

ZARZĄDZENIE NR 0050/19/2021
BURMISTRZA GMINY I MIASTA KLECZEW
z dnia 22 kwietnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew do zamiany i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXI/245/2020 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 1 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Kleczew, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew zarządza, co następuje:

§1

1. Przeznacza się do zamiany nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kleczew, położoną w Kleczewie, Gmina Kleczew, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 455/12, o powierzchni 0,0030 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00039239/0.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany stanowi załącznik do zarządzenia.

§2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 przez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5 oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej www.bip.kleczew.pl. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mariusz Musiałowski

/-/ Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew

Załącznik nr 1 do Zarządzenia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do zamiany

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru	Powierzchnia nieruchomości [w ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	Działka Nr 455/12, objęta księgą wieczystą nr KN1N/00039239/0	0,0030	Działka położona w Kleczewie, gmina Kleczew. Działka o nierównym kształcie. Teren płaski. W działkę „chodzi” narożnik przybudówki budynku mieszkalnego posadowionego na działce oznaczonej nr 451/1. Położona jest na terenie osiedla mieszkaniowego i graniczy z terenem wojskowym. Znajduje się w niedalekiej odległości od centrum miasta oraz obwodnicy miejskiej.	Działka oznaczone numerem ewidencyjnym 455/12, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Kleczewie Nr XVI/135/2019 z dnia 29 października 2019 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew, jest położona na obszarze oznaczonym symbolem 22 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.	Cena nieruchomości: 1730,00 zł + 23% VAT	Zamiana na działkę nr 451/1, położoną w Kleczewie, zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/245/2020 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 1 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Kleczew.	Z uwagi na różne wartości działek zamienianych, zamiana następuje za dopłatą wynoszącą 477,90 zł, którą uiszcza właściciele działki 451/1 na konto Gminy Kleczew, przed zawarciem umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez okres 21 dni, od dnia 22 kwietnia 2021 r. do 13 maja 2021 roku.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) upływa z dniem 3 czerwca 2021 roku.