O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **01 września 2016 roku (czwartek) o godz.10.00** w budynku Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie odbędzie się **:**

drugi nieograniczony przetarg ustny (licytacja) nieruchomości niezabudowanych położonych w Kleczewie przeznaczonych pod:

zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

Lp.	Numer Działki	Pow. działki (m2)	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie (symbol)	Cena Wywoławcza NETTO	Wysokość wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	1650/7	1382	KN1N/00054637/1	9 MN/U	32.990,00 zł	3.000 zł
3.	1650/9	1428	KN1N/00054637/1	9 MN/U	34.090,00 zł	3.000 zł

1. Dla nieruchomości ozn.nr.ew.: 1650/7, 1650/9 przeprowadzony został w dniu 17 marca 2016 roku pierwszy nieograniczony przetarg i zakończył się wynikiem negatywnym.
2. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które nie później niż **3 dni** przed przetargiem wniosą wadium na konto Urzędu Gminy i Miasta Kleczew Nr 53 8542 0001 3300 0169 0015 0893 - Bank Spółdzielczy w Słupcy – Oddział w Kleczewie.
3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej odbywać się będzie w trybie przetargu nieograniczonego ustnego (licytacji).
Każde postąpienie ceny w trakcie licytacji nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6.Stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów zostanie pobrany podatek VAT w wysokości **23 %** i usług (Dz.U.Nr 54, poz. 535 z póz. zm.) od wartości nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu
7.Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu plus podatek VAT pobrany od wartości nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszona o wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Informacja o warunkach zabudowy działki umieszczona jest na stronie internetowej Gminy Kleczew w Biuletynie Informacji Publicznej – Uchwała NrXLIII/421/10 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 12 października 2010 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew www.bip.kleczew.pl
10. Dodatkowe informacje dot. warunków uczestnictwa w przetargu udostępnione będą w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie pokój Nr 202, telefon (063)2700937.
Osoba upoważniona - p. Krystyna Wieczorek.
Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew zastrzega sobie prawo odwołania lub przełożenia przetargu informując o tym niezwłocznie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie.

/-/ Marek Wesołowski