

ZARZĄDZENIE NR 0050/74/2024
BURMISTRZA GMINY I MIASTA KLECZEW

z dnia 18 września 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
na cele prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług sportu i rekreacji**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr VI/28/2024 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 23 lipca 2024 r., zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew, celem prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług sportu i rekreacji, szczegółowo opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie (www.bip.kleczew.pl).

3. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Przedmiot dzierżawy stanowi część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 25/49 o powierzchni 1,3755 ha, obręb Tręby, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00037087/5. Dzierżawie podlega część ww. nieruchomości o powierzchni ok. 0,7000 ha, zgodnie z oznaczeniem na mapie stanowiącej załącznik do przedmiotowej uchwały.

Lokalizacja opisanej nieruchomości



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Lp.	Obręb	Nr ew. dz.	Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena czynszu dzierżawnego/termin opłaty	Przeznaczenie w planie miejscowym	Zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy (lata)	Termin zagospodarowania
1	Tręby	25/49	0,7000 z 1,3755 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabud. grunt kl. B, LsVI, N, RVI sposób użytkowania: nieużytek	KN1N/00037 087/5	5881,00 zł netto za rok plus 23% VAT (1352,63 zł) tj. 7233,63 zł brutto za rok / 30 września	Uchwała nr XLVI/426/2018 Rady Miejskiej w Kleczewie z 25.05.2018 (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 4420) oraz uchwała nr: LXXVIII/583/2023 z 20.06.2023 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 6742) ozn. symbolem: 5ZL - teren leśny 22KDW - teren dróg wewnętrznych 1US - teren usług kultury i kultury fizycznej 2US - teren usług sportu i rekreacji 10KDX - teren ciągów pieszo-jezdných 11KDX - teren ciągów pieszo-jezdných	Wycena rzeczoznawcy majątkowego	5	31.05.2025