

ZARZĄDZENIE NR 0050/39/2022
BURMISTRZA GMINY I MIASTA KLECZEW
z dnia 21 czerwca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), w związku z art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały nr LII/423/2022 z dnia 22 lutego 2022 r. Rady Miejskiej w Kleczewie w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze przetargowej, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew **zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Do przeprowadzenia przetargu Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew powoła odrębnym zarządzeniem komisję przetargową.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Kleczew, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Kleczew (www.bip.kleczew.pl).

3. Informację o zamieszczeniu wyciągu z ogłoszenia Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie codziennej ogólnokrajowej, a także w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Wyciąg z ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew

/ - / **Mariusz Musiałowski**

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew

Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako:

- działka nr **1012/4**, obręb **Kleczew**
- powierzchnia **1,1658 ha**,

dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00088868/6 z wpisem własności na rzecz Gminy Kleczew, nie jest obciążona prawem osób trzecich ani zobowiązaniami, których przedmiotem jest ww. nieruchomość.

Działka **1012/4** położona jest w Kleczewie przy ulicy Łkowej. Kształt działki zbliżony jest do trapezu, teren płaski. Obszar, na którym znajduje się działka jest uzbrojony (kanalizacja, gaz, wodociąg, energia elektryczna). Nieruchomość zlokalizowana przy drodze asfaltowej gminnej – ulicy Łkowej.

Uwarunkowania planistyczne:

Działka nr **1012/4**, obręb **Kleczew**, w całości znajduje się w obszarze planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 9546).

Na rysunku planu ww. działka jest oznaczona symbolem **3P** i przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Podstawa przeznaczenia do sprzedaży:

1. Uchwała nr LII/423/2022 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze przetargowej.
2. Zarządzenie Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew Nr 0050/12/2022 z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza dla działki nr **1012/4** wynosi **477 000,00 zł**
(słownie: czterysta siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

Minimalne postąpienie:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny, która zostanie wylicytowana zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium – forma, wysokość, termin i miejsce jego wniesienia:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **23 850,00 zł** na rachunek Gminy Kleczew nr 53 8542 0001 3300 0169 0015 0893 w nieprzekraczalnym terminie do **24.08.2022 r. (środa)** tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 1012/4, obręb Kleczew**”.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy Kleczew w razie nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr **1012/4**, obręb **Kleczew**, odbędzie się **31.08.2022 (środa) o godz. 10:00**. w Urzędzie Gminy i Miasta Kleczew, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, pokój 306.

Cena nieruchomości:

Nabywca wyłoniony w drodze przetargu cenę nieruchomości wpłaca w całości nie później niż **3 dni** przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego:

Nabywca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych i podatków.

ZASTRZEŻENIE: Nabywca zobowiązuje się do wybudowania na gruncie, stanowiącym przedmiot sprzedaży, obiektu inwestycyjnego kubaturowego (zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) w terminie 3 lat od daty zakupu nieruchomości pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 20%. Umowa sprzedaży przewidywała będzie ww. obowiązek dla nabywcy lub jego następcy prawnego.

Informacje dotyczące przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Kleczew (pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew) i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (www.bip.kleczew.pl).

Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami:

- Marta Duryńska (gospodarka nieruchomościami), pokój 207, tel. 63 270 09 37;
- Marta Sobczak (kierownik referatu), pokój 202, tel. 63 270 09 38.

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew**

o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew

Przeznacza się do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr działki i obręb	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto [zł]	Podatek VAT	Wysokość wadium [zł]	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu (data i godzina)
1.	1012/4, obręb Kleczew	1,1658	KN1N/00088868/6	3P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (uchwała nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 r.)	Działka numer 1012/4 położona jest w Kleczewie przy ulicy Łąkowej. Kształt działki zbliżony jest do trapezu, teren płaski. Obszar, na którym znajduje się działka jest uzbrojony (kanalizacja gminna, gaz, wodociąg, energia elektryczna). Nieruchomość zlokalizowana przy drodze asfaltowej gminnej – ulicy Łąkowej.	477 000,00	23%	23 850,00	24.08.2022	31.08.2022 godz. 10:00

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Kleczew (pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew) i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (www.bip.kleczew.pl).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **23 850,00 zł** na rachunek Gminy Kleczew nr 53 8542 0001 3300 0169 0015 0893 w nieprzekraczalnym terminie do **24.08.2022 r. (środa)** tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 1012/4, obręb Kleczew**”.

Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami:

- Marta Duryńska (gospodarka nieruchomościami), pokój 207, tel. 63 270 09 37;
- Marta Sobczak (kierownik referatu), pokój nr 202, tel. 63 270 09 38.