

ZARZĄDZENIE NR 0050/10/2025
BURMISTRZA GMINY I MIASTA KLECZEW

z dnia 22 stycznia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na cele prowadzenia działalności gospodarczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr XV/80/2024 Rady Miejskiej w Kleczewie z 17.12.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości w trybie bezprzetargowym na cele prowadzenia działalności gospodarczej, zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 5 lat, części nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, na cele prowadzenia działalności gospodarczej – usługi gastronomiczne.

2. Lokalizacja nieruchomości i obszarów przeznaczonych do oddania w dzierżawę została wskazana w załączniku nr 2 do zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 5 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomości, o których mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres od 29.01.2025 r. do 19.02.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie (www.bip.kleczew.pl).

3. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Informacje o nieruchomościach	
1.	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	1) działka nr 1774/2, obręb m. Kleczew, KW KN1N/00072732/9 oraz 2) działka nr 25/49, obręb Tręby, KN1N/00037087/5
	Powierzchnia [ha]	1) ok. 0,0220 ha (z całkowitej powierzchni 1,5064 ha) z budynkiem gastronomicznym o powierzchni 81 m ² – zgodnie z lokalizacją wskazaną na mapie nr 3 w załączniku nr 2 do zarządzenia 2) 0,0300 ha (z całkowitej powierzchni 1,3755 ha) – oznaczona jako obszar 1 zgodnie z lokalizacją wskazaną na mapie nr 1 i na mapie nr 2 w załączniku nr 2 do zarządzenia
	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1) Nieruchomość oznaczona jako działka numer 1774/2 położona jest w granicach miasta Kleczewa. Jest to nieruchomość zabudowana budynkiem gastronomicznym o powierzchni zabudowy 81 m ² . Położona jest w obszarze sportowo-rekreacyjnym Malta Kleczewska. Obszar, na którym znajduje się działka, jest uzbrojony (kanalizacja bezodpływowa, wodociąg, energia elektryczna). Większość działki użytkowana jest jako teren rekreacyjny oraz edukacyjny. W bezpośrednim sąsiedztwie jest zabudowana działka, na której znajduje się m. in. hostel zarządzany przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kleczewie, parking, chata grillowa, mini amfiteatr, park linowy z tyrolką (możliwy zjazd nad jeziorem Malta), plac zabaw i siłownia zewnętrzna. 2) Nieruchomość oznaczona jako działka numer 25/49 położona jest w miejscowości Tręby Stare. Jest to nieruchomość niezabudowana, położona nad jeziorem Budzisławskim. Obszar, na którym znajduje się działka, jest uzbrojony (kanalizacja bezodpływowa, wodociąg, energia elektryczna). Większość działki użytkowana jest jako obszar rekreacyjny. W bezpośrednim sąsiedztwie działki są nieruchomości zabudowane – działki rekreacyjne oraz ośrodek wypoczynkowy będący własnością Gminy Kleczew zabudowany domami letniskowymi (zarządzany przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kleczewie). Na działce znajduje się parking samochodowy i dla kamperów. Część zajmuje teren leśny.
	Przeznaczenie nieruchomości	1) obszar podlegający dzierżawie – 2US tereny usług sportu i rekreacji (uchwała nr VIII/37/2024 z 03.09.2024 r.); pozostały obszar – 2US tereny usług sportu i rekreacji, 3KDL tereny dróg lokalnych (uchwała nr VIII/37/2024 z 03.09.2024 r.) 2) obszar podlegający dzierżawie – 2US teren usług sportu i rekreacji (uchwała nr LXXVIII/583/2023 z 20.06.2023 r.); pozostały obszar – 2US teren usług sportu i rekreacji (uchwała nr LXXVIII/583/2023 z 20.06.2023 r.) oraz 5ZL teren leśny, 22KDW teren dróg wewnętrznych, 1US teren usług kultury i kultury fizycznej, 10KDX i 11KDX teren ciągów pieszo-jezdných (uchwała nr XLVI/426/2018 z 25.05.2018 r.)
	Termin zagospodarowania nieruchomości	1 czerwca 2025 r.
	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Minimalna opłata: 5720,00 zł brutto miesięcznie zgodnie z zarządzeniem nr 0050/10/2021 Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew z 26 lutego 2021 r. w sprawie ustalenie minimalnych opłat za korzystanie z mienia gminnego, użytkowanego na cele gastronomiczne – 11,00 zł / m ² /brutto / miesiąc
	Termin wnoszenia opłaty	14 dni od daty wystawienia faktury
	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu podlega podwyższeniu według stawek ustalonych przez

		Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew w drodze zarządzenia, w przypadku gdy minimalna stawka czynszu dzierżawnego będzie wyższa niż ustalona w trwającej umowie dzierżawy – zmiana stawki nastąpi w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Wydierżawiającego
	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę do 5 lat przez trzy miesiące w roku – czerwiec, lipiec, sierpień, na cele prowadzenia działalności gospodarczej – usługi gastronomiczne
2.	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	działka nr 25/49, obręb Tręby, KN1N/00037087/5
	Powierzchnia [ha]	0,0150 ha (z całkowitej powierzchni 1,3755 ha) – oznaczona jako obszar 2 zgodnie z lokalizacją wskazaną na mapie nr 1 i na mapie nr 2 w załączniku nr 2 do zarządzenia
	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość oznaczona jako działka numer 25/49 położona jest w miejscowości Tręby Stare. Jest to nieruchomość niezabudowana, położona nad jeziorem Budzisławskim. Obszar, na którym znajduje się działka, jest uzbrojony (kanalizacja bezodpływowa, wodociąg, energia elektryczna). Większość działki użytkowana jest jako obszar rekreacyjny. W bezpośrednim sąsiedztwie działki są nieruchomości zabudowane – działki rekreacyjne oraz ośrodek wypoczynkowy będący własnością Gminy Kleczew zabudowany domami letniskowymi (zarządzany przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kleczewie). Na działce znajduje się parking samochodowy i dla kamperów. Część zajmuje teren leśny.
	Przeznaczenie nieruchomości	Obszar podlegający dzierżawie – 2US teren usług sportu i rekreacji (uchwała nr LXXVIII/583/2023 z 20.06.2023 r.); pozostały obszar – 2US teren usług sportu i rekreacji (uchwała nr LXXVIII/583/2023 z 20.06.2023 r.) oraz 5ZL teren leśny, 22KDW teren dróg wewnętrznych, 1US teren usług kultury i kultury fizycznej, 10KDX i 11KDX teren ciągów pieszko-jezdných (uchwała nr XLVI/426/2018 z 25.05.2018 r.)
	Termin zagospodarowania nieruchomości	1 czerwca 2025 r.
	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Minimalna opłata: 1650,00 zł brutto miesięcznie zgodnie z zarządzeniem nr 0050/10/2021 Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew z 26 lutego 2021 r. w sprawie ustalenie minimalnych opłat za korzystanie z mienia gminnego, użytkowanego na cele gastronomiczne – 11,00 zł / m ² / brutto / miesiąc
	Termin wnoszenia opłaty	14 dni od daty wystawienia faktury
	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu podlega podwyższeniu według stawek ustalonych przez Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew w drodze zarządzenia, w przypadku gdy minimalna stawka czynszu dzierżawnego będzie wyższa niż ustalona w trwającej umowie dzierżawy – zmiana stawki nastąpi w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Wydierżawiającego
3.	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę do 5 lat przez trzy miesiące w roku – czerwiec, lipiec, sierpień, na cele prowadzenia działalności gospodarczej – usługi gastronomiczne
	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	działka nr 25/49, obręb Tręby, KN1N/00037087/5
	Powierzchnia [ha]	0,0150 ha (z całkowitej powierzchni 1,3755 ha) – oznaczona jako obszar 3 zgodnie z lokalizacją wskazaną na mapie nr 1 i na mapie nr 2 w załączniku nr 2 do zarządzenia
	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość oznaczona jako działka numer 25/49 położona jest w miejscowości Tręby Stare. Jest to nieruchomość niezabudowana, położona nad jeziorem Budzisławskim. Obszar, na którym znajduje się działka, jest uzbrojony (kanalizacja bezodpływowa, wodociąg, energia elektryczna). Większość działki użytkowana jest jako obszar rekreacyjny. W bezpośrednim sąsiedztwie działki są nieruchomości zabudowane – działki rekreacyjne oraz ośrodek wypoczynkowy będący własnością Gminy Kleczew zabudowany

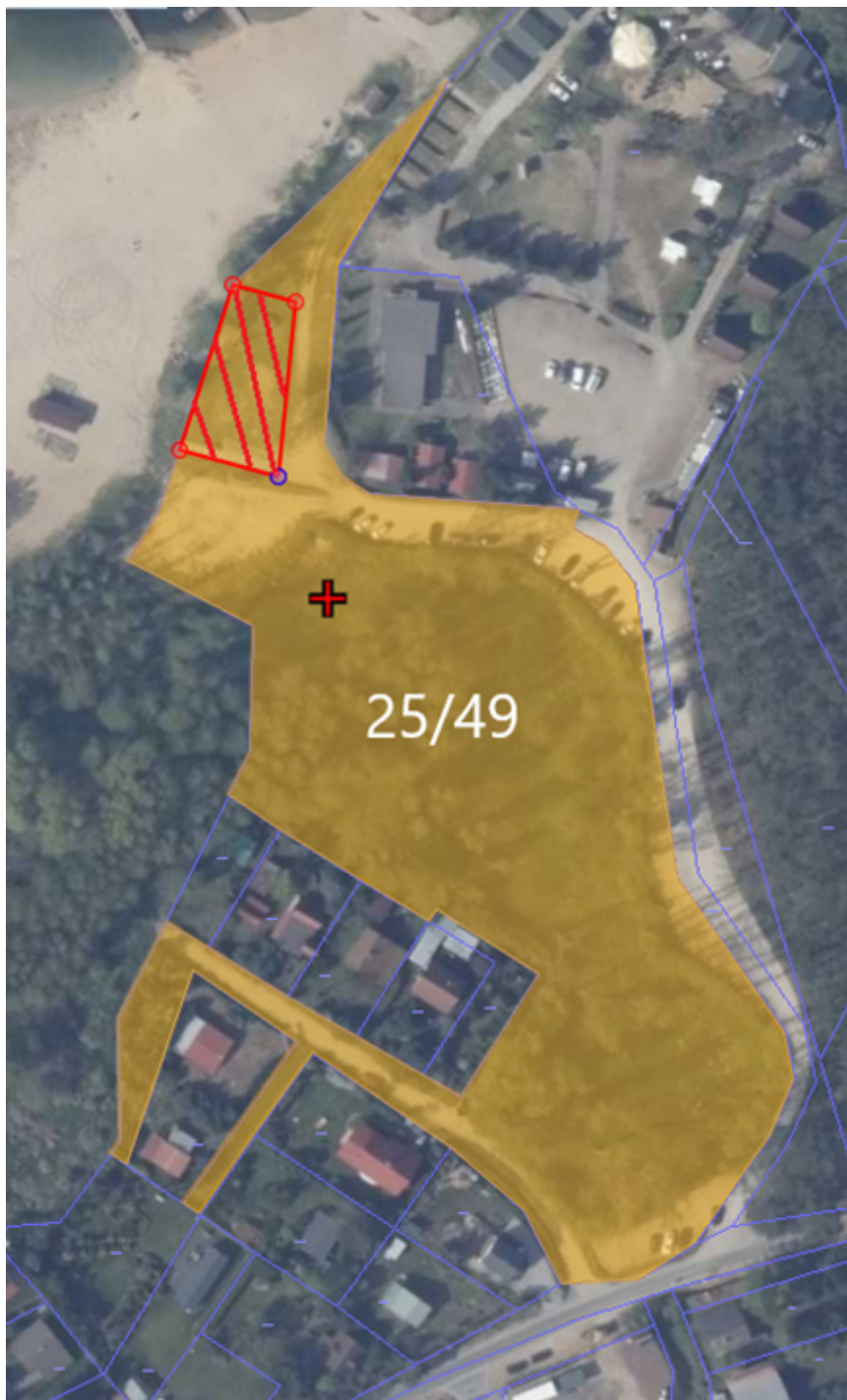
	domami letniskowymi (zarządzany przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kleczewie). Na działce znajduje się parking samochodowy i dla kamperów. Część zajmuje teren leśny.
Przeznaczenie nieruchomości	Obszar podlegający dzierżawie – 2US teren usług sportu i rekreacji (uchwała nr LXXVIII/583/2023 z 20.06.2023 r.); pozostały obszar – 2US teren usług sportu i rekreacji (uchwała nr LXXVIII/583/2023 z 20.06.2023 r.) oraz 5ZL teren leśny, 22KDW teren dróg wewnętrznych, 1US teren usług kultury i kultury fizycznej, 10KDX i 11KDX teren ciągów pieszko-jezdných (uchwała nr XLVI/426/2018 z 25.05.2018 r.)
Termin zagospodarowania nieruchomości	1 czerwca 2025 r.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Minimalna opłata: 1650,00 zł brutto miesięcznie zgodnie z zarządzeniem nr 0050/10/2021 Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew z 26 lutego 2021 r. w sprawie ustalenie minimalnych opłat za korzystanie z mienia gminnego, użytkowanego na cele gastronomiczne – 11,00 zł / m ² / brutto / miesiąc
Termin wnoszenia opłaty	14 dni od daty wystawienia faktury
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu podlega podwyższeniu według stawek ustalonych przez Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew w drodze zarządzenia, w przypadku gdy minimalna stawka czynszu dzierżawnego będzie wyższa niż ustalona w trwającej umowie dzierżawy – zmiana stawki nastąpi w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Wyzierżawiającego
Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę do 5 lat przez trzy miesiące w roku – czerwiec, lipiec, sierpień, na cele prowadzenia działalności gospodarczej – usługi gastronomiczne

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (**od 29.01.2025 r. do 19.02.2025 r.**) na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew oraz na stronie internetowej www.bip.kleczew.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w gazecie „Przegląd Koniński”.

Informacje o ww. nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, tel. 63 270 09 14.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0050/10/2025
Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew
z dnia 22 stycznia 2025 r.

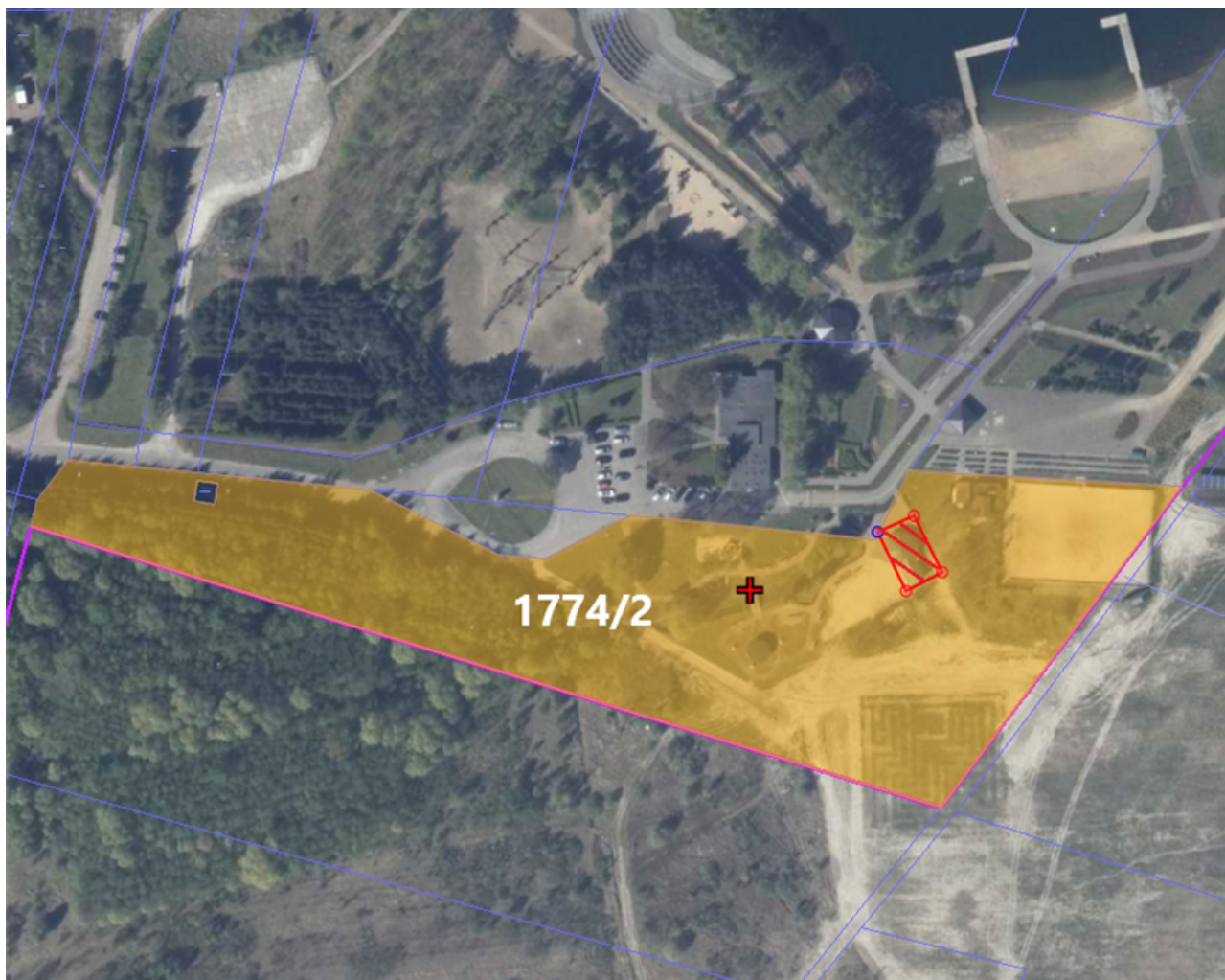
Lokalizacja nieruchomości



Mapa nr 1 – część nieruchomości o powierzchni 0,0600 ha przeznaczona do oddania w dzierżawę; działka nr 25/49, obręb Tręby



Mapa nr 2 – podział części nieruchomości (wskazanej na mapie 1) na obszary przeznaczone do oddania w dzierżawę



Mapa nr 3 – część nieruchomości o powierzchni ok. 0,0220 m² przeznaczona do oddania w dzierżawę;
działka nr 1774/2, obręb m. Kleczew