

ZARZĄDZENIE NR 0050/84/2024
BURMISTRZA GMINY I MIASTA KLECZEW

z dnia 23 października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony, tj. na okres 5 lat, w trybie przetargowym na cele prowadzenia działalności rolniczej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr XII/56/2024 Rady Miejskiej w Kleczewie z 22.10.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości w trybie przetargowym na cele prowadzenia działalności rolniczej, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia na cele prowadzenia działalności rolniczej, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kleczew, szczegółowo opisaną w załączniku nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Kleczew, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Kleczew (www.bip.kleczew.pl).

3. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050/84/2024
 Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew
 z dnia 23 października 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Lp.	Obręb	Nr ew. dz.	Pow.	Opis nieruchomości	Nr KW	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego/termin opłaty	Przeznaczenie w planie miejscowym	Zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy (lata)	Termin zagospodarowania
1	Kamionka	28/4	0,6800 ha z 0,7144 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, użytkowana rolniczo	KN1N/00057189/6	1224,35* zł/ha/rok 31 grudnia	Uchwała nr VII/54/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z 26.03.2019 Przeznaczenie: 3MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej 1KD-L - teren dróg publicznych klasy lokalnej	Rokowania, wycena rzeczoznawcy majątkowego	5	01.01.2025
2	Kamionka	30/1	0,3400 ha				Uchwała nr XXX/303/01 Rady Miejskiej w Kleczewie z 08.11.2019 Przeznaczenie: RP_9 - teren upraw polowych			

**zgodnie z operatem szacunkowym w sprawie określenia stawek czynszów dzierżawnych będących własnością Gminy Kleczew przeznaczonych na cele rolne z 3.11.2023 r. – stawka rocznego czynszu dzierżawnego – 1200,34 zł/ha/rok*

Opis nieruchomości: Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 28/4, obręb Kamionka, o powierzchni 0,7144 ha, jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz teren dróg publicznych klasy lokalnej, a użytkowana jest rolniczo.

Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 30/1, obręb Kamionka, o powierzchni 0,3400 ha, jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania jako teren upraw polowych.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej **21 dni (od 23.10.2024 r. do 13.11.2024 r.)** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew oraz na stronie internetowej www.bip.kleczew.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w gazecie „Przegląd Koniński”.

Informacje o ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, tel. 63 270 09 14.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0050/84/2024
Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew
z dnia 23 października 2024 r.

Lokalizacja nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

