

UCHWAŁA NR LIX/466/2022
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE

z dnia 28 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) **Rada Miejska w Kleczewie** uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Kleczewie wyraża zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony, tj. na okres 29 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew.

2. Wykaz nieruchomości, będących przedmiotem dzierżawy, stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Rada Miejska w Kleczewie wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

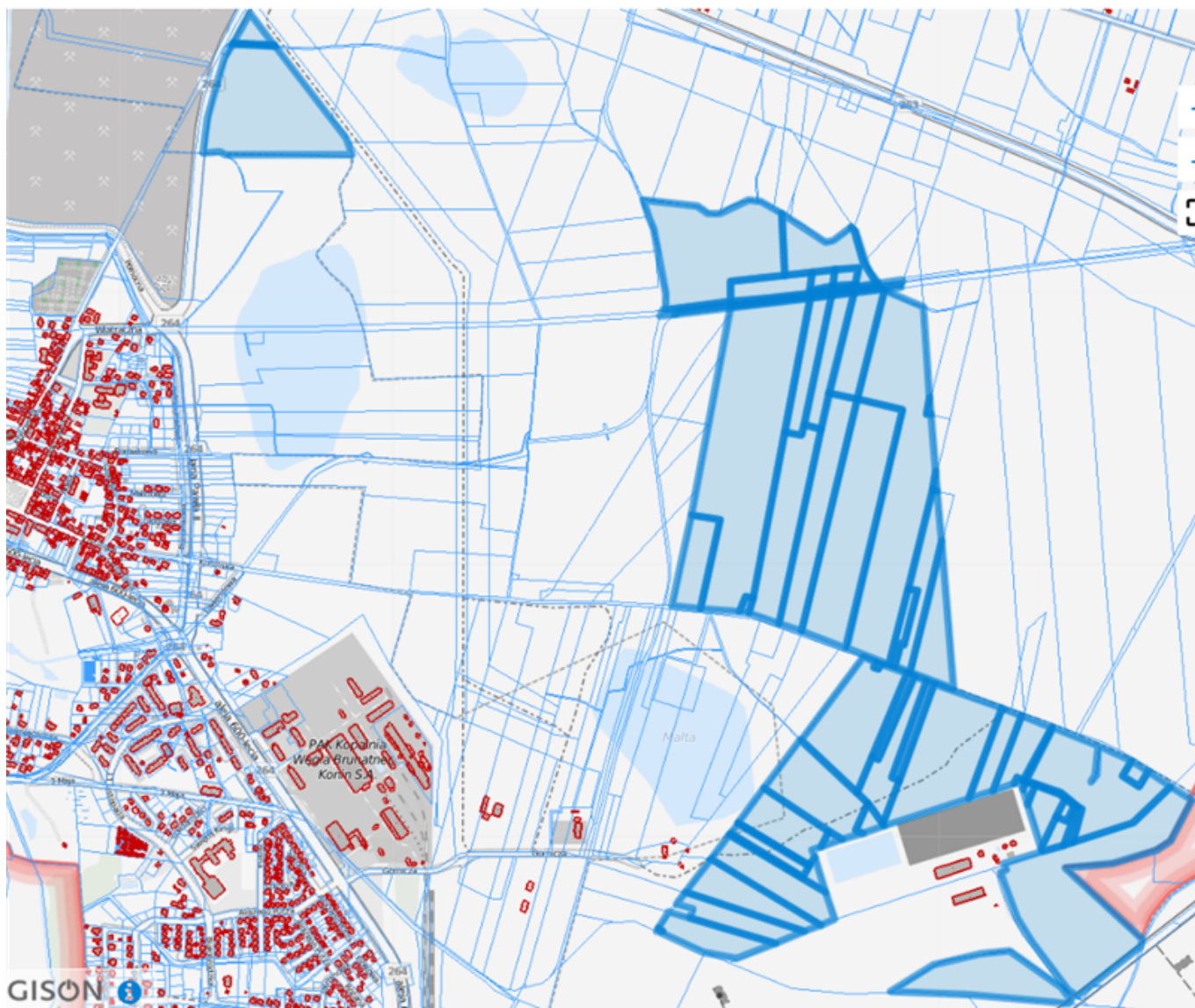
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Kleczew oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Kleczew w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wykaz nieruchomości, będących przedmiotem dzierżawy

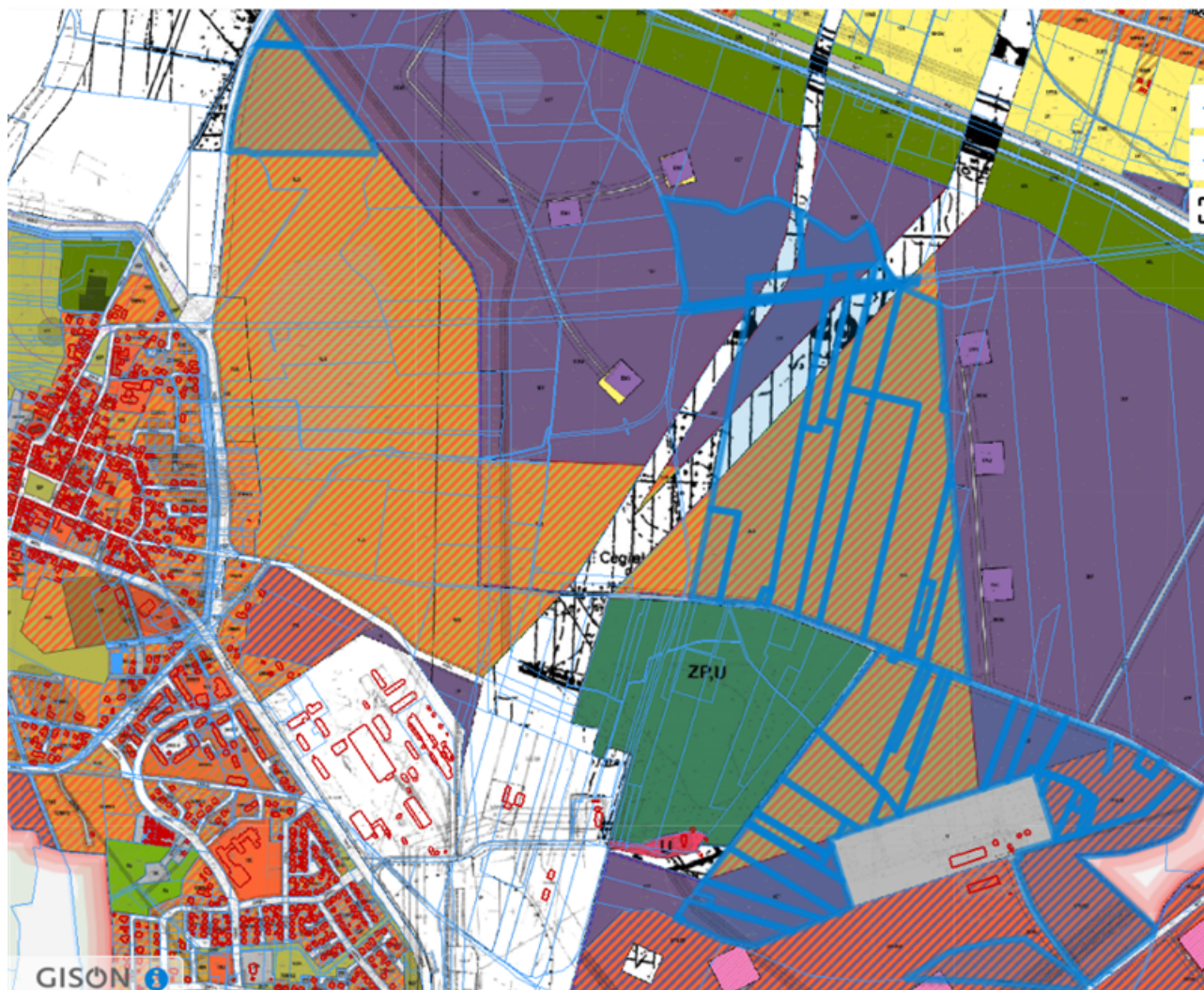
Lp.	Nr działki	Obręb	Księga Wieczysta	Powierzchnia [ha]
1	80	Cegielnia	KN1N/00034721/1	8,3900
2	77	Cegielnia	KN1N/00072732/9	2,5700
3	75/2	Cegielnia	KN1N/00034721/1	0,2500
4	75/1	Cegielnia	KN1N/00072732/9	0,0700
5	76/2	Cegielnia	KN1N/00034721/1	0,2900
6	76/1	Cegielnia	KN1N/00072732/9	0,0700
7	78	Cegielnia	KN1N/00087429/0	0,0300
8	79	Cegielnia	KN1N/00034721/1	1,2500
9	82	Cegielnia	KN1N/00072732/9	0,5000
10	81	Cegielnia	KN1N/00072732/9	0,6000
11	69/4	Cegielnia	KN1N/00072732/9	15,8000
12	69/1	Cegielnia	KN1N/00034721/1	2,0000
13	71	Cegielnia	KN1N/00072732/9	1,9200
14	72	Cegielnia	KN1N/00072732/9	1,9800
15	70	Cegielnia	KN1N/00072732/9	4,6600
16	74	Cegielnia	KN1N/00072732/9	5,0200
17	69/3	Cegielnia	KN1N/00072732/9	0,1000
18	1	Genowefa	KN1N/00072732/9	2,5400
19	3/3	Genowefa	KN1N/00072732/9	12,8194
20	2	Genowefa	KN1N/00072732/9	8,3900
21	7/2	Genowefa	KN1N/00034721/1	0,0357
22	10/4	Genowefa	KN1N/00072732/9	2,1789
23	10/1	Genowefa	KN1N/00072732/9	0,5100
24	210/9	Genowefa	KN1N/00072732/9	2,3050
25	88/2	Genowefa	KN1N/00072732/9	5,1900
26	87/1	Genowefa	KN1N/00072732/9	0,4900
27	87/2	Genowefa	KN1N/00072732/9	2,2700
28	86	Genowefa	KN1N/00034721/1	0,5600
29	85/2	Genowefa	KN1N/00072732/9	6,7129
30	84/4	Genowefa	KN1N/00072732/9	1,4076
31	84/6	Genowefa	KN1N/00072732/9	1,5104
32	88/1	Genowefa	KN1N/00072732/9	0,0200
33	115/4	Genowefa	KN1N/00072732/9	0,0100
34	83/2	Genowefa	KN1N/00072732/9	0,0210
35	76/6	Genowefa	KN1N/00072732/9	6,0118
36	77	Genowefa	KN1N/00060077/2	0,1100
37	76/3	Genowefa	KN1N/00072732/9	0,2400
38	82/2	Genowefa	KN1N/00072732/9	0,0979
39	81/3	Genowefa	KN1N/00072732/9	0,9372
40	79	Genowefa	KN1N/00072732/9	0,1600
41	80/4	Genowefa	KN1N/00072732/9	0,4833

42	78/2	Genowefa	KN1N/00072732/9	0,1755
43	202	Genowefa	KN1N/00066131/1	11,2644
44	92/2	Genowefa	KN1N/00072732/9	0,2960
45	91/2	Genowefa	KN1N/00072732/9	3,7891
46	94/2	Genowefa	KN1N/00072732/9	0,0955
47	93/5	Genowefa	KN1N/00072732/9	2,3850
48	93/1	Genowefa	KN1N/00072732/9	0,7000
49	93/2	Genowefa	KN1N/00072732/9	0,0700
50	94/3	Genowefa	KN1N/00072732/9	0,3201
51	95/4	Genowefa	KN1N/00072732/9	2,9956
52	120/2	Genowefa	KN1N/00072732/9	2,6511
53	118/2	Genowefa	KN1N/00072732/9	1,7176
54	201	Genowefa	KN1N/00066131/1	3,7377
55	210/8	Genowefa	KN1N/00072732/9	0,0408
56	115/8	Genowefa	KN1N/00072732/9	1,7849
57	1676	Kleczew	KN1N/00087862/7	8,4166
58	1670	Kleczew	KN1N/00087862/7	0,4786
59	1671	Kleczew	KN1N/00087862/7	0,0415
Suma:				141,4711

Lokalizacja wskazanych w wykazie nieruchomości



Przeznaczenie w miejscowym planie wskazanych w wykazie nieruchomości



Legenda:

EF – teren lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW

US – teren usług sportu

P/U/EF – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej oraz elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW

RP – tereny rolne

Uzasadnienie

do uchwały nr LIX/466/2022 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 28 czerwca 2022 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, tj. na okres 29 lat, celem wzniesienia i eksploatacji urządzeń OZE, czyli odnawialnych źródeł energii.

Nieruchomości wykazane w załączniku do uchwały stanowią własność Gminy Kleczew. Korzyścią dla gminy z tytułu wydzierżawienia ww. nieruchomości jest używanie i pobieranie pożytków (czynsz, podatki).

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie ww. nieruchomości i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata jest niezbędne w świetle przepisu art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest zasadne.