

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), w związku z Uchwałą numer XXXI/227/2017 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew, podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego stanowi nieruchomość niezabudowaną, położoną w obrębie geodezyjnym Genowefa, gmina Kleczew, oznaczoną numerem ewidencyjnym 191/6 oraz 201, o powierzchni całkowitej 5,6513 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koninie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW numer KN1N/00066131/1 i nieruchomość ta stanowi własność Gminy Kleczew.

Nieruchomość została oznaczona w rejestrze gruntów jako nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Genowefa, gmina Kleczew, oznaczona numerami ewidencyjnymi 191/6 oraz 201, o powierzchni całkowitej 5,6513 ha, o przeznaczeniu Tr – tereny różne.

Zgodnie z Uchwałą nr XIX/125/2012 z dnia 14 lutego 2012 r. Rady Miejskiej w Kleczewie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów w obrębach geodezyjnych: Kleczew, Genowefa, Słaboludź, Jabłonka, Kalinowiec, Nieborzyn, Sławoszewek, Sławoszewo, Izabelin, Wielkopole, Kamionka, na terenie Gminy i Miasta Kleczew, nieruchomość jest oznaczona symbolem P, U, Ew – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej i elektrowni wiatrowych wraz z drogami serwisowymi.

numer ewidencyjny działki	powierzchnia nieruchomości (ha)	numer księgi wieczystej	przeznaczenie nieruchomości (symbol)	cena wywoławcza nieruchomości netto (PLN)	wysokość wadium (PLN)
191/6	1,9136	KN1N/00066131/1	Tereny różne (Tr)	333.000,00	33.300,00
201	3,7377		Tereny różne (Tr)		

Nieruchomość na dzień sporządzenia niniejszego wykazu nie jest wykorzystywana przez Gminę i Miasto Kleczew. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w celu realizacji na tej nieruchomości zamierzenia inwestycyjnego, w szczególności w formie obiektów produkcyjnych, składów, magazynów

lub zabudowy usługowej, z wyłączeniem zamierzeń inwestycyjnych polegających na magazynowaniu odpadów niebezpiecznych w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 ze zm.)

Nabywca będzie zobowiązany do zrealizowania planowanej przez niego inwestycji w terminie nie później niż **3 lata** od dnia nabycia tej nieruchomości. Zamierzenie inwestycyjne planowane na tej nieruchomości po jego zrealizowaniu ma zapewnić powstanie na terenie Gminy Kleczew nie mniej niż **8** nowych miejsc zatrudnienia w okresie nie później niż 6 m-cy od dnia zrealizowania planowanego przedsięwzięcia (uzyskania pozwolenia na użytkowanie). Nabywca będzie utrzymywał w zrealizowanym zamierzeniu inwestycyjnym w okresie nie krótszym niż **2 lata** od dnia rozpoczęcia działalności zamierzenia inwestycyjnego średnioroczne zatrudnienie na podstawie umowy o pracę na pełny etat na poziomie **8** osób.

Cena wywoławcza nieruchomości to **333.000,00 PLN** (trzysta trzydzieści trzy tysiące złotych), przy czym każde postąpienie nie może być mniejsze niż **2 %** ceny wywoławczej nieruchomości. Wadium uprawniające oferentów do uczestnictwa w przetargu wynosi **33.300,00 PLN** (trzydzieści trzy tysiące trzysta złotych).

Osoby fizyczne lub prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wnioski do Urzędu Gminy i Miasta Kleczew o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.

Termin do składania wniosku, o którym mowa w poprzednim akapicie wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, to jest od dnia **16.05.2017 r.** do **28.06.2017 r.**

Niniejszy wykaz został opublikowany: na stronie internetowej Gminy Kleczew (www.bip.kleczew.pl), w prasie lokalnej oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Kleczew.