

**ZARZĄDZENIE NR 0050/11/2021**  
**BURMISTRZA GMINY I MIASTA KLECZEW**

z dnia 26 lutego 2021 r.

**w sprawie przeprowadzenia przetargu ustnego na dzierżawę  
gruntów pod prowadzenie działalności gospodarczej – punktów gastronomicznych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), Uchwała Rady Miejskiej w Kleczewie Nr XX.166.2019 z 30 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w drodze przetargu, nieruchomości z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności gospodarczej w związku z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.** 1. Przeprowadzenie przetargu ustnego w formie licytacji na dzierżawę, części gruntu działki 25/49 będącej własnością Gminy Kleczew, dla której Sąd Rejonowy w Koninie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW numer KN1N/000037087/5 (obręb Tręby) o powierzchni 320 m<sup>2</sup>, podzielonego na dwa obszary nazwane roboczo „Punkt gastronomiczny I” i „Punkt gastronomiczny II” – obydwie o powierzchni 160 m<sup>2</sup>, przeznaczone pod prowadzenie małej gastronomii przy Ośrodku Wypoczynkowym w Trębach Starych nr 65, 62-541 Budziszew Kościelny.

2. Treść ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntów stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Kleczew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej- <https://www.bip.kleczew.pl> i formie zwyczajowo przyjętej.

4. Ogłoszenie o przetargu umieszcza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Kleczew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej- <https://www.bip.kleczew.pl>, formie zwyczajowo przyjętej i lokalnej prasie.

**§ 2.** Do przeprowadzenia przetargu Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew powoła Zarządzeniem Komisję Przetargową.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenie Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew**

**Nr 0050/11/2021 r. z 26.02 2021 r.**

**Ogłoszenie o przetargu** Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew ogłasza pierwszy ustny przetarg, w formie licytacji, na dzierżawę, części gruntu działki 25/49 będącej własnością Gminy Kleczew, dla której Sąd Rejonowy w Koninie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW numer KN1N/000037087/5 (obręb Tręby) o powierzchni 320 m<sup>2</sup>, podzielonego na dwa obszary nazwane roboczo „Punkt gastronomiczny I” i „Punkt gastronomiczny II” – obydwa o powierzchni 160 m<sup>2</sup>, przeznaczone pod prowadzenie małej gastronomii przy Ośrodku Wypoczynkowym w Trębach Starych nr 65, 62-541 Budziszlaw Kościelny:

1. Lokalizację nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy przedstawiono w załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia – mapki poglądowej – właściwy obszar jest wyznaczony na gruncie.

2. Punkty wyposażone są w przyłącze energetyczne i wod-kan.

3. Czas trwania dzierżawy: 1 maja 2021 r. – 30 września 2021 r. – z projektem umowy należy zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta, w Kleczewie, Pl. Kościuszki 5, pok. 201, tel. 63 2700 914.

4. Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich.

**5. Osoby przystępujące do przetargu muszą być przedsiębiorcami/prowadzić działalność gospodarczą zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

**6. Jeden oferent, prowadzący działalność gospodarczą może wygrać w przetargu na dzierżawę tylko jednego z dwóch proponowanych punktów gastronomicznych – jeden przedsiębiorca może prowadzić tylko jeden z dwóch proponowanych punktów gastronomicznych.**

7. Przystępujący do przetargu muszą wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 10 % minimalnego czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy, tj. w kwocie 880 zł (słownie osiemset osiemdziesiąt złotych) z następującym opisem: „*Wadium do przetargu na dzierżawę Punktu Gastronomicznego nr I*”, lub „*Wadium do przetargu na dzierżawę Punktu Gastronomicznego nr II*”, obręb Tręby. Nazwa i adres firmy, NIP, Imię i Nazwisko właściciela/reprezentanta

8. Wpłatę należy dokonać na konto Gminy Kleczew Bank Spółdzielczy w Słupcy Oddział w Kleczewie Nr 53 8542 0001 3300 0169 0015 0893, nie później niż do 26.03.2021 r., do godziny 15.30, datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kleczew.

9. Uczestnik przetargu ma obowiązek zapoznać się z treścią Umowy dzierżawy i zaakceptować pisemnie jej treść, a jeśli jest w związku małżeńskim, treść umowy zaakceptować musi również współmałżonek, chyba że istnieje między współmałżonkami rozdzielność majątkowa lub współmałżonek nabywa dzierżawę i czerpie korzyści do majątku odrębnego.

10. Oferentowi, który przetarg wygrał, wpłacone wadium zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego.

11. Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwrócone zostanie bezpośrednio po zakończeniu przetargu (do 3 dni roboczych od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto.

12. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o rozstrzygnięciu przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

13. Każdy przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej:

- a) dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty/paszport)
- b) potwierdzenie/dowód wpłaty wadium
- c) oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie
- d) pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo w oryginale

14. Uczestnicy przetargu podpisują listę obecności

15. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, przetarg uważa się za nie doszły do skutku,

16. Komisja Przetargowa sporządza i podpisuje protokół, będący podstawą do podpisania umowy na dzierżawę gruntu, z oferentem, który przetarg wygrał.

17. Każdy z przyszłych uczestników przetargu powinien dokonać oględzin działki wystawionej do dzierżawy i zapoznać się ze stanem jej zagospodarowania. Organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

18. Minimalna wysokość stawki za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> ustalona została na kwotę 11 zł/brutto, zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew Nr 0050/10/2021 z 26.02.2021 r.

19. Przetarg może być rozstrzygnięty, jeśli weźmie w nim udział przynajmniej jeden oferent, który dokona przynajmniej jednego postąpienia – wysokość najniższego postąpienia to 1 zł/m<sup>2</sup>.

20. Oprócz czynszu Dzierżawca będzie pokrywał koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: energię elektryczną, wodę i ścieki, nieczystości stałe ujęte w umowie.

21. Rodzaj, grafika wyglądu zewnętrznego obiektu (nie związanego trwale z gruntem) i kolorystyka „małej gastronomii” musi być uzgodniona i zatwierdzona przez wydzierżawiającego, czyli Gminę Kleczew

22. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

23. Informacji o przetargu udziela się w Urzędzie Gminy i Miasta Kleczew Plac Kościuszki 5; 62-540 Kleczew, tel. 63 2700 914, w dniach i godzinach pracy urzędu, do dnia poprzedzającego przetarg.

24. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Kleczew Plac Kościuszki 5; 62-540 Kleczew, umieszcza na stronie Biuletynu Informacyjnego Gminy Kleczew, publikuje w sposób zwyczajowy przyjęty.

25. Przetarg odbędzie się 30.03.2021 r., w sali 306 (II piętro) Urzędu Gminy i Miasta Kleczew, Plac Kościuszki 5; 62-540 Kleczew: a.O godzinie 11.00 – „Punkt gastronomiczny I” b.O godzinie 11.30 – „Punkt gastronomiczny II”**Działki przeznaczone pod Punkty Gastronomiczne można oglądać po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z administratorem obiektu. Daniel Bednarek – dyrektor OSiR Kleczew, 601 539 601; Stanisław Krzemiński – kierownik OSiR Kleczew, 603 515 467.**

**Załącznik nr 2 do Zarządzenie Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew**  
**Nr 0050/11/2021 r. z 26.02 2021 r.**  
**Mapa sytuacyjna**

