

Kleczew, dnia 11.08.2020

Znak sprawy: IGN.6220.00010.2020
Numer pisma: IGN.KW-00529/20

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283) dalej ustawy ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. , poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Firmy EARTH ENERGY Krzysztof Krukowski z siedzibą Żakowice 1A, 99 – 314 Krzyżanów, która wystąpiła do Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, polegającego na „**budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy łącznej do 40 MW włącznie wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr ew. 190/4, 191/4, 189/5 obręb Genowefa, oraz na działkach o nr ew. 1036/1 obręb miasto Kleczew, gmina Kleczew.**” Ww. wniosek został zmodyfikowany 23.06.2020 r. w kwestii nazwy przedsięwzięcia. Zastąpiono brzmienie:

- budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy łącznej do 40 MW włącznie wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr ew. 190/4, 191/4, 189/5 obręb Genowefa, oraz na działkach o nr ew. 1036/1 obręb miasto Kleczew, gmina Kleczew,
na brzmienie obecne:

- „ budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Genowefa o mocy łącznej do 40 MW włącznie, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowana na części działek o numerach ewidencyjnych 190/4, 191/4, 189/5 obręb Genowefa, gmina Kleczew, powiat koniński, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod elektrownie fotowoltaiczne, z wyłączeniem miejsc przeznaczonych pod grunty rolne” i przeprowadzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

orzekam

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej PV Genowefa o mocy łącznej do 40 MW łącznie, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowaną na części działek o numerach ewidencyjnych 190/4, 191/4, 189/5 obręb Genowefa, gmina Kleczew, powiat koniński, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod elektrownie fotowoltaiczne, z wyłączeniem miejsc przeznaczonych pod grunty rolne pod warunkiem:

1. Pod instalację fotowoltaiczną i jej infrastrukturę przeznaczyć do 40 ha łącznej powierzchni działek o nr ewid. 190/4, 191/4 i 189/5, obręb Genowefa, gmina Kleczew, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod elektrownie fotowoltaiczne, z wyłączeniem miejsc przeznaczonych pod grunty rolne.
2. Zbiornik na dz. nr ewid. 191/4 pozostawić na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia bez ingerencji.
3. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
4. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
5. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
6. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia koszenie traw prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
7. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
8. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
9. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
10. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać do tego celu wodę demineralizowaną. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń.
11. Teren budowy, miejsca postoju pojazdów i maszyn, wyposażać w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych, właściwe w zakresie ilości i rodzaju potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych; bazę sprzętową, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów zorganizować na terenie utwardzonym.
12. Korzystać z maszyn i urządzeń budowlanych sprawnych technicznie.
13. Prace serwisowe pojazdów i maszyn wykorzystywanych do prac budowlanych a także ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji;

Uzasadnienie

9 czerwca 2020 r. Inwestor: Firma EARTH ENERGY Krzysztof Krukowski z siedzibą Żakowice 1A, 99 – 314 Krzyżanów, wystąpiła do Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, polegającego na „budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy łącznej do 40 MW łącznie wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr ew. 190/4, 191/4, 189/5 obręb Genowefa, oraz na działkach o nr

ew. 1036/1 obręb miasto Kleczew, gmina Kleczew.” Ww. wniosek został zmodyfikowany 23.06.20202 r. w kwestii nazwy przedsięwzięcia. Zastąpiono brzmienie:

- budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy łącznej do 40 MW włącznie wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr ew. 190/4, 191/4, 189/5 obręb Genowefa, oraz na działkach o nr ew. 1036/1 obręb miasto Kleczew, gmina Kleczew,

na brzmienie obecne:

- „ **budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Genowefa o mocy łącznej do 40 MW włącznie, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowana na części działek o numerach ewidencyjnych 190/4, 191/4, 189/5 obręb Genowefa, gmina Kleczew, powiat koniński, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod elektrownie fotowoltaiczne ,z wyłączeniem miejsc przeznaczonych pod grunty rolne”** . Do wniosku dołączono: kartę informacyjną planowanego przedsięwzięcia opracowaną przez PROFeco Analizy Środowiskowe Marta Kaczmarek z siedzibą przy ul. Woźniki 85, 97 – 371 Wola Krzysztoperska wraz z zapisem w formie elektronicznej oraz mapy z lokalizacją i granicą obszaru oddziaływania przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie będące przedmiotem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Z karty informacyjnej wynika, iż planowana inwestycja polegać ma na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 40 MW włącznie. Inwestycja będzie realizowana etapowo w ramach dostępnej mocy przyłączeniowej i każda z powstałych instalacji będzie miała odrębny charakter w rozumieniu w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, czyli stanowić będzie wyodrębniony zespół urządzeń służących do wytwarzania energii opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia jest wytwarzana z odnawialnych źródeł energii.

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję będzie wynosić do 40 ha. Powierzchnia wszystkich działek inwestycyjnych wynosi 44,65 ha.

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych;
- panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 200 Wp do 700 Wp każdy;
- string-boxy;
- falowniki w ilości do 40 szt. (w przypadku falowników centralnych) lub do 1200 szt. (w przypadku falowników rozproszonych);
- stacja transformatorowa do 40 szt, przy każdej stacji do 2 miejsc postojowych;
- budynki/kontenery do montażu falowników i transformatorów do 40 szt.;
- zjazdy, komunikacja wewnątrz farmy oraz place manewrowe;
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery);
- magazyny energii;
- ogrodzenie.

Inwestycja zlokalizowana zostanie w obrębie działek ew. nr 190/4, 191/4, 189/5 obręb Genowefa, gm. Kleczew - łączna powierzchnia terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję nie będzie przekraczać 40 ha.

Na chwilę obecną działki przewidziane pod lokalizację EPV są w całości działkami niezabudowanymi – są to tereny użytkowane rolniczo. Poglądowy plan zagospodarowania terenu inwestycji jest przedstawiony w załączniku nr 2 do niniejszego dokumentu.

Na terenie pod projektowanymi panelami w dalszym ciągu będzie występowała roślinność i gleba zachowa swoje wszystkie dotychczasowe właściwości. Gleba na terenie planowanej elektrowni fotowoltaicznej w żaden sposób nie zubożeje i pozwoli na wykształcenie się zbiorowisk roślinnych typowych dla terenów porolniczych (nieużytków). Montaż paneli będzie miał miejsce na stalowych konstrukcjach. Powierzchnia pod stołami nie będzie utwardzona. Wysokość konstrukcji nie przekroczy 4 m nad poziomem gruntu. Teren pomiędzy rzędami paneli nie będzie brał udziału w wytwarzaniu energii elektrycznej.

Urządzenia składające się na elektrownie będą połączone stosownymi kablami i tworzyć będą wewnętrzną infrastrukturę przyłączeniową, która będzie odpowiednio połączona z siecią operatora.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano do wykonania również drogę wewnętrzną utwardzoną (utwardzenie ziemne i/lub kruszywem) oraz plac manewrowy. Powyższa droga nie będzie kwalifikować się jako droga o nawierzchni twardej, o których mowa w pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Dokładny przebieg a co za tym idzie także długość przewidywanej komunikacji wewnętrznej będzie, znany na etapie projektowania elektrowni fotowoltaicznych.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, iż w wyniku realizacji inwestycji zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna poprzez zajęcie terenu pod stacje transformatorowe (do 40 m² dla jednej stacji); powierzchnia projektowanej zabudowy w postaci paneli fotowoltaicznych nadal stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną.

Orientacyjna czasowa zajętość terenu w trakcie budowy będzie obejmowała do 2000 m². Po zrealizowaniu budowy teren zostanie przywrócony do pierwotnego stanu.

Przedmiotowe działki posiadają dostęp do drogi od strony wschodniej – dz. nr ewid. 189/2 obręb Genowefa, gm. Kleczew. W tym miejscu wyjaśnić należy, iż elementy konstrukcyjne projektowanego przedsięwzięcia nie stanowią obiektów wielkogabarytowych wymagających podczas ich transportu dodatkowych poszerzeń czy też dodatkowych utwardzeń istniejących dróg publicznych.

Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo i nie wymagają konserwacji. Zgodnie z danymi producentów w instrukcjach obsługi wskazuje się, iż panele nie wymagają żadnego czyszczenia. Niemniej jednak w sytuacji, gdy zajdzie takowa konieczność dopuszcza się ich czyszczenie, np. za pomocą szczotki na wysięgniku oraz wody zdemineralizowanej (przyjaznej środowisku), która nie pozostawia smug. Wodę tę należy traktować tak jak wody opadowe. W przypadku ekstremalnych zabrudzeń, stosuje się wodę i środki biodegradowalne. Techniki mycia paneli są przyjazne dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczne.

Projektuje się wykonanie ogrodzenia terenu inwestycyjnego. Na obecnym etapie przygotowania inwestycji przewiduje się wykonanie ogrodzenia z typowej siatki ogrodzeniowej. Ogrodzenie może być zabezpieczone innymi systemami antywłamaniowymi. Przedmiotowa inwestycja nie będzie wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ustawy ooś na podstawie przedłożonej k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej PV Genowefa o mocy łącznej do 40 MW włącznie, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewid. 190/4, 191/4 i 189/5, obręb Genowefa, gmina Kleczew, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod elektrownie fotowoltaiczne, z wyłączeniem miejsc przeznaczonych pod grunty rolne. Z k.i.p. wynika, że łączna powierzchnia działek przeznaczonych pod planowane przedsięwzięcie wynosi ok. 44,65 ha, a planowane przedsięwzięcie powierzchnię do 40 ha. Powyższe zostało uwzględnione w warunkach niniejszej opinii, bowiem określa skalę przedsięwzięcia i sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu. Wnioskodawca dopuszcza realizację przedsięwzięcia etapowo w ramach dostępnej mocy przyłączeniowej. Wówczas każdy z etapów stanowić będzie samodzielną instalację. Panele montowane będą na aluminiowych bądź stalowych konstrukcjach, bez modułu automatycznego naprowadzania. W ramach realizacji przedsięwzięcia Wnioskodawca przewiduje montaż do 200 000 szt. paneli fotowoltaicznych. Maksymalna wysokość instalacji osiągnie 4 m nad ziemią. Wnioskodawca planuje posadowić do 40 szt. kontenerowych stacji transformatorowych. W ramach realizacji instalacji zainstalowane zostanie do 40 szt. falowników centralnych lub do 1200 szt. falowników rozproszonych.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż elektrownia słoneczna w trakcie swojej eksploatacji nie będzie źródłem emisji substancji do środowiska, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Jedynie na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe, punktowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że działki przeznaczone pod planowane przedsięwzięcie stanowią grunty orne RV. Na podstawie ogólnodostępnych map internetowych stwierdzono, że najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oddalona będzie o ok. 285 m od instalacji. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą głównie urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Wszelkie prace oraz ruch pojazdów ograniczone będą do pory dnia. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia źródłem emisji hałasu będzie praca urządzeń znajdujących się w stacjach transformatorowych. Panele fotowoltaiczne nie będą chłodzone mechanicznie. Biorąc powyższe pod uwagę, nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu i pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych

i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że na działce przeznaczonej pod planowane przedsięwzięcie nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Według zapisów k.i.p., najbliższa tego typu instalacja planowana jest do realizacji w odległości ok. 1 km od przedmiotowego przedsięwzięcia. W odległości 65 m i 115 m od planowanej instalacji znajdują się elektrownie wiatrowe. Biorąc pod uwagę powyższe, nie wyklucza się powiązań z innymi przedsięwzięciami, w tym oddziaływania skumulowanego.

Biorąc pod uwagę kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, z k.i.p. wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Instalacje fotowoltaiczne należą do obiektów bezobsługowych w związku z tym do ich prawidłowego funkcjonowania nie jest wymagane utworzenie zaplecza socjalnego wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną. Zgodnie z treścią k.i.p. mycie paneli fotowoltaicznych przeprowadzane przy użyciu wody demineralizowanej, a w przypadku silniejszych zabrudzeń wody z dodatkiem środków biodegradowalnych. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Z k.i.p. wynika, że Wnioskodawca planuje zastosować transformatory żywiczne lub olejowe. W warunkach niniejszej opinii wskazano, aby w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zamontować pod każdym z nich szczelną misę, mogącą zmagazynować całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Rozwiązania ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej opinii.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą roboty ziemne oraz prace związane z montażem paneli. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Powstawać będą jedynie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli oraz ewentualnymi pracami remontowymi, które nie będą magazynowane na terenie elektrowni tylko na bieżąco usuwane przez służby dozoru technicznego. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Uwzględniając zapisy k.i.p., w kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, j ustawy ooś stwierdzono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarze stref ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych oraz przylegających do jezior. W k.i.p. wskazano, iż planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej oraz obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Na podstawie danych zawartych w k.i.p. nie stwierdzono, aby przedsięwzięcie realizowane było na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, ani nie przewiduje się ich

przekroczenia w związku z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy uznać, iż eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Puszcza Bieniszewska PLH300011, oddalony o 5,4 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym. Na działce o nr ewid. 191/4 znajduje się niewielkie oczko wodne o pow. 0,04 ha. Wnioskodawca w k.i.p. wskazał, że przedsięwzięcie nie będzie się wiązać z ingerencją w ten zbiornik co uwzględniono w nałożonych w niniejszej opinii warunkach. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, w odległości do 1 km zbiorniki wodne, rów melioracyjny przepływający wzdłuż zachodniej granicy planowanej elektrowni, droga i elektrownie wiatrowe, najbliższa oddalona o 70 m. Teren farmy słonecznej na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pozostawiony będzie naturalnej sukcesji, a roślinność będzie wykaszana i usuwana lub pozostawiona do naturalnego rozkładu. Nie przewiduje się stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. W celu ochrony ptaków lęgowych oraz w związku z obecnością w okolicy zbiorników wodnych, zobowiązano Wnioskodawcę do koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacinienie paneli słonecznych przez roślinność. Połączenie elektrowni z ogólnokrajową siecią energetyczną wykonane zostanie jako kablowe podziemne. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w niniejszej opinii zobowiązano Wnioskodawcę do regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwieczonych w nich zwierząt oraz w przypadku montażu ogrodzenia do wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem. Uwzględniając fakt istnienia w pobliżu przedsięwzięcia elektrowni wiatrowej nie można wykluczyć skumulowanego oddziaływania na nietoperze w przypadku ciągłego oświetlenia terenu elektrowni lub jej ogrodzenia w porze nocnej. Oświetlenie terenu elektrowni może przywabiać owady, a przez to może wzrosnąć atrakcyjność takiego miejsca dla nietoperzy jako żerowiska. Obecność elektrowni wiatrowych na trasie dolotu nietoperzy na teren żerowiska może zwiększać ryzyko kolizji nietoperzy z wiatrakami. W celu uniknięcia oddziaływania skumulowanego z elektrowniami wiatrowymi nałożono w opinii warunek rezygnacji ze stosowania ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. W celu ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na krajobraz stoły montażowe pod panelami, ogrodzenie i obiekty kubaturowe pomalowane zostaną w kolorach szarości lub zieleni. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt

i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew pismem z 24 czerwca 2020 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub jej braku dla decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia wraz z załączonym oświadczeniem, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. Burmistrza Kleczewa.

Burmistrz Gminy i Miasta w Kleczewie pismem z 24 czerwca 2020 r. wystąpił również do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub jej braku dla decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

W toku postępowania w sprawie, zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa (Dz. U. z 2020 r., poz. 256), Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew zawiadomieniem z 24 czerwca 2020 r. poinformował strony postępowania, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w powyższej sprawie i wszystkie zainteresowane strony mają możliwość zapoznania się z dokumentacją dotyczącą ww. przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w opinii z 10 lipca 2020 r., znak: WOO-IV.4220.872.2020.JP2.1 (data wpływu do urzędu 13.07.2020 r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie elektrowni fotowoltaicznej PV Genowefa o mocy łącznej do 40 MW łącznie, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowana na części działek o numerach ewidencyjnych 190/4, 191/4, 189/5 obręb Genowefa, gmina Kleczew, powiat koniński, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod elektrownie fotowoltaiczne z wyłączeniem miejsc przeznaczonych pod grunty rolne” nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Pod instalację fotowoltaiczną i jej infrastrukturę przeznaczyć do 40 ha łącznej powierzchni działek o nr ewid. 190/4, 191/4 i 189/5, obręb Genowefa, gmina Kleczew, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod elektrownie fotowoltaiczne, z wyłączeniem miejsc przeznaczonych pod grunty rolne.
2. Zbiornik na dz. nr ewid. 191/4 pozostawić na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia bez ingerencji.

3. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
4. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
5. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
6. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia koszenie traw prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
7. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
8. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.
9. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
10. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać do tego celu wodę demineralizowaną. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń.

Organ stwierdził, iż biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dalej *ustawa oos*, przeanalizowano: zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

W toku prowadzonego postępowania Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole w opinii z 13 lipca 2020 r. (data wpływu: 15.07.2020 r.), znak: PO.ZZŚ.3.435.1.194.2020.IW nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. teren budowy, miejsca postoju pojazdów i maszyn, wyposażać w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych, właściwe w zakresie ilości i rodzaju potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych; bazę sprzętową, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów zorganizować na terenie utwardzonym;
2. korzystać z maszyn i urządzeń budowlanych sprawnych technicznie;
3. prace serwisowe pojazdów i maszyn wykorzystywanych do prac budowlanych a także ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji;
4. mycie paneli wykonywać przy użyciu wody, bez środków chemicznych.

Organ stwierdził co następuje: „Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowana inwestycja będzie znajdować się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz poza terenem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach: PLGW600062 o dobrym stanie ilościowym, słabym stanie chemicznym oraz ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCWPd ustalono cele mniej rygorystyczne, ze względu na brak możliwości technicznych oraz przedłużono termin osiągnięcia dobrego stanu na rok 2021. Ponadto, przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o kodzie RW60002318345299 – o nazwie Struga Biskupia do wpływu do jez. Gośławskiego, o statusie silnie zmieniona część wód (SZCW), o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 poz. 1967) w analizowanej zlewni JCWP brak jest możliwości technicznych osiągnięcia założonych celów ze względu na występowanie presji komunalnej. W programie działań zaplanowano działania podstawowe obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza zapisów rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r., poz. 2129), zmienionego rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 17 lipca 2017 r. zmieniającego rozrządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 5165).

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1967).” Wobec powyższego uzasadnienia organ orzekł jak w sentencji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie w opinii z 9 lipca 2020 r., znak: ON.NS.9011.8.10.2020, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Organ stwierdził iż, jak wynika z karty informacyjnej „najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na działce ozn. nr ewid.1784 obręb miasto Kleczew – w odległości około 265 m od granic działki inwestycyjnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 189/5 obręb Genowefa.

Potencjalne negatywne oddziaływanie inwestycji na etapie budowy polegać może na krótkotrwałym wzroście emisji zanieczyszczeń do powietrza, w szczególności pyłów, spalin a także hałasu na skutek ruchu samochodów ciężarowych przewożących elementy konstrukcyjne oraz pracy maszyn budowlanych. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe.

Eksplotacja przedsięwzięcia nie będzie generowała emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu oraz nie będzie źródłem powstawania ścieków przemysłowych i bytowych. Instalacja będzie bezobsługowa.

Określono rozwiązania chroniące środowisko, w tym ludzi. Założono, iż dla minimalizacji potencjalnych oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zastosowane będą właściwe rozwiązania projektowe, techniczne i technologiczne oraz zachowane będą podstawowe zasady sztuki budowlanej i właściwa organizacja prac budowlanych. W szczególności – w aspektach związanych bezpośrednio lub pośrednio z ochroną życia i zdrowia ludzi, przyjęto następujące założenia:

- prowadzenie prac w porze dziennej (w godzinach od 6:00 – 22:00), w celu ograniczenia oddziaływania hałasu wytwarzanego przez użyte maszyny budowlane,
- odpowiednia gospodarka odpadami: segregowanie i gromadzenie odpadów powstających podczas prac inwestycyjnych w przeznaczonych do tego kontenerach oraz sukcesywne przekazywanie ich wyspecjalizowanej w tym zakresie firmie,
- zastosowanie powłok antyrefleksyjnych,
- chłodzenie paneli fotowoltaicznych w sposób naturalny, dzięki obiegowi powietrza atmosferycznego,
- zastosowanie technologii czyszczenia bez użycia środków chemicznych tylko wodą zdemineralizowaną celem zapobieżenia zanieczyszczeniu środowiska gruntowego,
- zabezpieczenie sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych,
- pod transformatorami instalowane będą misy uszczelniające, które pomieszczą ewentualny wyciek oleju z transformatora w przypadku instalacji transformatora olejowego,
- zastosowanie systemu monitorowania i ostrzegania.

Jak wynika z analiz po zakończeniu prac montażowych, funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomów hałasu. Budowa i eksploatacja przedsięwzięcia nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów środowiska oraz zagrożeń dla zdrowia i życia mieszkańców okolicznej zabudowy mieszkaniowej. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów farmy fotowoltaicznej. Wskazane założenia winny zapewnić minimalizację potencjalnych uciążliwości i dotrzymanie standardów w zakresie ochrony środowiska – w aspektach dotyczących ochrony życia i zdrowia ludzi.

Organ biorąc pod uwagę lokalizację, charakterystykę i skalę planowanego przedsięwzięcia uznał, iż pod względem higienicznym i zdrowotnym nie zachodzą przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ustawy ooś, do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Według materiałów mapowych najbliższa zabudowa mieszkaniowa pojawia się w odległości ok. 265 m od granic działki inwestycyjnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 189/5”. W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie wskazaną lokalizację przedsięwzięcia uznać należy za stosunkowo oddaloną od zabudowań mieszkalnych, co nie powinno powodować konfliktów społecznych. W przypadku realizacji przedsięwzięcia należy rozważyć możliwość usytuowania przedmiotowej farmy fotowoltaicznej w możliwie największej o odległości od zabudowań mieszkalnych.

Poza tym organ stwierdził co następuje: „jak wynika z przedstawionych w karcie informacyjnej analiz po zakończeniu prac montażowych, funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomów hałasu. Budowa i eksploatacja przedsięwzięcia nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów środowiska oraz

zagrożeń dla zdrowia i życia mieszkańców okolicznej zabudowy mieszkalnej–zagrodowej. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji będzie miało charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów farmy fotowoltaicznej. Wskazane założenia winny zapewnić minimalizację potencjalnych uciążliwości i dotrzymanie standardów w zakresie ochrony środowiska –w aspektach dotyczących ochrony życia i zdrowia ludzi. Mając na uwadze charakterystykę i lokalizację planowanego przedsięwzięcia Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie uznał, iż pod względem higienicznym i zdrowotnym nie zachodzą przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283,z późn. zm.) do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko”.

Teren inwestycji jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego ustanowionego . 29.06.2020 r UCHWAŁĄ NR XVI/134/2019 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE z dnia 29 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach: Cegielnia, Genowefa, Kleczew, Sławoszewek i Sławoszewo na obszarze gminy i miasta Kleczew (Dz. U. Województwa Wielkopolskiego 2019 poz. 9545). W ramach zapisów ww. aktu prawnego teren inwestycyjny oznaczony jest w Planie jako 3P/U/EF gdzie wg § 21 przewiduje się budowę obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej oraz elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW. W ramach zapisów MPZP na rozpatrywanym terenie dopuszcza się lokalizację:

- a) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- b) budynków usługowych,
- c) budynku biurowo-administracyjnego,
- d) budynku garażowo-gospodarczego i wiaty,
- e) zieleni izolacyjnej,
- f) elektrowni fotowoltaicznych,
- g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- h) placów manewrowych,
- i) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych.

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew, biorąc pod uwagę powyższą opinię i ustalenia odstąpił od nałożenia na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod określonymi warunkami.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256), przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**budowie elektrowni fotowoltaicznej PV Genowefa o mocy łącznej do 40 MW włącznie, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowana na części działek o numerach ewidencyjnych 190/4, 191/4, 189/5 obręb Genowefa, gmina Kleczew, powiat koniński, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod elektrownie fotowoltaiczne z wyłączeniem miejsc przeznaczonych pod grunty rolne**”, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew obwieszczeniem z 20.07.2020 r. poinformował strony o możliwości zapoznania się z całym zebrany materiał w powyższej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków. W toku postępowania żadna ze stron nie złożyła skarg i wniosków.

W związku z niewielką skalą przedsięwzięcia oraz powierzchnią zajmowanego terenu, brakiem ryzyka wystąpienia poważnej awarii i ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do środowiska oraz występowania innych uciążliwości, brakiem wykorzystania zasobów naturalnych, niewielkim zasięgiem oddziaływania, brakiem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, brakiem możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko, a także brakiem negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk organ odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, Burmistrz Gminy i Miasta orzeka jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu **art. 130 Kpa**. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje, zgodnie z **art. 130 § 2**, wykonanie decyzji.
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron (**art. 130 § 4 Kpa**).
4. Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (**art. 127a Kpa**). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
5. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (**art. 136 § 2 i 3 Kpa**).

6. Zgodnie z art. 41 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniebdania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Z up. Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew
Jarosław Bąk
Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew

Załącznik

1. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1.

Otrzymują:

1. Earth Energy Krzysztof Krukowski
Żakowice 1A, 99 – 314 Krzyżanów
2. Miejsce inwestycji – sołectwo Sławoszewo
3. Tablica ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu.
4. Strona internetowa: www.bip.kleczew.pl
5. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kole
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie.

Charakterystyka przedsięwzięcia

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 40 MW łącznie. W tym miejscu wyjaśnia się, iż dopuszcza się taki sposób realizacji przedsięwzięcia, że inwestycja będzie realizowana etapowo w ramach dostępnej mocy przyłączeniowej i każda z powstałych instalacji będzie miała odrębny charakter w rozumieniu w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, czyli stanowić będzie wyodrębniony zespół urządzeń służących do wytwarzania energii opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia jest wytwarzana z odnawialnych źródeł energii.

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję będzie wynosić do 40 ha. Powierzchnia wszystkich działek inwestycyjnych wynosi 44,65 ha.

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych;
- panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 200 Wp do 700 Wp każdy;
- string-boxy;
- falowniki w ilości do 40 szt. (w przypadku falowników centralnych) lub do 1200 szt. (w przypadku falowników rozproszonych);
- stacja transformatorowa do 40 szt, przy każdej stacji do 2 miejsc postojowych;
- budynki/kontenery do montażu falowników i transformatorów do 40 szt.;
- zjazdy, komunikacja wewnątrz farmy oraz place manewrowe;
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery);
- magazyny energii;
- ogrodzenie.

Inwestycja zlokalizowana zostanie w obrębie działek ew. nr 190/4, 191/4, 189/5 obręb Genowefa, gm. Kleczew - łączna powierzchnia terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję nie będzie przekraczać 40 ha.

Na chwilę obecną działki przewidziane pod lokalizację EPV są w całości działkami niezabudowanymi – są to tereny użytkowane rolniczo. Poglądowy plan zagospodarowania terenu inwestycji jest przedstawiony w załączniku nr 2 do niniejszego dokumentu.

Na terenie pod projektowanymi panelami w dalszym ciągu będzie występowała roślinność i gleba zachowa swoje wszystkie dotychczasowe właściwości. Gleba na terenie planowanej elektrowni fotowoltaicznej w żaden sposób nie zubożeje i pozwoli na wykształcenie się zbiorowisk roślinnych typowych dla terenów porolniczych (nieużytków). Montaż paneli będzie miał miejsce na stalowych konstrukcjach. Powierzchnia pod stołami nie będzie utwardzona. Wysokość konstrukcji nie przekroczy 4 m nad poziomem gruntu. Teren pomiędzy rzędami paneli nie będzie brał udziału w wytwarzaniu energii elektrycznej.

Urządzenia składające się na elektrownie będą połączone stosownymi kablami i tworzyć będą wewnętrzną infrastrukturę przyłączeniową, która będzie odpowiednio połączona z siecią operatora. Na chwilę obecną nie jest znane miejsce przyłączenia do sieci KSE (szczegółowe wyjaśnienie w tymże zakresie przedstawiono w rozdziale 5).

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano do wykonania również drogę wewnętrzną utwardzoną (utwardzenie ziemne i/lub kruszywem) oraz plac manewrowy. Powyższa droga nie

będzie kwalifikować się jako droga o nawierzchni twardej, o których mowa w pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Dokładny przebieg a co za tym idzie także długość przewidywanej komunikacji wewnętrznej będzie, znany na etapie projektowania elektrowni fotowoltaicznych.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, iż w wyniku realizacji inwestycji zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna poprzez zajęcie terenu pod stacje transformatorowe (do 40 m² dla jednej stacji); powierzchnia projektowanej zabudowy w postaci paneli fotowoltaicznych nadal stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną.

Orientacyjna czasowa zajętość terenu w trakcie budowy będzie obejmowała do 2000 m². Po zrealizowaniu budowy teren zostanie przywrócony do pierwotnego stanu.

Przedmiotowe działki posiadają dostęp do drogi od strony wschodniej – dz. nr ewid. 189/2 obręb Genowefa, gm. Kleczew. W tym miejscu wyjaśnić należy, iż elementy konstrukcyjne projektowanego przedsięwzięcia nie stanowią obiektów wielkogabarytowych wymagających podczas ich transportu dodatkowych poszerzeń czy też dodatkowych utwardzeń istniejących dróg publicznych.

Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo i nie wymagają konserwacji. Zgodnie z danymi producentów w instrukcjach obsługi wskazuje się, iż panele nie wymagają żadnego czyszczenia. Niemniej jednak w sytuacji, gdy zajdzie takowa konieczność dopuszcza się ich czyszczenie, np. za pomocą szczotki na wysięgniku oraz wody zdemineralizowanej (przyjaznej środowisku), która nie pozostawia smug. Wodę tę należy traktować tak jak wody opadowe. W przypadku ekstremalnych zabrudzeń, stosuje się wodę i środki biodegradowalne. Techniki mycia paneli są przyjazne dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczne.

Projektuje się wykonanie ogrodzenia terenu inwestycyjnego. Na obecnym etapie przygotowania inwestycji przewiduje się wykonanie ogrodzenia z typowej siatki ogrodzeniowej. Ogrodzenie może być zabezpieczone innymi systemami antywłamaniowymi. Przedmiotowa inwestycja nie będzie wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania.

W załączniku nr 2 przedstawiono oznaczenie terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji.

Poniżej przedstawiono lokalizację przedmiotowej inwestycji w stosunku do obszarów wymienionych w art. 63 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity t. j. Dz. U. 2020, poz. 283) a mianowicie:

- obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wodno - błotnych bądź w ich bezpośrednim sąsiedztwie oraz na innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

- obszary wybrzeży i środowisko morskie

Projektowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży.

- obszary górskie lub leśne

Teren projektowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami góorskimi i leśnymi.

- obszary objęte ochroną w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników śródlądowych

Teren projektowanej inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wód podziemnych oraz obszarami ochronnymi zbiorników śródlądowych.

- obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt, lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi ochroną.

- obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje

prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Na analizowanym obszarze nie znajdują się obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

W obszarze planowanej inwestycji nie ma obiektów nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego oraz do gminnej ewidencji zabytków.

- gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia wg danych Głównego Urzędu Statystycznego (dane GUS za 2018 r.) wynosiła:

- 56 osób/km² dla obszaru wiejskiego gminy miejsko-wiejskiej Kleczew.

- obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują jeziora.

- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami ochrony uzdrowiskowej oraz obszarami uzdrowisk.