

ZARZĄDZENIE NR 0050/78/2022
BURMISTRZA GMINY I MIASTA KLECZEW

z dnia 9 listopada 2022 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego (licytacja) na dzierżawę nieruchomości przeznaczonych na cele rolnicze, na okres 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w związku z § 3, § 4 i § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeprowadzenie, 15 grudnia 2022 r., przetargu ustnego w formie licytacji na dzierżawę nieruchomości, w całości bądź częściowo użytkowanych rolniczo, stanowiących własność Gminy Kleczew, według wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia oraz określającego termin (datę i godzinę) i miejsce przetargu.

2. Treść ogłoszenia o przetargu ustnym na dzierżawę gruntów rolnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Do przeprowadzenia przetargu zostanie powołana przez Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew, odrębnym zarządzeniem, komisja przetargowa.

§ 3. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Kleczew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://www.bip.kleczew.pl>) oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Kleczew.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew ogłasza, 15 grudnia 2022 r., ustny przetarg w formie licytacji na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew, z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze:

1. Dane nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy przedstawiono w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich.
3. Wylicytowana stawka czynszu podlegać będzie zmianie zgodnie z cyklicznie opracowywanym przez rzeczoznawcę majątkowego operatem szacunkowym.
4. Osoby przystępujące do przetargu muszą być mieszkańcami gminy Kleczew.
5. Przystępujący do przetargu muszą wpłacić wadium w wysokości określonej w załączniku nr 2, tytułem:

*„Wadium do przetargu nieograniczonego na dzierżawę działki nr, obręb,
nr działki nazwa obrębu*

.....
Imię, nazwisko, adres osoby biorącej udział w przetargu

6. Wpłatę należy dokonać na konto Gminy Kleczew Bank Spółdzielczy w Słupcy Oddział w Kleczewie nr 53 8542 0001 3300 0169 0015 0893, nie później niż do 12.12.2022 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kleczew.
7. Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. 2018 poz. 701).
8. Dzierżawca gruntu jest płatnikiem podatku rolnego, zgodnie z rozdziałem 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 poz. 1170 ze zm.).
9. Oferentowi, który przetarg wygrał, wpłacone wadium zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego.
10. Oferentom, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone wadium bezpośrednio po zakończeniu przetargu przelewem na podane konto.
11. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o rozstrzygnięciu przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.

12. Każdy przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej:

- 1) dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty/paszport)
- 2) potwierdzenie/dowód wpłaty wadium
- 3) oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie (pisemne lub ustne przed przetargiem)
- 4) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami umowy (pisemne lub ustne przed przetargiem) – wzór umowy dostępny jest w Urzędzie Gminy i Miasta Kleczew, pok. 201
- 5) pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo w oryginale
- 6) wartość postąpienia w przetargu nie może być niższa niż 1% wartości ceny wywoławczej zaokrąglona do pełnych złotych.

13. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, przetarg uważa się za nie doszły do skutku.

14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

15. Komisja Przetargowa sporządza i podpisuje protokół, będący podstawą do zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości z oferentem, który przetarg wygrał.

16. Każdy z przyszłych uczestników przetargu powinien dokonać oględzin działki wystawionej do dzierżawy i zapoznać się ze stanem jej zagospodarowania. Organizator przetargu jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

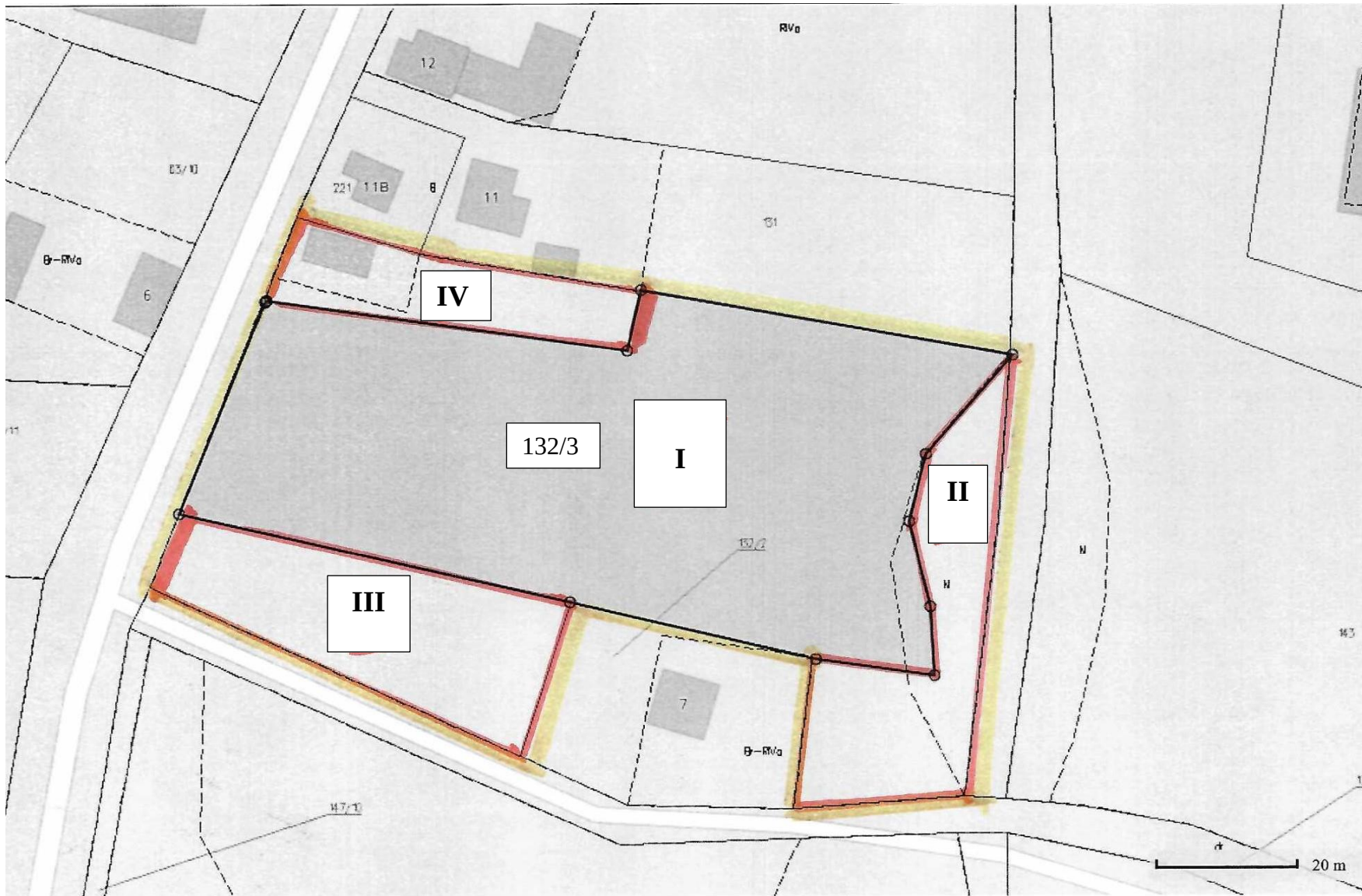
17. Burmistrz Gminy i Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

18. Informacji o przetargu udziela się w Urzędzie Gminy i Miasta Kleczew pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, tel. 63 2700 914, w dniach i godzinach pracy urzędu, do dnia poprzedzającego przetarg.

Tabela 1.

Lp.	Obręb	Nr ew.	Powierzchnia (ha) /klasa gruntów	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (zł/rok/ha), termin opłaty	Wadium (zł)	Okres dzierżawy (lata)	Termin przetargu 15.12.2022 r. Sala 306, UGiM w Kleczewie/ godzina
1	Marszewo	Część dz. nr 132/3 Mapa 1	0,4100 z 0,6000 IVa, N, B	KN1N/ 00073295/0	-	-	-	-
2	Marszewo	143 Mapa 2	0,5900 IVa, N	KN1N/ 00073295/0	-	-	-	-
Przetarg na poz. 1 i 2			1,0000		527,00*/rok x 1,00 = 527,00 30 września	110,00	3	9.30

Mapa 1.1



- I** – Obszar przeznaczony do dzierżawy – 0,4100 ha
II i III – Obszar wyłączony z dzierżawy – wzdłuż linii zadrzewień
IV – Obszar wyłączony z dzierżawy – zabudowania i ogródek przydomowy

Mapa 1.2.

Obręb Marszewo działka 143

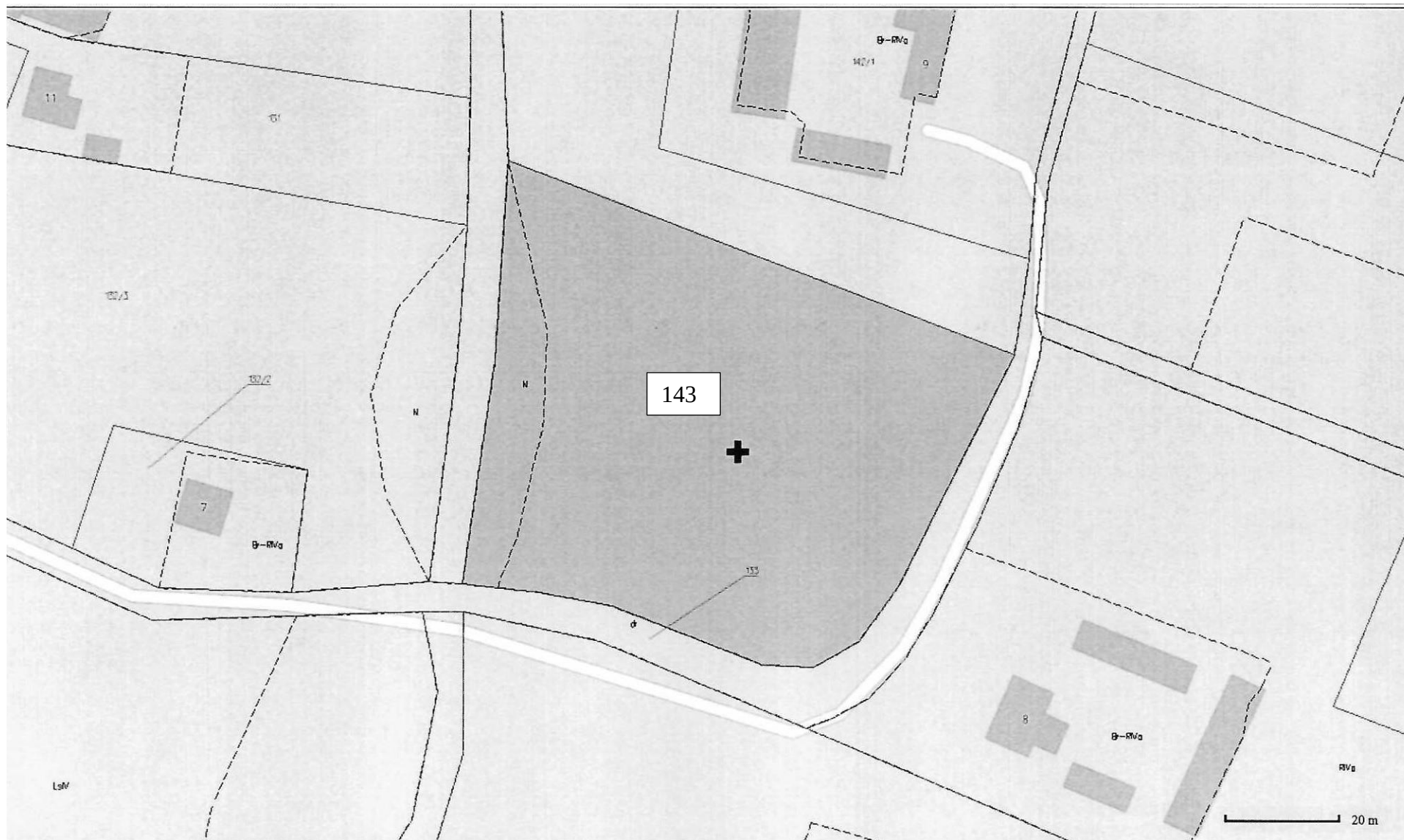
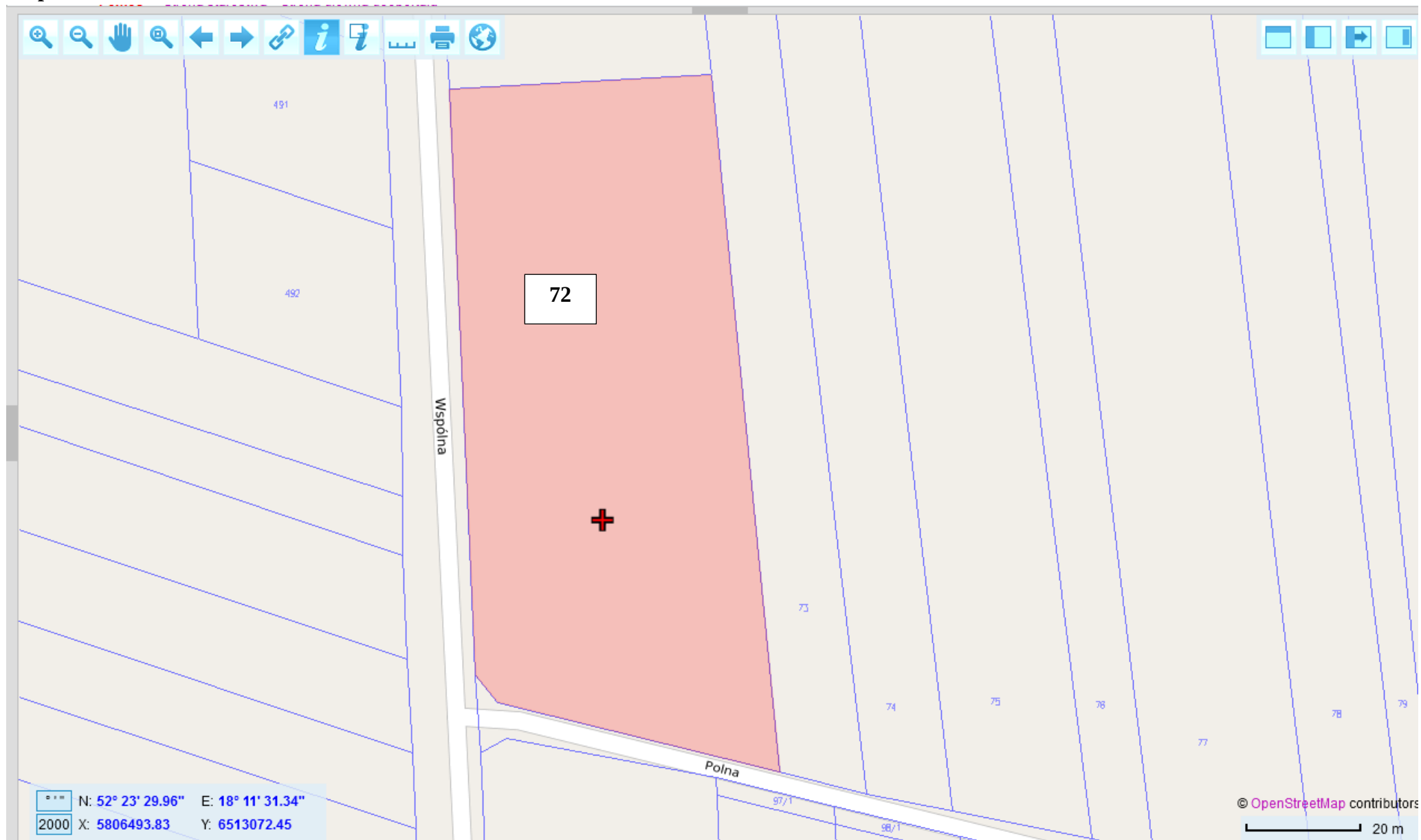


Tabela 2.

Lp.	Obręb	Nr ew.	Powierzchnia (ha)/ klasa gruntów	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (zł/rok/ha), termin opłaty	Wadium (zł)	Okres dzierżawy (lata)	Termin przetargu 15.12.2022 r. Sala 306, UGiM w Kleczewie/ godzina
1	Sławoszewek	72 Mapa 1	0,5600 IVb	KN1N/ 00054788/4	527,00/rok x 0,56 = 295,12 30 września	60,00	3	10.00
2	Sławoszewo	Część dz. nr 35 Mapa 2	1,0300 z 1,1800 IVa, IVb, N	KN1N/ 00052838/6	527,00/rok x 1,03 = 542,81 30 września	110,00	3	10.30

Mapa 2.1



Mapa 2.2

