

ZARZĄDZENIE NR 0050/68/2023
BURMISTRZA GMINY I MIASTA KLECZEW

z dnia 12 czerwca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13, art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie nr LXXVII/578/2023 z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze bezprzetargowej zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiące własność Gminy Kleczew, szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomości, o których mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie (www.bip.kleczew.pl).

3. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew przeznaczonych
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Numer geodezyjny działki oraz obręb	Powierzchnia [ha]	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości [zł]
1.	18/1, obręb Izabelin	0,0400	KN1N/00093005/7	- RP – tereny rolne z dopuszczeniem budowy urządzeń infrastruktury technicznej i zalesień (uchwała nr XXX/303/01 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 8 listopada 2001 r.)	Nieruchomość gruntowa położona w wschodniej części gminy Kleczew. Najbliższe otoczenie nieruchomości: aktualnie kopalnia odkrywkowa węgla brunatnego, natomiast przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego w najbliższym otoczeniu występowały tereny rolne. Kształt działki gruntu: zbliżony do bardzo wąskiego prostokąta. Ukształtowanie terenu: aktualnie zróżnicowane, natomiast przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego teren był płaski.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	1 400,00
2.	66, obręb Izabelin	0,2400	KN1N/00093005/7	- RP – tereny rolne z dopuszczeniem budowy urządzeń infrastruktury technicznej i zalesień (uchwała nr XXX/303/01 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 8 listopada 2001 r.); - PG-IT – teren i obszar górniczy – teren infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych zakładu górniczego (uchwała nr XIV/91/2011 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 15 listopada 2011 r.); - PG-EP – teren i obszar górniczy – teren eksploatacji powierzchniowej (uchwała nr XIV/91/2011 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 15 listopada 2011 r.)	Nieruchomość gruntowa położona w wschodniej części gminy Kleczew. Najbliższe otoczenie nieruchomości: aktualnie kopalnia odkrywkowa węgla brunatnego i tereny rolne, natomiast przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego w najbliższym otoczeniu występowały tereny rolne. Kształt działki gruntu: nieregularny. Ukształtowanie terenu: aktualnie zróżnicowane, natomiast przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego teren był płaski.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	12 074,00 + 23% VAT
3.	67/1, obręb Izabelin	0,0200	KN1N/00093005/7	- RP – tereny rolne z dopuszczeniem budowy urządzeń infrastruktury technicznej i zalesień (uchwała nr XXX/303/01 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia	Nieruchomość gruntowa położona w wschodniej części gminy Kleczew. Najbliższe otoczenie nieruchomości: aktualnie kopalnia odkrywkowa węgla brunatnego, natomiast	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	724,00

				8 listopada 2001 r.)	przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego w najbliższym otoczeniu występowały tereny rolne. Kształt działki gruntu: nieregularny. Ukształtowanie terenu: aktualnie zróżnicowane, natomiast przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego teren był płaski.		
4.	71, obręb Izabelin	0,0600	KN1N/00093005/7	- RP – tereny rolne z dopuszczeniem budowy urządzeń infrastruktury technicznej i zalesień (uchwała nr XXX/303/01 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 8 listopada 2001 r.); - PG-EP – teren i obszar górniczy – teren eksploatacji powierzchniowej (uchwała nr XIV/91/2011 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 15 listopada 2011 r.)	Nieruchomość gruntowa położona w wschodniej części gminy Kleczew. Najbliższe otoczenie nieruchomości: aktualnie kopalnia odkrywkowa węgla brunatnego, natomiast przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego w najbliższym otoczeniu występowały tereny rolne. Kształt działki gruntu: nieregularny. Ukształtowanie terenu: aktualnie zróżnicowane, natomiast przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego teren był płaski.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	2 416,00 + 23% VAT
5.	168, obręb Izabelin	0,1400	KN1N/00093005/7	- RP – tereny rolne z dopuszczeniem budowy urządzeń infrastruktury technicznej i zalesień (uchwała nr XXX/303/01 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 8 listopada 2001 r.)	Nieruchomość gruntowa położona w wschodniej części gminy Kleczew. Najbliższe otoczenie nieruchomości: aktualnie kopalnia odkrywkowa węgla brunatnego, natomiast przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego w najbliższym otoczeniu występowały tereny rolne. Kształt działki gruntu: zbliżony do bardzo wąskiego prostokąta. Ukształtowanie terenu: aktualnie zróżnicowane, natomiast przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego teren był płaski.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	4 410,00
6.	176, obręb Izabelin	0,0600	KN1N/00093005/7	- PG-IT – teren i obszar górniczy – teren infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych zakładu górniczego (uchwała nr XIV/91/2011 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 15 listopada 2011 r.); - PG-EP – teren i obszar górniczy – teren eksploatacji powierzchniowej (uchwała nr XIV/91/2011 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 15 listopada 2011 r.)	Nieruchomość gruntowa położona w wschodniej części gminy Kleczew. Najbliższe otoczenie nieruchomości: aktualnie kopalnia odkrywkowa węgla brunatnego, natomiast przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego w najbliższym otoczeniu występowały tereny rolne. Kształt działki gruntu: nieregularny. Ukształtowanie terenu: aktualnie zróżnicowane, natomiast przed rozpoczęciem eksploatacji	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	2 706,00 + 23% VAT

					powierzchniowej węgla brunatnego teren był płaski.		
7.	180, obręb Izabelin	0,0500	KN1N/00093005/7	- RP – tereny rolne z dopuszczeniem budowy urządzeń infrastruktury technicznej i zalesień (uchwała nr XXX/303/01 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 8 listopada 2001 r.)	Nieruchomość gruntowa położona w wschodniej części gminy Kleczew. Najbliższe otoczenie nieruchomości: aktualnie kopalnia odkrywkowa węgla brunatnego, natomiast przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego w najbliższym otoczeniu występowały tereny rolne. Kształt działki gruntu: nieregularny. Ukształtowanie terenu: aktualnie zróżnicowane, natomiast przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego teren był płaski.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	1 865,00
8.	41/1, obręb Wielkopole	0,0400	KN1N/00093005/7	- RP – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, urządzeń infrastruktury technicznej, terenów zieleni i zalesień (uchwała nr XXX/303/01 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 8 listopada 2001 r.); - PG-EP – teren i obszar górniczy – teren eksploatacji powierzchniowej (uchwała nr XIV/91/2011 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 15 listopada 2011 r.)	Nieruchomość gruntowa położona w wschodniej części gminy Kleczew. Najbliższe otoczenie nieruchomości: aktualnie kopalnia odkrywkowa węgla brunatnego, natomiast przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego w najbliższym otoczeniu występowały tereny rolne. Kształt działki gruntu: zbliżony do bardzo wąskiego prostokąta. Ukształtowanie terenu: aktualnie zróżnicowane, natomiast przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego teren był płaski.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	1 266,00 + 23% VAT
9.	45/4, obręb Wielkopole	0,1034	KN1N/00093005/7	- RP – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, urządzeń infrastruktury technicznej, terenów zieleni i zalesień (uchwała nr XXX/303/01 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 8 listopada 2001 r.)	Nieruchomość gruntowa położona w wschodniej części gminy Kleczew. Najbliższe otoczenie nieruchomości: aktualnie kopalnia odkrywkowa węgla brunatnego i tereny rolne, natomiast przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego w najbliższym otoczeniu występowały tereny rolne. Kształt działki gruntu: nieregularny. Ukształtowanie terenu: aktualnie zróżnicowane, natomiast przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego teren był płaski.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	3 133,00
10.	147, obręb Rostoka	0,1700	KN1N/00054787/7	- RP – tereny rolne z dopuszczeniem budowy urządzeń infrastruktury technicznej i zalesień (uchwała nr XXX/303/01 Rady Miejskiej	Nieruchomość gruntowa położona w środkowo-wschodniej części gminy Kleczew. Najbliższe otoczenie nieruchomości: aktualnie kopalnia odkrywkowa węgla	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	4 760,00

				w Kleczewie z dnia 8 listopada 2001 r.)	brunatnego, natomiast przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego w najbliższym otoczeniu występowały tereny rolne. Kształt działki gruntu: nieregularny. Ukształtowanie terenu: aktualnie pochyłe, natomiast przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego teren był płaski.		
11.	237, obręb Sławoszewek	0,2300	KN1N/00061717/8	- RP – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, urządzeń infrastruktury technicznej, terenów zieleni i zalesień (uchwała nr XXX/303/01 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 8 listopada 2001 r.)	Nieruchomość gruntowa położona w środkowo-wschodniej części gminy Kleczew. Najbliższe otoczenie nieruchomości: aktualnie tereny niezagospodarowane, przenośnik taśmowy zakładu górniczego, natomiast przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego w najbliższym otoczeniu występowały tereny rolne. Kształt działki gruntu: nieregularny. Ukształtowanie terenu: aktualnie lekko pochyłe, przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego teren był lekko pochyły.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	8 855,00
12.	123, obręb Słaboludź	0,0300	KN1N/000073170/8	- PG – obszary i tereny górnicze – powierzchniowa eksploatacja złoża węgla brunatnego (uchwała nr IX/86/07 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 10 sierpnia 2007 r.)	Nieruchomość gruntowa położona w południowej części gminy Kleczew. Najbliższe otoczenie nieruchomości: aktualnie zbiornik wodny pochodzenia antropogenicznego – po eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego, natomiast przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego w najbliższym otoczeniu występowały tereny rolne. Kształt działki gruntu: trapez. Ukształtowanie terenu: aktualnie zróżnicowane, natomiast przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego teren był płaski.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	1 233,00 + 23% VAT
13.	154/2, obręb Kleczew	0,0023	KN1N/00066717/3	- PG – obszary i tereny górnicze – powierzchniowa eksploatacja złoża węgla brunatnego (uchwała nr IX/86/07 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 10 sierpnia 2007 r.)	Nieruchomość gruntowa położona w południowo-środkowej części gminy Kleczew. Najbliższe otoczenie nieruchomości: aktualnie zbiornik wodny pochodzenia antropogenicznego – po eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego, natomiast przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego w najbliższym otoczeniu występowały tereny rolne. Kształt działki	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	110,00 + 23% VAT

					gruntu: bardzo wąski prostokąt. Ukształtowanie terenu: aktualnie zróżnicowane, natomiast przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego teren był płaski.		
--	--	--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej **21 dni (od 12.06.2023 r. do 05.07.2023 r.)** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew oraz na stronie internetowej www.bip.kleczew.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w gazecie „Przegląd Koniński”.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, o której mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złoży wniosek o nabycie do **26.07.2023 r.**

Informacje o ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, tel. 63 270 09 37.