

ZARZĄDZENIE NR 0050/71/2023
BURMISTRZA GMINY I MIASTA KLECZEW

z dnia 21 czerwca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew przeznaczonych
do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie nr LXXVII/579/2023 z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości, stanowiące własność Gminy Kleczew, szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomości, o których mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie (www.bip.kleczew.pl).

3. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 0050/66/2023 Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew z dnia 1 czerwca 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew przeznaczonych
do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego**

Lp.	Numer geodezyjny działki oraz obręb	Powierzchnia [ha]	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości [zł]
1.	81, obręb Izabelin	0,2400	KN1N/00093005/7	- RP – tereny rolne z dopuszczeniem budowy urządzeń infrastruktury technicznej i zalesień (uchwała nr XXX/303/01 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 8 listopada 2001 r.); - PG-IT – teren i obszar górniczy – teren infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych zakładu górniczego (uchwała nr XIV/91/2011 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 15 listopada 2011 r.); - PG-EP – teren i obszar górniczy – teren eksploatacji powierzchniowej (uchwała nr XIV/91/2011 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 15 listopada 2011 r.)	Nieruchomość gruntowa położona w wschodniej części gminy Kleczew. Najbliższe otoczenie nieruchomości: aktualnie nieruchomość znajduje się częściowo na terenie czynnej kopalni odkrywkowej węgla brunatnego, a częściowo stanowi rów melioracyjny, natomiast przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego nieruchomość stanowiła rów melioracyjny. Kształt działki gruntu – nieregularny. Ukształtowanie terenu: aktualnie zróżnicowane, natomiast przed rozpoczęciem eksploatacji węgla brunatnego teren był płaski.	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego	9 053,00 + 23% VAT
2.	45/3, obręb Wielkopole	0,1033	KN1N/00093005/7	- PG-IT – teren i obszar górniczy – teren infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych zakładu górniczego (uchwała nr XIV/91/2011 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 15 listopada 2011 r.); - PG-EP – teren i obszar górniczy – teren eksploatacji powierzchniowej (uchwała nr XIV/91/2011 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 15 listopada 2011 r.)	Nieruchomość gruntowa położona w wschodniej części gminy Kleczew. Najbliższe otoczenie nieruchomości: aktualnie nieruchomość znajduje się na terenie czynnej kopalni odkrywkowej węgla brunatnego, natomiast przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego nieruchomość stanowiła rów melioracyjny. Ukształtowanie terenu: aktualnie zróżnicowane, natomiast przed	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego	4 525,00 + 23% VAT

					rozpoczęciem powierzchniowej eksploatacji węgla brunatnego teren był płaski.		
3.	275/3, obręb Rostoka	0,3795	KN1N/00054787/7	- RP – tereny rolne z dopuszczeniem budowy urządzeń infrastruktury technicznej i zalesień (uchwała nr XXX/303/01 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 8 listopada 2001 r.); - R/KD – teren rolniczy z dopuszczeniem dróg publicznych i infrastruktury technicznej (uchwała nr IX/86/07 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 10 sierpnia 2007 r.); - KD-Zp – teren drogi publicznej – droga zbiorcza powiatowa (uchwała nr XIV/91/2011 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 15 listopada 2011 r.);	Nieruchomość gruntowa położona w środkowo-wschodniej części gminy Kleczew. Najbliższe otoczenie nieruchomości: aktualnie tereny niezagospodarowane, zbiornik wodny pochodzenia antropogenicznego – po eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego, natomiast przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego w najbliższym otoczeniu występowały tereny rolne. Kształt działki gruntu; nieregularny. Ukształtowanie terenu: aktualnie lekko pochyłe, przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego teren był lekko pochyły.	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego	25 521,00 + 23% VAT
4.	319, obręb Rostoka	0,0700	KNN/00054787/7	- RP – tereny rolne z dopuszczeniem budowy urządzeń infrastruktury technicznej i zalesień (uchwała nr XXX/303/01 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 8 listopada 2001 r.);	Nieruchomość gruntowa położona w środkowo-wschodniej części gminy Kleczew. Najbliższe otoczenie nieruchomości: aktualnie tereny niezagospodarowane, zbiorniki wodne, natomiast przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego w najbliższym otoczeniu występowały tereny rolne. Kształt działki gruntu; nieregularny. Ukształtowanie terenu: aktualnie płaskie, przed rozpoczęciem eksploatacji powierzchniowej węgla brunatnego teren był płaski.	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego	2 205,00 + 23% VAT

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres **21 dni (od 21.06.2023 r. do 12.07.2023 r.)** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew oraz na stronie internetowej www.bip.kleczew.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w gazecie „Przegląd Koniński”.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, o której mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złoży wniosek o nabycie do **02.08.2023 r.** Informacje o ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, tel. 63 270 09 37.