

ZARZĄDZENIE NR 0050/117/2023
BURMISTRZA GMINY I MIASTA KLECZEW

z dnia 22 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie nr LX/476/2022 z dnia 26 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze przetargowej zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Kleczew, szczegółowo określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość, o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie (www.bip.kleczew.pl).

3. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew przeznaczanej
do sprzedaży w drodze przetargowej**

Lp.	Numer geodezyjny działki oraz obręb	Powierzchnia [ha]	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości [zł]
1.	1012/7, obręb Kleczew	0,5320	KN1N/00088868/8	3P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (uchwała nr LXXVIII/583/2023 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 20 czerwca 2023 r.)	Nieruchomość oznaczona jako działka numer 1012/7 położona jest w Kleczewie, przy ulicy Łąkowej. Kształt działki prostokątny o równych bokach, teren płaski. Obszar, na którym znajduje się działka jest częściowo uzbrojony (wodociąg, energia elektryczna). Niedalekie sąsiedztwo nieruchomości stanowi osiedle domów jednorodzinnych (od strony miasta Kleczewa). Natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie działki jest ferma drobiu, tereny użytkowane rolniczo oraz tereny leśne.	Sprzedaż w drodze przetargowej	262 000,00 + 23% VAT

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej **21 dni (od 22.11.2023 r. do 14.12.2023 r.)** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew oraz na stronie internetowej www.bip.kleczew.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w gazecie „Przegląd Koniński”.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, o której mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złoży wniosek o nabycie do **08.01.2024 r.**

Informacje o ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, tel. 63 270 09 37.