

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 4 czerwca 2019r. (wtorek) o godz. 10:00 w budynku Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie w Sali nr 306 odbędzie się:**

### **pierwszy nieograniczony przetarg ustny (licytacja)**

nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Kleczew, Gmina Kleczew oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem P, przeznaczonej pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Numer działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie (symbol)	Cena wywoławcza gruntu (netto)	Wysokość wadium
1	2	3	4	5	6
1650/61	0,8211 ha	KN1N/00054637/1	P	271.000,00 zł	30.000,00 zł

1. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które nie później do 31 maja 2019 roku do godziny 15:00 wniosą wadium na konto Urzędu Gminy i Miasta Kleczew Nr 53 8542 0001 3300 0169 0015 0893 - Bank Spółdzielczy w Słupcy – Oddział w Kleczewie. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy i Miasta Kleczew.
2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej odbywać się będzie w trybie przetargu nieograniczonego ustnego (licytacji). Każde postąpienie ceny w trakcie licytacji nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23 % zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( t. j. Dz.U. z 2018 roku, poz.2174 z późn. zm.).
6. Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w drodze przetargu plus podatek VAT naliczony od wartości nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszona o wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, dotyczącego sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia aktu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Ewentualny nabywca zobowiązuje się do utrzymania lub wybudowania na gruncie stanowiącym przedmiot sprzedaży, zakładu produkcyjnego / usługowego / handlowego zatrudniającego przedmiot sprzedaży przez okres co najmniej 5 lat, średniomiesięcznego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na pełen etat, co najmniej 5 osób pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wartości sprzedaży nieruchomości brutto.
9. Dodatkowe informacje dot. warunków uczestnictwa w przetargu udostępnione będą w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie pokój Nr 201, telefon (63)2700937. Osoba upoważniona - p. Marta Duryńska.
10. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych: [www.bip.kleczew.pl](http://www.bip.kleczew.pl), [www.kleczew.pl](http://www.kleczew.pl) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Kleczew. Ogłoszenie podlega również opublikowaniu w tygodniku „Przegląd Koniński”.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew zastrzega sobie prawo odwołania lub przełożenia przetargu, informując o tym niezwłocznie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie.