnego rodzaju szopek, a także prowadzenie prac porządkowych i dokonywanie nowych nasadzeń bez zgody konserwatorskiej. Postuluje się zwrócenie uwagi na widok na zabytek – osie widokowe, ramowy układ zieleni, odpowiednie ukształtowanie sąsiadującej zabudowy.

Miłaczew

79. Zespół dworsko-folwarczny, wł. Wanda Wiśniewska, Halina Kołodziejczyk

- a. dwór ob. dom nr 27, mur., 1905-1908
 - b. obora ob. chlewnia mur, ok.1920
 - c. kurnik ob. magazyn , mur, ok.1920
- obiekty użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.

W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązuje:

- historyczna parcelacja (zgodnie z zasadą niepodzielności zespołów),
- zachowanie zabytkowej zabudowy,
- zachowanie zabytkowej zieleni (pielęgnacja i uzupełnianie drzewostanu, zachowanie układów alejek, podtrzymywanie składu gatunkowego wg historycznych wzorów),
- podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej,
- użytkowanie nie kolidujące z historyczną funkcją obiektu.
- w obrębie parków zabrania się stawiania ogrodzeń, budowania nowych obiektów oraz różnego rodzaju szopek, a także prowadzenie prac porządkowych i dokonywanie nowych nasadzeń bez zgody konserwatorskiej.

Postuluje się zwrócenie uwagi na widok na zabytek – osie widokowe, ramowy układ zieleni, odpowiednie ukształtowanie sąsiadującej zabudowy.

Nieborzyn

80. Pozostałość zespołu dworskiego wł. GMINA

a. oficyna murowana, 1910-1912, [Rej.Zab.:A-285/27 z dn.30 kwietnia 1984r.]

b. park krajobrazowy , 2 poł XIX [Rej.Zab.:A-285/27 z dn.30 kwietnia 1984r.]

- sugerowane przeprowadzenie prac renowacyjnych oraz porządkowych, uzupełnienie drzewostanu wg historycznych zapisów. Proponowane jest sporządzenie planu ochrony.

W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązuje:

- historyczna parcelacja (zgodnie z zasadą niepodzielności zespołów),
 - zachowanie zabytkowej zabudowy,
 - zachowanie zabytkowej zieleni (pielęgnacja i uzupełnianie drzewostanu, zachowanie układów alejek, podtrzymywanie składu gatunkowego wg historycznych wzorów),
 - podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej,
 - użytkowanie nie kolidujące z historyczną funkcją obiektu.
 - w obrębie parków zabrania się stawiania ogrodzeń, budowania nowych obiektów oraz różnego rodzaju szopek, a także prowadzenie prac porządkowych i dokonywanie nowych nasadzeń bez zgody konserwatorskiej.
- Postuluje się zwrócenie uwagi na widok na zabytek – osie widokowe, ramowy układ zieleni, odpowiednie ukształtowanie sąsiadującej zabudowy.

Sławoszewek

81. Zespół dworski

a. dwór , wł. GMINA, mur 1882-1884

[Rej.Zab.:A-286/28 z dn.30 kwietnia 1984r.]

b. park krajobrazowy wł. UMG i RSP, 2 poł XIX

[Rej.Zab.:A-286/28 z dn.30 kwietnia 1984r.]

- sugerowane sporządzenie projektu renowacji i ochrony.

W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązuje:

- historyczna parcelacja,
- zachowanie zabytkowej zabudowy,
- zachowanie zabytkowej zieleni (pielęgnacja i uzupełnianie drzewostanu, zachowanie układów alejek, podtrzymywanie składu gatunkowego wg historycznych wzorów),
- podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej,
- użytkowanie nie kolidujące z historyczną funkcją obiektu.
- w obrębie parków zabrania się stawiania ogrodzeń, budowania nowych obiektów oraz różnego rodzaju szopek, a także prowadzenie prac porządkowych i dokonywanie nowych nasadzeń bez zgody konserwatorskiej. Postuluje się zwrócenie uwagi na widok na zabytek – osie widokowe, ramowy układ zieleni, odpowiednie ukształtowanie sąsiadującej zabudowy.

Stogi

82. Cmentarz ewangelicko – augsburski 2 poł. XIX nieczynny

- sugerowane sporządzenie projektu renowacji i ochrony.

W granicach cmentarza obowiązuje zachowanie:

- historycznej parcelacji,
- historycznego rozplanowania,
- zabytkowej sztuki sepulkralnej i ogrodzenia,
- zabytkowej zieleni

Postuluje się wyłączenie spod zabudowy najbliższego otoczenia cmentarza i przyjęcie zewnętrznej strefy ochronnej kształtowania przestrzeni o szerokości ok. 20m.

Wola Spławiecka

83. Dwór, ob. dom nr 16 wł. GMINA mur., 1933-1938

- brak uwag do obecnego sposobu użytkowania obiektu

W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązuje:

- historyczna parcelacja (zgodnie z zasadą niepodzielności zespołów),
- zachowanie zabytkowej zabudowy,

- zachowanie zabytkowej zieleni (pielęgnacja i uzupełnianie drzewostanu, zachowanie układów alejek, podtrzymywanie składu gatunkowego wg historycznych wzorów),
- podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej,
- użytkowanie nie kolidujące z historyczną funkcją obiektu.
- w obrębie parków zabrania się stawiania ogrodzeń, budowania nowych obiektów oraz różnego rodzaju szopek, a także prowadzenie prac porządkowych i dokonywanie nowych nasadzeń bez zgody konserwatorskiej. Postuluje się zwrócenie uwagi na widok na zabytek – osie widokowe, ramowy układ zieleni, odpowiednie ukształtowanie sąsiadującej zabudowy.

84. Grobowiec megalityczny (kujawski), kultura pucharów lejkowatych poł.III tys. p.n.e. – OBJĘTE STREFĄ „W” OCHRONY RELIKTÓW ARCHEOLOGICZNYCH.

W obrębie stref „W” ochrony reliktyw archeologicznych obowiązuje zakaz jakiegokolwiek działalności inwestycyjnej.

Zberzyn

85. Grobowiec megalityczny (kujawski), kultura pucharków lejkowatych poł.III tys. p.n.e. – OBJĘTE STREFĄ „W” OCHRONY RELIKTÓW ARCHEOLOGICZNYCH.

W obrębie stref „W” ochrony reliktyw archeologicznych obowiązuje zakaz jakiegokolwiek działalności inwestycyjnej.

Złotków

86. Zespół kościoła parafialnego – Sanktuarium pod wezwaniem Imienia NMP:

a. kościół murowany ., 1880, remont 1989,1992,1994.

[Rej.Zab.:A-503/244 z dn.4 maja 1994r.]

b. dzwonnica mur., k. XIX

c. plebania mur., k.XIX

- brak uwag do obecnego sposobu użytkowania obiektu

Postuluje się zachowanie zabytkowej formy architektonicznej oraz podporządkowanie niezbędnych zmian budynkom istniejącym w zakresie skali i formy.

87. Cmentarz parafialny rzymskokatolicki 2 poł. XIX czynny

- brak uwag do obecnego sposobu użytkowania obiektu

W granicach cmentarza obowiązuje zachowanie:

- historyczne parcelacji,
- historycznego rozplanowania,
- zabytkowej sztuki sepulkralnej i ogrodzenia,
- zabytkowej zieleni.

Postuluje się wyłączenie spod zabudowy najbliższego otoczenia cmentarza i przyjęcie zewnętrznej strefy ochronnej kształtowania przestrzeni o szerokości ok. 20m.

3. BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE, USŁUGOWE I PRODUKCYJNE

OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

Obszarami wyłączonymi z zabudowy w gminie są obszary objęte ochroną środowiska przyrodniczego, w tym:

- tereny leśne z wyłączeniem terenów już zabudowanych, pasów infrastruktury technicznej i dróg
- tereny gruntów rolnych ze względu na klasę bonitacji
- tereny łąk tworzących przestrzenie otwarte o znaczących walorach krajobrazowych
- tereny zieleni miejskiej obejmujące np. parki, skwery
- tereny kopalni oraz wyrobisk pokopalnianych, w przyszłości przeznaczone do rekultywacji przyrodniczej

OBSZARY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Samo miasto Kleczew ma niewiele rezerw terenowych pod rozwój budownictwa mieszkaniowego. Po wyłączeniu z przestrzeni miejskiej terenów objętych ochroną środowiska przyrodniczego, terenów komunikacji i

infrastruktury technicznej oraz odpowiednio kształtowanych przestrzeni publicznych (rynek, place, pasáže piesze), pozostałe tereny stanowią obszary przeznaczone pod zabudowę. Przewiduje się jednak możliwość zabudowy wolnych działek, możliwość rozbudowy i modernizacji obiektów istniejących oraz rozbudowę drugiej części os. Górniczego w kierunku południowym. Obszary te stanowią główne tereny rozwojowe w szczególności przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługi.

Ustala się, że na terenie przeznaczonym na cele budowlane związane z funkcją mieszkaniową, usługową, usługowo – rzemieślniczą, nieuciążliwą, jest możliwość budowy nowych obiektów, wymiany starej substancji, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy istniejących obiektów, oraz możliwość zmian sposobu użytkowania tych obiektów pod warunkiem zachowania przeznaczenia terenów określonych planem.

Na terenie przeznaczonym na cele budownictwa mieszkaniowego dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą: handel, usługi i rzemiosło nieuciążliwe dla otoczenia.

ROZWÓJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ NA TERENIE GMINY

Rozwój funkcji mieszkaniowej wiąże się z zabezpieczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługi komercyjne. Preferowane jest uzupełnienie istniejącej zabudowy w nawiązaniu do ulicowego charakteru obecnego budownictwa (zabudowa zwarta), zachowanie istniejących układów urbanistycznych (zwłaszcza na osiedlach wiejskich) oraz przeciwdziałanie rozproszeniu budownictwa.

Widzi się potrzebę rezerwowania nowych terenów dla funkcji mieszkaniowej, co wynika z postulatów i wniosków zgłaszanych przez lokalną społeczność.

Istnieje możliwość lokalizacji funkcji mieszkaniowej na nowych terenach pod warunkiem że będą lokalizowane na słabych glebach, zachowania odpowiedniej strefy ochronnej od terenów leśnych i nie naruszania walorów krajobrazowych. Nowe budownictwo winno być realizowane na zasadzie wtopienia się budowanych obiektów w istniejący krajobraz.

Zaznacza się, że na terenach inwersyjnych w dolinach cieków, które nie są korzystne klimatycznie, jak również nie posiadają należytych

zabezpieczeń przeciwpowodziowych, należy dążyć do stopniowej likwidacji zabudowy i pozostawienia tych terenów bez infrastruktury mieszkaniowej.

Poprawa warunków mieszkaniowych może nastąpić poprzez modernizację istniejącej substancji mieszkaniowej, jak również realizację nowego budownictwa mieszkaniowego, zagrodowego i jednorodzinnego.

Funkcje komercyjne związane z mieszkalnictwem winny być rozmieszczone na terenie całej gminy i to w większej ilości. Koncentracja infrastruktury społecznej winna znajdować się w samym mieście Kleczew ze względu na rangę ośrodka i rolę jaką pełni w systemie osadniczym gminy. *W nowej części miasta Kleczewa znajduje się nowy obiekt Miejsko- Gminne Centrum Kultury w Kleczewie w, której mieści się wielofunkcyjna sala widowiskowa, pracownie artystyczne, administracja, oraz pomieszczenia przeznaczone pod ekspozycje, handel.*

Rozwiązanie problemu budownictwa komunalnego i zaspokojenie potrzeb mieszkańców pozbawionych możliwości uzyskania mieszkania we własnym zakresie jest niezwykle skomplikowane. Impuls pobudzający rozwój tej formy budownictwa musi być wywołany przez „centrum”. Niezbędna jest klarowna polityka mieszkaniowa państwa. Należy ją rozumieć m.in. jako tworzenie warunków sprzyjających podmiotom podejmującym wysiłek inwestowania w obiekty mieszkalne, które charakteryzuje mała rentowność i bardzo długi okres odzyskiwania nakładów.

W Gminie i Mieście Kleczew podobnie jak w całym kraju szczególnie młodzi ludzie stykają się z problemem posiadania samodzielnego mieszkania. Natomiast Ci co mają mieszkanie nie zawsze mogą je utrzymać. Wśród lokatorów mieszkań komunalnych, narasta problem zaległości płatniczych za czynsz mieszkalny. Również zdarzają się lokatorzy, którzy dewastują swoje mieszkania, są uciążliwi dla współmieszkańców. Z tych powodów istnieje potrzeba budowania tanich, bez szczególnych wygód mieszkań komunalnych. Standardem w takich lokalach powinna być bieżąca woda i kanalizacja, indywidualne piece do ogrzewania poszczególnych pomieszczeń. Mieszkania te, parterowe pawilony, powinny zaspakajać elementarne potrzeby i być tanie w utrzymaniu. W trakcie realizacji jest budowa *budynku socjalnego w Sławoszewku dla ośmiu rodzin. Pozytywnym rozwiązaniem było wprowadzenie na teren gminy Kleczew Towarzystwa*

Budownictwa Społecznego (TBS), które w bieżącym roku oddało do użytku zmodernizowany budynek po byłym internacie liceum z przeznaczeniem na mieszkania i usługi.

W dążeniu do obniżenia kosztów ogrzewania budynków mieszkalnych należy stworzyć program wspierania działań wspólnot mieszkaniowych na rzecz termo modernizacji budynków, wskazywania przedstawicielom tych Wspólnot możliwości sfinansowania tego z przedsięwzięć komunalnych. Korzyści z tego są obopólne dla wszystkich.

Na działkach budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, których wielkość jest odpowiednia dopuszcza się budowę budynków gospodarczych pod warunkiem zachowania właściwych odległości.

Na terenach niżej położonych i o większym skupisku działek wskazane jest wykonanie badań geotechnicznych gruntu przed rozpoczęciem budowy.

ROZWÓJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ I REKREACYJNEJ W ASPEKTCIE DZIAŁALNOŚCI GÓRNICZEJ

Największe zmiany dotyczą zagospodarowania nowych terenów w aspekcie działalności górniczej Kopalni Węgla Brunatnego „Konin”. Ten podmiot realizując swoje potrzeby i zadania, określa zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego całej gminy. Postępy odkrywek Józwin IIA, IIB i Kazimierz Północ powodują wykształcanie się czterech obszarów osadniczych w gminie:

1. Kleczew i jego najbliższe otoczenie
2. Rejon Sławoszewka
3. Rejon południowo-zachodni (Jabłonka – Złotków)
4. Rejon Budzislawski

Wszystkie te obszary w pewnym stopniu oddzielone są odkrywkami, a w późniejszym okresie wstępnie zrekultywowanymi terenami pogórnymi.

Teren górniczy obejmuje swoim zasięgiem cały obszar gminy Kleczew, co charakteryzuje się oddziaływaniem poszczególnych odkrywek na istniejące i projektowane zainwestowania oraz środowisko naturalne gminy i miasta Kleczew.

Usytuowanie Kleczewa na południowo-wschodnim obrzeżu gminy powoduje, że realne tereny zabudowy mieszkalnej i działalności gospodarczej są w mieście na wyczerpaniu. Miasto, otoczone z trzech stron odkrywkami, może się rozwijać jedynie wzdłuż drogi do Konina. Tereny te są już w znacznym stopniu zagospodarowane. Do dyspozycji zostają tereny wykupione już przez Gminę i znajdujące się we władaniu właścicieli *prywatnych*. Usytuowanie kompleksu drobiarskiego może obniżyć atrakcyjność tych terenów jako nadających się pod zabudowę mieszkaniową. Należy zwrócić uwagę na obszar starej części Kleczewa, gdzie pojawiać się będą nowe miejsca pod zabudowę mieszkaniową – po zlikwidowanych starych kamieniczkach.

Drugi obszar ciągnący się od Jabłonki do Złotkowa ma predyspozycje do wszechstronnego zagospodarowania - mieszkaniowego jak i gospodarczego. *Nowa droga w południowej części gminy Kleczew z Jabłonki do Białobrodu, projektowane odtworzenie drogi powiatowej Rutki "bis" i drogi z Kleczewa do Sławoszewka, oraz istniejąca sieć dróg asfaltowych* powoduje, że na terenie miasta Kleczew, Sławoszewka i Złotkowa coraz więcej inwestorów zamierza się budować. Największe zainteresowanie i ożywienie budowlane tego obszaru obserwuje się w Sławoszewku i Złotkowie. Przyszłościowymi terenami powinien stać się obszar Kalinowca, Janowa, Dankowa i Jabłonki. Należy zadbać aby strefy zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej były oddzielone od terenów rekreacyjnych okolic Jeziora Koziegłowskiego.

Po wybudowaniu drogi Kleczew Sławoszewek na zwałowisku odkrywki Józwin II A miejscowość Sławoszewek stała się atrakcyjnym terenem pod budownictwo mieszkaniowe.

Dla miasta Kleczewa należy wprowadzić filary ochronne w postaci pasów zieleni izolacyjnej od strony pn-wsch. miasta, zabezpieczające przed oddziaływaniem wyrobiska odkrywki Józwin IIA i od strony zachodniej miasta – zabezpieczające przed oddziaływaniem wyrobiska odkrywki Kazimierz Północ.

Rejon Budziszławia Kościelnego powinien przyjąć dwie formuły zagospodarowania przestrzennego: budownictwa mieszkaniowego i drobnego przemysłu – w południowej i centralnej jego części, oraz zabudowy

letniskowo - rekreacyjnej w części przylegającej do Jeziora Budzisławskiego. W części rekreacyjnej samorząd gminny powinien podjąć bardziej aktywną rolę, stając się inwestorem czy też współinwestorem szeregu propozycji rekreacyjno – rozrywkowych.

Wyraźnemu określeniu funkcji konkretnego obszaru sprzyjać będzie koncentracja własności rolnej, występująca również na terenie gminy. Mniejsza ilość gospodarstw rolnych o większym areale powoduje, że wyraźniej określony jest zasięg gruntów rolnych.

Obszar działalności pogórnicy zagospodarowywany jest w kierunku rolniczym i leśnym oraz w kierunku wodnym tylko w wyrobiskach końcowych. Na zachód od Kleczewa, na końcu odkrywki Kazimierz Północ powstaje zbiornik wodny o pow. ok. 380 ha, który ma wypełnić nieckę powstałą po wybranim pokładzie węglowym.

Natomiast istotnym jest aktywne zagospodarowanie terenów pogórnicych w kierunku sportowo – rekreacyjnym. *Należy opracować program rewitalizacji terenów pogórnicych.* Terenom rekreacyjno-sportowym powinny towarzyszyć obiekty zaplecza, np. hotele, restauracje, sale sportowe itp. *W związku z tym wybudowano na oś. Górniczym halę widowiskowo – sportową, Miejsko- Gminne Centrum Kultury w Kleczewie, a w pobliżu terenów rekreacyjno – sportowych zostanie zaadaptowany budynek po potrzeby hotelowo – konferencyjne.*

Wspólnie z Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego i Izby Rolnicze należy rozpocząć akcję informacyjną, nie tylko wśród rolników, w której przedstawione zostaną zasady organizacji i funkcjonowania gospodarstw agroturystycznych. Kolejnym działaniem powinien być przegląd i weryfikacja poszczególnych gospodarstw i obejść gospodarskich pod kątem ich przydatności do agroturystyki i turystyki wiejskiej. Następnym działaniem powinno być przeszkolenie chętnych w zakresie organizacji i funkcjonowania takiego gospodarstwa. Ważnym elementem jest stała promocja i reklama tych gospodarstw, szczególnie w Internecie, umożliwienie im kontaktu z potencjalnym klientem.

Należy dążyć do opracowania przez Starostwo Powiatowe programu zalesiania i zadrzewiania gminy i miasta Kleczew, zgodnie z możliwościami i potrzebami tego terenu. Wspólnie z Kopalnią, gmina powinna dążyć do

utworzenia parku na wschodnich obrzeżach miasta. Będzie to realizacją ustaleń kierunków rekultywacji terenów pokopalnianych. Park ten powinien spełniać różnorodne funkcje rekreacji i wypoczynku. Należy w tym programie nawiązać do realizacji ustawy ustalającej nowe formy i zasady zalesiania użytków rolnych nie przydatnych do produkcji rolniczej przez ich właścicieli. Osobną sprawą jest ochrona i pielęgnacja zabytkowych parków podworskich w miejscowościach Budziszów Górny, Marszewo, Nieborzyn, Danków, Jabłonka, Sławoszewek. W parkach tych powinien być realizowany program odtworzenia ich funkcji wypoczynkowej (ścieżki, ławki itp.) a także program odnowy drzewostanu.

PRZEMYSŁ I USŁUGI

Biorąc pod uwagę przyrodnicze, kulturowe i społeczno-gospodarcze uwarunkowania rozwoju miasta oraz w oparciu o istniejące zagospodarowanie przestrzenne miasta, jego dotychczasowy rozwój, zachodzące przemiany i trendy rozwojowe, określa się na okres perspektywiczny funkcje miasta Kleczewa, które stanowić powinny podstawę jego dalszego rozwoju i budowę dobrobytu miasta. Za podstawowe funkcje na okres perspektywiczny uznaje się:

- przemysł paliwowo-energetyczny i przemysły nowych branż
- zróżnicowaną działalność gospodarczą
- administrację i usługi

Miasto pod względem potencjału gospodarczego ma możliwości utrzymania swej wysokiej pozycji w skali województwa. Wiodąca funkcja miasta – przemysł, będzie w okresie perspektywicznym kontynuowana i rozwijana. Przewiduje się, że największy zakład produkcyjny - kopalnia pozostanie nadal głównym zakładem produkcyjnym, aktywizującym dalszy rozwój miasta ale w nowym systemie gospodarki rynkowej. Zrestrukturyzowane zakłady mają szansę zaktywizować swoim potencjałem społeczno - gospodarczym nową przestrzeń produkcyjną.

Na terenie gminy Kleczew znajdują się dwie odkrywki kopalniane: niewielki fragment odkrywki Kazimierz Północ oraz odkrywki Józwin IIA i Józwin IIB.

W celu pełniejszego wykorzystania złoża przyjęto zmianę granic eksploatacji odkrywki Józwin IIB na terenach w miejscowościach:

Wola Splawiecka – powierzchnia ok. 150 ha,

Wielkopole – powierzchnia ok. 46 ha,

Izabelin – powierzchnia ok. 42 ha.

Zgodnie z uprzednimi porozumieniami ustalony został zakres rekultywacji: rolny 35% obszaru, leśny 35% obszaru i wodno-parkowo-rekreacyjny – 30 % obszaru.

Przyjmuje się kierunek rekultywacji terenów pokopalnianych w miejscowości Złotków-Nieborzyn – leśny i rekreacyjny. Dla terenów pokopalnianych w Woli Splawieckiej przyjmuje się kierunek rekultywacji – rolny (rzędna zawałowania wyrobiska zgodna z rzędną terenu przyległego do wyrobiska).

Dla odkrywki Józwin II A Kopalnia proponuje następujący podział terenów rekultywacyjnych: kierunek rolny 355 ha, leśny 220 ha, rekreacyjny 377 ha, inny 60 ha. Okres realizacji rekultywacji według powyższych ustaleń trwa od roku 2001 i będzie kontynuowany do 2020.

Zróżnicowana działalność gospodarcza to aktywizujący miasto jeden z nowszych czynników miastotwórczych. Zachodząca przebudowa sfery gospodarczej miasta, przekształcenia strukturalne, modernizacja dotychczasowej bazy produkcyjnej – usługowej, składów i magazynów nadal będzie miała miejsce, lecz zachodzić będzie w nowych zmieniających się uwarunkowaniach.

Przewiduje się dalszy rozwój zróżnicowanej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, wytwórczym, usługowo - naprawczym, handlowo – bazowym. Preferowane winny być dotychczasowe branże produkcyjne i nowe branże kooperujące z istniejącymi przedsiębiorstwami.

Wskazany jest rozwój małych i średnich jednostek gospodarczych, które zadbają o nieuciążliwy profil gospodarczy, najnowsze i bezpieczne technologie, przyjazne względem otaczającego środowiska. Jednocześnie te małe i średnie firmy są predysponowane do wykorzystania nie użytkowanych terenów produkcyjnych, zagospodarowania wolnych obiektów gospodarczych

oraz do działań na terenach przekształcających się w kierunku ogólnie pojętej aktywizacji gospodarczej.

Rozwój instytucji otoczenia biznesu uzależniony jest w głównej mierze od funkcjonujących struktur społeczno-gospodarczych gminy Kleczew. Nie bez znaczenia pozostaje także wpływ stopnia mobilności i innowacyjności lokalnego środowiska. Ważnym czynnikiem rozwoju jest istnienie sprzyjającego wzrostowi środowiska dla biznesu, którego celem jest wspieranie działalności administracji rządowej oraz samorządowej. Otoczenie biznesu powinno stanowić "bazę wyjściową" dla pozyskania inwestycji zagranicznych. Jest również podstawą do tworzenia inwestycji przez kapitał krajowy.

Tereny zabudowy mieszkaniowej, a zwłaszcza rejon zielonej przydomowej oprócz przeznaczenia pod uprawy sadowniczo – ogrodnicze, mogą być uzupełnione o funkcje usługowe. Dotyczy to realizacji obiektów nieuciążliwych lub o ograniczonej uciążliwości, związanej z produkcją roślinną i zwierzęcą, oraz towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, obiektów o funkcji komercyjnej lub produkcyjnych o ograniczonej uciążliwości. Funkcje usługowe (zwłaszcza komercyjne) zgrupowane obecnie głównie w miejscowości gminnej, powinny być rozmieszczone bardziej równomiernie w pozostałych sołectwach. Dotyczy to głównie usług handlowych, gastronomicznych, z branży rzemieślniczej i drobnego przemysłu.

W odniesieniu do terenów wiejskich, uwzględniając zasady gospodarki rynkowej sugeruje się większe nasycenie usługami wszystkich sołectw gminy z możliwością lokalizacji usług wolnostojących lub wbudowanych w obiekty mieszkalne, jak również wykorzystanie na cele usługowe opuszczonych zagród. Należy zachować wymogi wynikające z konieczności zachowania lub wprowadzenia w otoczenie obiektu, zieleni wysokiej lub średniej ozdobnej lub użytkowej.

W obiektach usługowych sugeruje się architekturę do dwóch kondygnacji z ewentualnym przyziemiem i użytkowym poddaszem.

Budynki użyteczności publicznej takie jak np.: szkoła, ośrodek zdrowia, poczta, ośrodek kultury powinny być harmonizowane z otoczeniem i

mogą pełnić rolę dominanty w układzie jednostki osadniczej. Otoczenie budynków zagospodarowane urządzoną zielenią, zwłaszcza wysoką.

W budynkach usługowych, gospodarczych i produkcyjno – usługowych należy zastosować rozwiązania funkcjonalno – techniczne pozwalające dostosować gabaryty obiektów do otoczenia, dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu połaci. W otoczeniu zieleń izolacyjna w postaci ciągów skomponowanych z drzew i krzewów.

Widzi się potrzebę realizacji nowych usług na terenie miasta Kleczewa i okolicznych sołectw w gminie. Sam Kleczew stanowi ważny ośrodek w zakresie usług ponadpodstawowych dla gminy. Dotyczy to zwłaszcza usług ponadpodstawowych z zakresu kultury, sportu, turystyki i promocji gminy.

Celowym jest racjonalne grupowanie usług, ułatwiające wspólne uzbrojenie terenu i zagospodarowanie towarzyszące z zielenią dekoracyjną i małą architekturą. Tereny pod lokację takich usług powinny zostać objęte MPZP, ze względu na konieczność całościowego spojrzenia na ukształtowanie przestrzeni nowego założenia urbanistycznego. Winno ono spełniać warunek harmonijnego powiązania z otoczeniem przy założeniu, że będzie zespołem kreatywnym. W pracach projektowych preferuje się opracowania indywidualne, które powinny być poddane konsultacji odpowiednich służb architektoniczno – budowlanych i społeczności lokalnej.

Istnieje potrzeba rozszerzenia podaży usług w zakresie kultury, sportu i rekreacji na terenie całej gminy. Rejony koncentracji usług w każdej wsi powinny korzystnie uzupełniać istniejącą strukturę funkcjonalno przestrzenną gminy.

Gospodarka rolna z wynikami gospodarczymi oczekiwanymi na miarę przekształceń systemowych rozwijać się będzie poza obszarem miasta.

Podstawowym kierunkiem produkcji i usług rolniczych w gminie jest uprawa zbóż. Gospodarstwa o mniejszych arealach powinny koncentrować się na wytwarzaniu produktów rolnych, które znajdują zbyt na rynkach żywnościowych większych miast. Dotyczy to produkcji nowalijek (ogórki,

pomidory, sałata) oraz produkcji specjalnej (pieczarek, papryki szklarniowej, krzewów jagodowych, truskawek, ziół jak również rozwijania istniejących specjalności – hodowla ryb i pszczelarstwo.

Należy założyć rozwój drobnego przetwórstwa rolno – spożywczego na terenie całej gminy, co stabilizowałoby pożądane kierunki specjalizacji gospodarstw rolnych, zwiększało konkurencyjność oraz sprzyjało wdrażanie nowych metod produkcji żywności i sposobów żywienia. Należałoby propagować rozwój produkcji żywności i sposobów żywienia. Należałoby propagować rozwój produkcji żywności metodami ekologicznymi, co przy współczesnych trendach wymagań konsumentów, rokuje utrzymanie stałych i stabilnych rynków zbytu.

Rozwój funkcji agroturystycznej i całej gamy usług z nią związanych połączony z możliwością wyżywienia gości, a także sprzedażą produktów żywnościowych bezpośrednio w gospodarstwie (nabiału, miodu, wędlin, warzyw) – powinien przyczynić się do znacznego zaktywizowania tych obszarów. Proponuje się następujące kierunki działania:

- rozpropagowanie idei agroturystyki wśród rolników,
- zorganizowanie szkoleń i wycieczek instruktażowych,
- zinwentaryzowanie potencjalnych pokoi gościnnych i kategoryzację
- poprawienie dostępności komunikacyjnej i wyposażenie w infrastrukturę techniczną wsi agroturystycznych
- wyznaczenie miejsc biwakowania, palenia ognisk, gier i zabaw terenowych
- opracowanie folderu promocyjnego gospodarstw agroturystycznych

Agroturystyczna baza na wysokim poziomie powinna być uatrakcyjniona wytyczonymi i opisanymi szlakami nie męczącej turystyki pieszej i rowerowej.

W Studium przyjęto dwa kierunki rozwoju usług:

- rozwój usług o zakresie miejskim i gminnym
- rozwój usług podstawowych celem zapewnienia równego dostępu do usług podstawowych wszystkim mieszkańcom.

Rozwój przestrzenny usług przewiduje się poprzez:

- przygotowanie różnorodnej oferty programowej dla usług w gminie i mieście, mając na uwadze możliwość wykorzystania terenów wolnych lub

- nadający się do przekształceń w strefie zainwestowania oraz uwzględniając nowe tereny rozwojowe,
- zabezpieczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów na cele usługowe równoległe z projektowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej,
 - stworzenie sprzyjających warunków dla rozwoju usług komercyjnych, a tym samym sterowanie ich rozwojem zgodnie z występującym zapotrzebowaniem,
 - przekształcanie jakościowe dotychczasowych obiektów i placówek usługowych drogą modernizacji i remontów.
 - reaktywację terenów zdrgradowanych przez kopalnię i rekultywację tychże terenów na tereny rekreacyjne.

4. ROLNICTWO, HODOWLA I LEŚNICTWO

Rolnictwo

Funkcja rolnicza ma w gminie Kleczew pewne szanse rozwoju. Podstawowym atutem są czyste ekologicznie gleby, a również położenie gminy w pobliżu ośrodków miejsko-przemysłowych stanowiących cenny rynek zbytu skłania do rozwoju rolnictwa intensywnego: hodowla trzody chlewnej, bydła, a także uprawy sadowniczo-ogrodnicze.

Obecnie jednak z przyczyn ekonomicznych i społecznych, obserwowany jest wyraźny regres w rolnictwie. Produkcja jest podatna na wahania koniunktury, słaba jest także organizacja rynku producenckiego.

Szansą na polepszenie rolniczego gospodarowania jest:

- coraz bardziej widoczne dążenie młodzieży do zdobycia co najmniej średniego wykształcenia
- stworzenie możliwości powstawania na obszarze gminy pozarolniczych miejsc pracy i korzystanie z funduszy Unii Europejskiej i Banku Światowego
- bliskie sąsiedztwo miast-ośrodków przemysłowych, stanowiących dogodne i chłonne rynki zbytu

Kierunki działań są następujące:

- poprawa struktury agrarnej i struktury gospodarstw, głównie poprzez inicjowanie powstawania pozarolniczych miejsc pracy
- ukierunkowanie gospodarki na produkcję żywności dla pobliskich miast, w tym tzw. zdrowej żywności
- prowadzenie permanentnej edukacji prorynkowej i marketingowej
- inspirowanie powstawania organizacji producenckich zajmujących się ujednoliceniem asortymentu, sortowaniem, konfekcjonowaniem oraz poszukiwaniem rynków zbytu i organizowaniem wspólnej dostawy
- powołanie ośrodka zajmującego się pomocą w organizowaniu rynku producenckiego oraz promocją produktów rolnych gminy
- wsparcie powstawania firm doradczych (finansowych)
- inspirowanie powstania jednostek przetwórstwa rolnego

Warunkiem wykorzystania potencjału rolnictwa, będzie jednak uwolnienie produkcji rolnej od nadmiaru czynnika pracy, zważywszy, że w rolnictwie pracuje 85% liczby zatrudnionych. Największym wyzwaniem będzie powstawanie pozarolniczych miejsc pracy. W miarę ich powstawania przyspieszona zostanie polaryzacja zawodowa ludności, co umożliwi przepływ ziemi do gospodarstw ukierunkowanych na rynek i zwiększających skalę produkcji rolnej.

Rolnicza przestrzeń produkcyjna charakteryzuje się określonymi zasobami. Struktura kompleksów przydatności rolniczej gleb wskazuje na znaczący udział kompleksów żytnych (IV i częściowo V klasa bonitacyjna). Gleby IV klasy stanowią przewagę około 52% powierzchni ogółem.

Struktura rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy Kleczew kształtuje się następująco:

- 65,8% grunty orne
- 3,7% łąki i pastwiska
- 1,7% lasy
- 28,8% pozostałe grunty i nieużytki

Powyższe dane wskazują, iż podstawowymi rodzajami upraw są: żyto, jęczmień, owies i pszenica, z częściowym udziałem kukurydzy, ziemniaków, buraków cukrowych, warzyw gruntowych i truskawek.

Podstawowymi atutami rozwoju rolnictwa w gminie są:

- dobra jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej-czyste ekologicznie gleby (poza strefą wpływów kopalni) w IV strefie ochrony terenów otwartych rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.
- zróżnicowany areal gospodarstw rolnych
- położenie w sąsiedztwie ośrodków miejsko-przemysłowych z dobrą dostępnością, stwarzającą podstawę dla rynków zbytu produktów rolnych i obsługi tego rynku (skup i przetwórstwo).

Wymienione atuty predysponują do rozwoju rolnictwa towarowego, z dążeniem do specjalizacji gospodarstw rolnych m.in. w kierunku upraw sadowniczych, ogrodniczych, warzywnych, kwiatowych i na cele hodowlane.

Specjalizacja produkcji dotyczyć powinna także małych gospodarstw, nastawionych na produkcję żywności, w tym: warzyw i owoców (gruntowych i szklarniowych), kwiatów, sadzonek itp. Sugeruje się również łączenie gospodarstw indywidualnych w „grupy marketingowe”, tworzące lokalne i ponadlokalne produkcje żywności o określonych walorach w wyglądzie i smaku. Mogą one skutecznie przeciwstawiać się konkurencji, jak i tworzyć podstawy do rozszerzenia istniejących rynków zbytu.

Zabezpieczenie potrzeb lokalizacyjnych dla gospodarstw drobnotowarowych powinno być realizowane na terenach przeznaczonych pod zabudowę MR i MN. Tereny bezpośrednio przylegające do zabudowy powinny być miejscem lokalizacji obiektów i urządzeń produkcji rolniczej i usług rolniczych z wyeliminowaniem konfliktów sanitarnych.

Celowe jest lokalizowanie zakładów przetwórstwa rolniczo-spożywczego i większych obiektów usługowych (np. przeznaczonych na targi żywności, w tym zdrowej) w obecnie nierentownych bazach obsługi rolnictwa, czy zakładach produkcji rolnej. Sugeruje się również lokalizację centrum obsługi rolnictwa w rejonie miasta Kleczew (targi, bank, giełda), razem z usługami komercyjnymi (w tym handel, gastronomia, rzemiosło). Należy też zaktywizować gminę w zakresie bardziej równomiernego rozmieszczenia usług związanych z produkcją rolniczą.

Hodowla

Głównym kierunkiem hodowli w gminie Kleczew jest trzoda chlewna w mniejszej ilości bydło – głównie krowy mleczne i bydło opasowe, z pewnym udziałem hodowli drobiu w gospodarstwach indywidualnych. Należałoby więc

utrzymać stan istniejący hodowli, a także poszerzyć jej specjalizację np. o hodowlę ryb, kóz i drobiu. Na terenie gminy Kleczew w msc. Białobród znajduje się ferma drobiu w 21 budynkach – kurnikach i 3 oddchowalniach, łącznie hodowane jest 2 miliony kur.

Leśnictwo

Mała lesistość gminy z przewagą monokultur iglastych wymaga określonych działań. Jako kierunki rozwoju leśnictwa gminy przyjmuje się:

- zmianę istniejących monokultur iglastych przez wprowadzenie drzewostanów liściastych, opartych o gatunki rodzinne
- zwiększenie areалу lasów m.in. przez dolesienia, zgodnie z wytycznymi i programami: krajowym i powiatowym, przez dolesienie i zadrzewienie wybranych terenów.

Granice lasów i zadrzewień mają charakter orientacyjny.

Każdorazowo o sposobie użytkowania terenów leśnych decyduje stan faktyczny, zgodny z ewidencją gruntów.

Do zalesienia można przeznaczać grunty spełniające warunki wynikające z przepisów prawa.

Za grunty kwalifikujące się do zalesienia uznaje się:

- grunty kl. VI lub V,
- wyjątkowo grunty kl. IV, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- grunty położone na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15 %,
- grunty okresowo zalewane,
- grunty zdegradowane w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych.

Zwiększenie lesistości gminy może przynieść wymierne korzyści, nie tylko w postaci poprawy stanu środowiska przyrodniczego (klimat, wody, gleby), ale również umożliwi zwiększenie atrakcyjności przyrodniczo-krajobrazowej gminy. Umożliwiony będzie w ten sposób także rozwój funkcji turystycznych i rekreacyjnych oraz gospodarczych, opartych na wytworach runa leśnego (grzyby, jagody, zioła leśne), które mogą być używane w konsumpcji, kosmetyce, jak i ziołolecznictwie.

5. TURYSTYKA, WYPOCZYNEK I SPORT

Funkcje rekreacyjne, turystyczne i agroturystyczne, a także sportowe mogą stać się istotnym czynnikiem aktywizującym rozwój gminy Kleczew. Wynika to z istniejących, korzystnych uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych, związanych z walorami przyrodniczo-geograficznymi i zasobami surowcowymi gminy.

Istnieje również potrzeba równomiernego zwiększenia podstaw aktywizacji poszczególnych jednostek gminy, poprzez wprowadzenie nowych funkcji o charakterze usługowym, zwłaszcza gdy dewalują się dotychczasowe wiodące funkcje gminy: przemysł i rolnictwo, zmniejsza się powierzchnia gruntów rolnych zajmowanych przez KWB, a za kilka lat ustanie działalność wydobywcza węgla na terenie gminy.

Do uwarunkowań zewnętrznych, sprzyjających rozwojowi funkcji turystycznych, rekreacyjnych i agroturystycznych gminy należą:

-wzrost aktywności turystycznej i rekreacyjnej ludności miast dużych i średnich (województwa Wielkopolskiego, Polski i zagranicy, głównie w ramach Unii Europejskiej), związanej z potrzebami krajoznawczymi (poznawanie nowych miejsc), zdrowotnymi (odnowa sił) i społecznymi (zmęczenie miejskim stylem życia).

-dostępność komunikacyjna różnych typów: samochodowa i rowerowa,

-zapotrzebowanie na kontakt bezpośredni z naturą i jej walorami, w czasie wolnym (świętecznym, weekendowym, urlopowym), a tym samym wzrost zainteresowania różnymi formami turystyki, rekreacji i agroturystyki

Warunki wewnętrzne sprzyjające rozwojowi turystyki, rekreacji i agroturystyki w gminie Kleczew, to jej położenie nadjeziorne i nadwodne, w powiązaniu z systemem ECONET i Natura 2000+ (Dyrektywa ptasia i siedliskowa), w skład którego wchodzi Powidzki Park Krajobrazowy (północno-zachodnia część gminy) w powiązaniu z korytarzem ekologicznym, przebiegającym wzdłuż głównych cieków wodnych Strugi Kleczewskiej i Strugi Biskupiej, jezior: Budziślawskiego i Koziegłowskiego oraz Powidzko-Bieniszewski obszar Chronionego Krajobrazu (zachodnia część gminy). W skład ponadlokalnego i lokalnego systemu ekologicznego gminy Kleczew wchodzi też drobne cieki wodne z zadrzewieniami i kompleksy leśne, zespoły parkowe i zadrzewione aleje.

Atrakcyjność przyrodnicza i krajobrazowa gminy, jak i zaplecze żywicielskie (produkcja rolnicza różnych typów) predysponuje gminę Kleczew do rozwoju funkcji turystycznej, rekreacyjnej i agroturystycznej w prawie wszystkich jednostkach osadniczych (z pewnym ograniczeniem dla obszaru między miejscowościami Adamowo i Tręby dla funkcji letniskowych, z uwagi na istniejącą antropopresję).

Potencjalne możliwości rozwoju tych funkcji w gminie wynikają ze stosunkowo niskiej bonitacji gruntów rolnych – występujących w przewadze gleb klasy IV i częściowo V.

Tereny w obrębie Powidzkiego Parku Krajobrazowego z wiodącą funkcją utrzymania dotychczasowego sposobu zagospodarowania, dają możliwość równoczesnego rozwoju funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej. Funkcja ta winna być realizowana przede wszystkim w oparciu o istniejące tereny zainwestowane. Celem dodatkowym jest konserwacja i odtwarzanie walorów przyrodniczych tego terenu.

Specyficzne możliwości rozwoju funkcji turystycznych, rekreacyjnych i agroturystycznych gminy Kleczew tworzą tereny pokopalniane (węgiel brunatny, torf), zlokalizowane w południowo-wschodniej części gminy, które po rekultywacji będą zagospodarowane nowymi funkcjami.

Tereny zdegradowane i rekultywowane, na których zaniechano prowadzenia działalności związanej z górnictwem odkrywkowym, ze względu na ich dotychczasowe użytkowanie charakteryzują się dużym zróżnicowaniem geomorfologicznym. W zależności od przyjętego kierunku rekultywacji (leśna, rolnicza, wodna, przemysłowa), mogą być predysponowane do dalszego rozwoju funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej, realizowanej w oparciu o powstające zasoby sztucznych zbiorników wodnych oraz bliskości dużego kompleksu leśnego (Puszczy Bieniszewskiej). W celu poprawnego realizowania tej funkcji należy zadbać o prawidłowe kształtowanie zabudowy rekreacyjnej w newralgicznych miejscach (strefa brzegowa jezior oraz skraju lasu). Na tych obszarach należy zwracać uwagę na zachowanie i promowanie enklaw roślinności (szczególnie rodzimej) jako podstawowego źródła bioróżnorodności.

Rozwojowi wyżej wymienionych funkcji w gminie sprzyjać też będą określone czynniki wynikające z:

- aktywności społecznej mieszkańców, wyrażającej się m.in. organizowaniem imprez kulturalnych o charakterze regionalnym, folklorystycznym
- działalnością lokalnych zespołów artystycznych, a także sportowych
- dostępnością komunikacyjną określającą zasięgi oddziaływania funkcji turystyczno-rekreacyjnych w gminie
- wykorzystania walorów przyrodniczych, również na cele edukacyjne.

Rozwój tych czynników stanie się istotnym generatorem atrakcyjnego wypoczynku dla turystów, jak i ludności stałej gminy i województwa. Istotne będzie także utworzenie w gminie centrum informacji turystyczno-rekreacyjnej, pozwalającego sterować ruchem turystycznym i oferującym szeroki asortyment usług i towarów związanych z funkcjami turystycznymi i rekreacyjnymi (oprócz typowej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej). Należy także rozwijać formy agroturystyki, co jest szczególnie ważne w gminie Kleczew o dominującej funkcji rolniczej.

Rozwijanie tych trzech funkcji powinno opierać się na zasadach zrównoważonego rozwoju, związanego z jednoczesną ochroną wartości i aktywizacją gospodarczą, dającą zatrudnienie i lepsze standardy życia mieszkańcom gminy. W związku z tym należy w gminie rozwijać różne formy turystyki, o zróżnicowanych standardach i cenach.

- Turystyka krajoznawcza o charakterze tranzytowym lub docelowym jest oparta o system szlaków turystycznych, integrujących walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe gminy. Ten typ turystyki wymaga zorganizowania odpowiedniej dostępności komunikacyjnej, z różnymi środkami transportu-masowymi i indywidualnymi, kołowymi i jednośladowymi (motocykle, rowery) oraz bazy noclegowo-gastronomicznej i handlowej o różnych standardach.
- Turystyka i rekreacja pobytowa związana jest z sezonowością i różnymi funkcjami: wypoczynkowymi, zdrowotnymi, kulturowymi i edukacyjnymi. Turystyka i rekreacja pobytowa wymaga odpowiedniej bazy sypialno-gastronomicznej i usługowej podstawowej, zapewniającej komfort osobom przyjeżdżającym, zgodnie z określonymi standardami. Oprócz typowego wypoczynku pobytowego gmina może rozszerzyć swoją ofertę w tym zakresie, wprowadzając inne typy wypoczynku pobytowego np.

edukacyjnego. Jest on związany z organizowaniem „zielonych szkół”, spotkaniami medytacyjnymi (oazy, rekolekcje), czy wypoczynkiem specjalistycznym, połączonym np. z wędkowaniem, polowaniami itd., a także warsztatami artystycznymi-malarskimi, rzeźbiarskimi, poezji, tańca itd.

Szczególną rolę może spełniać tu wypoczynek nadjeziorny, niekoniecznie związany z Jez. Budzislawskim, położonym w zasięgu Powidzkiego Parku Krajobrazowego, akwenem objętym ochroną. Tereny bliżej Budzislawia Kościelnego mogą stanowić miejsce dla potencjalnego rozwoju zaplecza turystycznego.

W gminie zaleca się planowanie obiektów turystycznych, rekreacyjnych i agroturystycznych typu: hotele, motele, pensjonaty, stacje turystyczne, również nadwodne, „chaty regionalne” z uwzględnieniem zasad ekologicznych, związanych z zachowaniem walorów środowiskowych i brakiem ingerencji człowieka w wartościowe ekosystemy. Dotyczy to zwłaszcza zachowania stref ciszy, stref lęgowych, tras migracji gatunków, stref krajobrazu o wysokich walorach przyrodniczych i widokowych.

Respektowanie zasad ekologicznych wymaga kształtowania zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze kameralnym, nie wysokiej, wkomponowanej w istniejący krajobraz i otoczenie, a także zlokalizowanej w najodpowiedniejszych miejscach (MPZP).

- Agroturystyka może być podstawą nierozpraszania istniejącej zabudowy, z wykorzystaniem istniejącego potencjału gospodarstw rolnych. Agroturystyka to miejsce wypoczynku dla szczególnych grup społecznych, które z przyczyn zdrowotnych (starsi ludzie) lub rodzinnych (rodziny z małymi dziećmi) preferują bliskość terenów turystyczno-rekreacyjnych od miejsca zamieszkania stałego.

Rozwój agroturystyki, do której gmina Kleczew ma szczególne predyspozycje, spowoduje rozwój funkcji towarzyszących: w tym gastronomicznych, folklorystycznych i handlowych (bezpośrednia sprzedaż lokalnych produktów np. w lokalnych, specyficznych opakowaniach-z drewna czy wikliny), dotyczy to miodów, owoców, owoców leśnych, grzybów i produktów zielarskich, warzyw, pieczywa, a nawet nabiału czy wędlin.

Proponowane kierunki działań oparte o funkcję agroturystyczną dotyczą:

- propagowania idei agroturizmu wśród mieszkańców gminy i poza nią,
- organizowanie szkoleń i wycieczek instruktażowych (lokalnych i ponadlokalnych),
- inwentaryzacji lokalnych zasobów z punktu widzenia funkcji agroturystycznych, w tym: ilość i jakość pokoi gościnnych, żywienia itd.,
- lepszego wyposażenia w podstawową infrastrukturę techniczną,
- zwiększenia dostępności komunikacyjnej i parkingowej,
- wyznaczenia miejsc: biwakowych, palenia ognisk, gier i zabaw terenowych,
- opracowania lokalnego folderu promującego gospodarstwa agroturystyczne w gminie, z uwzględnieniem standardów w wyposażeniu i cenach.

Rozwój funkcji agroturystycznych w gminie wymaga również podniesienia ogólnej estetyki wsi, co należy promować wśród mieszkańców, a wyrażać się to może np. organizowaniem konkursów na najpiękniejsze gospodarstwo, ogródek czy obiekt.

Baza turystyczna w gminie powinna być powiązana różnymi systemami komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, łącząc się ze szlakami turystycznymi o różnym stopniu trudności i atrakcyjności widokowej.

6. KOMUNIKACJA

Drogi kołowe:

Budowę infrastruktury drogowej i ulicznej należy uznać za istotne dyrektywę, umożliwiającą dalszy rozwój całego terenu gminy. Kolejność budowy tych dróg zależeć będzie od intensywności zabudowy poszczególnych regionów w gminie i mieście Kleczew, oraz od potrzeby odtworzenia ciągów komunikacyjnych przerwanych przez KWB.

Korzystne jest prowadzenie bieżącej modernizacji dróg gminnych – utwardzonych kamieniem i asfaltowych. Równolegle z budową i modernizacją dróg gminnych powinny postępować prace związane z określeniem wielkości i wykupem pasa drogowego.

Należy rozważyć wykonanie chodników na terenie gminy. Ustalenie miejscowości w których należy wykonać te prace inwestycyjne należy do

samorządu gminnego. W planach można uwzględnić budowę kanalizacji deszczowej wraz z separatorami, i modernizacją sieci oświetleniowej.

Na nowo powstałych osiedlach należy rozważyć dokonanie inwestycji w infrastrukturę drogową w zakresie utwardzenia dróg, wykonania kanalizacji deszczowej, wykonania chodników.

Dla istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych zarezerwować pasy terenów, w których będzie możliwość ułożenia sieci gazowej.

- Należy zachować następujące minimalne odległości projektowanych budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni:

- a) dla drogi wojewódzkiej - 20 m
- b) dla drogi powiatowej - 8 m
- c) dla pozostałych dróg (w tym gminnych) - 6 m

- Należy na bieżąco dokonywać korekt w przebiegu dróg zgodnie z postępowaniem prac wydobywczych KWB Konin, wraz z niezbędnymi, leżącymi w interesie gminy rekonstrukcjami i przełożeniami dróg, a w szczególności:

a) przebudowa odcinka drogi powiatowej nr 3036 Budziszów Kościelny – Kaliska w miejscowości Wola Sławiecka polegającym na obejściu wschodnio – północnym miejscowości Wola Sławiecka w kierunku Kalisk gmina Wilczyn . Przedmiotowy odcinek drogi należy wykonać przed przerwaniem drogi powiatowej przez KWB.

b) przebudowa odcinka drogi powiatowej nr 3180 Kleczew - Wilczyn poprzez wlot we wsi Kolonia-Izabelin z drogi powiatowej nr 3186 (Kleczew-Wielkopole-Ostrowąż) przez Wielkopole, Gogolinę wylot w Kaliskach, gmina Wilczyn – odbudowa przed przerwaniem drogi.

c) w związku z postępowaniem prac wydobywczych w odkrywce Józwin IIA - przewiduje się odtworzenie ul. Rutki przez zwałowisko wewnętrzne odkrywki Józwin IIA na północ od zbiornika Kleczew. Stanowić ona będzie przedłużenie ul. Toruńskiej i łączyć się z DW 263. *Realizacja inwestycji jest przewidywana w latach 2014/2015.*

d) przed przerwaniem dróg powiatowych Roztoka-Wilczyn i Budziszów Kościelny-Kaliska, KWB"Konin" jest zobowiązana do zrealizowania połączenia

drogowego o parametrach odpowiadających drodze powiatowej, na odcinku Wola Sławiecka-Sławce-Alinowo-Złotków. Realizacja inwestycji jest przewidywana w latach 2014/2015 (po zawałowaniu wyrobiska).

Dla poszczególnych inwestycji drogowych należy rozpatrzyć następujące warunki realizacji:

Drogi wojewódzkie	
DW 263	<p>Droga wojewódzka nr 263 Słupca-Kleczew-Ślesin-Sompolno-Kłodawa-Dąbie stanowi północno-zachodnie obejście miasta Kleczewa. Szerokość pasa drogowego min - 18 m (bez pasów ochronnych). Min. odległość zabudowy liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni 20 m. Na drodze należy ograniczyć bezpośrednie zjazdy do projektowanych posesji przy niej położone.</p>
DW 264	<p>Droga wojewódzka nr 264 Konin-Kleczew. Szerokość pasa drogowego min - 18 m (bez pasów ochronnych). Min. odległość zabudowy liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni 20 m. Uwaga: Zgodnie z wymogami ochrony środowiska naturalnego, zaleca się realizować przy drogach krajowych i wojewódzkich pasy zieleni izolacyjnej zabezpieczając przed szkodliwym oddziaływaniem ruchu drogowego na tereny przyległe (realizacja zieleni poza pasem drogowym). Planowana jest wschodnia obwodnica m. Kleczewa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 264 z rondem na skrzyżowaniu Alei 600 lecia i ul. 50 lecia Kopalni Konin w kierunku północnym od skrzyżowania z rondem ul. Wiatracznej. Projektowana szerokość pasa drogowego 25 m. Jezdnia o szerokości 7 m. Kategoria projektowanej drogi .G". Odległość zabudowy: min. 20 m. Na drodze należy ograniczyć bezpośrednie zjazdy do posesji przy niej położone.</p>
Drogi powiatowe	
3180P	<p>Droga powiatowa, nr 3180P Kleczew - Wilczyn, likwidacja odcinka drogi w północnej części miasta przez odkrywkę Józwin IIA i proj, przerwanie drogi przez odkrywkę Józwin IIB w msc. Rozтока. <i>(Droga zostanie przerwana na przełomie lat 2014/2015 przy założeniu, że zmiana granic eksploatacji O/Józwin IIB w kierunku północnym zostanie wprowadzona do studium Gm.Wilczyn przed przerwaniem dróg powiatowych Rozтока-Wilczyn i Budziszław Kościelny-Kaliska, KWB"Konin" jest zobowiązana do zrealizowania połączenia drogowego o parametrach odpowiadających drodze powiatowej, na odcinku Wola Sławiecka-Sławce-Alinowo-Złotków. Realizacja inwestycji jest przewidywana w latach 2014/2015 (po zawałowaniu wyrobiska).</i></p> <p>Szerokość pasa drogowego min. 15.0 m. Min. odległość zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni. Zabudowa mieszkaniowa - 15.0 m Zabudowa pozostała - 15,0 m na terenach niezabudowanych - 8,0 m na terenach zabudowanych Przebudowa odcinka drogi powiatowej nr 3180P Kleczew - Wilczyn przez wlot we wsi Kolonia Izabelin z drogi powiatowej nr 3186P (Kleczew – Wielkopole - Ostrowąż) przez Wielkopole, Gogolinę wylot w Kaliskach gmina Wilczyn.</p>

3036P	<p>Droga powiatowa Kleczew - Budziszlaw Kość. - Anastazewo. w związku z postępowaniem prac wydobywczych w odkrywce Józwin IIA - przewiduje się odtworzenie ul. Rutki przez zwałowisko wewnętrzne odkrywki Józwin IIA na północ od obecnego położenia tymczasowego. Stanowić ona będzie przedłużenie ul. Toruńskiej i łączyć się z DW 263. Realizacja inwestycji jest przewidywana w latach 2014/2015.</p> <p>Szerokość pasa drogi min. - 15,0 m. Min. odległość zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni: 15,0 m zabudowa mieszkaniowa, Zabudowa pozostała: - 15,0 m na terenach niezabudowanych - 8,0 m na terenach zabudowanych</p> <p>Odtworzenie</p>
3050P	<p>Droga powiatowa Siernicze M. -Budziszlaw Kość. -Wilczogóra, przebieg drogi bez zmian.</p> <p>Szerokość pasa drogowego min. 15,0 m Min. odległość zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni: Zabudowa mieszkaniowa - 15,0 m Zabudowa pozostała - 15,0 m na terenach niezabudowanych - 8,0 m na terenach zabudowanych</p>
3176P	<p>Droga powiatowa Marszewo – Świętne – Wilczyn.</p> <p>Szerokość pasa drogowego min. 15,0 m. Min- odległość zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni:- 15,0 m zabudowa mieszkaniowa Zabudowa pozostała: - 15,0 m na terenach niezabudowanych - 8,0 m na terenach zabudowanych</p>
3178P	<p>Droga powiatowa Budziszlaw Kość. – Zberzyn - Wola Sławiecka - Kaliska. przebudowa odcinka drogi powiatowej nr 3036 Budziszlaw Kościelny – Kaliska w miejscowości Wola Sławiecka polegającym na obejściu wschodnio – północnym miejscowości Wola Sławiecka w kierunku Kaliska gmina Wilczyn.</p> <p>Przedmiotowy odcinek drogi należy wykonać przed przerwaniem drogi powiatowej przez KWB.</p> <p>Szerokość pasa drogowego min. 15,0 m. Min. odległość zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni: Zabudowa mieszkaniowa:- 15,0 m Zabudowa pozostała: - 15,0 m na terenach niezabudowanych - 8,0 m na terenach zabudowanych</p>
3224P	<p>Droga powiatowa Przytuki – Danków - Złotków. Szerokość pasa drogowego min. 15,0 m. Min. odległość zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni: Zabudowa mieszkaniowa - 15,0 m Zabudowa pozostała: - 15,0 m na terenach niezabudowanych - 8,0 m na terenach zabudowanych</p>
3186P	<p>Droga powiatowa Kleczew – Wielkopole - Ostrowąż. Trasa bez zmian z wyjątkiem zmiany włączenia w projektowanej drogi 3180P w miejscowości Kolonia Izabelin.</p> <p>Szerokość pasa drogowego min. 15,0 m. Min. odległość zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni: Zabudowa mieszkaniowa - 15,0 m Zabudowa pozostała: - 15,0 m na terenach niezabudowanych - 8,0 m na terenach zabudowanych</p>

3225P	<p>Droga powiatowa Przytuki - Dobrosotowo ok. 200 m drogi na obszarze gminy. Szerokość pasa drogowego min. 15,0 m. Min. odległość zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni: Zabudowa mieszkaniowa - 15,0 m Zabudowa pozostała - 15,0 m na terenach niezabudowanych - 8,0 m na terenach zabudowanych Uwaga: Zgodnie z wymogami ochrony środowiska naturalnego, zaleca się realizować przy drogach krajowych i wojewódzkich pasy zieleni izolacyjnej zabezpieczając przed szkodliwym oddziaływaniem ruchu drogowego na tereny przyległe (realizacja zieleni poza pasem drogowym)</p>
Drogi gminne	
	<p>Droga gminna Budziszław Górny - Tręby. Szerokość pasa drogowego - 12,0 m Min. odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni: Zabudowa mieszkaniowa - 15,0 m Zabudowa pozostała - 15,0 m na terenach niezabudowanych - 6,0 m na terenach zabudowanych.</p>
	<p>Droga gminna Przytuki - Komorowo (gm. Kazimierz Bisk.) Szerokość pasa drogowego min. 12,0 m. Min. odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni: Zabudowa mieszkaniowa - 15,0 m Zabudowa pozostała: - 5,0 m na terenach niezabudowanych - 6,0 m na terenach zabudowanych</p>
	<p>Droga gminna Danków – Kalinowiec - Słaboludz. Szerokość pasa drogowego min. 12,0 m. Min. odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni: Zabudowa mieszkaniowa - 15,0 m Zabudowa pozostała: - 15,0 m na terenach niezabudowanych - 6,0 m na terenach zabudowanych</p>
	<p>Droga gminna Miłaczew - Kamionka. Szerokość pasa drogowego min. 12,0 m. Min. odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni: Zabudowa mieszkaniowa - 15,0 m Zabudowa pozostała: - 15,0 m na terenach niezabudowanych - 6,0 m na terenach zabudowanych</p>
	<p>Droga gminna Nieborzyn - Budziszław Górny. Szerokość pasa drogowego min. 12,0 m. Min. odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni: Zabudowa mieszkaniowa - 15,0 m Zabudowa pozostała: - 15,0 m na terenach niezabudowanych - 6,0 m na terenach zabudowanych</p>
	<p>Droga gminna Adamowo - Tręby. Szerokość pasa drogowego min. 12,0 m. Min. odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni: Zabudowa mieszkaniowa - 15,0 m Zabudowa pozostała: - 15,0 m na terenach niezabudowanych - 6,0 m na terenach zabudowanych</p>
	<p>Droga gminna Marszewo - gr. gminy Wilczyn. Szerokość pasa drogowego min. 12,0 m. Min. odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni: Zabudowa mieszkaniowa - 15,0 m Zabudowa pozostała: - 15,0 m na terenach niezabudowanych - 6,0 m na terenach zabudowanych</p>
	<p>Droga gminna Wola Spławiecka - Maślaki gm. Wilczyn - Nieborzyn. Szerokość pasa drogowego min 12,0 m. Min. odległość zabudowany od zewnętrznej krawędzi jezdni: Zabudowa mieszkaniowa - 15,0 m Zabudowa pozostała: - 15,0 m na terenach niezabudowanych - 6,0 m na terenach zabudowanych</p>

	<p>Droga gminna Wielkopole - Sławoszewo - droga 263. Szerokość pasa drogowego min. 12,0 m Min. odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa - 15,0 m</p> <p>Zabudowa pozostała:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15,0 m na terenach niezabudowanych - 6,0 m zabudowanych
	<p>Droga gminna Sławoszewo - Mieczysławowo. Szerokość pasa drogowego min. 12,0 m.</p> <p>Min. odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni;</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa - 15,0 m</p> <p>Zabudowa pozostała:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15,0 m niezabudowanych - 6,0 m zabudowanych <p>Droga gminna Jabłonka – Białobród - Genowefa po zwałowisku wewnętrznym Odkrywki Kazimierz Północ. Szerokość pasa drogowego min. 12,0 m Min. Odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:</p> <p>Zabudowa mieszkaniowa - 15 m</p> <p>Zabudowa pozostała</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15,0 na terenie niezabudowanym - 6,0 na terenie zabudowanym

Inwestycje drogowe w mieście Kleczewie:

inwestycja	klasa ulicy	szerokość pasa komunik.	Szer jezdni
Przebudowa odcinka drogi powiatowej nr (DP 3036P) 3036P w mieście Kleczewie ul. Rutki na zwałowisku wewnątrz odkrywki Józwin IIA jako przedłużenie ul. Toruńskiej w połączeniu z północnym obejściem miasta - do skrzyżowania z projektowaną obwodnicą - drogą wojewódzką nr 263.	Z	20	6
Min odległość zabudowy. mieszkaniowej - 15 m, zab. pozostałej - 8 m od krawędzi jezdni lub wg istn. Inii zabudowy.	L	16-12	6
Ulica 50 Lecia Kopalni Konin łącząca Aleje 600-Lecia z ul. Poznańską. Min odt. zab. mieszkaniowej - 15 m, zab. pozostałej - 8 m od krawędzi jezdni lub wg istn. Inii zabudowy.	L	20-15	6
Ulica lokalna przebiegająca ulicami Poznańska - Plac Wolności - Aleje 600-Lecia do skrzyżowania z ulicą 50 Lecia Kopalni Konin. Min odt. zab. mieszkaniowej - 15 m, zab. pozostałej - 8 m od krawędzi jezdni lub wg istn. Inii zabudowy.	L	25-15	6
Ulica lokalna przebiegająca ulicami Okrzei DP - Plac Kościuszki - Kościelna do węzła z DP 203 Min odt. zab. mieszkaniowej - 15 m, zab. pozostałej - 8 m od krawędzi jezdni lub wg istn. Inii zabudowy.	L	14	6

inwestycja	klasa ulicy	szerokość pasa komunik.	Szer jezdni
Ulica lokalna przebiegająca ulicami Krótka-Stodolna-Konińska. Min odt. zab. mieszkaniowej - 15 m, zab. pozostałej - 8 m od krawędzi jezdni lub wg istn. linii zabudowy.	L	16-12	6
Ulica lokalna - Sportowa, stanowiąca łącznik od ul. Konińskiej do ul. 600-Lecia. Zab. wg istn. linii zabudowy.	L	12	6
Ulica lokalna w ciągu ulicy 11 Listopada. Min. odl. zab. mieszkaniowej - 15 m. zab. pozostałej - 8 m od krawędzi jezdni.	L	20	6
Ulice lokalne - osiedlowe Szkolna. Putza Alojzego i Białobrodzka. Zabudowa min. 5 m od zewn. krawędzi jezdni.	L	20	6
Ulice lokalne osiedlowe Św. Barbary i Św. Kingi. Zabudowa min. 5 m od zewn. krawędzi jezdni.	L	20	6
Ulice lokalne: Osiedlowa, Różana. Konwaliowa. Makowa. Fiołkowa, Hiacyntowa.	L	20	6

Dla ulic dojazdowych zaleca się przyjmować następujące parametry:

-Szerokość pasa komunikacyjnego: 10-18 m, szerokość jezdni 5-6 m. Minimalna odległość zabudowy mieszkaniowej - 8 m. Zabudowa pozostała poza liniami rozgraniczającymi.

Drogi kolejowe:

- W przypadku zachowania istniejących torów kolejki wąskotorowej i w związku z eksploatacją węgla brunatnego w odkrywce Józwin IIB można rozważyć przełożenie torów kolejki wąskotorowej w rejonie wsi Złotków i Nieborzyn. Odległość od zabudowy powinna wynosić minimalnie: 10 m od granicy pasa kolejowego lub 15 m od osi toru.

- Odległość od zabudowy do linii zakładowej kolei kopalnianej powinna wynosić minimalnie: 10 m od granicy pasa kolejowego lub 20 m od skrajnej szyny toru.

7. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

WODOCIĄGI

Gmina Kleczew jest zwodociągowana w 100 procentach. Zarządcą sieci wodociągowej i ujęć wodnych na terenie gminy jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kleczewie, działający jako zakład budżetowy Gminy. Na terenie nowych osiedli w Kleczewie zarządcą sieci wodociągowej jest Zakład Remontowo-Budowlany „DANBUD”.

Długość sieci wodociągowej w mieście Kleczewie zarządzanej przez DANBUD wynosi 3,7 km. Na terenie gminy wykorzystywane są znaczne długości rurociągu azbestowego z licznymi przyłączami do wymiany. Ich trwająca sukcesywnie wymiana stanowi zadanie długoterminowe.

Intensywna eksploatacja węgla brunatnego znacząco wpłynęła na środowisko naturalne gminy. Intensywna eksploatacja złóż węgla brunatnego spowodowała zachwianie równowagi hydrogeologicznej. Nastąpiło obniżenie poziomu wód gruntowych, a cały obszar gminy znalazł się w zasięgu leja depresyjnego kopalni. Stworzyło to konieczność zwodociągowania większej części gminy, a w wyniku likwidacji szkód górniczych Kopalnia Węgla Brunatnego zwodociągowała te miejscowości w których nastąpił zanik wód podziemnych. Na terenie gminy Kleczew woda pobierana jest z trzech poziomów: czwartorzędowego, trzeciorzędowego i kredowego.

Z czwartorzędowego poziomu wodonośnego korzysta głównie ludność posiadająca własne, płytkie studnie, woda ta jest używana do celów gospodarczych. W związku z oddziaływaniem leja depresyjnego kopalni woda z tego poziomu pobierana jest z głębokości 44,0 – 54,0 m ppt. dla większości terenu gminy i 17,0-23,0 m ppt. w położonej w północno-zachodniej części gminy miejscowości Tręby Nowe i Tręby Stare a w Budziszawiu Kościelnym z głębokości 47,0 – 70,0 m ppt.

Zalegający poniżej trzeciorzędowy poziom wodonośny jest mniej narażony na oddziaływanie czynników zewnętrznych. Z poziomu tego korzysta między innymi wodociąg grupowy w miejscowości Wielkopole, gdzie woda ujmowana jest z głębokości 79,0-97,0 m ppt. W miejscowości Roztoka woda z tego poziomu pobierana jest z głębokości 82,0 – 94,0 m ppt.

Najgłębszym i najzasobniejszym eksploatowanym poziomem wodonośnym jest poziom kredowy. Z poziomu tego korzystają jednostki czerpiące większe ilości wód, takie jak wodociąg w Kleczewie, Kalinowcu oraz wodociąg lokalny w Białobrodzie Woda z tego poziomu pobierana jest z głębokości 81,1 – 153,0 m ppt.

Na terenie miasta i gminy kleczew znajdują się następujące ujęcia wody:

Kleczew z 2 ujęciami wody obsługującymi starą część miasta, z jednym nieczynnym.

Kleczew z 3 ujęciami wody obsługującymi nowe osiedla,

Wielkopole z 2 ujęciami wody obsługującymi wsie: Wielkopole, Stogi, Izabelin, Sławoszewek, Sławoszewo.

Kalinowiec z 2 ujęciami wody obsługującymi wsie: Kalinowiec, Danków, Słaboludz, Miłaczew, Józefowo, Janowo, Przytuki, Jabłonka, Złotków, Nieborzyn, Kamionka i Słowiki.

Budzisław Kościelny z 2 ujęciami wody obsługującymi wsie: Budzisław Kościelny i Budzisław Górny, Marszewo, Tręby Stare i Tręby Nowe, Budy, Adamowo, Zberzyn, Grabce, Szubianka i Wolę Splawiecką.

Według danych otrzymanych z ZGKIM Kleczew, orientacyjna średnio roczna produkcja wody średnia z lat 2006-2008 w poszczególnych stacjach przedstawia się następująco:

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| - Kleczew | - 308 tys. m ³ |
| - Wielkopole | - 40 tys. m ³ |
| - Kalinowiec | - 100 tys.m ³ |
| - Budzisław Kościelny | - 127 tys.m ³ |

Według danych otrzymanych z „DANBUD” oraz ZGKIM Kleczew

Należy stale dostosowywać i modernizować istniejące stacje uzdatniania wody i urządzenia służące do przesyłu wody pitnej, w celu osiągnięcia parametrów zgodnych ze standardami Unii Europejskiej.

Należy kontynuować wymianę sieci wodociągowej z azbestowej na PCV. Jest to zadanie na okres co najmniej wieloletni.

KANALIZACJA

- Wykonana jest aktualna zbiorcza inwentaryzacja sieci kanalizacyjnych, przydatnej w opracowaniach studialnych i projektowych.
- Rozbudowę kanalizacji sanitarnej planuje się w oparciu o istniejące oczyszczalnie ścieków oraz dopuszcza się budowę lokalnych oczyszczalni ścieków i przyzagrodowych.
- Rozbudowy sieci kanalizacyjnej przebiegać będzie w oparciu o "Program Ochrony Środowiska dla Gminy i Miasta Kleczew na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012-2015" opracowany przez Eko- Efekt Sp. o.o Warszawa.

SIEĆ ENERGETYCZNA

Dla terenów na których wystąpi znaczne zapotrzebowanie na energię elektryczną należy budować stacje transformatorowe z sieciami zasilającymi średniego napięcia, stosownie do potrzeb, zachowując *wolne od zabudowy i zieleni wysokiej pasy technologiczne określone w normie PN-E-05100-1, uwzględniające możliwość wystąpienia ponadnormatywnego pola elektromagnetycznego.*

Dla projektowanej zabudowy, zarówno w okresie budowy jak i docelowej lokalizacji, należy zachować przewidzianą w przepisach strefę ochronną od linii energetycznych (od rzutu poziomego skrajnego przewodu):

- 110 kV - 15 m
- 30, 15 kV - 5 m
- od linii niskiego napięcia odległość powinna wynosić 3 m od skrajnego przewodu.

Przewiduje się modernizację linii WN 110kV na terenie gminy i miasta Kleczew. Modernizowana linia zostanie utrzymana w formie napowietrznej.

Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych na terenach z kolidującym planowanym zagospodarowaniem w uzgodnieniu z gestorem sieci.

Stosownie do potrzeb należy rozważyć modernizację, przełożenie i budowę elementów infrastruktury elektroenergetycznej sieci W.N. i S.N. niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania osiedli mieszkaniowych.

W odniesieniu do sieci energetycznej KWB Konin należy przewidzieć:

- systematyczną rozbudowę sieci rozdzielczej 30 KV,
- *pas technologiczny* linii 110 kV biegnącej z elektrowni Pątnów, zasilającej odkrywkę Józwin,
- rozbudowę sieci rozdzielczej 6 kV wraz z postępem prac górniczych.

W Budziszawiu Kościelnym należy rozważyć modernizację sieci energetycznej i oświetleniowej; podobnie na odcinkach gdzie będą budowane nowe chodniki. Stałej pracy wymaga również wymiana i uzupełnienie oświetlenia w pozostałych miejscowościach. Modernizacja sieci energetycznej i oświetleniowej w Kleczewie i Budziszawiu Kościelnym oraz w miejscowościach, gdzie przewidywana będzie budowa i modernizacja chodników należałoby zaplanować niniejszą modernizację sieci energetycznej.

Program rozbudowy i modernizacji obiektów WN, sieci SN i NN . który posiada Energetyka Kaliska korzystnie byłoby korelować z gminnym programem wyznaczania i określania nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe i działalność gospodarczą. Program gminny powinien wyprzedzać ustalenia Energetyki. Można rozważyć stworzenie (we współpracy z Energetyką Kaliską) gminnego programu rozbudowy i modernizacji obiektów WN, sieci SN i NN.

ENERGETYKA WIATROWA

Na całym obszarze gminy, za wyjątkiem terenów objętych ochroną przyrody, takich jak:

- Powidzko-Bieniszewski Obszar Krajobrazu Chronionego,
- Powidzki Park Krajobrazowy,
- projektowany obszar SOO NATURA 2000-PLH300026 Pojezierze Gnieźnieńskie,

oraz terenów położonych na trasach przelotów ptaków (ciągi ekologiczne w wilgotnych obniżeniach terenowych i naturalnych dolinach cieków wodnych) - dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych.

GAZYFIKACJA

W gaz ziemny zasilanie obiektów w mieście Kleczewie od miesiąca stycznia 2010 odbywać się będzie z sieci ogólnokrajowej z miejscowości Pątnów koło Konina. Obecnie na terenie miasta Kleczewa jest pobudowana sieć gazu średniego ciśnienia w ilości 3870 m. Do przedmiotowej sieci podłączone są wszystkie obiekty użyteczności publicznej stanowiące własność gminy, oraz niektóre obiekty indywidualne. Sieć gazowa rozbudowywana jest na bieżąco w miarę potrzeb.

W planie zagospodarowania województwa wielkopolskiego przewiduje się jako zadanie ponadlokalne budowę gazociągu $\varnothing 100$ mm z rejonu miejsc. Słabodół do stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia w rejonie miejsc. Tręby Stare oraz budowę gazociągu $\varnothing 150$ mm do projektowanej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia przy granicy gmin Kazimierz Biskupi i Ślesin.

Dla istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych należy zarezerwować pasy terenów, w których będzie możliwość ułożenia sieci gazowej.

TELEKOMUNIKACJA

Przez obszar Gminy przebiega radiolinia Żerków – Żółwieniec, wymagająca zachowania pasa o szerokości 50 m z ograniczeniem wysokości obiektów budowlanych do 30 m.

Potrzeby w zakresie rozwoju telekomunikacji będą na bieżąco zaspokajane poprzez rozbudowę sieci telefonicznej, w miarę zabudowy nowych terenów oraz przez operatorów telefonii komórkowej. Istniejącą sieć w miejscach kolizji z projektowanym układem komunikacyjnym oraz infrastrukturą techniczną należy przebudować zgodnie z obowiązującymi w

tym zakresie przepisami. Na etapie projektu budowlanego na powyższe należy opracować projekt techniczny podlegający zatwierdzeniu przez TP Obszar Pionu Sieci w Kaliszu.

8. GOSPODARKA ODPADAMI

W gminie Kleczew funkcjonuje gminne składowisko odpadów komunalnych zlokalizowane na zwałowisku wewnętrznym odkrywki Józwin I w miejscowości Genowefa. Wysypisko to jest zbudowane na powierzchni 12, 0 ha., jest składowiskiem międzygminnym . Składa się z 3 kwater z których jedna od 2000 r. jest zapełniona i zrekultywowana. Obecnie jest eksploatowana następna kwatery o pow. 2,25 ha. Po wypełnieniu przedmiotowej kwatery zostanie przygotowana i uruchomiona następna, o podobnej powierzchni.

Wokół wysypiska jest zaprojektowany pas 300 m szerokości do zagospodarowania pod strefę ochronną. Na terenie miasta i gminy wprowadzona jest selektywna zbiórka odpadów. W celu efektywnego wykorzystania składowiska odpadów planowana jest budowa linii technologicznej segregacji odpadów. Zorganizowana zbiórka zbierania surowców wtórnych daje pomyślne wyniki. Butelki plastikowe i opakowania szklane zbierane są na terenie całej gminy przez ZGKiM. Rozwiązany jest problem dalszego przerobu tych opakowań. W części gminy jest prowadzona zbiórka makulatury, foli, liści i trawy, których odbiorcą jest ZGKi M. w Kleczewie. Na terenie Zakładu Gospodarki znajduje się punkt zbiórki odpadów o dużych gabarytach., sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

Należy także uwzględnić problemy utylizacji i grzebania padłych zwierząt gospodarskich i hodowlanych.

Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:

- transport odpadów komunalnych z obszaru gminy w sposób zorganizowany zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami na składowisko odpadów lub do zakładu recyklingu odpadów albo do spalarni odpadów,
- magazynowanie i transport pozostałych odpadów - zgodnie z przepisami odrębnymi,

- transport odpadów komunalnych przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przez przedsiębiorcę posiadającego koncesję na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów komunalnych,
- nakazano stworzenie dla każdej działki budowlanej warunków do magazynowania odpadów i obowiązek wyposażenia działek budowlanych w miejsca umożliwiające segregację odpadów,
- dopuszczono zagospodarowanie w granicach działki budowlanej mas ziemnych przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji lub ich usunięcie na wyznaczone tereny składowania pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi.

Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów zurbanizowanych:

- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w miejsc. Kleczew i Budziśław Kościelny docelowo poprzez gminną sieć kanalizacji deszczowej,
- na terenach nie wyposażonych w kanalizację deszczową dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do ziemi i wód powierzchniowych, przy zapewnieniu dopuszczalnego poziomu ich zanieczyszczeń określonego w przepisach odrębnych.
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki.
- na terenach produkcyjnych, składów, magazynów i parkingów o nawierzchni utwardzonej, należy zapewnić na terenie własnym usuwanie z wód opadowych i roztopowych substancji ropopochodnych i zawiesin, do poziomu określonego w przepisach odrębnych oraz zagospodarowanie tych wód przez odprowadzenie do kanalizacji deszczowej lub do ziemi i wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

IV.POLITYKA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym w Planie Województwa uwzględnione zostały i wpisane do rejestru wojewódzkiego zadania rządowe służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych oraz zadania samorządu województwa zawarte w programach wojewódzkich.

Z zakresu komunikacji – zakończono budowę autostrady A-2 od węzła „Modła” w kierunku wschodnim oraz zapewnienie drogom wojewódzkim klasy głównej (G):

- Nr 263 Słupca – Kleczew – Ślesin - Sompolno – Babiak,
- Nr 264 Kleczew – Konin.

Ponadto realizacja obwodnicy położonej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 263 – Kleczew.

Z zakresu ochrony przyrody wytypowano do obszarów europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000 teren projektowanego obszaru SOO NATURA 2000-PLH300026 Pojezierze Gnieźnieńskie, z łągowiskami ptaków wodno – błotnych i rzadkimi gatunkami roślin, w tym zagrożonych.

Wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe północnej części gminy Kleczew określone zostały już w latach 80-tych w systemie ESOChK. Ostateczny kształt systemu przyrodniczych obszarów chronionych pojawił się w 1986 r., w Koninie, gdzie WRN podjęła uchwałę w sprawie utworzenia 5 obszarów chronionego krajobrazu, z których drugi pod względem wielkości Powidzko-Bieniszewski (liczący 46 tys. ha) obejmuje swoim zasięgiem północno-zachodnią część gminy Kleczew. Uzupełnieniem tego systemu jest powstały w 1998 r. Powidzki Park Krajobrazowy.

Lesistość gminy Kleczew jest niska, według stanu na 01.01.2008, wynosi zaledwie 1,28 %, co daje 143 ha gruntów leśnych, z czego lasy niepaństwowe zajmują aż 100,25 ha, jest wartością najniższą we wschodniej Wielkopolsce.

Powiat koniński należy do grupy regionów o stosunkowo niskim wskaźniku lesistości. Powierzchnia leśna zajmuje 25.013 ha i stanowi 15,8%

ogólnej powierzchni powiatu. Dla porównania lesistość Polski wynosi 28%, a europejski wskaźnik lesistości kształtuje się na poziomie 32%. Bardzo niski wskaźnik lesistości wynika z warunków jakie ukształtowały się na przestrzeni długiego okresu osiedleńczego i zajęcia stosunkowo dużych obszarów pod uprawę rolną. Ze względu na powyższe, w opracowanym przez Instytut Ochrony Środowiska w Warszawie programie zwiększania lesistości kraju dla gminy Kleczew, zaplanowano dolesienia na powierzchni ok. 200 ha. W oparciu o te wytyczne Starostwo Powiatowe w Koninie, w ramach programu zwiększenia lesistości powiatu, zaplanowało zalesienia w gminie Kleczew wynoszące 140 ha na lata 2001-2005, które nie zostały dotychczas wykonane. W 2006 r. został opracowany „Program rozwoju obszarów wiejskich na lata 2007 – 2013”, w którym uwzględniono działanie pod nazwą „Zalesianie gruntów rolnych oraz zalesianie gruntów innych niż rolne”.

Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami) uwzględniono w Studium udokumentowane złoża kopalin.

W zakresie przemysłu wydobywczego w Studium przyjęto ustalenia przekazane przez Kopalnię Węgla Brunatnego "Konin" w Kleczewie Sp. z o.o.

Wydobycie złóż węgla odbywa się na obszarze górniczym Pątnów IV utworzonym decyzją MOŚZNiL 1.dz. GOsm 1537/93 z dnia 30.08.1993 r. oraz zgodnie z koncesjami: Pątnów III z 29.12.1993 roku nr 220/93 i Pątnów IV z 26.08.1994 roku nr 165/94.

Wodami z odwadniania planowanej Odkrywki Józwin napełniany będzie także nowy sztuczny zbiornik wodny w wyrobisku końcowym odkrywki Kazimierz Północ (2021 – 22 r.).

Uwzględniając zalecenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie, w Studium zapisuje się zasady ochrony stref konserwatorskich i ochrony zabytków dziedzictwa kulturowego.

Ponadto uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa a także zachowania miejsc pamięci narodowej.

W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, przyjęto konieczność pełnego zaopatrzenia gminy w brakujące media. Dla rurociągu

„Przyjaźń” przyjęto w Studium, zgodnie z przepisami, strefę ochronną oraz filar ochronny.

Zabezpieczono również rezerwę terenów pod ewentualną lokalizację sieci średniego i niskiego ciśnienia gazu.

V. POLITYKA GOSPODAROWANIA MIENIEM KOMUNALNYM

Najefektywniejszą metodą rozwiązywania problemów gospodarczo-finansowych gminy jest prowadzenie prawidłowej polityki gospodarowania mieniem komunalnym. Oprócz celów podstawowych w prowadzeniu polityki przestrzennej, bardzo istotne są zagadnienia dotyczące problematyki zapewniającej gminie dochody oraz pozyskania narzędzia w postaci terenów do sterowania rozwojem przestrzennym gminy.

Oczywiste jest, że posiadanie przez gminę dużej ilości terenów i to w strategicznych obszarach jest dla niej najkorzystniejsze i osiągnięcie tego powinno być dla niej dążeniem podstawowym. Taki stan posiadania zapewniłby stały, określony dopływ środków finansowych do kasy gminnej z dzierżaw terenów i obiektów, co dawałoby stabilną sytuację finansowo-gospodarczą gminy.

Stan mienia komunalnego na dzień 30 września 2008 r. przedstawia się następująco :

1. Działki zabudowane, położone w Kleczewie , w Budzislawiu Kościelnym oraz w Sławoszewku - oddane w użytkowanie wieczyste - 18 działek.
2. Zieleńce oraz drogi położone na osiedlu skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego położone w Kleczewie oraz w Budzislawiu Kościelnym o ogólnej powierzchni 10,00 ha.
3. Nieruchomość niezabudowana położona w Kleczewie przeznaczona pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne o pow. 6,00 ha (grunty nabyte od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz od osób fizycznych).
4. Budynki wielorodzinne przejęte od Kopalni Węgla Brunatnego „ Konin” w Kleczewie S.A na podstawie ustawy z dnia 12.10.1994 r. o zasadach przekazywania budynków mieszkaniowych przez przedsiębiorstwa państwowe położone w Kleczewie przy ulicy 11 Listopada:

- Nr 19 - budynek wielorodzinny o pow. użytkowej 1545,24 m² składający się z 30 mieszkań o wartości 771.242 zł (działka ozn.nr.ew. 1397 o pow. 0,2063 ha),
 - Nr 11 - budynek wielorodzinny o pow. użytkowej 796,50 m² składający się z 18 mieszkań o wartości 376.866 zł (działka ozn.nr.ew. 1398 o pow. 0,1022 ha),
 - Nr 5 - budynek wielorodzinny o pow. użytkowej 698,80 m² składający się z 15 mieszkań o wartości 675.348 zł (działka ozn.nr.ew. 1395 o pow. 0,1158 ha),
 - Nr 12 - budynek wielorodzinny o pow. użytkowej 2387,07 m² składający się z 54 mieszkań o wartości 1.142.614 zł (działka ozn.nr.ew. 1396 o pow. 0,2519 ha).
 - Nr 8 - budynek wielorodzinny o pow. użytkowej 1767,00 m² składający się z 30 mieszkań o wartości 784.319 zł (działka ozn.nr.ew. 1391 o pow. 0,219 ha
 - Nr 9 - budynek wielorodzinny o pow. użytkowej 1464,96 m² składający się z 24 mieszkań o wartości 607.841 zł (działka ozn.nr.ew. 1394 o pow. 0,1576 ha),
 - Nr 13 - budynek wielorodzinny o pow. użytkowej 1580,40 m² składający się z 30 mieszkań o wartości 658.173 zł (działka ozn.nr.ew. 764/15 o pow. 0,1768 ha),
 - Nr 6 - budynek wielorodzinny o pow. użytkowej 2097,27 m² składający się z 36 mieszkań o wartości 919.923 zł (działka ozn.nr.ew. 1393 o pow. 0,2242 ha),
 - Nr 7 - budynek wielorodzinny o pow. użytkowej 1064,58 m² składający się z 21 mieszkań o wartości 722.874 zł (działka ozn.nr.ew. 1392 o pow. 0,1260 ha),
5. Budynki wielorodzinne nabyte na podstawie decyzji komunalizacyjnej, położone w Kleczewie przy ulicy 11 Listopada
- Nr 20 - budynek wielorodzinny o pow. użytkowej 1764,3 m² składający się z 30 mieszkań (działka ozn.nr.ew. 1400/2 o pow. 0,1558 ha),
 - Nr 21 - budynek wielorodzinny o pow. użytkowej 758,9 m² składający się z 18 mieszkań (działka ozn.nr.ew. 1401 o pow. 0,0540 ha),
 - Nr 22 - budynek wielorodzinny o pow. użytkowej 937,5 m² składający się z 18 mieszkań (działka ozn.nr.ew. 1399 o pow. 0,1251 ha)

6. Nieruchomość położona w Kleczewie przekazana przez Kopalnię w oparciu o ustawę z dnia 12.10.1994 r. o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkaniowych przez przedsiębiorstwa państwowe z przeznaczeniem pod infrastrukturę techniczną Osiedla Górniczego o łącznej powierzchni 7,5141 ha (zieleńce, parkingi, ulice osiedlowe) - Akt not. rep. A Nr 5104/02 z 10.09.2002 r.

7. Tereny rekreacyjne tj.

- Jezioro Stępa w Kleczewie łącznie z przylegającym do jeziora gruntem zagospodarowanym jako targowisko o łącznej powierzchni 6,00 ha,

- nieruchomość położona we wsi Adamowo o pow. 6,71 ha przeznaczona pod działki rekreacyjne wraz z otuliną zieleni ,

- Gminny Ośrodek Wypoczynkowy położony w Trębach Starych o łącznej powierzchni 1,01 ha (działki ozn.nr.ew.: 23/4 o pow.0,17 ha, 23/2 o pow. 0,06 ha, 23/5 o pow. 0,78 ha).

- Grunty pod tereny rekreacyjno-wypoczynkowo turystyczne położone w obrębie Cegielni i Genowefy o łącznej powierzchni 160,73 ha.

8. Stadion Sportowy położony w Kleczewie przy Alei 600 Lecia (działki ozn.nr.ew 783/1 opow.1,10 ha , 782/16 o pow. 0,3395 ha,

9. Obiekty upowszechniania kultury i oświaty w tym szkoły podstawowe, przedszkola i inne placówki oświatowe - wychowawcze :

- KINO „Zachęta” w Kleczewie,

- Miejsko Gminne Centrum Kultury w Kleczewie

- Dom Kultury w Kleczewie przy ul. Strażackiej

- Dom Kultury w Budziszławi Kościelnym,

-Miejsko – Gminna Biblioteka Publiczna położona w Kleczewie (nieruchomość ozn.nr.ew. 57/4 o pow. 0,1364 ha),

- Szkoły podstawowe położone

a) w Kleczewie (obiekty szkolne, boiska szkolne, place zabaw) - nieruchomości zabudowana o łącznej powierzchni 5,54 ha

b) w Budziszławi Kościelnym (obiekty szkolne, boisko szkolne) - nieruchomości zabudowana ozn.nr.ew. : 150 o pow. 1,12 ha, 151/3 o pow. 0,7456 ha, 154/1 o pow. 0,2090 ha ,154/3 o pow.0,4517 ha, 152/7 o pow. 0,0859 ha, 153/2 o pow.0,3580 ha o łącznej powierzchni 2,9702 ha ,

c) w Sławoszewku - nieruchomość zabudowana ozn.nr.ew. 351/9 o pow. 1,66 ha

d) w Złotkowie - nieruchomość zabudowana ozn.nr.ew. 247 o pow. 0,24 ha, 114 o pow. 1,27 ha

e) w Koziegłowach, obręb Janowo - nieruchomość zabudowana ozn.nr.ew. 171 opow.2,84ha,

f) Gimnazjum położone w Kleczewie oraz w Budziszawiu Kościelnym,

- Świetlice wiejskie położone we wsi : Przytuki, Izabelin, Adamowo, Sławoszewo, Marszewo, Janowo, Danków, Wola Sławiecka, Budziszaw Górnym, Wielkopole, Józefo i Nieborzyn.

- Przedszkole położone w mieście Kleczewie oraz w Budziszawiu Kościelnym
10. Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej położone we wsi: Sławoszewek, Jabłonka, Roztoka, Budziszaw Kościelny, Złotków, miasto Kleczew.

11. Oczyszczalnie ścieków położone:

- w Kleczewie -nieruchomość ozn.nr.ew. 1010/1 o pow. 9,4601 ha wraz z strefą ochronną- działka ozn.nr.ew. 1010/9 o pow. 9,5861 ha

- w Budziszawiu Górnym (działka ozn.nr.ew. 142/3 o pow. 1,2752 ha)

- długość sieci kanalizacji sanitarno w Budziszawiu Kościelnym oraz w Budziszawiu Górnym wynosi 10.200,0 m .

- długość sieci kanalizacji sanitarnej w Kleczewie wynosi 16.827,2 mb

12. Składowisko śmieci łącznie ze strefą ochronną o łącznej powierzchni 44,30 ha położone we wsi Genowefa (działki ozn.nr.ew.: 198 opow.12.00ha, 200 o pow. 14,2850 ha, 201 o pow.3,7377 ha, 202 o pow.1 1,2644 ha, 191/6 o pow.1,9136 ha

13. Hydrofornie położone w miejscowości :

- miasto Kleczew (hydrofornia przy ul. Poznańskiej i na Osiedlu Górniczym

- Kalinowiec (działka ozn.nr.ew. 5/3 o pow. 0,53 ha) czynna ,

- Jabłonka (działka ozn.nr.ew. 182/1 o pow. 0,29 ha) nieczynna ,

- Wielkopole (działka ozn.nr.ew. 57/3 o pow.0,68 ha) czynna ,

- Budziszaw Kościelny (działki ozn.nr.ew. 167/14, 167/16 pow. 0,20 ha) czynna

Łączna długość sieci wodociągowej na terenie miasta i gminy Kleczew wynosi 194.400,00 m.

14. Nieruchomość niezabudowana położona w Kleczewie przy ulicy 11 Listopada o łącznej powierzchni 2,10 ha przeznaczona pod garaże i zieleń.

15. Zakłady Opieki Zdrowotnej położone w miejscowości:

- miasto Kleczew (nieruchomość zabudowana ozn.nr.ew.l367 o pow.0,1697 ha)

- Budziszew Kościelny (nieruchomość ozn.nr.ew. 45/1 o pow. 0,2016 ha, 27/1 o pow. 0,1760, 242/1 o pow. 0,0368 ha o łącznej powierzchni 0,4144 ha.

16. Nieruchomość zabudowana położona w Kleczewie ozn.nr.ew. 1367o pow. 0,1697 ha, w której mieści się budynek administracji Urzędu Gminy i Miasta Kleczew.

17. Drogi gminne położone w następujących obrębach:

- Roztoka - „ - 3,00 ha,
- Sławoszewek - „ - 6,93 ha,
- Słaboludź - „ - 4,03 ha,
- Alinowo - „ - 1,80 ha,
- Adamowo - „ - 1,81 ha,
- Genowefa - „ - 2,59 ha,
- Jabłonka - „ - 12,28 ha,
- Izabelin - „ - 1,66 ha,
- Janowo - „ - 2,24 ha,
- Kamionka - „ - 2,81 ha,
- Miłaczew - „ - 3,62 ha,
- Przytuki - „ - 0,77 ha,
- Marszewo - „ - 3,37 ha,
- Nieborzyn - „ - 10,70 ha,
- Złotków - „ - 3,50 ha,
- Kalinowiec - „ - 3,63 ha,
- Sławoszewo - „ - 4,61 ha
- Budziszew Górny o powierzchni - 2,96 ha,
- Budziszew Kościelny -"- 2,72 ha,
- Wielkopole -"- 2,66 ha,
- Wola Sławiecka -"- 5,00 ha,
- Tręby -"- 4,31 ha,
- Zberzyn -"- 3,04 ha

- Kleczew -,- o łącznej długości 10. 700 m.

18 . Nieruchomości pod rowami położone we wsi Roztoka o powierzchni 2,36 ha - Decyzja Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego Delegatura w Koninie Nr GN.Ko.72502-200/99 z dnia 08.09.1999 r.

VI. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy i miasta Kleczew wyróżniono następujące jednostki funkcjonalno-przestrzenne:

STREFY FUNKCJONALNE:

- I strefa rozwoju osadnictwa i usług
- II strefa rozwoju rekreacji i turystyki w obszarach nowych lub rekultywowanych
- III strefa przemysłowa, eksploatacja i przetwórstwo zasobów surowcowych (węgiel brunatny)
- IV strefa ochrony terenów otwartych, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, przyrody, krajobrazu, kultury

OBSZARY:

1. zabudowane
2. wyłączone z zabudowy
3. chronione ze względu na wartości przyrodniczo-krajobrazowe, ochrony środowiska
4. chronione ze względu na wartości kulturowe oraz dobra kultury współczesnej
5. przeznaczone pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym
6. przeznaczone pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
7. dla których niezbędne jest opracowanie Planu Miejscowego (w tym obszary przestrzeni publicznej, obszary koncentracji usług wielofunkcyjnych, ciągi aktywności usługowej, bramy miasta, obszary lokalizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych)

8. wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
9. narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania mas ziemnych
10. wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji
11. problemowe, wynikające z uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania gminy np. buforowe na styku kopalni i miasta Kleczew
12. zamknięte i ich strefy ochronne np. kopalnia, wysypisko.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA KLECZEW:

1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego dotyczą wyróżnionych stref funkcjonalnych: I, II, III, IV, obszarów 1-12 oraz terenów istniejącego i projektowanego zagospodarowania i ich zabudowy na podstawie uwarunkowań rozwoju (zewnętrznych i wewnętrznych) obszaru miasta i gminy Kleczew.
2. W celu zachowania istniejących wartości przyrodniczych i kulturowych, jak i uporządkowania istniejącej struktury funkcjonalno - przestrzennej wyodrębnia się następujące strefy funkcjonalne o zróżnicowanych uwarunkowaniach rozwoju, oznaczone odpowiednimi symbolami na rysunku studium:
 - 1/ Strefa I - rozwoju osadnictwa i usług: obejmuje tereny istniejącego i przyszłego zagospodarowania
 - 2/ Strefa II - rozwoju rekreacji i turystyki w obszarach nowych lub rekultywowanych: obejmuje tereny istniejącego i przyszłego zagospodarowania
 - 3/ Strefa III - przemysłowa, eksploatacja i przetwórstwo zasobów surowcowych (węgiel brunatny)
 - 4/ Strefa IV - ochrony terenów otwartych, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, przyrody, krajobrazu, kultury.
1. W granicach stref funkcjonalnych wyodrębnia się obszary o zróżnicowanych warunkach zabudowy i kierunkach zagospodarowania przestrzennego:

• W STREFIE I - ROZWOJU OSADNICTWA I USŁUG, WYRÓŻNIA SIĘ NASTĘPUJĄCE OBSZARY:

1. zabudowane: - największe w gminie pod względem ludności

- Kleczew

- Budziszław Kościelny

2. chronione ze względu na wartości przyrodniczo-krajobrazowe, ochrony środowiska:

- obszar Natura 2000 (SOO PLH 300026 Pojezierze Gnieźnieńskie)

- Powidzki Park Krajobrazowy

- Powidzko-Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu

- Struga Biskupia

- Struga Kleczewska

3. chronione ze względu na wartości kulturowe oraz dobra kultury współczesnej:

- układ urbanistyczny centrum Kleczewa z cmentarzem,

- zespół kościoła parafialnego pod wezwaniem Św. Andrzeja

- Sąd Grodzki (obecnie biblioteka)

- Szkoła, pl. J. Piłsudskiego

- liczne budynki mieszkalne określone w dziale „Dziedzictwa Kulturowego” w niniejszym opracowaniu.

- cmentarz z XIXw. w Budziszławiu Kościelnym

- wiatrak „Koźlak”

4. przeznaczone pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- ciągi publiczne usługowo-handlowe w Kleczewie

- oczyszczalnia ścieków w Kleczewie i w Budziszławiu Kościelnym

- rozbudowa sieci kanalizacyjnej w Gminie.

5. przeznaczone pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- obwodnica w północno-wschodniej części miasta Kleczew

6. dla których niezbędne jest opracowanie Planu Miejscowego

- obszary przeznaczone pod aktywizację gospodarczą w Budziszławiu Kościelnym

- obszary styku miasta Kleczew z Odkrywką Kazimierz Północ i Józwin IIA

7. wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

- tereny rolnicze w Budziszławiu Kościelnym

8. narażone na niebezpieczeństwo osuwania mas ziemnych:

- tereny pokopalniane: Józwin I, Józwin IIA, Kazimierz Północ

9. wymagające przekształceń, rewitalizacji, lub rekultywacji:

- tereny pokopalniane: Józwin I, Józwin IIA, Kazimierz Północ

- rewitalizacja centrum miasta Kleczewa

- rewitalizacja Budziszławia Kościelnego

10. problemowe, wynikające z uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania gminy:

- obszary buforowe na styku kopalni Józwin IIA i Kazimierz Północ z miastem Kleczew

11. zamknięte i ich strefy ochronne:

- ujęcia wody w Budziszławiu Kościelnym, Kalinowcu, Wielkopolu i Kleczewie

- oczyszczalnie ścieków w Budziszławiu Górnym i Kleczewie.

• W STREFIE II - ROZWOJU REKREACJI I TURYSTYKI W OBSZARACH NOWYCH LUB REKULTYWOWANYCH, WYRÓŻNIA SIĘ NASTĘPUJĄCE OBSZARY:

1. zabudowane:

- sołectwa Adamowo i Tręby Stare, poza strefą ochronną 100m Jez. Budziszławskiego

- tereny przemysłowe Józwin I i Józwin IIA

2. wyłączone z zabudowy:

- strefa ochronna 100 m przy jez. Budziszławskim – *dopuszcza się remonty i przebudowę istniejącej zabudowy zlokalizowanej w tej strefie*

- odkrywka Kazimierz Północ przeznaczona pod budowę sztucznego zbiornika wodnego Kleczew.

3. chronione ze względu na wartości przyrodniczo-krajobrazowe, ochrony środowiska:

- Powidzki Park Krajobrazowy

- Powidzko-Bieniszewski Obszar Krajobrazu Chronionego

- Struga Biskupia

- Struga Kleczewska
 - zadrzewienia śródpolne w północno-zachodniej części gminy
4. przeznaczone pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
- usługi rekreacji w południowo-wschodniej części terenów przemysłowych: Józwin I, fragmentarycznie i w części obszarów odkrywki Józwin IIA
 - rozwój sieci kanalizacyjnej w sołectwach Adamowo i Tręby Stare
 - zbiorniki wodne na terenach przemysłowych Józwin IIA i Kazimierz Północ
5. przeznaczone pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:
- obwodnica w północno-wschodniej części miasta Kleczew
6. dla których niezbędne jest opracowanie Planu Miejscowego
- obszary przeznaczone pod aktywizację gospodarczą na terenie odkrywek Józwin I, Józwin IIA i Kazimierz Północ
 - tereny sołectw Adamowo i Tręby Stare
7. wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:
- południowo-wschodnia część Jez. Budzislawskiego poza strefą ochronną, na terenie sołectw Adamowo i Tręby Stare
8. narażone na niebezpieczeństwo osuwania mas ziemnych:
- tereny przemysłowe: Józwin I, Józwin IIA i Kazimierz Północ
9. wymagające przekształceń, rewitalizacja lub rekultywacji:
- tereny położone wzdłuż Jez. Budzislawskiego – sołectwa Adamowo i Tręby Stare
 - tereny przemysłowe: Józwin I, Józwin IIA i Kazimierz Północ
10. problemowe, wynikające z uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania gminy:
- obszary buforowe na styku kopalni Józwin IIA i Kazimierz Północ z miastem Kleczew
 - tereny położone na styku strefy ochronnej Jez. Budzislawskiego i terenów rekreacyjnych w Adamowie i Trębach
11. zamknięte i ich strefy ochronne:

- wysypisko śmieci na terenie zwałowiska Józwin I

• W STREFIE III - PRZEMYSŁOWEJ, EKSPLOATACJI I PRZETWÓRSTWA ZASOBÓW SUROWCOWYCH (WĘGIEL BRUNATNY) , WYRÓŻNIA SIĘ NASTĘPUJĄCE OBSZARY:

1. wyłączone z zabudowy:

- tereny odkrywek: Józwin IIA, Józwin IIB i Kazimierz Północ

2. chronione ze względu na wartości przyrodniczo-krajobrazowe, ochrony środowiska:

- ekosystem Strugi Kleczewskiej

- aleje drzew owocowych usytuowane wzdłuż tras komunikacyjnych:

Budziszów Kościelny-Kleczew i Kleczew-Kaliska

3. chronione ze względu na wartości kulturowe oraz dobra kultury współczesnej:

- cmentarz z XIXw. w Alinowie

4. przeznaczone pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- tereny przemysłowe działających kopalni Józwin IIA, Józwin IIB i Kazimierz Północ

- obwodnica w północno-wschodniej części miasta Kleczew

5. dla których niezbędne jest opracowanie Planu Miejscowego

- obszary po eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego Józwin IIA, Józwin IIB i Kazimierz Północ

6. wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

- obszary eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego Józwin IIA, Józwin IIB i Kazimierz Północ

7. narażone na niebezpieczeństwo osuwania mas ziemnych:

- tereny przemysłowe: Józwin I, Józwin IIA i Kazimierz Północ i Józwin II B

8. wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji:

- tereny przemysłowe: Józwin I, Józwin IIA i Kazimierz Północ i Józwin IIB

9. problemowe, wynikające z uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania gminy:

- obszary buforowe na styku kopalni Józwin IIA i Kazimierz Północ z miastem Kleczew

10. zamknięte i ich strefy ochronne:

- obszary eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego Józwin IIA, Józwin IIB i Kazimierz Północ

• W STREFIE IV - OCHRONY TERENÓW OTWARTYCH, W TYM ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, KULTURY, WYRÓŻNIA SIĘ NASTĘPUJĄCE OBSZARY:

1. zabudowane: kontynuacja i uzupełnienie zabudowy zwartej na terenach wsi: Budziszław Górny, Nieborzyn, Złotków, Słaboludź, Kalinowiec, Jabłonka, Przytuki, Sławoszewek i Wielkopole

2. wyłączone z zabudowy: tereny produkcji rolniczej i leśnej oraz atrakcyjne krajobrazowo tereny otwarte

3. chronione ze względu na wartości przyrodniczo-krajobrazowe, ochrony środowiska:

- Powidzko-Bieniszewski Obszar Krajobrazu Chronionego

- Struga Biskupia

- Struga Kleczewska

- zadrzewienia śródpolne na terenach rolniczych

4. chronione ze względu na wartości kulturowe oraz dobra kultury współczesnej:

- zespół dworsko-parkowy w Budziszławiu Górnym

- park w Marszewie

- pozostałości zespołu dworskiego w Dankowie

- zespół dworski w Jabłonce

- grodzisko kultury łużyckiej VI-IV w. pne i cmentarz z XIXw. w miejscowości Janowo Koziegłowy

- zespół dworsko –folwarczny w Miłaczewie

- pozostałość zespołu dworskiego w Nieborzynie

- zespół dworski w Sławoszewku

- cmentarz z XIXw. w Stogach

- dwór w Woli Splaweckiej

- grobowiec megalityczny (kujawski), kultura pucharów lejkowatych poł. III tys. p.n.e., objęte strefą „W” ochrony reliktyw archeologicznych w Zberzynie
- zespół Kościoła parafialnego i cmentarz z XIXw. w Złotkowie
- 5. przeznaczone pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
 - tereny obiektów sakralnych i kościelnych w Złotkowie
 - zalesienie obszarów pokopalnianych Genowefa i Józwin I
- 6. narażone na niebezpieczeństwo osuwania mas ziemnych:
 - tereny wokół odkrywek: Józwin IIA, Józwin IIB, Kazimierz Północ
- 7. wymagające przekształceń, rewitalizacji lub rekultywacji:
 - tereny pokopalniane: fragment zwałowiska Józwin I, Genowefa
- 8. problemowe, wynikające z uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania gminy:
 - obszary buforowe na styku kopalni Józwin IIA, Józwin IIB, Kazimierz Północ
 - tereny przebiegu trasy ropociągu „Przyjaźń”
- 9. zamknięte i ich strefy ochronne:
 - wysypisko śmieci na terenie pokopalnianym Józwin I i Genowefa
 - ujęcia wody w Kalinowcu i Wielkopolu.

DEFINICJE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZABUDOWANYCH ORAZ O ZDEFINIOWANYM PRZEZNACZENIU, PRZEDSTAWIONYCH NA RYSUNKU KIERUNKÓW POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Tereny zabudowane

tereny wielofunkcyjne, w tym:

- zabudowy mieszkaniowej niskiej i średniej intensywności,
- zabudowy zagrodowej,
- usług,
- aktywności gospodarczej (rzemiosło, produkcja, składowanie i magazynowanie),
- infrastruktury społecznej i technicznej.

Tereny o zdefiniowanym przeznaczeniu

- MW - tereny mieszkalnictwa średniej intensywności z usługami,
- MN - tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności z usługami,
aktywnością gospodarczą i produkcją ogrodnictwa,
- MR - tereny zabudowy zagrodowej z usługami i aktywnością gospodarczą,
- U - tereny o przeważającej funkcji usługowej,
- UTRS - tereny usług turystyki, rekreacji i sportu, wraz z zielenią towarzyszącą,
- AG - tereny aktywności gospodarczej (rzemiosło, produkcja, składowanie i magazynowanie),
- P - tereny przemysłu.

Zasady zabudowy wyżej wymienionych terenów dla poszczególnych stref określają zamieszczone poniżej tabele granicznych wskaźników.

TABELE GRANICZNYCH WSAŹNIKÓW DLA POSZCZEGÓLNYCH STREF

Strefa I Rozwoju osadnictwa i usług	PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYMAG			
	URBANISTYCZNE			/
	minimalna pow. nowo wydzielonych działek	dopuszczalny % zabudowy działki	minimalny % pow. biologicznej czynnej działki	maksymalna wysokość budynków mierzona w kalenicy
tereny mieszkalnictwa średniej intensywności MW	dla zabudowy jednorodzinnej min 450,0 m ² ; dla zabudowy wielorodzinnej nie określa się	50 %	30 %	20,0 m
tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności MN	1000 m ²	30 %	50 %	12,0 m
tereny zabudowy zagrodowej MR	-	-	-	10,0 m
tereny zabudowy usługowej U	-	50 %	30 %	-
tereny zabudowy aktywności gospodarczej AG	-	50 %	20 %	-

Strefa II Rozwoju rekreacji i turystyki na terenach nowych	PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYMAGANIA					
	URBANISTYCZNE			ARCHITEKTONICZNE		
	minimalna pow. nowo wydzielonych działek	dopuszczalny % zabudowy działki	minimalny % pow. biologicznej czynnej działki	maksymalna wysokość budynków mierzona w kalenicy	rodzaj dachu	wymagania materiałowe i kolorystyczne
tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności MR	1000 m ²	20 %	70 %	12,0 m	strome o kącie 30°-45°	kolorystyka pastelowa
tereny zabudowy zagrodowej U	-	-	-	12,0 m	strome o kącie 30°-45°	kolorystyka pastelowa
tereny zabudowy usługowej MN	1000 m ²	20 %	70 %	-		kolorystyka pastelowa

Strefa III Rozwoju ochrony terenów otwartych w obszarze chronionego krajobrazu	PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYMAGANIA					
	URBANISTYCZNE			ARCHITEKTONICZNE		
	minimalna pow. nowo wydzielonych działek	dopuszczalny % zabudowy działki	minimalny % pow. biologicznej czynnej działki	maksymalna wysokość budynków mierzona w kalenicy	rodzaj dachu	wymagania materiałowe i kolorystyczne
tereny mieszkalnictwa średniej intensywności MW	1600 m ²	30 %	50 %	12,0 m	strome o kącie 30°-45°	materiały naturalne: ceramika, drewno dachówka, kolorystyka pastelowa
tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności MN	1000 m ²	20 %	70 %	2,0 m	strome o kącie 30°-45°	materiały naturalne: ceramika, drewno dachówka, kolorystyka pastelowa
tereny zabudowy zagrodowej MR	-	-	-	21,0 m	strome o kącie 30°-45°	materiały naturalne: ceramika, drewno dachówka, kolorystyka pastelowa
tereny zabudowy usługowej U	-	30 %	50 %	-	gwarantujący harmonijne wpisanie w istniejący krajobraz	materiały naturalne: ceramika, drewno dachówka, kolorystyka pastelowa

Strefa IV Rozwoju ochrony terenów otwartych na pozostałym obszarze	PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYMAGANIA					
	URBANISTYCZNE			ARCHITEKTONICZNE		
	minimalna pow. nowo wydzielonych działek	dopuszczalny % zabudowy działki	minimalny % pow. biologicznej czynnej działki	maksymalna wysokość budynków mierzona w kalenicy	rodzaj dachu	wymagania materiałowe i kolorystyczne
tereny mieszkalnictwa średniej intensywności MW	-	30 %	50 %	12,0 m	-	kolorystyka pastelowa
tereny mieszkalnictwa niskiej intensywności MN	1000 m²	20 %	70 %	12,0 m	strome	kolorystyka pastelowa
tereny zabudowy zagrodowej MR	-	-	-	12,0 m	strome	kolorystyka pastelowa
tereny zabudowy usługowej U	-	50 %	30 %	-	-	kolorystyka pastelowa
tereny zabudowy aktywności gospodarczej AG	-	50 %	20 %	-	-	-

Zasady ochrony przed hałasem

Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem poprzez:

- określenie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów podlegających ochronie akustycznej,
- stosowanie rozwiązań technicznych niwelujących hałas tj.: elewacje tłumiące hałas, szczelne przegrody budowlane, okna dźwiękoszczelne, wentylacje i klimatyzacje w budynkach usytuowanych bezpośrednio przy liniach zabudowy wzdłuż dróg o znacznym natężeniu ruchu w przypadku ponadnormatywnego hałasu.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku

<i>Rodzaj terenu</i>	<i>Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]</i>			
	<i>Drogi lub linie kolejowe</i>		<i>Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu</i>	
	<i>LAeq D Przedział czasu odniesienia równy 16h</i>	<i>LAeq N Przedział czasu odniesienia a równy 8h</i>	<i>LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godz.</i>	<i>LAeq N Przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godz. nocy</i>
<i>a. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży c. Tereny domów opieki społecznej d. Tereny szpitali w miastach</i>	55	50	50	40
<i>a. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b. Tereny zabudowy zagrodowej c. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d. Tereny mieszkaniowo-usługowe</i>	60	50	55	45

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007

Zasady ochrony powietrza

W nowo projektowanych i modernizowanych budynkach należy zastępować indywidualne systemy grzewcze oparte na spalaniu węgla, mogące powodować wzrost emisji zanieczyszczeń w miarę możliwości, źródłami ciepła wykorzystującymi paliwa o niskich wskaźnikach emisyjnych, jak np.: paliwa płynne, gazowe lub stałe z wyłączeniem paliw węglowych oraz alternatywne źródła energii (słoneczna, geotermalna). Zakazuje się spalania odpadów w piecach, które może powodować emisje substancji toksycznych.

Zasady zachowania standardów środowiska

Wszelkie oddziaływania poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, związane z planowanymi przedsięwzięciami nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi dla podstawowej funkcji tego terenu.

VII. PROBLEMATYKA WYZNACZONYCH OBSZARÓW MPZP

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego jako kolejny etap procesu planowania, jest narzędziem do realizacji zawartych w Studium kierunków polityk przestrzennych.

Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 23.03.2003 roku określa tryb i problematykę, jaką powinny spełniać projektowane plany miejscowe. W toku planowania miejscowego następuje ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz zasady ich zagospodarowania. Ustalenia te, w wyniku uchwalenia planów miejscowych zyskują rangę przepisów lokalnych, powszechnie obowiązujących, stanowiących podstawę do wydawania decyzji administracyjnych.

Plany miejscowe zapewnić winny osiągnięcie pożądaných i określonych w Studium Gminy i Miasta Kleczew celów:

- ładu przestrzennego
- ochrony środowiska
- ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury
- możliwie najdogodniejsze warunki życia i dobrobytu mieszkańców
- zachowanie warunków obronności i bezpieczeństwa
- tworzenie warunków dalszego rozwoju.

Plany miejscowe powinny uszczegółwiać i precyzować, w formie zapisu ustaleń i rysunku, kierunki rozwoju gminy.

Ze szczególną dbałością należy konstruować zapisy ustaleń planu. Winna je cechować jednoznaczność określeń (poprzez określenie zakazów), a zarazem winny być elastyczne, aby zapewnić możliwość realizacji nawet obecnie nie przewidywanych planów w dalekiej przyszłości, bez konieczności jego zmian. Na szczególną uwagę zasługują jeszcze dwa problemy, które warunkują pozytywną i długofalową realizację założonych w niniejszym Studium celów, poprzez ich wnikliwe rozpatrzenie w planie tj.:

- uwzględnienie i pogodzenie interesów publicznych i prywatnych
- uwzględnienie struktury własnościowej terenów.

Tak więc problematyka określona w Ustawie, powinna być zdaniem Zespołu Autorskiego, potraktowana w projektach planów miejscowych jako bazowa i poszerzona o elementy, które pozwoliłyby skonstruować zapis planu tak, aby spełniał on cele określone w Studium, dążąc do szeroko rozumianego rozwoju gminy.

Projektanci Studium przy wyznaczaniu obszarów kluczowych w gminie Kleczew brali pod uwagę wytyczne określone w Ustawie i przepisach wykonawczych.

Wyznaczenie obszarów do objęcia Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, stanowi narzędzie do realizacji zawartych w Studium kierunków polityk przestrzennych. Plan Miejscowy pełni rolę czynnika wspomagającego i ukierunkowującego politykę gminy w zakresie gospodarki przestrzennej. Dla gminy Kleczew najistotniejszymi elementami przyczyniającymi się do zwiększenia efektywności gospodarki przestrzennej będą: rekultywacja terenów przemysłowych, rozwój aktywności związanych z rekreacją i turystyką, rozwój struktury osiedleńczej ze szczególnym uwzględnieniem przestrzeni publicznych oraz uporządkowaniem i uzupełnieniem istniejącej zabudowy zwartej, aktywizacja funkcji rolniczych, rozbudowa sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

W niniejszym Studium, zgodnie z wymogami Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, należy wyznaczyć obszary, dla których opracowanie planów miejscowych jest niezbędne. Dotyczy to:

-obszarów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, związaną z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej

-obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów szczególnych lub ze względu na istniejące uwarunkowania

-obszarów przewidywanych do realizacji zadań i programów wynikających z polityki przestrzennej państwa.

W związku z powyższym, w niniejszym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Kleczew, ustala się obowiązek opracowania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego dla następujących obszarów:

1. Obszarów przeznaczonych pod nowe tereny wypoczynkowo-sportowe, z możliwością wprowadzenia zabudowy weekendowej i usług na terenie sołectw Adamowo i Tręby Stre oznaczonych symbolem MP1;

2. Obszaru i terenów górniczych odkrywek Józwin IIA, Józwin IIB, Kazimierz Północ oznaczonych symbolem MP2;

3. Obszarów wymagających rekultywacji po zakończeniu eksploatacji węgla brunatnego na terenach zwałowisk Józwin I i Genowefa, oznaczonych symbolem MP3;

Oprócz wymienionych powyżej, wskazuje się obszary, dla których wykonanie Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego uważa się za celowe. Należą do nich:

4. Obszarów nowych, zorganizowanych inwestycji na niezagospodarowanych i dostępnych terenach w północno-zachodniej części miasta

Kleczew, w strefie buforowej, na styku z terenem odkrywki Kazimierz Północ, oznaczonych symbolem MP4;

5. Obszarów przeznaczonych pod nowe inwestycje mieszkaniowe z towarzyszącą infrastrukturą, mieszkalnictwo jednorodzinne, dwurodzinne, szeregowe i możliwość podjęcia tam zorganizowanej działalności inwestycyjnej, na terenach strefy buforowej pomiędzy miastem Kleczew a zwałowiskiem Józwin I - wzdłuż odcinka obwodnicy w północno-wschodniej części miasta Kleczew, oznaczonego symbolem MP5;

6. Obszar historycznego centrum miasta Kleczew, oznaczony symbolem MP6;

7. Obszar przeznaczony pod tereny rekreacyjne, z możliwością wprowadzenia zabudowy weekendowej i usług na terenie wsi Koziegłowy i Przytuki, oznaczony symbolem MP7;

8. Obszar miejscowości Budziszław Kościelny oznaczony symbolem MP8.

Działania przestrzenne, które określa i precyzuje plan, mają służyć aktywizacji określonych fragmentów gminy. Inwestycje podejmowane na obszarach strategicznych mają bowiem zasięg całościowy i przyczynią się do ogólnego rozwoju gminy i podniesienia stopnia jej atrakcyjności w oczach mieszkańców, inwestorów i turystów.

W gminie Kleczew rekultywacja terenów pokopalnianych da początek rozwojowi aktywności gospodarczych w zakresie obsługi funkcji rekreacyjno-turystycznej oraz zapewni poprawę sytuacji ekonomicznej gminy, związaną z napływem kapitału z zewnątrz i stworzeniem nowych miejsc pracy. Obszar położony przy Jeziorze Budziszławskim wymaga prowadzenia konsekwentnej polityki gospodarowania gruntami położonymi w strefie ochronnej (z zabezpieczeniem przepisów szczegółowych, dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu), a w jej sąsiedztwie sprawowania kontroli nad umiarkowanym rozwojem struktury osiedleńczej i usługowej na tym obszarze.

Plan Miejscowy dla miasta Kleczewa zostanie opracowany z uwzględnieniem rozwoju sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także nieznaczej aktywizacji gospodarczej na istniejących terenach osadniczych, służącej zwiększeniu atrakcyjności przestrzeni publicznych istniejących i nowotworzonych, integracji społecznej, a także wprowadzenie zabudowy podmiejskiej jednorodzinnej, o niskiej intensywności, co przyczyni się do poprawy standardów jakości życia.

Budzisław Kościelny wskazuje się jako drugi po Kleczewie, obszar wprowadzenia i intensyfikacji funkcji związanych z obsługą usług rekreacji i ruchu turystycznego związanego z Jeziorem Budziszawskim.

Wszystkie obszary wymienione jako strategiczne, do objęcia planami miejscowymi, uszczegóławiają i precyzują kierunki rozwoju gminy Kleczew ujęte w Studium, jak również mają za zadanie urealnić, dzięki ponadlokalnemu oddziaływaniu, osiągnięcie określonych w Strategii Miasta i Gminy Kleczew celów.

Polityka przestrzenna gminy powinna zmierzać do pokrycia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego całego obszaru gminy.

VIII. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

Zgodnie z podziałem określającym Strefy Zróżnicowanej Polityki Przestrzennej, zawartym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, obszar gminy Kleczew znajduje się w obrębie dwóch stref:

- strefy rolno-leśnej z wielofunkcyjnym rozwojem wsi
- strefy Konińsko-Tureckiego Zagłębia Węglowego.

W strefie rolno-leśnej z wielofunkcyjnym rozwojem wsi znalazły się tereny o warunkach nie sprzyjających intensywnej produkcji rolnej, nie kwalifikujące się dla rekreacji o znaczeniu ponadlokalnym, leżące w pewnym oddaleniu od głównych tras komunikacyjnych. Mają one ograniczone możliwości gospodarczego rozwoju i wymagają specjalnego zainteresowania Samorządu Województwa i wsparcia z zewnątrz. Istotne jest wprowadzenie, oprócz rolnictwa, pozarolniczej działalności produkcyjnej i usługowej oraz zaktywizowanie tych obszarów w oparciu o lokalny potencjał ludzki, zasoby przyrodnicze i kulturowe.

W strefie Konińsko - Tureckiego Zagłębia Węglowego, związanego z eksploatacją węgla brunatnego i bazującym na tym surowcu przemyśle energetycznym, zostały wyodrębnione następujące problemy:

- konieczność przeprowadzenia restrukturyzacji przemysłu po wyczerpaniu się zasobów (wydobycie na poziomie dzisiejszym planowane do 2040 roku),
- rekultywacji terenów pokopalnianych.

Pojawiające się na tych obszarach problemy przyrodnicze, społeczne i gospodarcze winne być rozwiązywane w skali całego Zagłębia. Sposób rekultywacji terenów pogórnich i poprzemysłowych został określony w decyzji o ustaleniu kierunków rekultywacji wydanej przez Starostę Powiatu Konińskiego.

Opracowywane Studium dla Gminy i Miasta Kleczew uwzględnia wymienione wyżej postulaty.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew wyróżniono następujące strefy funkcjonalne, dotyczące wymienionych poniżej obszarów:

- 1/ Strefa I - rozwoju osadnictwa i usług: obejmuje tereny Budziszawia Kościelnego i miasta Kleczewa.
- 2/ Strefa II - rozwoju rekreacji i turystyki w obszarach nowych: na terenie sołectw Adamowo i Tręby, lub rekultywowanych na terenach: Józwin I, Józwin IIA, Kazimierz Północ i częściowo Józwin IIB.
- 3/ Strefa III - przemysłowa, eksploatacja węgla brunatnego na terenach: Józwin IIB i częściowo Kazimierz Północ
- 4/ Strefa IV - ochrony terenów otwartych, w tym rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, przyrody, krajobrazu, kultury, na terenach:
 - rozwoju funkcji agroturystycznych: Budziszaw Górny, Nieborzyn, Złotków, Słaboludź, Kalinowiec, Przytuki, Jabłonka, Sławoszewek, Wielkopole
 - wartościowych pod względem kulturowym, przyrodniczym lub krajobrazowym: Marszewo, Miłaczew, Stogi,
 - przeznaczonych pod rozwój funkcji rolniczych z możliwością zalesienia: Genowefa.

Ze względu na priorytetowość niektórych przedsięwzięć, o których mowa w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew, poniżej przedstawiono sugerowaną etapowość realizacji celów, określonych w Studium:

• ETAP I

- Uporządkowanie zabudowy na terenie sołectw Adamowo i Tręby Stare
- Utrzymanie strefy ochronnej wzdłuż Jez. Budziszawskiego
- Rozwój struktury osiedleńczej na terenie miasta Kleczewa oraz uporządkowanie zabudowy mieszkaniowej i wzbogacenie jej o usługi w zieleni na obszarach styku miasta Kleczewa z terenami kopalnianymi Józwin IIA i Kazimierz Północ
- Eksploatacja węgla brunatnego na terenie Józwin IIB i końcowego etapu odkrywki Kazimierz Północ
- Budowa obwodnicy w północno-wschodniej części miasta Kleczewa
- Dalsza rekultywacja terenów pokopalnianych Genowefa - aktywizacja funkcji rolniczej i leśnej
- Rekultywacja terenów pokopalnianych Józwin IIA

- ETAP II

- Rozwój sieci osiedleńczej wzbogaconej o usługi, stanowiące zaplecze dla funkcji rekreacyjno-turystycznych w Budziszawiu Kościelnym
- Rekultywacja terenów kopalni Józwin IIA i Kazimierz Północ
- Rozwój funkcji związanych z agroturystyką i rolnictwem we wsiach: Budziszaw Górny, Nieborzyn, Złotków, Słaboludź, Kalinowiec, Przytuki,

Jabłonka, Sławoszewek i Wielkopole.

- ETAP III

- Rekultywacja terenów pokopalnianych Józwin IIB
- Aktywizacja funkcji rolniczych na pozostałych terenach produkcji rolniczej

w gminie.

**OBIEKTY I OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE
KONSERWATORSKIEJ – GRANICE OCHRONY
ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE**

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Budziszław Górny
 - strefa ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego.
2. Danków
 - strefa ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego.
3. Jabłonka
 - strefa ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego.
4. Marszewo
 - strefa ochrony konserwatorskiej parku dworskiego.
5. Nieborzyn
 - strefa ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego.
6. Sławoszewek
 - strefa ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego.
7. Alinowo
 - lokalizacja i plan cmentarza ewangelickiego.
8. Budziszław Kościelny
 - lokalizacja i plan cmentarza par. rzym.-kat.
9. Kamionka
 - lokalizacja i plan cmentarza ewangelickiego.
10. Kleczew
 - lokalizacja i plan cmentarza par. rzym.-kat.
11. Kleczew
 - lokalizacja i plan cmentarza żydowskiego (I).
12. Kleczew
 - lokalizacja i plan cmentarza żydowskiego (II).
13. Stogi
 - lokalizacja i plan cmentarza ewangelickiego.
14. Złotków
 - lokalizacja i plan cmentarza par. rzym.-kat.
15. Janowo – Koziegłowy
 - strefa „W” ochrony reliktyw archeologicznych.
16. Zberzyn (II) i Wola Spławiecka (III)
 - strefy „W” ochrony reliktyw archeologicznych.
17. Kleczew
 - strefa ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego wraz z obszarami rezerwowanymi dla badań archeologicznych.

