

Załącznik nr 2 do Zarządzenie Nr 0050/14/2020 Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew z dnia 10 lutego 2020

Wykaz gruntów rolnych przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu na cele rolne

Lp.	Obręb	Nr ew. działki	Pow. (ha)	Klasa gruntów	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Sposób zagospod.	Czynsz dzierżawny (zł/ha)	Cena wyw.*	Wadium (zł)	Min.** post.	Termin przetargu 18.03.2020
1	Kalinowiec	72	1,35	IIIb; IVa	KN1N/00087220/5	R	UR	527,00				
	Kalinowiec	73	2,39	IIIb; IVa;IV;V	KN1N/00054627/8	R	UR	527,00				
	Kalinowiec	87	1,1	IIIb; IVa;IV;V	KN1N/00054627/8	R	UR	527,00				
Powierzchnia łączna			4,84						2550,68	255,00		9.00
2	Nieborzyn	371/13	0,16	IVa	KN1N/00057546/7	R	UR	527,00	84,32	10,00	5,00	9.30
3	Nieborzyn	371/20	0,73	IVa	KN1N/00057546/7	R	UR	527,00	384,71	40,00	20,00	10.00
4	Złotków	63	0,0607	IIIb	KN1N/00064010/3	R	UR	527,00	31,99	5,00	5,00	10.30
5	Złotków	83	0,5	IIIb;IVa;V	KN1N/00064010/3	R	UR	527,00	263,50	30,00	10,00	11.00

R grunty rolne

UR użytkowanie rolne

RM rzeczoznawca majątkowy

* cena wywoławcza

Termin wnoszenia wadium - 13.03.2020 r. - godz. 15.00

** Wartość minimalnego postąpienia (zł)

Wszystkie grunty przewidziane są do dzierżawy na okres 5 lat

Terminy wnoszenia opłat dzierżawnych - do 30 czerwca I rata (1/2 wylicytowanej ceny) i do 31 grudnia II rata (1/2 wylicytowanej ceny)

Termin zagospodarowania - 1 kwietnia 2020

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „W wykazie, o którym mowa w ust. 1 i 1a, określa się odpowiednio:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.”

Sposób aktualizacji cen
wycena RM
wycena RM
wycena RM
wycena RM
wycena RM
wycena RM
wycena RM