

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **23 marca 2017 roku (czwartek)** o **godz.10.00** w budynku Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie odbędzie się :

trzeci nieograniczony przetarg ustny (licytacja) nieruchomości niezabudowanej położonej w Kleczewie przeznaczonej symbolem 4 MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o niskiej intensywności

Lp.	Numer działki	Pow. działki (m2)	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie (symbol)	Cena netto	Wysokość wadium zł
1.	1650/51	1109 m2	KN1N/00054637/1	4 MN	29.410 zł	3.000 zł

1. Dla nieruchomości ozn.nr.ew: 1650/51 zostały przeprowadzone następujące przetargi :

a) pierwszy przetarg odbył się w dniu 16 czerwca 2016 roku i zakończył się wynikiem negatywnym

b) drugi przetarg odbył się w dniu 22 września 2016 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

2. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które nie później niż **3 dni** przed przetargiem wniosą wadium na konto Urzędu Gminy i Miasta Kleczew Nr 53 8542 0001 3300 0169 0015 0893 - Bank Spółdzielczy w Słupcy – Oddział w Kleczewie.

3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej odbywać się będzie w trybie przetargu nieograniczonego ustnego (licytacji).

Każde postąpienie ceny w trakcie licytacji nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5.Stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów zostanie pobrany podatek VAT w wysokości **23 %** i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2016 roku, poz. 710 z póź. zm.) od wartości nieruchomości osiągniętej w drodze przetargu.

7.Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu plus podatek VAT pobrany od wartości nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszona o wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Dodatkowe informacje dot. warunków uczestnictwa w przetargu udostępnione będą w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie pokój Nr 202, telefon (063)2700937.

Osoba upoważniona - p. Krystyna Wieczorek.

10. Informacja o warunkach zabudowy działki umieszczona jest na stronie internetowej Gminy Kleczew w Biuletynie Informacji Publicznej – Uchwała NrXLIII/421/10 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 12 października 2010 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew www.bip.kleczew.pl

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew zastrzega sobie prawo odwołania lub przełożenia przetargu informując o tym niezwłocznie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie.