

ZARZĄDZENIE NR 0050/64/2022
BURMISTRZA GMINY I MIASTA KLECZEW

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele rolnicze, na okres 3 lat,
w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolnicze, na okres 3 lat, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kleczew, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze przetargowej stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Kleczew, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Kleczew (www.bip.kleczew.pl).

3. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

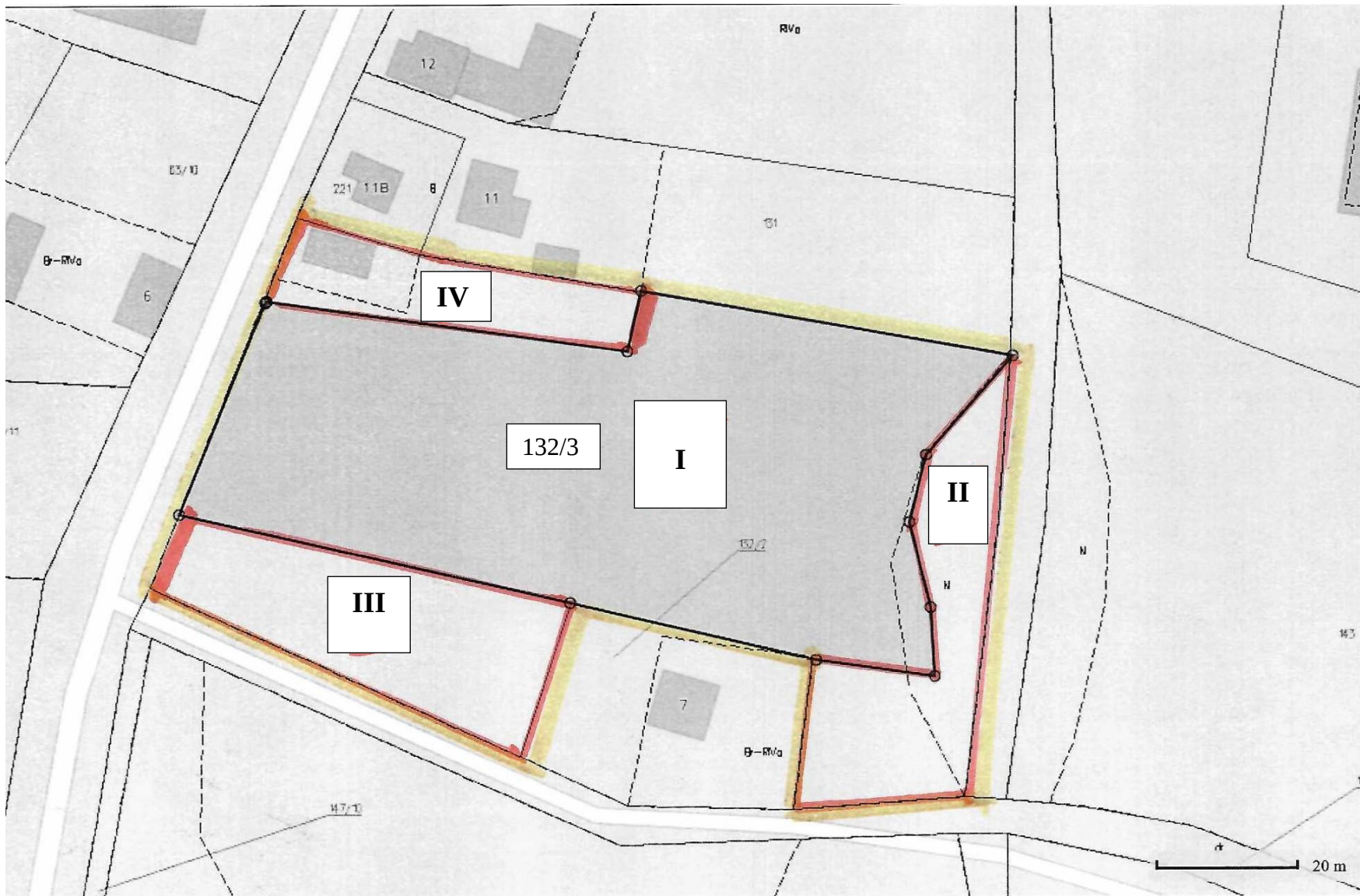
***Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza
Gminy i Miasta Kleczew
Nr 0050/64/2022 z 29.09.2022 r.***

1. Działka nr ewid. 132/3, o powierzchni 0,6000 ha, obręb Marszewo – Nieruchomość gruntowa, niezabudowana (grunt kl. IVa, N), użytkowana rolniczo
2. Działka nr ewid. 143 o powierzchni 0,5900 ha, obręb Marszewo – Nieruchomość gruntowa, niezabudowana (grunt kl. IVa, N), użytkowana rolniczo
3. Działka nr ewid. 72 o powierzchni 0,5600 ha, obręb Sławoszewek – Nieruchomość gruntowa, niezabudowana (grunt kl. IVb), użytkowana rolniczo
4. Działka nr ewid. 35 o powierzchni 1,1800, obręb Sławoszewo – Nieruchomość gruntowa, niezabudowana (grunt kl. IVa, IVb, N), użytkowana rolniczo

Tabela 1.

Lp.	Obręb	Nr ew.	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości /nr KW	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (zł/rok, sezon), termin opłaty	Przeznaczenie w planie miejscowym	Zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy (lata)	Termin zagospodarowania
1	Marszewo	Część dz. nr 132/3 Mapa 1	0,4100 z 0,6000	Nieruchomość gruntowa, zabudowana grunt kl. IVa, N, B użytkowana rolniczo – w części KN1N/ 00073295/0	527,00/rok x 0,41 = 216,07 30 września	Uchwała nr XVI/136/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29.10. 2019 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 9547) ozn. symbolem: - 4MN/U i przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; - 2WS i przeznaczona pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych	Wycena rzeczoznawcy majątkowego	3	01.12.2022
2	Marszewo	143 Mapa 2	0,5900	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana grunt kl. IVa, N użytkowana rolniczo KN1N/ 00073295/0	527,00/rok x 0,59 = 310,93 30 września	Uchwała nr XXX/303/01 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 08.11. 2001r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2001 r. Nr 144, poz. 2948) ozn. symbolem: - 52 ZP i przeznaczona pod tereny istniejącego parku jako zieleni publicznej; - RP i przeznaczona pod tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, urządzeń infrastruktury technicznej, terenów zieleni i urządzeń ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych, zalesień	Wycena rzeczoznawcy majątkowego	3	01.12.2022

Mapa 1.1



I – Obszar przeznaczony do dzierżawy – 0,4100 ha

II i III – Obszar wyłączony z dzierżawy – wzdłuż linii zadrzewień

IV – Obszar wyłączony z dzierżawy – zabudowania i ogródek przydomowy

Mapa 1.2.

Obręb Marszewo działka 143

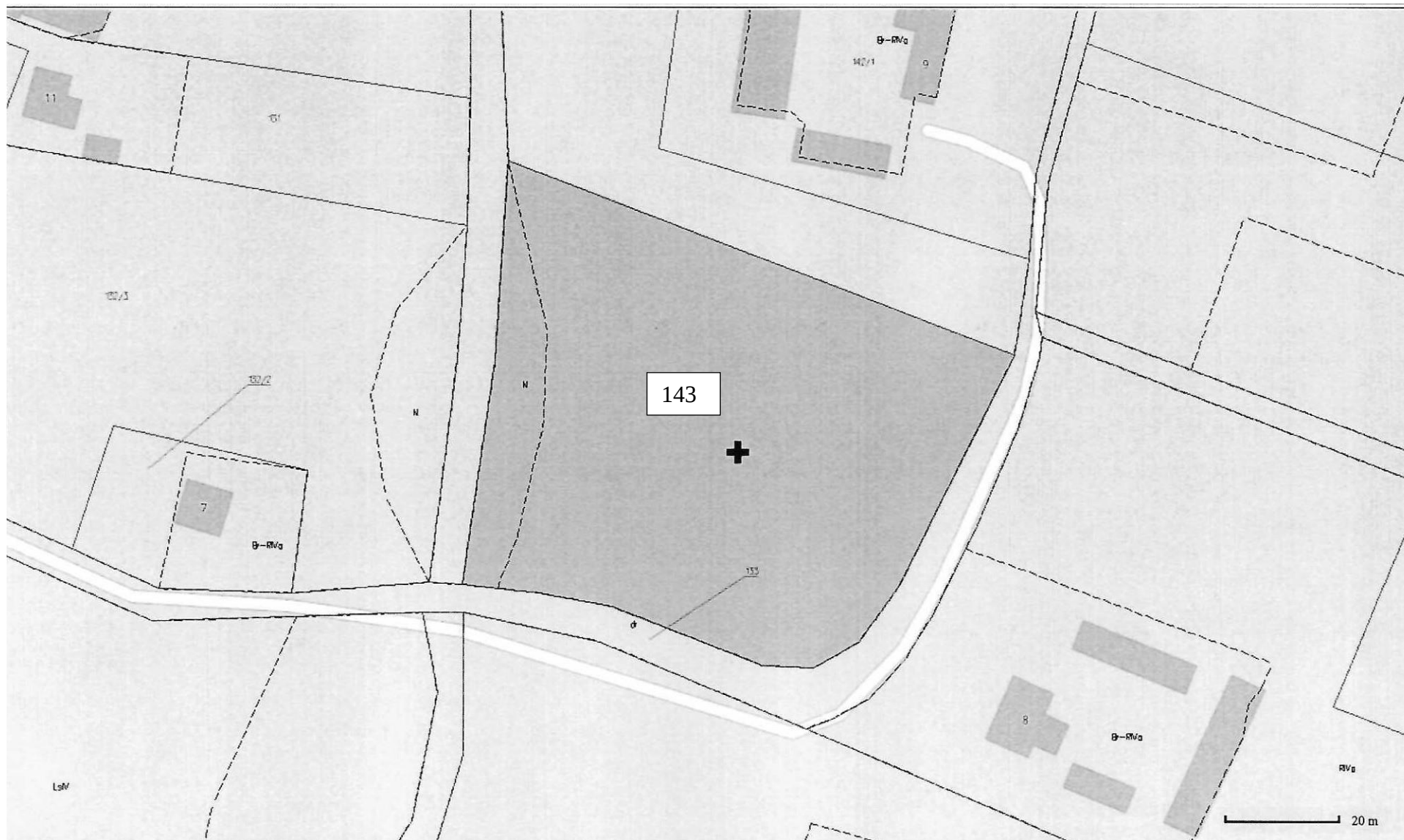
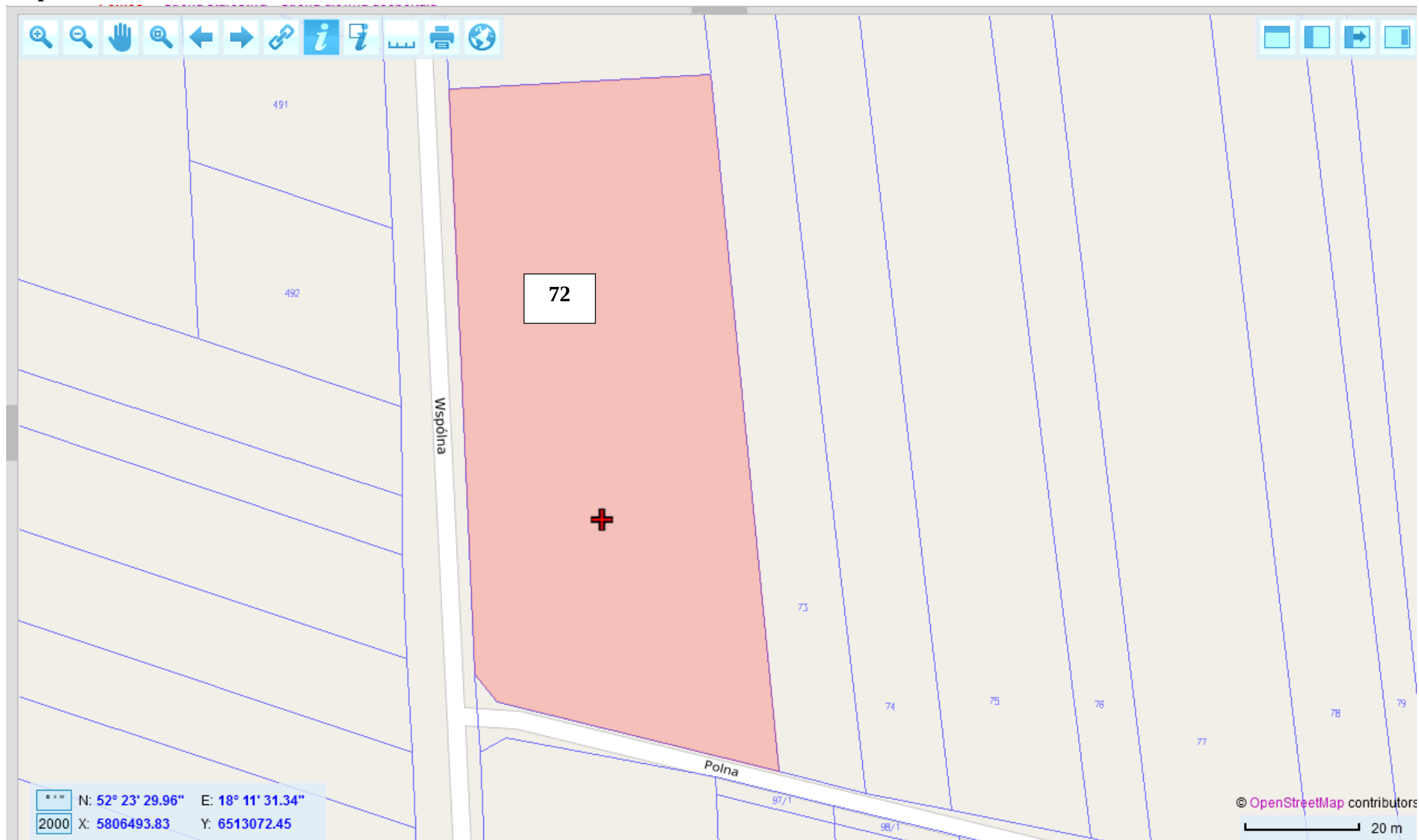


Tabela 2.

Lp.	Obręb	Nr ew.	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości /nr KW	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (zł/rok, sezon), termin opłaty	Przeznaczenie w planie miejscowym	Zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy (lata)	Termin zagospodarowania
1	Sławoszewek	72 Mapa 1	0,5600	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana grunt kl. IVb, użytkowana rolniczo KN1N/00054788/4	527,00/rok x 0,56 = 295,12 30 września	Uchwała nr XVI/137/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29.10.2019 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 poz. 9548) ozn. symbolem: - 14MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej - 3KD-D - teren dróg publicznych klasy dojazdowe	Wycena rzeczoznawcy majątkowego	3	01.12.2022
2	Sławoszewo	Część dz. nr 35 Mapa 2	1,0300 z 1,1800	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana grunt kl. IVa, IVb, N użytkowana rolniczo KN1N/00052838/6	527,00/rok x 1,03 = 542,81 30 września	Uchwała nr XXX/303/01 Rady Miejskiej w Kleczewie z 08.11 2001 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2001 Nr 144, poz. 2948) ozn. symbolem: - 22.6ZCz - teren zamkniętych cmentarzy - RP_22 - teren upraw polowych	Wycena rzeczoznawcy majątkowego	3	01.12.2022

Mapa 2.1



Mapa 2.2

