

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27 września 2018 roku (czwartek) o godz.10.00** w budynku Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie w sali nr 306 odbędzie się:

pierwszy nieograniczony przetarg ustny (licytacja)

nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym **0006 GENOWEFA**, gmina Kleczew oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **P,U,Ew**, przeznaczonej pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej i elektrowni wiatrowych wraz z drogami serwisowymi. Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w dzierżawę na rzecz Green Energia Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą i adresem w Poznaniu przy ulicy Piątkowskiej 161, 60-650 Poznań na okres 20 lat tj. do 2034 roku. Na przedmiotowej działce znajdują się nakłady poniesione przez ww. Spółkę w postaci zakładu produkcji brykietu ze słomy. Wartość nakładów oszacowana na zlecenie dzierżawcy przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 4.871.800,00 zł (słownie: cztery miliony osiemset siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych). Nieruchomość obciążona jest hipoteką umowną do kwoty 10.000.000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych).

Numer działki	Pow. działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie (symbol)	Cena wywoławcza gruntu (netto)	Wysokość wadium
1	2	3	4	5	6
200	14,2850 ha	KN1N/00095723/0	P, U, Ew	581.400,00 zł	60.000 zł

1. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które nie później niż **3 dni** przed przetargiem wniosą wadium na konto Urzędu Gminy i Miasta Kleczew Nr 53 8542 0001 3300 0169 0015 0893 - Bank Spółdzielczy w Słupcy – Oddział w Kleczewie. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy i Miasta Kleczew.

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej odbywać się będzie w trybie przetargu nieograniczonego ustnego (licytacji).

Każde postąpienie ceny w trakcie licytacji nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 roku, poz.1221 z późn. zm.).

6. Cena nieruchomości gruntowej (bez nakładów, stanowiących własność Green Energia Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą i adresem w Poznaniu przy ulicy J.H Dąbrowskiego 77 A, 60-529 Poznań) osiągnięta w drodze przetargu plus podatek VAT naliczony od wartości nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszona o wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, dotyczącego sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia aktu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Ewentualny nabywca zobowiązuje się do utrzymania lub wybudowania na gruncie stanowiącym przedmiot sprzedaży, zakładu produkcyjnego/ usługowego/ handlowego zatrudniającego przez okres co najmniej 5 lat, średniorocznego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na pełen etat, co najmniej 5 osób pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 5% wartości sprzedaży nieruchomości brutto.

9. Dodatkowe informacje dot. warunków uczestnictwa w przetargu udostępnione będą w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie pokój Nr 201, telefon (63)2700937.

Osoba upoważniona - p. Katarzyna Trawczyńska.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew zastrzega sobie prawo odwołania lub przełożenia przetargu, informując o tym niezwłocznie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie.