

ZARZĄDZENIE NR 0050/26/2023
BURMISTRZA GMINY I MIASTA KLECZEW

z dnia 2 marca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały nr LIX/469/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. Rady Miejskiej w Kleczewie w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze przetargowej, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew **zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka 1010/16, obręb Kleczew stanowiącej własność Gminy Kleczew, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka 1650/69, obręb Kleczew stanowiącej własność Gminy Kleczew, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Do przeprowadzenia przetargu Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew powoła odrębnym zarządzeniem komisję przetargową.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 i § 2, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie (www.bip.kleczew.pl).

3. Informację o zamieszczeniu wyciągu z ogłoszenia Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie codziennej ogólnokrajowej, a także w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Wyciąg z ogłoszenia dla działki nr 1010/16, obręb Kleczew stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, wyciąg z ogłoszenia dla działki nr 1650/69, obręb Kleczew stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy i Miasta
Kleczew

Mariusz Musiałowski

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew

Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako:

- działka nr **1010/16**, obręb **Kleczew**
- powierzchnia **2,4209 ha**,

dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00059078/9 z wpisem własności na rzecz Gminy Kleczew, nie jest obciążona prawem osób trzecich ani zobowiązaniami, których przedmiotem jest ww. nieruchomość, z zastrzeżeniem, że na nieruchomości znajdują się ruchomości należące do osoby trzeciej w postaci: ogrodzenia terenu, utwardzonych dróg wewnętrznych i placów składowych, węzła betoniarskiego Betonmischanlage typ Hartmann Mobil MR-2000 z systemem ogrzewania, sterowania węzłem i infrastrukturą, rampy pojazdowej do platformy zasobników kruszyw. Ruchomości te znajdują się zarówno na działce nr 1010/16, obręb Kleczew i działce nr 1650/69, obręb Kleczew, a ich łączna wartość rynkowa zgodnie z oświadczeniem właściciela tych ruchomości wynosiła na dzień 29.03.2022 r. 1 961 000,00 zł netto + VAT, tj. 2 412 030,00 zł brutto.

Działka nr **1010/16** położona jest południowej części gminy Kleczew, przy drodze gminnej, na terenie miasta Kleczew. Kształt działki to wielobok. Ukształtowanie terenu – zróżnicowane, częściowo płaskie, częściowo pochyłe, miejscami występują skarpy. W zasięgu nieruchomości znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i teletechniczna.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 20.10.2022 r. W terminie od dnia wywieszenia wykazu tj. 20.10.2022 r. przez 6 tygodni wyznaczono czas na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) – wniosków nie złożono.

Uwarunkowania planistyczne:

Działka nr **1010/16**, obręb **Kleczew**, w całości znajduje się w obszarze planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 9546).

Na rysunku planu ww. działka jest oznaczona symbolem **1P** i przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Podstawa przeznaczenia do sprzedaży:

1. Uchwała nr LIX/469/2022 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze przetargowej.
2. Zarządzenie Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew Nr 0050/72/2022 z dnia 20 października 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza dla działki nr **1010/16** wynosi **588 763,00 zł**
(słownie: pięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt trzy złote 00/100)

Minimalne postąpienie:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny, która zostanie wylicytowana zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium – forma, wysokość, termin i miejsce jego wniesienia:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **100 000,00 zł** na rachunek Gminy Kleczew nr 53 8542 0001 3300 0169 0015 0893 w nieprzekraczalnym terminie do **08.05.2023 r. (poniedziałek)** tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 1010/16, obręb Kleczew**”.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy Kleczew w razie nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr **1010/16**, obręb **Kleczew**, odbędzie się **12.05.2023 r. (piątek) o godz. 09:00** w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, pokój 306.

Cena nieruchomości:

Nabywca wyłoniony w drodze przetargu cenę nieruchomości wpłaca w całości nie później niż **3 dni** przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego:

Nabywca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych i podatków.

Informacje dotyczące przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu wraz z oświadczeniem,
- 2) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- 4) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- 5) w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie (pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew) i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (www.bip.kleczew.pl).

Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami: Marta Duryńska, pokój 207, tel. 63 270 09 37

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 0050/26/2023
Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew
z dnia 2 marca 2023 r.

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew**

o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew

Przeznacza się do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr działki i obręb	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto [zł]	Podatek VAT	Wysokość wadum [zł]	Termin wpłaty wadum	Termin przetargu (data i godzina)
1.	1010/16, obrub Kleczew	2,4209	KN1N/ 00059078/9	1P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (uchwała nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 r.)	Działka nr 1010/16 położona jest południowej części gminy Kleczew, przy drodze gminnej, na terenie miasta Kleczew. Kształt działki to wielobok. Ukształtowanie terenu – zróżnicowane, częściowo płaskie, częściowo pochyłe, miejscami występują skarpy. W zasięgu nieruchomości znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i teletechniczna.	588 763,00	23%	100 000,00	08.05.2023 r.	12.05.2023 r. godz. 09:00

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie (pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew) i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (www.bip.kleczew.pl).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **100 000,00 zł** na rachunek Gminy Kleczew nr 53 8542 0001 3300 0169 0015 0893 w nieprzekraczalnym terminie do **08.05.2023 r. (poniedziałek)** tytułem **„Wadium do przetargu na sprzedaż działki 1010/16, obręb Kleczew”**.

Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami: Marta Duryńska, pokój 207, tel. 63 270 09 37.

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew

Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako:

- działka nr **1650/69**, obręb **Kleczew**
- powierzchnia **1,3444 ha**,

dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00054637/1 z wpisem własności na rzecz Gminy Kleczew, nie jest obciążona prawem osób trzecich ani zobowiązaniami, których przedmiotem jest ww. nieruchomość, z zastrzeżeniem, że na nieruchomości znajdują się ruchomości należące do osoby trzeciej w postaci: ogrodzenia terenu, utwardzonych dróg wewnętrznych i placów składowych, węzła betoniarskiego Betonmischanlage typ Hartmann Mobil MR-2000 z systemem ogrzewania, sterowania węzłem i infrastrukturą, rampy pojazdowej do platformy zasobników kruszyw. Ruchomości te znajdują się zarówno na działce nr 1010/16, obręb Kleczew i działce nr 1650/69, obręb Kleczew, a ich łączna wartość rynkowa zgodnie z oświadczeniem właściciela tych ruchomości wynosiła na dzień 29.03.2022 r. 1 961 000,00 zł netto + VAT, tj. 2 412 030,00 zł brutto.

Działka nr **1650/69** położona jest południowej części gminy Kleczew, przy drodze gminnej, na terenie miasta Kleczew. Kształt działki to wielobok. Ukształtowanie terenu – zróżnicowane, częściowo płaskie, częściowo pochyłe, miejscami występują skarpy. W zasięgu nieruchomości znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i teletechniczna.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 20.10.2022 r. W terminie od dnia wywieszenia wykazu tj. 20.10.2022 r. przez 6 tygodni wyznaczono czas na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) – wniosków nie złożono.

Uwarunkowania planistyczne:

Działka nr **1650/69**, obręb **Kleczew**, w całości znajduje się w obszarze planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 9546).

Na rysunku planu ww. działka jest oznaczona symbolem **1P** i przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Podstawa przeznaczenia do sprzedaży:

1. Uchwała nr LIX/469/2022 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze przetargowej.
2. Zarządzenie Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew Nr 0050/72/2022 z dnia 20 października 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza dla działki nr **1650/69** wynosi **340 940,00 zł**
(słownie: trzysta czterdzieści tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100)

Minimalne postąpienie:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny, która zostanie wylicytowana zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium – forma, wysokość, termin i miejsce jego wniesienia:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **60 000,00 zł** na rachunek Gminy Kleczew nr 53 8542 0001 3300 0169 0015 0893 w nieprzekraczalnym terminie do **08.05.2023 r. (poniedziałek)** tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 1650/69, obręb Kleczew**”.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy Kleczew w razie nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr **1650/69**, obręb **Kleczew**, odbędzie się **12.05.2023 r. (piątek) o godz. 10:00** w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, pokój 306.

Cena nieruchomości:

Nabywca wyłoniony w drodze przetargu cenę nieruchomości wpłaca w całości nie później niż **3 dni** przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego:

Nabywca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych i podatków.

Informacje dotyczące przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu wraz z oświadczeniem,
- 2) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- 4) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- 5) w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujący podmiot,
- 6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie (pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew) i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (www.bip.kleczew.pl).

Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami: Marta Duryńska, pokój 207, tel. 63 270 09 37.

Załącznik Nr 4
do zarządzenia Nr 0050/26/2023
Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew
z dnia 2 marca 2023 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew

o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew

Przeznacza się do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Nr działki i obręb	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto [zł]	Podatek VAT	Wysokość wadium [zł]	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu (data i godzina)
1.	1650/69, obręb Kleczew	1,3444	KN1N/00054637/1	1P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (uchwała nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 r.)	Działka nr 1650/69 położona jest południowej części gminy Kleczew, przy drodze gminnej, na terenie miasta Kleczew. Kształt działki to wielobok. Ukształtowanie terenu – zróżnicowane, częściowo płaskie, częściowo pochyłe, miejscami występują skarpy. W zasięgu nieruchomości znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i teletechniczna.	340 940,00	23%	60 000,00	08.05.2023 r.	12.05.2023 r. godz. 10:00

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie (pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew) i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (www.bip.kleczew.pl).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **60 000,00 zł** na rachunek Gminy Kleczew nr 53 8542 0001 3300 0169 0015 0893 w nieprzekraczalnym terminie do **08.05.2023 r. (poniedziałek)** tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki 1650/69, obręb Kleczew**”.

Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami: Marta Duryńska, pokój 207, tel. 63 270 09 37.