

ZARZĄDZENIE NR 0050/23/2025
BURMISTRZA GMINY I MIASTA KLECZEW

z dnia 21 lutego 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew przeznaczonej
do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie nr XV/79/2024 z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Kleczew, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie (www.bip.kleczew.pl).

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew przeznaczonej
do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Lp.	Informacje o nieruchomości	
1.	Oznaczenie nieruchomości (działka, obręb, księga wieczysta)	768/32, obręb Kleczew, KN1N/00065701/1
	Powierzchnia [ha]	0,0002
	Opis nieruchomości	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 768/32, o powierzchni 2 m ² , położona jest w Kleczewie, przy ulicy 11 Listopada. Działka ma kształt trójkąta, teren płaski. W pobliżu działki znajduje się: kanalizacja gminna, gaz, wodociąg, energia elektryczna. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowa działka z uwagi na wielkość powierzchni i kształt nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki wielorodzinne oraz punkty handlowo-usługowe.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	8MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej (uchwała nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 r.); działka niezabudowana
	Cena nieruchomości [zł]	1 330,00 zł + 23% VAT
	Przeznaczenie	Zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres **od 26.02.2025 r. do 19.03.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, a także zamieszcza się na stronie internetowej www.bip.kleczew.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Przegląd Koniński”.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej lub prawnej, o której mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złoży wniosek o nabycie do **09.04.2025 r.**

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, tel. 63 270 09 37.