

UCHWAŁA NR XCI/695/2024
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy i Miasta Kleczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Uchwałą Nr LXXVI/569/2023 z dnia 18 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew, Rada Miejska w Kleczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew, zwane w dalszej części uchwały „Studium”.

§ 2. Przedmiotem zmiany Studium jest weryfikacja dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu wybranych terenów położonych w obrębie Cegielnia, Genowefa, Izabelin, Kleczew, Sławoszewek i Wielkopole.

§ 3. Integralnymi załącznikami do uchwały są kolejno:

- 1) tekst ujednolicony zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew” – załącznik nr 1;
- 2) rysunek ujednolicony zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew. Uwarunkowania”, w skali 1:10 000 – załącznik nr 2;
- 3) rysunek ujednolicony zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew. Kierunki”, w skali 1:10 000 – załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kleczewie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew – załącznik nr 4;
- 5) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 5.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR XCI/695/2024
RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE
z dnia 26 marca 2024

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew**

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew prowadzone były zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) i innych przepisów prawa oraz w oparciu o uchwałę Nr LXXVI/569/2023 z dnia 18 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew. Przedmiotem sporządzenia niniejszej zmiany Studium jest weryfikacja dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu wybranych terenów położonych w obrębie Cegielnia, Genowefa, Izabelin, Kleczew, Sławoszewek i Wielkopole.

Zmiana Studium zawiera ujednolicony tekst, rysunki „Uwarunkowania” i „Kierunki” stanowiące nowe załączniki do uchwały oraz rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kleczewie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium. Zakres Studium obejmuje problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.). Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

Projekt zmiany Studium uzyskał milczącą opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Następnie uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie. Projekt zmiany Studium został uzgodniony z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 39 w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), dnia 5 grudnia 2023 r. ukazało się ogłoszenie w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Kleczew wywieszone było obwieszczenie Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 12 grudnia 2023 r. do 5 stycznia 2024 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 14 grudnia 2023 r. Uwagi do projektu zmiany Studium i do prognozy mogły być składane w terminie do dnia 29 stycznia 2024 r. W okresie podanym w ogłoszeniu nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew przekazał Radzie Miejskiej w Kleczewie do uchwalenia projekt zmiany Studium.

Po uchwaleniu zmiany Studium przez Radę Miejskiej w Kleczewie uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kleczew nie jest aktem prawa miejscowego, a jedynie dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy określone w zmianie Studium stanowić będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.