

**ZARZĄDZENIE NR 0050/58/2022**  
**BURMISTRZA GMINY I MIASTA KLECZEW**  
z dnia 13 września 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących własność  
Gminy Kleczew przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie nr VII/76/99 z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w blokach komunalnych położonych w Kleczewie, oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu tych lokali przez ich najemców, uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie nr XVI/177/2000 z dnia 15 lutego 2000 r. zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej w Kleczewie nr VII/76/99 z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie: sprzedaży lokali mieszkalnych w blokach komunalnych położonych w Kleczewie, oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu tych lokali przez ich najemców, uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie nr XXI/142/2012 z dnia 10 kwietnia 2012 r. o zmianie uchwały nr VII/76/99 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w blokach komunalnych położonych w Kleczewie, uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie nr XLI/342/2021 z dnia 25 maja 2021 r. zmieniającej uchwałę nr VII/76/99 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w blokach komunalnych położonych w Kleczewie, oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu tych lokali przez ich najemców.

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży na rzecz osób fizycznych – najemców – lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Kleczew, szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Ogłasza się wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kleczew przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomości, o których mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Kleczew, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Kleczew ([www.bip.kleczew.pl](http://www.bip.kleczew.pl)).

3. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew**

/ - / **Mariusz Musiałowski**

Załącznik  
do zarządzenia nr 0050/58/2022  
Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew  
z dnia 13 września 2022 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kleczew przeznaczonych  
do sprzedaży na rzecz ich najemców, w trybie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce  
nieruchomościami**

| Lp. | Opis<br>nieruchomości<br>(adres)      | Księga wieczysta | Powierzchni<br>a użytkowa<br>lokalu<br>[m <sup>2</sup> ] | Powierzchnia<br>pomieszczeń<br>przynależnych<br>[m <sup>2</sup> ] | Wartość lokalu<br>mieszkalnego wraz<br>z udziałem<br>w częściach<br>wspólnych<br>budynku [zł] | Wielkość udziału<br>w nieruchomości<br>wspólnej związany<br>z własnością lokalu | Wartość<br>udziału<br>w gruncie<br>[zł] |
|-----|---------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.  | Kleczew,<br>ul. 11 Listopada<br>19/19 | KN1N/00054207/8  | 80,00                                                    | 15,3                                                              | 237 070,00                                                                                    | 953/19388                                                                       | 8 010,00                                |

Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 21 dniach od dnia doręczenia zawiadomienia.