
Kleczew, dnia 29.12.2021 r.

E&G Sp. z o.o.
ul. Długa 30
98-220 Zduńska Wola

Znak sprawy: IGN.6220.00015.2021
Numer pisma: IGN.KW-00630/21

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 2373) dalej *ustawy o oś*, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz.735 ze zm.) dalej *kpa*, a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Firmy E&G Sp. z o.o. z siedzibą ul. Długa 30, 98 – 220 Zduńska Wola reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Ewelinę Dryzek zam. Rokszycy 12, 97 – 371 Wola Krzysztoporska w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 14 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. 200, 191/7 obręb Genowefa, gmina Kleczew” i przeprowadzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

orzekam

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 14 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. 200, 191/7 obręb Genowefa, gmina Kleczew pod warunkiem:

1. Pod elektrownię fotowoltaiczną o mocy do 14 MWp przeznaczyć do 14 ha powierzchni działki nr ewid. 200, obręb Genowefa, gmina Kleczew. Na dz. nr 191/7, obręb Genowefa umieścić podziemną linię kablową.
2. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
3. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
4. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.

5. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypianiem wykopów.
6. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m, mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
7. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
8. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
9. Nie prowadzić ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.
10. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać do tego celu wodę zdemineralizowaną bez dodatku detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska, w przypadku silniejszych zabrudzeń.
11. Transformatory umieścić w stacjach kontenerowych o szczelnej posadzce. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
12. Nie budować na terenie inwestycji szczelnie utwardzonych dróg i placów wewnętrznych.
13. Teren budowy, miejsca postoju pojazdów i maszyn, wyposażać w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych, właściwe w zakresie ilości i rodzaju potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
14. W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi, grunt ten należy wybrać i przekazać upoważnionym do neutralizacji podmiotom.
15. Korzystać z maszyn i urządzeń budowlanych sprawnych technicznie.
16. Prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych a także ich tankowanie, wykonywać poza terenem realizacji inwestycji.
17. Ścieki bytowe z zaplecza podczas budowy należy gromadzić w przenośnych szczelnych toaletach i okresowo wywozić przy pomocy podmiotów posiadających stosowne zezwolenia w tym zakresie.
18. W przypadku zaistnienia potrzeby, mycie paneli wykonywać za pomocą szczotki na wysięgniku oraz wody zdemineralizowanej, opcjonalnie wody i środków biodegradowalnych.
19. Przy uprawie traw między rzędami paneli fotowoltaicznych nie stosować nawozów sztucznych i pestycydów, gospodarować wytworzonymi odpadami w taki sposób, aby minimalizować ich powstawanie, odpady magazynować selektywnie w wydzielonych miejscach oraz przekazywać je podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, na wszystkich etapach inwestycji (realizacji, eksploatacji i likwidacji).
20. Wody opadowo-roztopowe rozprowadzać na tereny biologicznie czynne na terenie zainwestowania.
21. Ogrodzenie należy zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się przez teren farmy fotowoltaicznej płazów, gadów i drobnych ssaków, bez podmurówki, pozostawiając wolną przestrzeń około 15-20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu.

Uzasadnienie

13 maja 2021 r. Inwestor: Firma E&G Sp. z o.o. z siedzibą ul. Długa 30, 98 – 220 Zduńska Wola reprezentowana przez pełnomocnika Panią Ewelinę Dryzek zam. Roksyce 12, 97 – 371 Wola Krzysztoporska, wystąpiła do tutejszego Urzędu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 14 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. 200, obręb Genowefa, gmina Kleczew**. Do wniosku dołączono: kartę informacyjną planowanego przedsięwzięcia opracowaną przez Specjalistę Zarządzania

w ochronie środowiska p. Ewelinę Dryzek wraz z zapisem w formie elektronicznej oraz mapy z lokalizacją i granicą obszaru oddziaływania przedsięwzięcia.

28 maja 2021 r., Inwestor przedłożył pismo dot. zmiany wniosku z 13 maja 2021 r. w zakresie zmiany inwestycji z: „**budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 14 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 200, obręb Genowefa, gmina Kleczew**”, na inwestycję pn: „**budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 14 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 200, 191/7, obręb Genowefa, gmina Kleczew**”. Zmiana polega na dodaniu nieruchomości o nr ewid. 191/7, obręb Genowefa, gm. Kleczew, na której to inwestor planuje zlokalizowanie jedynie infrastruktury towarzyszącej planowanej inwestycji bez lokalizacji paneli PV. Instalacja fotowoltaiczna również z infrastrukturą techniczną zlokalizowana zostanie na działce nr ewid: 200 obr. Genowefa, gm. Kleczew.

Przedsięwzięcie będące przedmiotem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 14MWp włącznie. Inwestycja będzie realizowana etapowo w ramach dostępnej mocy przyłączeniowej i każda z powstałych instalacji będzie miała odrębny charakter w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, czyli stanowić będzie wyodrębniony zespół urządzeń służących do wytwarzania energii opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia jest wytwarzana z odnawialnych źródeł energii.

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję będzie wynosić do 14 ha. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 14,28 ha. Na terenie pod projektowanymi panelami w dalszym ciągu będzie występowała roślinność i gleba zachowa swoje wszystkie dotychczasowe właściwości. Gleba na terenie planowanej elektrowni fotowoltaicznej w żaden sposób nie zubożeje i pozwoli na wykształcenie się zbiorowisk roślinnych typowych dla terenów porolniczych (nieużytków). Montaż paneli będzie miał miejsce na stalowych konstrukcjach. Powierzchnia pod stołami nie będzie utwardzona. Wysokość konstrukcji nie przekroczy 6 m nad poziomem gruntu. Teren pomiędzy rzędami paneli nie będzie brał udziału w wytwarzaniu energii elektrycznej.

Urządzenia składające się na elektrownie będą połączone stosownymi kablami i tworzyć będą wewnętrzną infrastrukturę przyłączeniową, która będzie odpowiednio połączona z siecią operatora. Na chwilę obecną nie jest znane miejsce przyłączenia do sieci Krajowego Systemu Elektroenergetycznego.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ustawy ooś na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 14 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ew. 200, 191/7 obręb Genowefa, gmina Kleczew. Całkowita powierzchnia działki o nr ew. 200, obręb Genowefa wynosi 14,28 ha, działka o nr ew. 191/7 przeznaczona jest wyłącznie pod podziemną linię kablową. Z k.i.p. oraz z uzupełnienia k.i.p. wynika, że inwestor planuje pod zabudowę przeznaczyć do 14 ha działki nr ew. 200, co wpisano jako warunek w niniejszej opinii bowiem określa to skalę przedsięwzięcia i sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu. W obszarze działki o nr ew. 200, obręb Genowefa znajdować się będzie infrastruktura elektrowni, tj. panele fotowoltaiczne, inwertery oraz transformatory. Na terenie działki 191/7, planuje się

wykonanie wyłącznie podziemnej linii kablowej, co uwzględniono w nałożonych warunkach. W ramach realizacji przedsięwzięcia wnioskodawca przewiduje użycie modułów fotowoltaicznych zainstalowanych na konstrukcjach wsporczych wykonanych z aluminium bądź ze stali, tzw. stołach fotowoltaicznych, pomiędzy którymi zachowany zostanie dystans do 10 m. Planuje się montaż paneli o mocy od 200 do 2000 Wp, w dokumentacji brak informacji odnośnie przewidywanej ilości paneli. Przewiduje się montaż do 14 sztuk inwerterów AC/DC w systemie centralnym lub alternatywnie do 320 sztuk falowników w systemie rozproszonym. Przewiduje się montaż do 10 kontenerowych stacji transformatorowych. Na terenie przedsięwzięcia wnioskodawca planuje wyznaczenie drogi wewnętrznej i placu manewrowego. Teren farmy zostanie ogrodzony i zostanie na nim zainstalowany system kontroli wizyjnej. Jak wynika z k.i.p. sposób połączenia farmy z operatorem energetycznym zostanie ustalony na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż elektrownia fotowoltaiczna w trakcie swojej eksploatacji nie będzie źródłem emisji substancji do środowiska, odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Jedynie na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe, punktowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy ooś, w oparciu o zapisy k.i.p., ustalono, że źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Analiza dokumentacji wykazała, że najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są w odległości co najmniej 980 m od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Na podstawie treści dokumentacji ustalono, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia emisja hałasu do środowiska będzie związana z funkcjonowaniem stacji transformatorowych oraz inwerterów. Z k.i.p. wynika, że transformatory zostaną umieszczone w stacjach kontenerowych, co zminimalizuje emisję hałasu do środowiska związaną z ich pracą. Ruch pojazdów na etapie eksploatacji inwestycji będzie sporadyczny, ograniczony do sytuacji związanych z prowadzeniem prac konserwacyjnych. Biorąc powyższe pod uwagę, w szczególności cechy i parametry przedsięwzięcia, planowane przez wnioskodawcę rozwiązania ukierunkowane na ograniczenie emisji hałasu w postaci umieszczenia transformatorów w stacjach transformatorowych typu kontenerowego oraz znaczną odległość od terenów podlegających ochronie akustycznej, nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu i pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych.

W związku z przepisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, na podstawie zawartych w k.i.p. informacji, ustalono, że obecnie w sąsiedztwie planowanej inwestycji realizowane są inne instalacje fotowoltaiczne. Na terenie działki o nr ew. 191/7 objętej wnioskiem znajdują się ponadto dwie turbiny wiatrowe. Infrastruktura wnioskowanej elektrowni fotowoltaicznej, tj: panele, inwertery oraz transformatory, znajdować się będzie wyłącznie w obszarze działki o nr ew. 200, obręb Genowefa, gmina Kleczew. W obszarze działki o nr ew. 191/7 znajdują się dwie turbiny wiatrowe, w oddaleniu 100 m oraz 77 m od granic działki o nr ew. 200, obręb Genowefa. Uwzględniając fakt istnienia w pobliżu elektrowni wiatrowych, nie można wykluczyć skumulowanego oddziaływania na nietoperze w przypadku ciągłego oświetlenia terenu elektrowni lub jej ogrodzenia w porze nocnej. Oświetlenie terenu elektrowni może przyszybiać owady, a przez to może wzrosnąć atrakcyjność takiego miejsca dla nietoperzy jako żerowiska. Obecność elektrowni wiatrowych na trasie dolotu nietoperzy na teren żerowiska może zwiększać ryzyko kolizji nietoperzy z wiatrakami. W celu uniknięcia oddziaływania skumulowanego z elektrowniami wiatrowymi nałożono w opinii warunek rezygnacji ze stosowania ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.

Biorąc pod uwagę kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie k.i.p., ustalono, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę. Instalacje fotowoltaiczne należą do obiektów bezobsługowych i w związku z tym do ich prawidłowego funkcjonowania nie jest wymagane utworzenie zaplecza socjalnego wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną. Wnioskodawca przewiduje do czyszczenia powierzchni paneli wykorzystywać wodę zdemineralizowaną bez dodatku środków chemicznych, dostarczaną beczkownikami. Dopuszczono stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska, w przypadku silniejszych zabrudzeń. Z k.i.p. wynika, że wody opadowe i roztopowe będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Wnioskodawca wskazał w k.i.p., iż przewiduje zastosowanie transformatorów suchych (żywicznych) lub olejowych. W przypadku konieczności zastosowania transformatorów olejowych, zamontowane zostaną pod nimi szczelne misy olejowe mogące w przypadku awarii pomieścić cały olej znajdujący się w transformatorze. Rozwiązania ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej opinii.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą roboty ziemne oraz prace związane z montażem paneli. Wytwarzane będą głównie odpady budowlane. Zostaną wyznaczone miejsca magazynowania odpadów pozwalające na ich selektywne magazynowanie. Część odpadów może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.). Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Powstawać będą jedynie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli oraz ewentualnymi pracami remontowymi, które nie będą magazynowane na terenie instalacji, tylko na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania. Na etapie ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia wnioskodawca wskazał, że wytwarzane w trakcie prac rozbiórkowych odpady przekazane będą zewnętrznym, wyspecjalizowanym firmom, posiadającym odpowiednie zezwolenia do ich dalszego zagospodarowania. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś na podstawie k.i.p., ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-błotnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód. Nie znajduje się również w granicy obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich, leśnych.

W otoczeniu przedsięwzięcia nie istnieją ciekі wodne. Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleczew ustalono, że w obrębie planowanej elektrowni nie znajdują się strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś, stwierdzono, iż eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust.1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Puszcza Bieniszewska PLH300011, oddalony o 5,9 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym i jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew lub krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zakład przetwórstwa słomy, zadrzewienia śródpolne, dwie turbiny wiatrowe w obrębie planowanej elektrowni słonecznej oraz w odległości do 1 km zbiorniki wodne. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powierzchnia elektrowni obsiana zostanie roślinnością trawiastą lub zostanie pozostawiona do naturalnej sukcesji. Roślinność będzie wykaszana. Nie przewiduje się stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. W celu ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono warunek aby do ewentualnego obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia. W celu ochrony ptaków lęgowych oraz w związku z lokalizacją zbiorników wodnych w pobliżu planowanego przedsięwzięcia, nałożono w opinii warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Ponadto wpisano warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. Celem ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w niniejszej opinii nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwieczonych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem. W celu ograniczenia efektu olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co pozwoli zmniejszyć oddziaływanie na ptaki. Obiekty kubaturowe, ogrodzenie oraz stoły montażowe pod panelami wykonane zostaną w kolorach szarości lub zieleni, co pozwoli ograniczyć wpływ przedsięwzięcia na krajobraz. Najbliższe inne elektrownie słoneczne planowane są do budowy na działkach sąsiednich. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew pismem z 24 maja 2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub jej braku dla decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia wraz z załączonym oświadczeniem, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew pismem z 24 maja 2021 r. wystąpił również do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub jej braku dla decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

W toku postępowania w sprawie, zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy K.p.a. Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew zawiadomieniem z 24 maja 2021 r. poinformował strony postępowania, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w powyższej sprawie i wszystkie zainteresowane strony mają możliwość zapoznania się z dokumentacją dotyczącą ww. przedsięwzięcia.

Starosta Koniński w piśmie z 8 czerwca 2021 r., złożył sprzeciw do wniosku inwestora. Organ stwierdził, iż „w powyższej sprawie została pominięta kwestia dostępu nieruchomości, na której planowane jest wyżej wskazane przedsięwzięcie, do drogi publicznej. Droga relacji Białobród – Różnowa zlokalizowana na nieruchomościach Skarbu Państwa, będących w pobliżu wyżej wymienionej działki, na której jest planowana przedmiotowa inwestycja, jest drogą wewnętrzną. Planowane przedsięwzięcie budowy elektrowni słonecznej nie ma uregulowanej kwestii dostępu do drogi publicznej”.

10 czerwca 2021 r., pismo zostało przekazane do inwestora z prośbą o ustosunkowanie się do przedstawionych zarzutów przez Starostę Konińskiego. 30 czerwca 2021 r. (data wpływu: 08.07.2021 r.) inwestor przesłał pismo, w którym wyjaśnił:

„Planowana inwestycja posiada dostęp do nieruchomości oznaczonej numerem ewid.: 167/5 obr. Genowefa, gm. Kleczew o przeznaczeniu w ewidencji gruntów jako „dr – droga” której właścicielem jest Urząd Gminy i Miasta w Kleczewie. Inwestor posiada możliwość wykonania zjazdu właśnie z tej nieruchomości. Wskazywana w piśmie droga relacji Białobród - Różnowo będąca drogą wewnętrzną posiada dostęp do dróg publicznych należących do Gminy Ślesin oraz Gminy Kleczew. Celem pełnego uregulowania kwestii dojazdu do inwestycji oraz bezsprzecznej możliwości poruszania się ww. drogą relacji Białobród- Różnowo, Inwestor planuje wystąpić do Starostwa Powiatowego w Koninie z wnioskiem o zawarcie umowy służebności dojazdu poprzez ww. drogę wewnętrzną. W przypadku przedmiotowego postępowania środowiskowego niezmiernie istotne jest , że na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zachodzi konieczność posiadania dostępu do drogi publicznej ponieważ decyzja ta nie rodzi praw do terenu, na który jest ona wydawana. Dopiero na etapie uzyskiwania warunków zabudowy czy też pozwolenia na budowę ww. kwestia winna zostać uregulowana celem uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na budowę przedsięwzięcia. W związku z powyższym wnosimy o wycofanie przez Starostwo Powiatowe w Koninie złożonego sprzeciwu, który to posiadałby zasadność na etapie uzyskiwania decyzji zezwalających na budowę inwestycji. W naszej ocenie w chwili obecnej sprzeciw ww. Organu Administracyjnego należy pozostawić bez rozpatrzenia”.

11 czerwca 2021 r. Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew po przedłożeniu wniosku Inwestora z 28 maja 2021 r. w sprawie zmiany treści inwestycji ponownie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole o wydanie ponownej opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub jej braku dla decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

W toku postępowania w sprawie, zgodnie z art. 73 ust. 1 *ustawy o oś* oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. K.p.a. (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew ponownie zawiadomieniem z 11 czerwca 2021 r. poinformował strony postępowania, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w powyższej sprawie i wszystkie zainteresowane strony mają możliwość zapoznania się z dokumentacją dotyczącą ww. przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w piśmie z 18 czerwca 2021 r., znak: WOO-IV.4220.866.2021.MP.1 (data wpływu do urzędu: 21.06.2021 r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „**budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 14 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 200, obręb Genowefa, gmina Kleczew**” nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- pod elektrownię fotowoltaiczną przeznaczyć łącznie do 14 ha powierzchni działki nr. ewid. 200, obręb Genowefa, gmina Kleczew,
- zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej,
- wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem,
- na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów,
- panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi,
- do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
- koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1-15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
- nie prowadzić ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.
- transformatory umieścić w budynku kontenerowym o szczelnej posadzce. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.

15.06.2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, wpłynęło ponowne wystąpienie Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew z dnia 11.06.2021 r., znak: IGN.6220.00015.2021 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 14 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą na działce o nr ew. 200, 191/7 obręb Genowefa, gmina Kleczew.

Niniejsza zmiana polegała na dodaniu nieruchomości o nr ewid. 191/7 obr. Genowefa, gm. Kleczew, na której to inwestor planuje zlokalizowanie jedynie infrastruktury towarzyszącej planowanej inwestycji bez lokalizacji paneli PV. Instalacja fotowoltaiczna również z infrastrukturą techniczną zlokalizowana zostanie na działce nr ewid: 200, obręb Genowefa, gm. Kleczew. Do wystąpienia załączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, pełnomocnictwo, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren elektrowni, kartę informacyjną przedsięwzięcia, wypis i wyrys z miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego. Do wystąpienia załączono również oświadczenie wraz z uzasadnieniem, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym przypadku Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew.

W dniu 29.06.2021 r. pismem znak: WOO-IV.4220.1006.2021.MP.1 Regionalny Dyrektor poinformował Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew o późniejszym terminie załatwienia sprawy, tj. do dnia 13.07.2021 r. W dniu 13.07.2021 r. pismem znak: WOO-IV.4220.1006.2021.MP Regionalny Dyrektor wezwał Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew do przedłożenia uzasadnienia przedłożonego oświadczenia. Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew stosowne uzasadnienie przedłożył Regionalnemu Dyrektorowi w dniu 22.07.2021 r. pismem znak: IGN.6220.15.2021. W dniu 14.07.2021 r. pismem znak WOO-IV.4220.1006.2021.MP Regionalny Dyrektor wezwał Inwestora do uzupełnienia k.i.p. W dniu 19.07.2021 r. do Regionalnego Dyrektora została zwrócona poczta skierowana do pełnomocnika Wnioskodawcy z adnotacją „zwrot – nie podjęto w terminie”. Wobec powyższego, w dniu 13.08.2021 r. pismem znak: WOO-IV.4220.1006.2021.MP4 Regionalny Dyrektor przekazał Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew ww. wezwanie z prośbą o przekazanie go Inwestorowi. W dniu 19.10.2021 r do Regionalnego Dyrektora wpłynęło uzupełnienie k.i.p. W dniu 29.10.2021 r., pismem znak: WOO-IV.4220.1006.2021.MP.5 poinformowano Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew o późniejszym terminie rozpatrzenia sprawy, tj. do dnia 08.11.2021 r. W dniu 08.11.2021 r. pismem znak: WOO-IV.4220.1006.2021.MP6 zwrócono się do Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew o przedłożenie wypisu i wyciągu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 191/7, obręb Genowefa, gmina Kleczew. W dniu 17.11.2021 r. pismem znak: IGN.6220.00015.2021 Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew przedłożył Regionalnemu Dyrektorowi wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kleczew.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w piśmie z 1 grudnia 2021 r. znak: WOO-IV.4220.1006.2021.MP.7 (data wpływu do urzędu 02.12.2021 r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na **„budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 14 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 200, 191/7 obręb Genowefa, gmina Kleczew”** nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Pod elektrownię fotowoltaiczną o mocy do 14 MWp przeznaczyć do 14 ha powierzchni działki nr. ewid. 200, obręb Genowefa, gmina Kleczew. Na dz. nr 191/7, obręb Genowefa umieścić podziemną linię kablową.
2. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
3. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
4. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
5. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
6. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
7. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
8. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1-15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
9. Nie prowadzić ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.

10. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać do tego celu wodę zdemineralizowaną bez dodatku detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska, w przypadku silniejszych zabrudzeń.
11. Transformatory umieścić w stacjach kontenerowych o szczelnej posadzce. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś organ przeanalizował zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole w opinii z 9 czerwca 2021 r. (data wpływu: 11.06.2021 r.) znak: PO.ZZŚ.3.435.216.2021.RG nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. eksploatację przedsięwzięcia prowadzić z użyciem paneli fotowoltaicznych o maksymalnej łącznej mocy do około 14 MW;
2. pod panele fotowoltaiczne przeznaczyć łącznie do ok. 14,00 ha powierzchni działki o nr ew. 200 obręb Genowefa, gmina Kleczew;
3. należy zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zapobiegającej efektowi odbicia światła od powierzchni paneli,
4. w przypadku zastosowania transformatorów typu olejowego, należy wyposażać je, w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej;
5. nie budować na terenie inwestycji szczelnie utwardzonych dróg i placów wewnętrznych;
6. teren budowy, miejsca postoju pojazdów i maszyn, wyposażać w sorbenty i biopreparaty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych, właściwe w zakresie ilości i rodzaju potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
7. w przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi, grunt ten należy wybrać i przekazać upoważnionym do neutralizacji podmiotom;
8. korzystać z maszyn i urządzeń budowlanych sprawnych technicznie;
9. prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych a także ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji;
10. ścieki bytowe z zaplecza podczas budowy należy gromadzić w przenośnych szczelnych toaletach i okresowo wywozić przy pomocy podmiotów posiadających stosowne zezwolenia w tym zakresie;
11. w przypadku zaistnienia potrzeby, mycie paneli wykonywać za pomocą szczotki na wysięgniku oraz wody zdemineralizowanej, opcjonalnie wody i środków biodegradowalnych;
12. przy uprawie traw między rzędami paneli fotowoltaicznych nie stosować nawozów sztucznych i pestycydów, gospodarować wytworzonymi odpadami w taki sposób, aby minimalizować ich powstawanie, odpady magazynować selektywnie w wydzielonych miejscach oraz przekazywać je podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, na wszystkich

- etapach inwestycji (realizacji, eksploatacji i likwidacji);
13. wody opadowo-roztopowe rozprowadzać na tereny biologicznie czynne na terenie zainwestowania;
 14. ogrodzenie należy zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się przez teren farmy fotowoltaicznej płazów, gadów i drobnych ssaków, bez podmurówki, pozostawiając wolną przestrzeń około 15-20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu.

Zgodnie z k.i.p. planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 14 MW, zajmującej łącznie powierzchnię do ok. 14,0 ha, na działce ew. o nr 200 (powierzchnia całkowita działki 14,2850 ha). Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia etapowo w ramach dostępnej mocy przyłączeniowej. Każda z powstałych instalacji będzie miała odrębny charakter. Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy: konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych (wbijane bezpośrednio w ziemię, wys. do 6 m); panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 380 Wp do 700 Wp każdy; string-boxy; falowniki (w ilości do 14 szt. w przypadku falowników centralnych lub do 320 szt. w przypadku falowników rozproszonych); stacja transformatorowa do 10 szt. (powierzchnia dla jednej stacji 40 m², przy każdej stacji dopuszcza się budowę 2 miejsc postojowych, transformator suchy lub olejowy); przewody elektryczne; budynki/kontenery do montażu falowników i transformatorów do 4 szt.; budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych do 4 szt.; zjazd, droga wewnątrz farmy (utwardzenie ziemne kruszywem); plac manewrowy; system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery); kontener na części zapasowe; ewentualne oświetlenie terenu farmy oraz ogrodzenie.

Z informacji zawartych w k.i.p. wynika, że na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno - bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci przenośnych toalet, które będą opróżniane w miarę potrzeb przez uprawnioną firmę. Jeśli zajdzie konieczność mycia paneli, dopuszcza się ich czyszczenie, np. za pomocą szczotki na wysięgniku oraz wody zdemineralizowanej. W przypadku ekstremalnych zabrudzeń, stosuje się wodę i środki biodegradowalne. Wody opadowo-roztopowe będą naturalnie wsiąkać w grunt. Eksploatacja systemów fotowoltaicznych nie generuje odpadów (w przypadku konieczności serwisowania elektrowni właścicielem odpadów będą firmy serwisujące elektrownie). Wytwarzane w trakcie budowy odpady zagospodarowywane na bieżąco i przekazywane do punktów odbioru odpadów selektywnych.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych o nazwie „Struga Biskupia do wpływu do jeziora Gosławskiego” o kodzie PLRW60002318345299, statusie silnie zmieniona część wód (SZCW), o złym stanie i ocenie ryzyka osiągnięcia celów środowiskowych określonej jako zagrożona. W zlewni występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Ponadto inwestycja znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW 600062. Według charakterystyki jednolitych części wód podziemnych stan chemiczny oceniono jako słaby, stan ilościowy jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych uznano za zagrożone (zagrożenie dla wód podziemnych stanowi szeroko rozumiana infrastruktura kopalniana i przemysłowa). Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Projektowana inwestycja położona jest poza obszarem wodno - błotnym, obszarem o niskim zaleganiu wód podziemnych, obszarem ekosystemów zależnych oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, poza strefami ochronnymi ujęć wód a także poza terenem zagrożenia i ryzyka powodziowego. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>) oraz poza obszarami korytarzy ekologicznych.

Stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie narusza zapisów rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków

korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r. poz. 2129), zmienionego rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 17 lipca 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 5165).

Mając na względzie lokalizację, rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie, zastosowane rozwiązania i technologie, stwierdza się brak możliwości negatywnego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód oraz nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, powodującego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.), a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967).

W dniu 14 czerwca 2021 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole wpłynął wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew z 11.06.2021 r. w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 14 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 200, 191/7, obręb Genowefa, gmina Kleczew”. Do wystąpienia dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (zmiana), zmiany do karty informacyjnej przedsięwzięcia z 21.04.2021 r. oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 191/7, obręb Genowefa, gmina Kleczew.

Dla przedmiotowej inwestycji Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole wydał opinie znak: PO.ZZŚ.3.435.216.2021.RG.2 z 21.06.2021 r. (data wpływu: 24.06.2021 r.).

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole stwierdził, że zakres zmiany planowanej inwestycji polegający na dodaniu nieruchomości o nr ewid. 191/7, obręb Genowefa, gm. Kleczew, na której planowane jest zlokalizowanie infrastruktury towarzyszącej planowanej inwestycji, bez lokalizacji paneli PV, nie stworzy zagrożenia dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz art. 61 ustawy Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole nie stwierdził zmiany oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód, obszary ochronne oraz chronione, co uzasadnia orzeczenie określone w sentencji.

Organ opiniujący utrzymał w mocy pierwotne uzgodnienia, zawarte w opinii znak: PO.ZZŚ.3.435.216.2021.RG z 09.06.2021 r., oraz dokonał korekty:

nazw inwestycji z:

- „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 14 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 200, obręb Genowefa, gmina Kleczew” na:

„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 14 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 200, 191/7, obręb Genowefa, gmina Kleczew”

opisu inwestycji z:

- Zgodnie z k.i.p. planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 14 MW, zajmującej łącznie powierzchnię do ok. 14,0 ha, na działce ew. o nr 200 (pow., całkowita działki 14,2850 ha) na.

- Zgodnie z k.i.p. planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 14 MW, zajmującej łącznie powierzchnię do ok. 14,0 ha, na działce ew. o nr 200, (powierzchnia całkowita działki 14,2850 ha). Na nieruchomości o nr ew. 197/7, zlokalizowana zostanie infrastruktura towarzysząca przedmiotowej inwestycji;

W dniu 25 października 2021 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole wpłynął wniosek Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew z 21.10.2021 r. w sprawie wydania ponownej opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia pn: „**Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 14 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 200, 191/7 obręb Genowefa, gmina Kleczew**”. Do wystąpienia Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew dołączył uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia z 27.09.2021 r.

Dla przedmiotowej inwestycji Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole wydał opinię znak: PO.ZZŚ.3.435.216.2021.RG z dnia 09.06.2021 r. oraz PO.3.435.216.2021.RG.2 z dnia 21.06.2021 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole wydał 08.11.2021 r. (data wpływu do urzędu: 10.11.2021r.) opinię znak: PO.ZZŚ.3.435.216.2021.RG.3, w której stwierdził, iż po przeanalizowaniu informacji przedstawionych w uzupełnieniu kart informacyjnej przedsięwzięcia dotyczących przedmiotowej inwestycji nie zachodzą zmiany oddziaływania przedsięwzięcia, na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód, obszary ochronne oraz chronione, co uzasadnia utrzymanie w mocy dokonanych uzgodnień w brzmieniu przedstawionym w wydanych już opiniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie w opinii z 9 czerwca 2021 r. (data wpływu do urzędu 11.06.2021 r.) znak: ON.NS.9011.8.68.2021 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Organ stwierdził, co następuje: „planowana przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 14 M WP, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod budowę elektrowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 14 ha, a powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 14,28 ha. Inwestycja zlokalizowana zostanie na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 200 w obrębie geodezyjnym Genowefa, gmina Kleczew. Obecnie ww. działka jest w części działką zabudową na cele związane z działalnością przemysłową - produkcją peletu, należąca do właściciela gruntu. Natomiast większość gruntu w tym ta przeznaczona pod budowę farmy fotowoltaicznej stanowią tereny rolne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 980 m od granic działki inwestycyjnej, na działce o numerze ewidencyjnym 1405/12, obręb Kleczew, miasto Kleczew.

Dojazd do planowanej instalacji odbywać się będzie po istniejących drogach publicznych. Droga dojazdowa, wewnętrzna oraz plac manewrowy wykonane zostaną jako półprzepuszczalne z kruszywa łamanego. Teren elektrowni będzie ogrodzony przy pomocy siatki na wysokość około 2 m i wyposażony w przesuwną bramę wjazdową.

Elektrownię fotowoltaiczną tworzyć będą następujące elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię;
- panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 380 Wp do 700 Wp każdy;
- string-boxy;
- falowniki w ilości do 14 sztuk (w przypadku falowników centralnych) lub do 320 sztuk (w przypadku falowników rozproszonych);
- stacja transformatorowa – do 10 sztuk, przy każdej stacji dopuszcza się lokalizację 2 miejsca postojowe;
- przewody elektryczne;
- budynki/kontenery do montażu falowników i transformatorów – do 4 sztuk;
- budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych – do 4 sztuk;
- zjazd, droga wewnątrz farmy oraz plac manewrowy;
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery);
- kontener na części zapasowe;
- ewentualne oświetlenie terenu farmy, ogrodzenie.

Określono rozwiązania chroniące środowisko, w tym ludzi. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji przyjęto, w szczególności w aspektach związanych bezpośrednio lub pośrednio z ochroną życia i zdrowia ludzi, następujące założenia:

- ograniczenie oddziaływania hałasu wytwarzanego przez maszyny budowlane poprzez prowadzenie prac w godzinach od 6:00 do 22:00; zastosowanie sprawnego i nowoczesnego sprzętu budowlanego;
- gospodarka odpadami prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, selektywna zbiórka odpadów i przekazywanie ich podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia;
- zastosowanie powłok antyrefleksyjnych;
- chłodzenie paneli fotowoltaicznych bez użycia wentylatorów (chłodzenie będzie odbywać się w sposób naturalny, dzięki obiegowi powietrza atmosferycznego);
- zastosowanie technologii czyszczenia bez użycia środków chemicznych tylko wodą zdemineralizowaną celem zapobieżenia zanieczyszczeniu środowiska gruntowego;
- zabezpieczenie sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
- zainstalowanie pod transformatorem misy uszczelniającej, która pomieści ewentualny wyciek oleju z transformatora w przypadku instalacji transformatora olejowego;
- ogrodzenie terenu inwestycji;
- zastosowanie systemu monitorowania i ostrzegania;
- wody opadowe będą odprowadzane na tereny zielone na terenie działek inwestycyjnych.

Wskazane założenia winny zapewnić minimalizację potencjalnych uciążliwości i dotrzymanie standardów w zakresie ochrony środowiska – w aspektach dotyczących ochrony życia i zdrowia ludzi.

Negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji inwestycji może być związane ze wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, szczególnie pyłów i spalin, jak również ze wzrostem emisji hałasu. Niedogodności te będą miały jednak charakter krótkotrwały i przemijający i wynikać będą z ruchu samochodów ciężarowych przewożących elementy konstrukcyjne oraz pracy maszyn budowlanych.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie generowała emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz nie będzie źródłem powstawania ścieków przemysłowych i bytowych. Instalacja będzie bezobsługowa, a monitoring będzie prowadzony w sposób zdalny. Równoległe z niniejszą inwestycją planowane są lub już funkcjonują następujące przedsięwzięcia:

- budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 70 MW na działkach ewidencyjnych o numerach 317, 318/1, 318/3, 318/2, 320/5, 345, 346/1, 319, 343/1, 346/2, 347/1, 347/3, 347/4, 349/1, 349/2, 383/2, 401/1, 401/2, 424/2, 428/3, 430/5, 430/6, 348/3, 348/4, 348/5, 348/6, 348/7, 357/7, 357/8, 359/1, 359/2, 380/2, 423/2, 427/6, 429/4, 341/1, 426/9, 361/6, 399/1, obręb Sławoszewek oraz na działkach o numerach ewidencyjnych 106/2, 32/4, 35/13, 103, 34/2, 102/3, 104, 32/3, 35/1 1, 35/7, 35/9, 37/3, 101/3, obręb Cegielnia, gmina Kleczew oddalona o około 1700 m; - budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 15 M Wp włącznie wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o numerach ewidencyjnych 190/5, 191/7, 197, 199, 190/3, 188, 191/9, 125/3, obręb Genowefa, gmina Kleczew inwestycja częściowo sąsiaduje z wnioskowanym przedsięwzięciem natomiast częściowo leży w odległości około 200 m; elektrownia fotowoltaiczna o mocy do 40 MW na działkach nr ew. 404/1, 406/1, 176, 170, 173, 175/2, 149, 150/1, 150/2, 152, 171, 163/1, obręb Sławoszewek, gm. Kleczew - oddalona o około 2600 m; elektrownie wiatrowe najbliższe planowane w odległości około 200 m.

W związku z ograniczonym zasięgiem oddziaływania inwestycji do terenu należącego do Inwestora oraz znaczne odległości pomiędzy planowanymi elektrowniami nie przewiduje się wystąpienia skumulowanych oddziaływań.

Jak wynika z przedstawionych w karcie informacyjnej analiz budowa i eksploatacja przedsięwzięcia nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów środowiska oraz zagrożeń dla zdrowia i życia mieszkańców okolicznej zabudowy mieszkaniowej. Zjawisko wystąpienia hałasu i wibracji oraz wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery będą miały charakter krótkotrwały i ograniczony, a wszelkie uciążliwości z tym związane ustaną całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów farmy fotowoltaicznej.

Mając na uwadze lokalizację, charakterystykę i skalę planowanego przedsięwzięcia Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie uznał, iż pod względem higienicznym i zdrowotnym nie zachodzą przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy o oś do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w ponownej opinii z 22 czerwca 2021 r. znak: ON-NS.9011.8.68.2021 stwierdził, iż „z przedłożonych informacji wystąpienie o ponowną opinię związane jest ze zmianą polegającą na dodaniu nieruchomości o numerze ewidencyjnym 191/7 obręb Genowefa, gmina Kleczew, na której inwestor planuje zlokalizowanie infrastruktury towarzyszącej ww. inwestycji, bez lokalizacji paneli PV. Instalacja fotowoltaiczna również z infrastrukturą techniczną zlokalizowana zostanie na działce o numerze ewidencyjnym 200, obręb Genowefa, gmina Kleczew.

Z karty informacyjnej wynika, iż planowana przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 14 MWp, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod budowę elektrowni wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła do 14 ha. Inwestycja zlokalizowana zostanie na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 191/7 i 200 w obrębie geodezyjnym Genowefa, gmina Kleczew. Obecnie działka oznaczona numerem ewidencyjnym 200 w obrębie geodezyjnym Genowefa, gmina Kleczew jest w części działką zabudową na cele związane z działalnością przemysłową – produkcją peletu, należąca do właściciela gruntu. Natomiast większość gruntu w tym ta przeznaczona pod budowę farmy fotowoltaicznej stanowią tereny rolne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 980 m od granic działki o numerze 200, na działce o numerze ewidencyjnym 1405/12 obręb Kleczew, miasto Kleczew.

Zdaniem organu przedłożone wyjaśnienia i uzupełnienia karty informacyjnej nie wpłynęły na zmianę stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie, wyrażonego w opinii znak: ON-NS.9011.8.68.2021 z dnia 09.06.2021 r.”

Pismem z 21.10.2021 r. Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew wystąpił o ponowne wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 14 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnym 200, 191/7, obręb Genowefa, gmina Kleczew. Na wcześniejszych etapach postępowania Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie wydał w sprawie będącej przedmiotem wniosku opinię znak: ON-NS.9011.8.68.2021 z dnia 09.06.2021 r. oraz opinię znak: ON-NS.9011.8.68.2021 z dnia 22.06.2021 r. nie stwierdzając potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Na obecnym etapie postępowania Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew przedłożył kolejne wyjaśnienia i uzupełnienia karty informacyjnej, wnosząc o wydanie ponownej opinii.

Wszystkie przedłożone w sprawie materiały, w szczególności karta informacyjna wraz z uzupełnieniami, były podstawą do ponownej analizy i oceny w zakresie sanitarnohigienicznym, celem ponownego zajęcia stanowiska na temat potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w ponownej opinii z 8 listopada 2021 r. znak: ON-NS.9011.8.68.2021 stwierdził, iż przedłożone wyjaśnienia i uzupełnienia karty informacyjnej nie wpłynęły na zmianę stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie, wyrażonego w ostatnio wydanej opinii znak: ON-NS.9011.8.68.2021 z dnia 22.06.2021 r.

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew, biorąc pod uwagę powyższe opinie i ustalenia, odstąpił od

nałożenia na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod określonymi warunkami.

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach: Cegielnia, Genowefa, Kleczew, Sławoszewek i Sławoszewo na obszarze gminy Kleczew, przyjętego uchwałą nr XVI/134/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 9545) oraz z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów w obszarach geodezyjnych: Kleczew, Genowefa, Słaboludź, Jabłonka, Kalinowiec, Nieborzyn Sławoszewek, Sławoszewo, Izabelin, Wielkopole, Kamionka, na terenach Gminy i Miasta Kleczew, przyjętego Uchwałą Nr XIX/125/2012 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 14 lutego 2012 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 1313), dla działki ozn. nr ewid. **191/7**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Genowefa, gmina Kleczew**, zapis stanowi, iż położona jest w obrębie ewidencyjnym Genowefa, gmina Kleczew na obszarze ozn. w części symbolem:

- 2P/U/EF, 3P/U/EF i przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej oraz elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW. (uchwała nr XVI/134/2019),
- 8 KDW, 12 KDW i przeznaczona jest pod tereny dróg wewnętrznych (uchwała nr XVI/134/2019),
- P,U,Ew i przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej i elektrowni wiatrowych wraz z drogami serwisowymi (uchwała nr XIX/125/2012).

W części działki przebiega linia średniego i wysokiego napięcia. Ww. działka znajduje się w części w granicach strefy ochronnej elektrowni fotowoltaicznych oraz w granicach strefy ochronnej elektrowni wiatrowej.

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach: Cegielnia, Genowefa, Kleczew, Sławoszewek i Sławoszewo na obszarze gminy Kleczew, przyjętego (uchwałą nr XVI/134/2019) działka ozn. nr ewid. **200**, położona w obrębie ewidencyjnym **Genowefa, gmina Kleczew** jest oznaczona symbolem 2P/U/EF i przeznaczona pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej oraz elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW. Ww. działka znajduje się w części w granicach strefy ochronnej elektrowni fotowoltaicznych oraz w granicach strefy ochronnej elektrowni wiatrowej.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 14 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 200, 191/7, obręb Genowefa, gmina Kleczew**, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew zawiadomieniem z 02.12.2021 r. poinformował strony o możliwości zapoznania się z całym zebrany materiał w powyższej sprawie oraz o możliwości składania uwag i wniosków. W toku postępowania żadna ze stron nie złożyła skarg i wniosków.

W związku z niewielką skalą przedsięwzięcia oraz powierzchnią zajmowanego terenu, brakiem ryzyka wystąpienia poważnej awarii i ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do środowiska oraz występowania innych uciążliwości, brakiem wykorzystania zasobów naturalnych, niewielkim zasięgiem oddziaływania, brakiem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, brakiem możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko, a także brakiem negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk organ odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, Burmistrz Gminy i Miasta orzeka jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.

2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu **art. 130 Kpa**. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje, zgodnie z **art. 130 § 2 Kpa**, wykonanie decyzji.
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron (**art. 130 § 4 Kpa**).
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (**art. 127a Kpa**). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
5. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (**art. 136 § 2 i 3 Kpa**).
6. Zgodnie z art. 41 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Z up. Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew
Anna Skórzewska
Z-ca Burmistrza

Załącznik

1. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. p. Ewelina Dryzek – pełnomocnik
3. Strony postępowania według rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy.
4. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kole
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie.

Osoba odpowiedzialna za sprawę: Brzezińska Elżbieta

Charakterystyka przedsięwzięcia

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 14MWp łącznie. Inwestycja będzie realizowana etapowo w ramach dostępnej mocy przyłączeniowej i każda z powstałych instalacji będzie miała odrębny charakter w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, czyli stanowić będzie wyodrębniony zespół urządzeń służących do wytwarzania energii opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia jest wytwarzana z odnawialnych źródeł energii.

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję będzie wynosić do 14 ha. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 14,28 ha.

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię;
- panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 380 Wp do 700 Wp każdy;
- string-boxy;
- falowniki w ilości do 14 szt. (w przypadku falowników centralnych) lub do 320 szt. (w przypadku falowników rozproszonych);
- stacja transformatorowa do 10 szt., przy każdej stacji dopuszcza się lokalizację 2 miejsca postojowe;
- przewody elektryczne;
- budynki/kontenery do montażu falowników i transformatorów do 4 szt.;
- budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych do 4 szt.;
- zjazd, droga wewnątrz farmy oraz plac manewrowy;
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery);
- kontener na części zapasowe;
- ewentualne oświetlenie terenu farmy;
- ogrodzenie.

Inwestycja zlokalizowana zostanie w obręb: Genowefa dz. 200 - powierzchnia terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję nie będzie przekraczać 14ha. Na nieruchomości nr ewid. 191/7, zlokalizowana zostanie infrastruktura towarzysząca przedmiotowej inwestycji.

Na chwilę obecną działka przewidziana pod lokalizację EPV jest w części działką zabudową na cele związane z działalnością przemysłową – Produkcja peletu, należąca do właściciela gruntu. Natomiast większość gruntu w tym ta przeznaczona pod budowę farmy fotowoltaicznej stanowi obecnie tereny rolne.

Ogólnie można przyjąć, iż odnotowana roślinność nie wykazywała wartości unikatowych wskazujących na wybitną bioróżnorodność terenu.

Na terenie pod projektowanymi panelami w dalszym ciągu będzie występowała roślinność i gleba zachowa swoje wszystkie dotychczasowe właściwości. Gleba na terenie planowanej elektrowni fotowoltaicznej w żaden sposób nie zubożeje i pozwoli na wykształcenie się zbiorowisk roślinnych typowych dla terenów porolniczych (nieużytków). Montaż paneli będzie miał miejsce na stalowych konstrukcjach. Powierzchnia pod stołami nie będzie utwardzona. Wysokość konstrukcji nie przekroczy 6 m nad poziomem gruntu. Teren pomiędzy rzędami paneli nie będzie brał udziału w wytwarzaniu energii elektrycznej. Urządzenia składające się na elektrownie będą połączone stosownymi kablami i tworzyć będą wewnętrzną infrastrukturę przyłączy, która będzie odpowiednio połączona z siecią operatora. Na chwilę obecną nie jest znane

miejsce przyłączenia do sieci KSE.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano możliwość wykonania również drogi wewnętrznej utwardzoną (utwardzenie ziemne i/lub kruszywem) oraz place manewrowe. Powyższa droga nie będzie kwalifikować się jako droga o nawierzchni twardej, o których mowa w pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Dokładny przebieg a co za tym idzie także długość przewidywanej komunikacji wewnętrznej będzie, znany na etapie projektowania elektrowni fotowoltaicznych.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, iż w wyniku realizacji inwestycji zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna poprzez zajęcie terenu pod stacje transformatorowe (do 40 m² dla jednej stacji); powierzchnia projektowanej zabudowy w postaci paneli fotowoltaicznych nadal stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną.

Orientacyjna czasowa zajętość terenu w trakcie budowy będzie obejmowała do 2000 m². Po zrealizowaniu budowy teren zostanie przywrócony do pierwotnego stanu. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej: dz. ew. nr 167/5, obręb Genowefa

Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo i nie wymagają konserwacji. Zgodnie z danymi producentów w instrukcjach obsługi wskazuje się, iż panele nie wymagają żadnego czyszczenia. Niemniej jednak w sytuacji, gdy zajdzie takowa konieczność dopuszcza się ich czyszczenie, np. za pomocą szczotki na wąż oraz wody zdemineralizowanej (przyjaznej środowisku), która nie pozostawia smug. Wodę tę należy traktować tak jak wody opadowe. W przypadku ekstremalnych zabrudzeń, stosuje się wodę i środki biodegradowalne. Techniki mycia paneli są przyjazne dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczne.

Projektuje się wykonanie ogrodzenia terenu inwestycyjnego. Na obecnym etapie przygotowania inwestycji przewiduje się wykonanie ogrodzenia z typowej siatki ogrodzeniowej. Ogrodzenie może być zabezpieczone innymi systemami antywłamaniowymi. Przedmiotowa inwestycja nie będzie wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania.