

Kleczew, dnia 06.04.2020

Znak sprawy: IGN.6220.00003.2020

Numer pisma: IGN.KW-00135/20

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) dalej ustawy ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. , poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Firmy E&G Sp. z o.o. z siedzibą ul. Długa 30, 98 – 220 Zduńska Wola reprezentowaną przez pełnomocnika p. Ewelina Dryzek zam. przy ul. Słowackiego 67, 97-300 Piotrków Tryb w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 16 MWp włącznie wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr ew. 7/1, 3/2, 210/7, 3/1, 5/1, 10/3, 210/10, 6, 24/3 obręb Genowefa, dz. Nr ew. 300/4, 275/9, 271/10, 270/4 obręb Sławoszewo, dz. nr ew. 393/14 obręb Sławoszewek, gmina Kleczew** i przeprowadzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

orzekam

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 16 MWp włącznie wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr ew. 7/1, 3/2, 210/7, 3/1, 5/1, 10/3, 210/10, 6, 24/3 obręb Genowefa, dz. Nr ew. 300/4, 275/9, 271/10, 270/4 obręb Sławoszewo, dz. nr ew. 393/14 obręb Sławoszewek, gmina Kleczew pod warunkiem:

- **pod elektrownię fotowoltaiczną przeznaczyć do 19,5 ha powierzchni działek o nr ewid. 7/1, 3/2, 210/7, 3/1, 5/1, 10/3, 210/10, 6 i 24/3, obręb Genowefa, 300/4, 275/9, 271/10 i 270/4, obręb Sławoszewo oraz 393/14 obręb Sławoszewek, gmina Kleczew.**
- **zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.**
- **wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.**
- **na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować**

wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.

- panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
- na etapie eksploatacji przedsięwzięcia koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
- w porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
- w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy z nich wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
- w przypadku konieczności mycia paneli przy użyciu wody, wykorzystywać w tym celu wodę zdemineralizowaną bez dodatku substancji chemicznych, a w przypadku silniejszych zabrudzeń wodę z dodatkiem środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska.

Uzasadnienie

10 lutego 2020 r. Inwestor: Firma E&G Sp. z o.o. z siedzibą ul. Długa 30, 98 – 220 Zduńska Wola reprezentowana przez pełnomocnika p. Ewelina Dryzek zam. przy ul. Słowackiego 67, 97-300 Piotrków Tryb, wystąpiła do tutejszego Urzędu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 16 MWp włącznie wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr ew. 7/1, 3/2, 210/7, 3/1, 5/1, 10/3, 210/10, 6, 24/3 obręb Genowefa, dz. Nr ew. 300/4, 275/9, 271/10, 270/4 obręb Sławoszewo, dz. nr ew. 393/14 obręb Sławoszewek, gmina Kleczew**. Do wniosku dołączono: kartę informacyjną planowanego przedsięwzięcia opracowaną przez PROFeco Analizy Środowiskowe Marta Kaczmarek, Woźniki 85, 97-371 Wola Krzysztoporska wraz z zapisem w formie elektronicznej oraz mapy z lokalizacją i granicą obszaru oddziaływania przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie będące przedmiotem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Z karty informacyjnej wynika, iż planowana inwestycja polegać ma na budowie farmy fotowoltaicznej, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Moc elektryczna farmy została określona maksymalnie na 16 MWp. Całkowita powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła maksymalnie do 19,5 ha, a powierzchnia wszystkich działek inwestycyjnych wynosi 25,9 ha.

W tym miejscu wyjaśnia się, iż dopuszcza się taki sposób realizacji przedsięwzięcia, że inwestycja będzie realizowana etapowo w ramach dostępnej mocy przyłączeniowej i każda z powstałych instalacji będzie miała odrębny charakter w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, czyli stanowić będzie wyodrębniony zespół urządzeń służących do wytwarzania energii opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia jest wytwarzana z odnawialnych źródeł energii.

Farmę fotowoltaiczną tworzyć mają następujące główne elementy:

- powierzchnia farmy fotowoltaicznej do 19.5 ha,
- kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN w ilości do 16 sztuk o powierzchni zabudowy około 40 m² każda.
- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię;
- panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 260 Wp do 700 Wp każdy;
- string-boxy;
- falowniki w ilości do 16 sztuk (w przypadku falowników centralnych) lub do 640 sztuk (w przypadku falowników rozproszonych);
- stacja transformatorowa: do 16 sztuk, przy każdej stacji 2 miejsca postojowe;
- przewody elektryczne;
- budynki/kontenery do montażu falowników i transformatorów: do 2 sztuki;
- budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych: do 2 sztuk;
- zjazdy z dróg, place manewrowe oraz magazynowe;
- system monitoringu (bariery IR, czujniki ruchu, kamery);
- ogrodzenie.

Dojazd do planowanej instalacji ma być zapewniony po istniejących drogach publicznych. Place manewrowe i magazynowe oraz wewnętrzne ścieżki technologiczne zostaną wykonane jako częściowo przepuszczalne z kruszywa łamanego. Jak wynika z przedłożonych informacji działki przeznaczone pod inwestycję stanowią grunty użytkowane rolniczo. Tereny sąsiadujące z terenem inwestycyjnym sklasyfikowane są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako US (tereny usług sportu), ZL (tereny leśne), EF (tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW), KDW (tereny dróg wewnętrznych) oraz KDL (tereny dróg publicznych klasy lokalnej). W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego nie występują tereny zabudowane ani tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 400 m od granic działki inwestycyjnej o numerze ewidencyjnym 393/14 w obrębie geodezyjnym Sławoszewek, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 377/2 w obrębie Sławoszewek oraz działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 285 w obrębie Sławoszewo. Określono rozwiązania chroniące środowisko, w tym ludzi. Założono, iż dla minimalizacji potencjalnych oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zastosowane będą właściwe rozwiązania projektowe, techniczne i technologiczne oraz zachowane będą podstawowe zasady sztuki budowlanej i właściwa organizacja prac budowlanych. W szczególności – w aspektach związanych bezpośrednio lub pośrednio z ochroną życia i zdrowia ludzi, przyjęto następujące założenia:

- prowadzenie prac w porze dziennej (w godzinach od 6:00 – 22:00), w celu ograniczenia oddziaływania hałasu wytwarzanego przez użyte maszyny budowlane;
- odpowiednia gospodarka odpadami: segregowanie i gromadzenie odpadów powstających podczas prac inwestycyjnych w przeznaczonych do tego kontenerach oraz sukcesywne przekazywanie ich wyspecjalizowanej w tym zakresie firmie;
- zastosowanie powłok antyrefleksyjnych;
- chłodzenie paneli fotowoltaicznych w sposób naturalny, dzięki obiegowi powietrza atmosferycznego;
- zastosowanie technologii czyszczenia bez użycia środków chemicznych tylko wodą zdemineralizowaną celem zapobieżenia zanieczyszczeniu środowiska gruntowego
- zabezpieczenie sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
- pod transformatorami instalowane będą misy uszczelniające które pomieszczą ewentualny

- wyciek oleju z transformatora w przypadku instalacji transformatora olejowego;
- ogrodzenie terenu inwestycji;
- zastosowanie systemu monitorowania i ostrzegania.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 16 MWp, wraz z niezbędną infrastrukturą, na działkach o nr ewid. 7/1, 3/2, 210/7, 3/1, 5/1, 10/3, 210/10, 6 i 24/3, obręb Genowefa, 300/4, 275/9, 271/10 i 270/4, obręb Sławoszewo oraz 393/14 obręb Sławoszewek, gmina Kleczew. Na podstawie k.i.p. ustalono, że powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 25,9 ha, z czego pod planowane przedsięwzięcie przeznaczone zostanie do 19,5 ha powierzchni działek. Powyższe zostało uwzględnione w warunkach niniejszej opinii, bowiem określa skalę przedsięwzięcia i sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu. W k.i.p. wskazano, że przewiduje się zainstalowanie paneli o łącznej mocy do 16 MWp. Moc jednostkowa paneli wyniesie od 280 W do 700 Wp. W związku z realizacją przedsięwzięcia zainstalowane zostanie do 16 szt. falowników centralnych lub do 640 szt. falowników rozporoszonych. Panele zamontowane zostaną na konstrukcjach wsporczych wbijanych w ziemię. Łączna wysokość konstrukcji nie przekroczy 7 m. Wnioskodawca planuje posadowienie do 16 szt. stacji transformatorowych. W ramach planowanego przedsięwzięcia powstaną również place manewrowe i drogi wewnętrzne.

Biorąc pod uwagę rodzaj i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż elektrownia słoneczna w trakcie swojej eksploatacji nie będzie źródłem emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Jedynie na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe, punktowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy ooś na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że przedsięwzięcie zaplanowano do realizacji na gruntach ornych klasy RV. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości ok. 400 m od terenu przedmiotowej instalacji. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Wnioskodawca w k.i.p. zaznaczył, że panele nie wymagają chłodzenia mechanicznego. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia źródłem emisji hałasu będą urządzenia elektryczne znajdujące się w stacji kontenerowej. Biorąc powyższe pod uwagę, w szczególności cechy i parametry przedsięwzięcia, posadowienie stacji transformatorowych w obudowach oraz lokalizacją w znacznej odległości od terenów chronionych akustycznie, nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu i pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia trzęsień ziemi, osuwisk i powodzi. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że na działce przeznaczonej pod planowane przedsięwzięcie nie znajdują się i nie są planowane inne tego rodzaju przedsięwzięcia. W odległości ok. 250 m od przedmiotowej instalacji, planowana jest do budowy elektrownia fotowoltaiczna o mocy do 75 MW oraz w odległości ok. 600 m instalacja o mocy do 40 MWp. W obszarze terenu inwestycyjnego planowane są do budowy 3 elektrownie wiatrowe. Wnioskodawca przeanalizował możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych z powyższymi przedsięwzięciami. Biorąc pod uwagę powyższe, a także rodzaj i charakter przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania oraz rodzaj emisji do środowiska związanych z jego funkcjonowaniem nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań wnioskowanego przedsięwzięcia z wyżej wymienionymi, w szczególności ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

Biorąc pod uwagę kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, z k.i.p. wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę. Instalacje fotowoltaiczne należą do obiektów bezobsługowych w związku z tym do ich prawidłowego funkcjonowania nie jest wymagane utworzenie zaplecza socjalnego wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną. Wnioskodawca dopuszcza możliwość czyszczenia paneli przy użyciu szczotki na wysięgniku oraz wody zdemineralizowanej, a w przypadku silniejszych zabrudzeń, wody z dodatkiem środków biodegradowalnych. W warunkach niniejszej opinii wskazano, aby ewentualnie użyte środki biodegradowalne były środkami obojętnymi dla środowiska. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Wnioskodawca planuje zastosować transformatory suche lub olejowe. Z k.i.p. wynika, że w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, po każdym z nich zamontowana zostanie szczelna misa mogąca w przypadku awarii pomieścić cały olej znajdujący się w transformatorze. Przyjęte przez Wnioskodawcę rozwiązania ograniczające ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej opinii.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą roboty ziemne oraz prace związane z montażem paneli. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie

stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Powstawać będą jedynie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli, które będą na bieżąco zabierane przez służby dozoru technicznego. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych oraz przylegających do jezior. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód. W k.i.p. wskazano, że teren przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej oraz o dużej gęstości zaludnienia. Na podstawie danych zawartych w k.i.p. nie stwierdzono, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, ani nie przewiduje się ich przekroczenia w związku z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy uznać, iż eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Puszcza Bieniszewska PLH300011, oddalony o 7,2 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym i jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty orne, las, ciek Struga Kleczewska przepływająca w odległości 140m oraz w odległości do 1 km zbiorniki wodne. Teren elektrowni obsiany zostanie mieszaną traw.

W celu ochrony ewentualnych ptaków lęgowych oraz w związku z lokalizacją zbiorników wodnych w pobliżu planowanego przedsięwzięcia, zobowiązano Wnioskodawcę do koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Ponadto wpisano warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli dotrzymać wskazany termin koszenia roślinności, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w niniejszej opinii zobowiązano Wnioskodawcę do regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz do wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem. Aby ograniczyć efekt olśnienia jako działanie ograniczające negatywne oddziaływanie na ptaki wskazano na pokrycie paneli słonecznych warstwą antyrefleksyjną. Celem zmniejszenia oddziaływanie przedsięwzięcia na krajobraz obiekty

kubaturowe, ogrodzenie i stoły montażowe na terenie elektrowni pomalowane zostaną w kolorach szarości, zieleni lub ziemistym. Na terenie przedsięwzięcia planowane są do budowy 3 elektrownie słoneczne. W celu uniknięcia oddziaływania skumulowanego na nietoperze, nałożono w opinii warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia w porze nocnej terenu elektrowni i jej ogrodzenia. Oświetlenie terenu elektrowni lub jej ogrodzenia może przyciągać owady, a przez to może wzrosnąć atrakcyjność takiego miejsca dla nietoperzy jako żerowiska. Obecność elektrowni wiatrowych na trasie dolotu nietoperzy na teren żerowiska może zwiększać ryzyko kolizji nietoperzy z wiatrakami. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew pismem z 17 lutego 2020 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub jej braku dla decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia wraz z załączonym oświadczeniem, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. Burmistrza Kleczewa.

Burmistrz Gminy i Miasta w Kleczewie pismem z 17 lutego 2020 r. wystąpił również do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub jej braku dla decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

W toku postępowania w sprawie, zgodnie z art. 73 ust. 1 *ustawy o oś* oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa (Dz. U. z 2020 r., poz. 256), Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew obwieszczeniem z 19 lutego 2020 r. poinformował strony postępowania, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w powyższej sprawie i wszystkie zainteresowane strony mają możliwość zapoznania się z dokumentacją dotyczącą ww. przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w opinii z 6 marca 2020 r., znak: WOO-IV.4220.232.2020.JP2.1 (data wpływu do urzędu 09.03.2020 r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 16 MWp włącznie wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr ew. 7/1, 3/2, 210/7, 3/1, 5/1, 10/3, 210/10, 6, 24/3 obręb Genowefa, dz. Nr ew. 300/4, 275/9, 271/10, 270/4 obręb Sławoszewo, dz. nr ew. 393/14 obręb Sławoszewek, gmina Kleczew nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- pod elektrownię fotowoltaiczną przeznaczyć do 19,5 ha powierzchni działek o nr ewid. 7/1,

3/2, 210/7, 3/1, 5/1, 10/3, 210/10, 6 i 24/3, obręb Genowefa, 300/4, 275/9, 271/10 i 270/4, obręb Sławoszewo oraz 393/14 obręb Sławoszewek, gmina Kleczew.

- zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
- wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
- na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
- panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
- na etapie eksploatacji przedsięwzięcia koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
- w porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
- w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy z nich wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
- w przypadku konieczności mycia paneli przy użyciu wody, wykorzystywać w tym celu wodę zdemineralizowaną bez dodatku substancji chemicznych, a w przypadku silniejszych zabrudzeń wodę z dodatkiem środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska.

Organ stwierdził, iż biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dalej *ustawa ooś*, przeanalizowano: zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

W toku prowadzonego postępowania Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole w opinii z 28 lutego 2020 r. (data wpływu: 02.03.2020 r.), znak: PO.ZZŚ.3.435.1.60.2020.IW nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Organ stwierdził co następuje: „Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowana inwestycja będzie znajdować się poza terenem Głównym Zbiorników Wód Podziemnych oraz poza terenem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach: PLGW600062 o dobrym stanie ilościowym, słabym stanie chemicznym oraz ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWPd ustalono cele mniej rygorystyczne, ze względu na brak możliwości technicznych oraz przedłużono termin osiągnięcia dobrego stanu na rok 2021. Ponadto, przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie RW60002318345299 – o nazwie Struga Biskupia

do wpływu do jez. Goslowskiego, o statusie silnie zmieniona część wód (SZCW), o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 poz. 1967) w analizowanej zlewni JCWP brak jest możliwości technicznych osiągnięcia założonych celów ze względu na występowanie presji komunalnej. W programie działań zaplanowano działania podstawowe obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza zapisów rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r., poz. 2129), zmienionego rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 17 lipca 2017 r. zmieniającego rozrządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 5165).

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1967)”.

Wobec powyższego uzasadnienia organ orzekł jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie w opinii z 4 marca 2020 r., znak: ON.NS-4524-22/20 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Organ stwierdził co następuje: „jak wynika z przedstawionych w karcie informacyjnej analiz po zakończeniu prac montażowych, funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomów hałasu. Budowa i eksploatacja przedsięwzięcia nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów środowiska oraz zagrożeń dla zdrowia i życia mieszkańców okolicznej zabudowy mieszkalnej – zagrodowej. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów farmy fotowoltaicznej. Wskazane założenia winny zapewnić minimalizację potencjalnych uciążliwości i dotrzymanie standardów w zakresie ochrony środowiska – w aspektach dotyczących ochrony życia i zdrowia ludzi. Mając na uwadze charakterystykę i lokalizację planowanego przedsięwzięcia Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie uznał, iż pod względem higienicznym i zdrowotnym nie zachodzą przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.) do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.”

Teren inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego ustanowionego Uchwałą nr XVI/134/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 r. (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego 2019 poz. 9545), w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach: Cegielnia,

Genowefa, Kleczew, Sławoszewek i Sławoszewo na obszarze gminy i miasta Kleczew, zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów na obszarze Gminy i Miasta Kleczew – część „C”, przyjętej Uchwałą Nr IV/30/2015 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 30 stycznia 2015 r. (Dz. U. Woj. Włkp. z 2015 r., poz. 901) oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kleczew, przyjętej Uchwałą Nr XXX/303/01 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 8 listopada 2001 r. (Dz. U. Woj. Włkp. z 2001 r., nr 144, poz. 2948) dla działki ozn. nr ewid. 7/1, 3/2, 210/7, 3/1, 5/1, 10/3, 210/10, 6, 24/3 położonej w obrębie ewidencyjnym **Genowefa, gmina Kleczew** oraz 300/4, 275/9, 271/10, 270/4 położonej w obrębie ewidencyjnym **Sławoszewo, gmina Kleczew** oraz 393/14 położonej w obrębie ewidencyjnym **Sławoszewek, gmina Kleczew**.

W ramach zapisów ww. aktu prawnego teren inwestycyjny oznaczony jest w Planie jako 3 EF czyli tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW. W ramach zapisów MPZP na rozpatrywanym terenie dopuszcza się lokalizację:

- a) elektrowni fotowoltaicznych,
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) placów manewrowych,
- d) dojazdów i miejsc postojowych.

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew, biorąc pod uwagę powyższą opinię i ustalenia odstąpił od nałożenia na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod określonymi warunkami.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256), przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 16 MWp włącznie wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr ew. 7/1, 3/2, 210/7, 3/1, 5/1, 10/3, 210/10, 6, 24/3 obręb Genowefa, dz. Nr ew. 300/4, 275/9, 271/10, 270/4 obręb Sławoszewo, dz. nr ew. 393/14 obręb Sławoszewek, gmina Kleczew** Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew obwieszczeniem z 26.02.2020 r. poinformował strony o możliwości zapoznania się z całym zebrany materiał w powyższej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków. W toku postępowania żadna ze stron nie złożyła skarg i wniosków.

W związku z niewielką skalą przedsięwzięcia oraz powierzchnią zajmowanego terenu, brakiem ryzyka wystąpienia poważnej awarii i ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do środowiska oraz występowania innych uciążliwości, brakiem wykorzystania zasobów naturalnych, niewielkim zasięgiem oddziaływania, brakiem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, brakiem możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko, a także brakiem negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk organ odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, Burmistrz Gminy i Miasta orzeka jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.

2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu **art. 130 Kpa**. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje, zgodnie z **art. 130 § 2 Kpa**, wykonanie decyzji.

3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron (**art. 130 § 4 Kpa**).

4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (**art. 127a Kpa**). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

5. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (**art. 136 § 2 i 3 Kpa**).

6. Zgodnie z art. 41 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew
Mariusz Musiałowski

Załącznik

1. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1.

Otrzymują:

1. E&G Sp. z o.o.
ul. Długa 30, 98-220 Zduńska Wola
2. p. Ewelina Dryzek
ul. Słowackiego 67, 97-300 Piotrków Tryb
3. Miejsce inwestycji – sołectwo Sławoszewo
4. Miejsce inwestycji – sołectwo Sławoszewek
5. Tablica ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu.
6. Strona internetowa: www.bip.kleczew.pl
7. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kole
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie.

Charakterystyka przedsięwzięcia

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 16 MWp włącznie. W tym miejscu wyjaśnia się, iż dopuszcza się taki sposób realizacji przedsięwzięcia, że inwestycja będzie realizowana etapowo w ramach dostępnej mocy przyłączeniowej i każda z powstałych instalacji będzie miała odrębny charakter w rozumieniu w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, czyli stanowić będzie wyodrębniony zespół urządzeń służących do wytwarzania energii opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia jest wytwarzana z odnawialnych źródeł energii.

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję będzie wynosić do 19.5 ha. Powierzchnia wszystkich działek inwestycyjnych wynosi 25,9 ha.

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię;
- panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 280 Wp do 700 Wp każdy;
- string-boxy;
- falowniki w ilości do 16 szt. (w przypadku falowników centralnych) lub do 640 szt. (w przypadku falowników rozproszonych);
- stacja transformatorowa do 16 szt, przy każdej stacji 2 miejsca postojowe;
- przewody elektryczne;
- budynki/kontenery do montażu falowników i transformatorów do 2 szt.;
- budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych do 2 szt.;
- zjazd, droga wewnątrz farmy oraz plac manewrowy;
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery);
- kontener na części zapasowe;
- ewentualne oświetlenie terenu farmy;
- ogrodzenie.

Inwestycja zlokalizowana zostanie w obrębie działek ew. nr 7/1, 3/2, 210/7, 3/1, 5/1, 10/3,

210/10, 6, 24/3 obręb Genowefa, dz. ew. nr 300/4, 275/9, 271/10, 270/4 obręb Sławoszewo, dz. ew. nr 393/14 obr. Sławoszewek - łączna powierzchnia terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję nie będzie przekraczać 19.5 ha.

Na chwilę obecną działki przewidziane pod lokalizację EPV są w całości działkami niezabudowanymi – są to tereny użytkowane rolniczo.

Na terenie pod projektowanymi panelami w dalszym ciągu będzie występowała roślinność i gleba zachowa swoje wszystkie dotychczasowe właściwości. Gleba na terenie planowanej elektrowni fotowoltaicznej w żaden sposób nie zubożeje i pozwoli na wykształcenie się zbiorowisk roślinnych typowych dla terenów porolniczych (nieużytków). Montaż paneli będzie miał miejsce na stalowych konstrukcjach. Powierzchnia pod stołami nie będzie utwardzona. Wysokość konstrukcji nie przekroczy 7 m nad poziomem gruntu. Teren pomiędzy rzędami paneli nie będzie brał udziału w wytwarzaniu energii elektrycznej.

Urządzenia składające się na elektrownie będą połączone stosownymi kablami i tworzyć będą wewnętrzną infrastrukturę przyłączeniową, która będzie odpowiednio połączona z siecią operatora. Na chwilę obecną nie jest znane miejsce przyłączenia do sieci KSE (szczegółowe wyjaśnienie w tymże zakresie przedstawiono w rozdziale 5).

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano do wykonania również drogę wewnętrzną utwardzoną (utwardzenie ziemne i/lub kruszywem) oraz plac manewrowy. Powyższa droga nie będzie kwalifikować się jako droga o nawierzchni twardej, o których mowa w pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Dokładny przebieg a co za tym idzie także długość przewidywanej komunikacji wewnętrznej będzie, znany na etapie projektowania elektrowni fotowoltaicznych.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, iż w wyniku realizacji inwestycji zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna poprzez zajęcie terenu pod stacje transformatorowe (do 40 m² dla jednej stacji); powierzchnia projektowanej zabudowy w postaci paneli fotowoltaicznych nadal stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną.

Orientacyjna czasowa zajętość terenu w trakcie budowy będzie obejmowała do 2000 m². Po zrealizowaniu budowy teren zostanie przywrócony do pierwotnego stanu.

Przedmiotowe działki posiadają dostęp do drogi od strony południowej – dz. nr ewid. 75 obręb Genowefa, gm. Kleczew

Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo i nie wymagają konserwacji. Zgodnie z danymi producentów w instrukcjach obsługi wskazuje się, iż panele nie wymagają żadnego czyszczenia. Niemniej jednak w sytuacji, gdy zajdzie takowa konieczność dopuszcza się ich czyszczenie, np. za

pomocą szczotki na wysięgniku oraz wody zdemineralizowanej (przyjaznej środowisku), która nie pozostawia smug. Wodę tę należy traktować tak jak wody opadowe. W przypadku ekstremalnych zabrudzeń, stosuje się wodę i środki biodegradowalne. Techniki mycia paneli są przyjazne dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczne.

Projektuje się wykonanie ogrodzenia terenu inwestycyjnego. Na obecnym etapie przygotowania inwestycji przewiduje się wykonanie ogrodzenia z typowej siatki ogrodzeniowej. Ogrodzenie może być zabezpieczone innymi systemami antywłamaniowymi. Przedmiotowa inwestycja nie będzie wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obrębie dz. ew. nr 7/1, 3/2, 210/7, 3/1, 5/1, 10/3, 210/10, 6, 24/3 obręb Genowefa, dz. ew. nr 300/4, 275/9, 271/10, 270/4 obręb Sławoszewo, dz. ew. nr 393/14 obr. Sławoszewek, gmina Kleczew, powiat koniński, woj. wielkopolskie.

Teren inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego ustanowionego UCHWAŁĄ NR XVI/134/2019 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z dnia 29 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach: Cegielnia, Genowefa, Kleczew, Sławoszewek i Sławoszewo na obszarze gminy i miasta Kleczew (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego 2019 poz. 9545). W ramach zapisów ww. aktu prawnego teren inwestycyjny oznaczony jest w Planie jako 3 EF czyli *tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW. W ramach zapisów MPZP na rozpatrywanym terenie dopuszcza się lokalizację:*

- a) elektrowni fotowoltaicznych,*
- b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,*
- c) placów manewrowych,*
- d) dojazdów i miejsc postojowych;*