UCHWAŁA NR LXXXV/661/2023
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE

z dnia 19 grudnia 2023 r.

w sprawie uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew w granicach działek nr ewid. 1865 i 458/2, stanowiących tereny zamknięte

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 27 w związku z art. 20 ust. 1 art. 14 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwałą nr XLVII/388/2021 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 23 listopada 2021 r., Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchyla się uchwałę nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew, zwaną dalej „planem", w części dotyczącej terenu działek o numerach ewidencyjnych 1865 i 458/2, stanowiących tereny zamknięte, po stwierdzeniu, że nie narusza ono ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew" uchwalonego uchwałą nr XI/96/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 18 czerwca 2019 r. ze zmianami.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew" wraz z wyrysami ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew – w skali 1:2000 – załączniki nr 1-2;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kleczewie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 3;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kleczewie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4;

4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 5.

§ 2. Przedmiotem uchylenia planu są działki o numerach ewidencyjnych 1865 i 458/2, położone w mieście Kleczew, które decyzją Ministra Obrony Narodowej nr 7/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 17 lutego 2023 r. zmieniającej decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz. Ministra Obrony Narodowej z 2023 r. poz. 10) zostały zaliczone do terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej.

§ 3. W uchwale Nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 9546), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 pkt 5 uchyla się słowa „1U";

2) w § 22 uchyla się słowa „1U".

§ 4. Rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 uchwały nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 9546), zmienia się na rysunek planu stanowiący załączniki nr 1-2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kleczewie

Maciej Trzewiczyński

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXV/661/2023
Rady Miejskiej w Kleczewie
z dnia 19 grudnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew w granicach działek nr ewid. 1865 i 458/2, stanowiących tereny zamknięte, wyłożonego do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) oraz rozstrzygnięcia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew w sprawie braku uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew w granicach działek nr ewid. 1865 i 458/2, stanowiących tereny zamknięte, Rada Miejskiej w Kleczewie nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXXV/661/2023

Rady Miejskiej w Kleczewie

z dnia 19 grudnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE

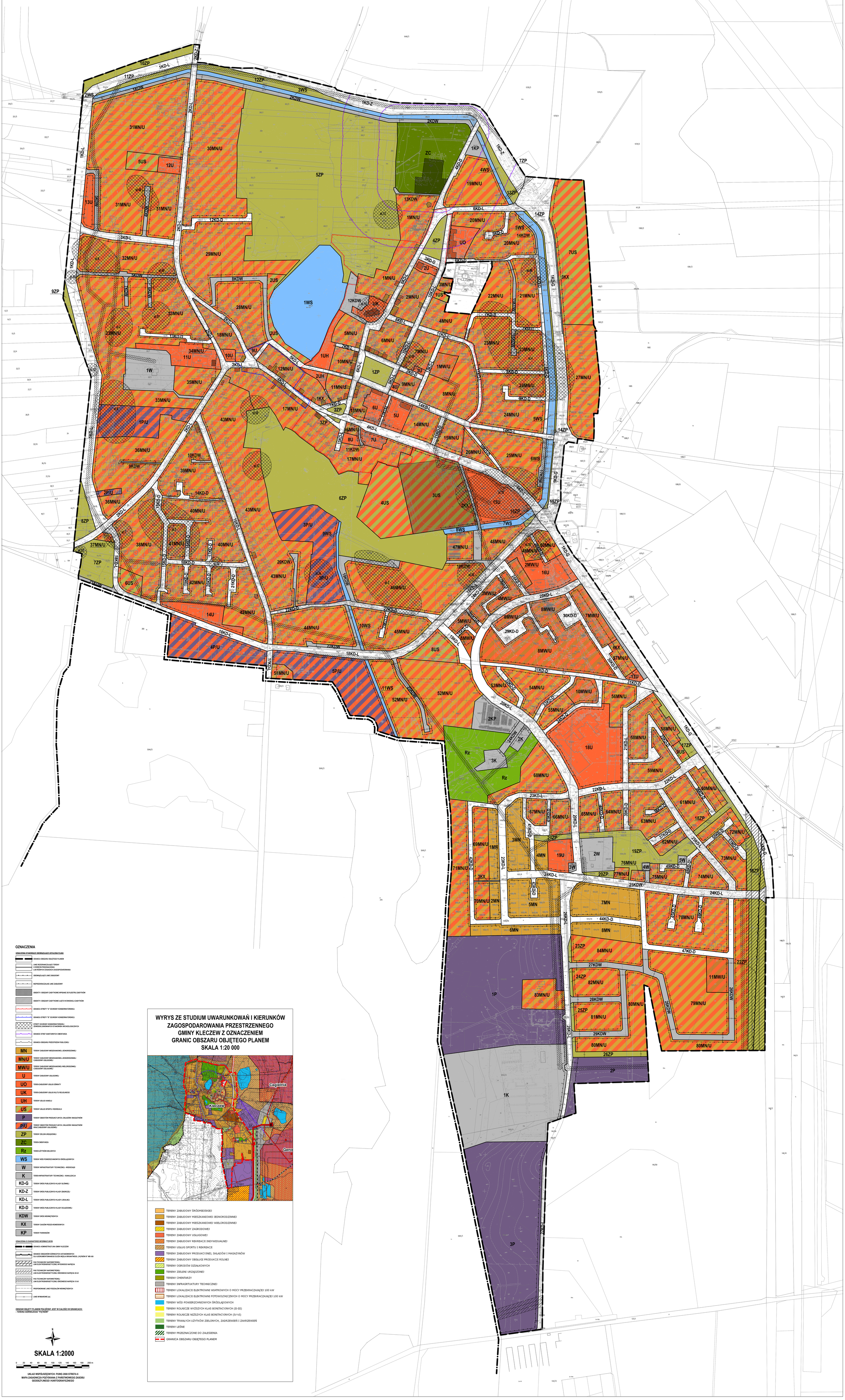
w sprawie sposobu realizacji zapisanych w uchyleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew w granicach działek nr ewid. 1865 i 458/2, stanowiących tereny zamknięte, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Miejskiej w Kleczewie rozstrzyga co następuje:

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – na skutek uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew w granicach działek nr ewid. 1865 i 458/2, stanowiących tereny zamknięte, nie wystąpi konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA KLECZEW NA OBSZARZE GMINY KLECZEW

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXXXV/661/2023
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 19 GRUDNIA 2023 R.



OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE WPISANE DO RJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICE STREF SANITARNYCH CMENTARZA
- GRANICA OBSZARU PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MW/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UO — TEREN ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- UK — TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- UH — TERENY USŁUG HANDLU
- US — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- P/U — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC — TEREN CMENTARZA
- Rz — TEREN UŻYTKÓW ZIELONYCH
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- W — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- K — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- KD-G — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KD-Z — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KD-L — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KD-D — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KX — TERENY CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH
- KP — TERENY PARKINGÓW

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY KLECZEW
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH USTANOWIONYCH DLA DOKUMENTOWANIEGO ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO „PATNÓW II" WB 438
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 30 kV
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH
- LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W GRANICACH:
- TERENU GÓRNICZEGO "PATNÓW"

N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLECZEW Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:20 000

- TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY ZABUDOWY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASRTUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (II-III)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ
- TERENY LEŚNE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA KLECZEW NA OBSZARZE GMINY KLECZEW

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR LXXXV/661/2023
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE Z DNIA 19 GRUDNIA 2023 R.

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- KD-G — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KD-Z — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KD-L — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO "PĄTNÓW III" WB 438
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W GRANICACH:
- OBSZARU GÓRNICZEGO USTANOWIONEGO DLA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO „PĄTNÓW III" WB 438
- TERENU GÓRNICZEGO "PĄTNÓW"

N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLECZEW Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000

- TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY ZABUDOWY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY ROLNICZE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (I-III)
- TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)
- TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ
- TERENY LEŚNIE
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Uzasadnienie

Prace nad uchyleniem planu wykonano w oparciu o uchwałę nr XLVII/388/2021 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew w granicach działek nr ewid. 1865 i 458/2, stanowiących tereny zamknięte.

Przedmiotem uchylenia planu są działki o numerach ewidencyjnych 1865 i 458/2, położone w mieście Kleczew, które decyzją Ministra Obrony Narodowej nr 7/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 17 lutego 2023 r. zmieniającej decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz. Ministra Obrony Narodowej z 2023 r. poz. 10) zostały zaliczone do terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej.

Potrzeba uchylenia planu miejscowego dla przedmiotowych działek wynika wprost z art. 14 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu".

Uchylenie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczących nieruchomości stanowiących tereny zamknięte umożliwi ustalenie warunków lokalizacji inwestycji na tych terenach w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto, zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew", uchwalonego uchwałą nr XI/96/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 18 czerwca 2019 r. ze zmianami.

Ze względu na specyfikę niniejszej uchwały, której przedmiotem jest uchylenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew w granicach działek nr ewid. 1865 i 458/2, stanowiących tereny zamknięte, odstąpiono od uzasadnienia sposobu uwzględnienia wymogów określonych w art. 1 ust. 2, 3, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), uwzględnienia wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy i Miasta Kleczew, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz uwzględnienia wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.