O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06 października 2016 roku (czwartek) o godz.10.00** w budynku Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie w sali nr 306 odbędzie się **:**

pierwszy nieograniczony przetarg ustny (licytacja)

nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym **0006 GENOWEFA,** gmina Kleczew przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **P,U,Ew** pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej i elektrowni wiatrowych wraz z drogami serwisowymi. Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w dzierżawę na rzecz Green Energia Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą i adresem w Poznaniu przy ulicy Piątkowskiej 161, 60-650 Poznań na okres 20 lat tj. do 2034 roku. Na przedmiotowej działce znajdują się nakłady ww. Spółki w postaci zakładu produkcji brykietu ze słomy.

Numer działki	Pow. działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie (symbol)	Cena wywoławcza gruntu (netto)	Wysokość wadium
1	2	3	4	5	6
200	14,2850 ha	KN1N/00095723/0	P, U, Ew	431.390,00 zł	50.000 zł

1. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które nie później niż **3 dni** przed przetargiem wniosą wadium na konto Urzędu Gminy i Miasta Kleczew Nr 53 8542 0001 3300 0169 0015 0893 - Bank Spółdzielczy w Słupcy – Oddział w Kleczewie. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy i Miasta Kleczew.
2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej odbywać się będzie w trybie przetargu nieograniczonego ustnego (licytacji).
Każde postąpienie ceny w trakcie licytacji nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5.Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23 % zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz.710 z późn. zm.).
6.Cena nieruchomości gruntowej (bez nakładów, stanowiących własność Green Energia Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą i adresem w Poznaniu przy ulicy Piątkowskiej 161, 60-650 Poznań) osiągnięta w drodze przetargu plus podatek VAT naliczony od wartości nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszona o wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, dotyczącego sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia aktu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Dodatkowe informacje dot. warunków uczestnictwa w przetargu udostępnione będą w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie pokój Nr 202, telefon (63)2700937.
Osoba upoważniona - p. Krystyna Wieczorek.
W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew zastrzega sobie prawo odwołania lub przełożenia przetargu, informując o tym niezwłocznie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie.