

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 17 września 2019r. (wtorek) o godz. 10:00 w budynku Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie w Sali nr 306 odbędzie się:**

### **drugi nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż**

nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Kleczew, Gmina Kleczew, stanowiącej własność Gminy Kleczew oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem P, przeznaczonej pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Numer działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie (symbol)	Cena wywoławcza gruntu (netto)	Wysokość wadium
1	2	3	4	5	6
1650/61	0,8211 ha	KN1N/00054637/1	P	203.250,00 zł	30.000,00 zł

1. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, które nie później niż do 13 września 2019 roku do godziny 15:00 wniosą wadium na konto Urzędu Gminy i Miasta Kleczew Nr 53 8542 0001 3300 0169 0015 0893 - Bank Spółdzielczy w Słupcy – Oddział w Kleczewie. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy i Miasta Kleczew.
2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej odbywać się będzie w trybie przetargu nieograniczonego ustnego (licytacji). Każde postąpienie ceny w trakcie licytacji nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Stasowanie do art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.) obniżona została cena wywoławcza nieruchomości ustalona przy pierwszym przetargu o 25% tj. o 67.750,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych).
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23 % zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( t. j. Dz.U. z 2018 roku, poz.2174 z późn. zm.).

7. Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w drodze przetargu plus podatek VAT naliczony od wartości nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszona o wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, dotyczącego sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia aktu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Ewentualny nabywca zobowiązuje się do utrzymania lub wybudowania na gruncie stanowiącym przedmiot sprzedaży, zakładu produkcyjnego / usługowego / handlowego zatrudniającego przez okres co najmniej 5 lat, średniomiesięcznego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na pełen etat, co najmniej 5 osób pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wartości sprzedaży nieruchomości brutto.
10. Dodatkowe informacje dot. warunków uczestnictwa w przetargu udostępnione będą w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie pokój Nr 201, telefon (63)2700937. Osoba upoważniona - p. Marta Duryńska.
11. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych: [www.bip.kleczew.pl](http://www.bip.kleczew.pl), [www.kleczew.pl](http://www.kleczew.pl) oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Kleczew. Ogłoszenie podlega również opublikowaniu w tygodniku „Przegląd Koniński”.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew zastrzega sobie prawo odwołania lub przełożenia przetargu, informując o tym niezwłocznie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie.

**BURMISTRZ** ↓  
*Mariusz Masiałowski*  
(332)