

Zarządzenie Nr 0050/14/2020

Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew

z dnia 10 lutego 2020 r.

w sprawie: przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65), Uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie nr XV/123/2019 z dnia 1 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów stanowiących własność gminy Kleczew, w drodze przetargu ograniczonego, z przeznaczeniem na cele rolne w związku z § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeprowadzenie przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych, w całości bądź częściowo użytkowanych rolniczo, stanowiących własność Gminy Kleczew, według wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia oraz określającego termin (datę i godzinę) i miejsce przetargu.
2. Treść ogłoszenia o przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę gruntów rolnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Kleczew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej- <https://www.bip.kleczew.pl> i formie zwyczajowo przyjętej.
4. Ogłoszenie o przetargu umieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Kleczew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej- <https://www.bip.kleczew.pl>, formie zwyczajowo przyjętej i lokalnej prasie.

§ 2

Do przeprowadzenia przetargu Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew powoła Zarządzeniem Komisję Przetargową.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/ Mariusz Musiałowski

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na dzierżawę gruntów rolnych będących własnością Gminy Kleczew, z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze:

1. Dane nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy przedstawiono w załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
2. Czas trwania dzierżawy: 5 lat od dnia zawarcia umowy.
3. Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich.
4. Wylicytowana stawka czynszu podlegać będzie zmianie zgodnie z corocznie opracowywanym przez rzeczoznawcę majątkowego operatem szacunkowym.
5. **Osoby przystępujące do przetargu muszą być mieszkańcami gminy Kleczew i rolnikami w ramach przepisów obowiązującego prawa lub prowadzić działalność rolniczą.**
6. Przystępujący do przetargu muszą wpłacić wadium w wysokości 10 % czynszu dzierżawnego tj. w kwocie określonej w Załączniku nr 2, z następującym opisem:
„Wadium do przetargu ograniczonego na dzierżawę działki nr, obręb
Imię, Nazwisko, adres
PESEL
7. Wpłatę należy dokonać na konto Gminy Kleczew Bank Spółdzielczy w Słupcy Oddział w Kleczewie Nr 53 8542 0001 3300 0169 0015 0893, nie później niż do 13.03.2020 r., do godziny 15.00, datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kleczew.
8. Uczestnik przetargu ma obowiązek zapoznać się z treścią Umowy dzierżawy i zaakceptować pisemnie jej treść, a jeśli jest w związku małżeńskim, treść umowy zaakceptować musi również współmałżonek, chyba że istnieje między współmałżonkami rozdzielność majątkowa lub współmałżonek nabywa dzierżawę i czerpie korzyści do majątku odrębnego.
9. Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze jest zwolniona z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r., w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz.U. 2018, poz. 701).
10. Dzierżawca gruntu jest płatnikiem podatku rolnego, zgodnie z rozdziałem 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1170 z późn. zmianami).
11. Oferentowi, który przetarg wygrał, wpłacone wadium zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego.
12. Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwrócone zostanie bezpośrednio po zakończeniu przetargu (do 3 dni roboczych od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto.
13. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o rozstrzygnięciu przetargu, organizator

przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

14. Każdy przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej:
 - a) dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty/paszport)
 - b) potwierdzenie/dowód wpłaty wadium
 - c) oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie
 - d) oświadczenie współmałżonka wyrażającego zgodę na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu
 - e) pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo w oryginale
15. Uczestnicy przetargu podpisują listę obecności
16. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, przetarg uważa się za nie doszły do skutku,
17. Komisja Przetargowa sporządza i podpisuje protokół, będący podstawą do podpisania umowy na dzierżawę gruntu, z oferentem, który przetarg wygrał.
18. Każdy z przyszłych uczestników przetargu powinien dokonać oględzin działki wystawionej do dzierżawy i zapoznać się ze stanem jej zagospodarowania. Organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
19. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
20. Informacji o przetargu udziela się w Urzędzie Gminy i Miasta Kleczew Plac Kościuszki 5; 62-540 Kleczew, tel. 63 2700 914, w dniach i godzinach pracy urzędu, do dnia poprzedzającego przetarg.
21. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Kleczew Plac Kościuszki 5; 62-540 Kleczew, umieszcza na stronie Biuletynu Informacyjnego Gminy Kleczew, publikuje w lokalnej prasie (wyciąg z ogłoszenia) oraz w sposób zwyczajowy przyjęty.
22. Przetarg odbędzie się 18 marca 2020 r. (godziny przetargu określono w załączniku nr 2), w sali 306 (II piętro) Urzędu Gminy i Miasta Kleczew, Plac Kościuszki 5; 62-540 Kleczew.