

**BURMISTRZ**  
**GMINY I MIASTA KLECZEW**  
62-540 Kleczew, pl. Kościuszki 5

Kleczew, 03.03.2025 r.

Znak sprawy: IGN.6220.00007.2024  
Numer pisma: IGN.KW-00291/25

**DECYZJA**  
**O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej ustawy ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), dalej k.p.a., a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pani Eweliny Dryzek, pełnomocnika E&G Sp. z o.o., ul. Otołińska 8, 09-407 Płock, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z niezbędną infrastrukturą”** na działkach o nr ewid. 210/1, 210/2, 207, 206, 205/5, 205/6, 205/7, 54/5, 51/24, 45/2, obręb Genowefa i działce o nr ewid. nr 271/8, obręb Sławoszewo, gmina Kleczew, i po przeprowadzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

**orzekam, co następuje:**

- I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**
- 1) plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
  - 2) plac budowy wyposażać w sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
  - 3) do prac budowlanych dopuszczać tylko sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytkowania;
  - 4) w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
  - 5) prace serwisowe maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prac budowlanych oraz ich tankowanie wykonywać poza terenem realizacji inwestycji w miejscach do tego przeznaczonych;
  - 6) w przypadku zastosowania transformatorów typu olejowego, należy wyposażać je w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej;

- 7) w przypadku zaistnienia potrzeby, mycie paneli wykonywać przy użyciu wody bez użycia detergentów, bądź w systemie technologii bezwodnej (ewentualnie przy użyciu wody z dodatkiem łagodnego, biodegradowalnego środka myjącego);
- 8) przy uprawie traw między rzędami paneli fotowoltaicznych nie stosować nawozów sztucznych i pestycydów;
- 9) w przypadku wykopów zdjąć warstwę urodzajną gleby i odłożyć na przyrmę, a następnie wykorzystać ją do ich zasypania lub zagospodarowania terenów zielonych na terenie zainwestowania;
- 10) ogrodzenie należy zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się przez teren farmy fotowoltaicznej płazów, gadów i drobnych ssaków, bez podmurówki, pozostawiając wolną przestrzeń około 15 - 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu;
- 11) po okresie eksploatacji, likwidację przedsięwzięcia przeprowadzić w sposób przywracający teren do stanu sprzed budowy przedsięwzięcia;
- 12) pod zabudowę panelami przeznaczyć łącznie do 20 ha powierzchni wyznaczonej po obrysie skrajnych modułów paneli działek nr ewid. 2 oraz nr ewid. 3/1, 210/1, 210/2, 207, 206, 205/5, 205/6, 205/7, 54/5, 51/24, 45/2 obręb Genowefa, dz. ew. nr 271/8 obręb Sławoszewo, gmina Kleczew;
- 13) zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej;
- 14) wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem;
- 15) na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów;
- 16) panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi;
- 17) do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać roślin obcego pochodzenia;
- 18) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić w okresie od 1 sierpnia do końca lutego;
- 19) nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej;
- 20) do mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać czystą wodę bez dodatku detergentów; dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń;
- 21) na farmie fotowoltaicznej zainstalować do 15 stacji transformatorowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zastosować szczelne misy mogącą pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.

**III.** Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z **28.03.2024 r.** (data wpływu: 16.04.2024 r.) Pani Ewelina Dryzek, pełnomocnik E&G Sp. z o.o., ul. Otolińska 8, 09-407 Płock, wystąpiła do Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia szczegółowo opisanego w sentencji decyzji. W trakcie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach decyzją nr IGN.6831.00035.2024 Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew z dnia 29.10.2024 r. działka o nr ewid. 205/4, obręb Genowefa została podzielona na działki 205/6 i 205/7, obręb Genowefa. Podział nie miał wpływu na przedmiot sprawy.

Do wniosku dołączono: kartę informacyjną planowanego przedsięwzięcia, dalej k.i.p., opracowaną przez p. Ewelinę Dryzek wraz z zapisem w formie elektronicznej i podpisem kwalifikowanym oraz mapą z lokalizacją i granicą obszaru oddziaływania przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie będące przedmiotem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 25 MWp włącznie. Dopuszcza się taki sposób realizacji przedsięwzięcia, że inwestycja będzie realizowana etapowo w ramach dostępnej mocy przyłączeniowej i każda z powstałych instalacji będzie miała odrębny charakter w rozumieniu w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, czyli stanowić będzie wyodrębniony zespół urządzeń służących do wytwarzania energii opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia jest wytwarzana z odnawialnych źródeł energii.

Teren przeznaczony pod zabudowę panelami fotowoltaicznymi wynosić będzie do 20 ha.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie danych zawartych w k.i.p., ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach nr ewid. 210/1, 210/2, 207, 206, 205/5, 205/6, 205/7, 54/5, 51/24, 45/2, obręb Genowefa i na działce nr ewid. 271/8 obręb Sławoszewo, gmina Kleczew. Przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na zrekultywowanym terenie po eksploatacji węgla brunatnego. Powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 77,4569 ha, natomiast przedsięwzięcie zajmować będzie do 23,97 ha. W ramach planowanego przedsięwzięcia powierzchnia po zewnętrznym skrajnym obrysie modułów paneli wyniesie do 20 ha, co zostało uwzględnione w warunkach niniejszej decyzji, gdyż to określa skalę przedsięwzięcia oraz sposób zagospodarowania terenu. Zgodnie z k.i.p. działka 45/2, obręb Genowefa, stanowić będzie miejsce lokalizacji infrastruktury towarzyszącej w postaci elektroenergetycznych linii kablowych wraz z światłowodami oraz pozostałymi elementami infrastrukturalnymi związanym z połączeniami elektroenergetycznymi, służące do połączenia przedsięwzięcia jak i odprowadzania wytworzonej energii elektrycznej, ewentualne zjazdy do terenu farmy. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się zainstalowanie paneli fotowoltaicznych, montowanych na stalowo-aluminiowych stelażach. Zainstalowanych zostanie do 10 sztuk inwerterów w systemie centralnym lub do 400 sztuk w systemie rozproszonym. Planuje się zamontowanie do 15 stacji transformatorowych w szczelnych kontenerach posadowionych na gruncie. Zakłada się możliwość budowy przy każdej stacji miejsc postojowych o powierzchni 25 m<sup>2</sup> oraz posadowienie budynków/kontenerów o montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych do 2 szt. W ramach przedsięwzięcia posadowione zostaną budynki/kontenery do montażu falowników i transformatorów (do 2 sztuk). Planowana jest budowa niezbędnej infrastruktury naziemnej i podziemnej, a także położenie linii kablowych i przyłącza elektroenergetycznego. Planowana jest budowa drogi wewnętrznej utwardzonej kruszywem lub ziemnej. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do sieci elektroenergetycznej.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie przedsięwzięcia nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą

procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d i e ustawy ooś, na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że teren przeznaczony pod przedmiotowe przedsięwzięcie to użytkowane rolniczo grunty orne. W oparciu o k.i.p. oraz ogólnodostępne dane teleinformatyczne ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są ok. 120 m na północ od terenu przedsięwzięcia i jest to zabudowa jednorodzinna na działkach nr ewid. 44/3, obręb Genowefa oraz nr ewid. 51/29, obręb Genowefa. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Analiza k.i.p. wykazała, że Wnioskodawca nie przewiduje wyposażenia modułów fotowoltaicznych w wentylatory do chłodzenia ogniw. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu będzie praca transformatorów, zlokalizowanych w stacjach transformatorowych (do 15 sztuk) oraz inwerterów umieszczonych w sposób rozproszony (do 400 sztuk) lub centralnie (do 10 sztuk). W k.i.p. przedstawiono analizę oddziaływania na klimat akustyczny. Nie wykazała ona wystąpienia wartości ponadnormatywnych. Mając na względzie skalę planowanego przedsięwzięcia, przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, parametry akustyczne transformatorów, i inwerterów stosowanych na farmach fotowoltaicznych, ich liczbę i lokalizację oraz realizację zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112). Ponadto, uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja przedsięwzięcia mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r. poz. 2448).

Mając na uwadze przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że w otoczeniu przedmiotowych działek są zrealizowane i realizowane przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Na działkach położonych na południe od terenu przedsięwzięcia zlokalizowane są farmy fotowoltaiczne o łącznej mocy ok 90 MW. Zajmują one zrekultywowane tereny pokopalniane. Najbliższe inne planowane do realizacji elektrownie słoneczne znajdują się w odległości 0,4 km w kierunku północnym i 0,6 km w kierunku wschodnim. Istniejące i realizowane farmy fotowoltaiczne położone są w znacznym oddaleniu od terenów akustycznie chronionych narażonych na oddziaływanie akustyczne w związku z planowanym przedsięwzięciem – w związku z czym nie przewiduje się wystąpienia przekroczenia wartości normatywnych w tym zakresie. Zgodnie z k.i.p w otoczeniu planowego przedsięwzięcia zlokalizowane są elektrownie wiatrowe (ok. 220 m), więc nie można wykluczyć skumulowanego oddziaływania na nietoperze w przypadku ciągłego oświetlenia terenu elektrowni lub jej ogrodzenia w porze nocnej. Oświetlenie terenu elektrowni może przywabiać owady, a przez to może wzrosnąć atrakcyjność takiego miejsca dla nietoperzy jako żerowiska. Obecność elektrowni wiatrowych na trasie dolotu nietoperzy na teren żerowiska może zwiększać ryzyko kolizji nietoperzy z wiatrakami. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając skalę i charakter przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania oraz realizację przedsięwzięcia, zgodnie ze wskazanymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, należy uznać, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Mając na uwadze rodzaj i treść złożonej dokumentacji, przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących

o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej w wyniku wystąpienia trzęsień ziem i powodzi. Zgodnie z k.i.p. teren nie jest położony na obszarach zagrożonych możliwością wystąpienia ruchów masowych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty, ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, z k.i.p. wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z zapotrzebowaniem na wodę oraz koniecznością odprowadzania ścieków. Na etapie budowy w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się korzystać z przetransportowanych na teren przedsięwzięcia kontenerów sanitarnych, a ścieki wywozić wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. W k.i.p. wskazano, że panele fotowoltaiczne będą myte w razie konieczności wodą ewentualnie z użyciem środków biodegradowalnych. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne, lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Wnioskodawca planuje zastosowanie transformatorów olejowych. W warunkach niniejszej decyzji zobowiązano Wnioskodawcę do umieszczenia transformatorów w stacjach transformatorowych oraz do wyposażenia ich w szczelną misę, mogącą zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Rozwiązania, ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach decyzji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą prace budowlane. Powstaną wówczas głównie odpady opakowaniowe, mieszaniny metali i odpady z budowy, które będą zbierane selektywnie do odpowiednich pojemników, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania. W trakcie eksploatacji wytwarzane będą jedynie odpady związane z pracami konserwatorskimi urządzeń technicznych. W przypadku awarii mogą powstać odpady niebezpieczne. Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji nie będą magazynowane na terenie przedsięwzięcia. Część odpadów może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1578 ze zm.). Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Wytwarzane na etapie likwidacji przedsięwzięcia odpady, głównie w postaci zużytych urządzeń i mieszanin metali, przekazane zostaną uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś, ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, oraz obszarów przylegających do jezior i lasów. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, a także na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi kruszywa (piasek, żwir). Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie

paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów, stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Puszcza Bieniszewska PLH300011 oddalony o ok. 8 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym, na zrekultywowanym terenie po eksploatacji węgla brunatnego, a jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia od kierunku południowego i zachodniego znajdują się zrealizowane elektrownie słoneczne, a ponadto znajdują się grunty rolne i zadrzewienie. Ponadto w k.i.p. wskazano, że najbliższe elektrownie wiatrowe znajdują się w odległości 0,22 km. Nie stwierdzono chronionych lub rzadkich gatunków roślin, ani rzadkich ptaków lęgowych na terenie przedsięwzięcia. Powierzchnia elektrowni pozostawiona zostanie do spontanicznego obsiewu przez roślinność z otaczających terenów lub będzie obsiana trawą. Celem ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono w decyzji warunek, aby do obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia. Nie przewiduje się stosowania nawozów sztucznych i pestycydów. W celu ochrony ptaków nałożono warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w decyzji nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwieczonych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem min. 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem. Aby zmniejszyć efekt olśnienia, w decyzji nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korzyści ekologiczne i funkcję ekosystemu.

W toku postępowania w sprawie, zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś oraz art. 61 § 1 i 4 k.p.a., Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew obwieszczeniem z **30.04.2024 r.** poinformował strony postępowania, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie i wszystkie zainteresowane strony mają możliwość zapoznania się z dokumentacją dotyczącą ww. przedsięwzięcia

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew pismem z **30.04.2024 r.** wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub jej braku dla decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia wraz z załączonym oświadczeniem, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew pismem z **30.04.2024 r.** wystąpił również do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub jej braku dla decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z 20.05.2024 r. zwrócił się do Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew o korektę kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia, informacje na temat terenów akustycznie chronionych w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia oraz o wezwaniu wnioskodawcy do złożenia uzupełnienia k.i.p. Odpowiedź Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew wpłynęła do Regionalny Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu 06.06.2024 r. Pismami z 25.06.2024 r., 25.07.2024 r., 27.08.2024 r., 27.09.2024 r. i 30.10.2024 r. Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew zawiadomił o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy. Pismem z 20.11.2024 r. do organu wpłynęło uzupełnienie k.i.p. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z 02.12.2024 r. zwrócił się ponownie do Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew o korektę kwalifikacji oraz przesłanie uzupełnienia k.i.p. na nośniku danych. Odpowiedź Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew wpłynęła do organu 05.12.2024 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w opinii z **20.12.2024 r.** znak: WOO-IV.4220.580.2024.GL.3 (data wpływu do urzędu 23.12.2024 r.) stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań w całości zawartych w sentencji.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu przeanalizował zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalił, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nadmienił, że zgodnie z art. 3 rozporządzenia Rady (UE) 2022/2577 z dnia 22 grudnia 2022 r. ustanawiające ramy służące przyspieszeniu wdrażania rozwiązań w zakresie energii odnawialnej (Dz.U.UE.L.2022.335.36 ze zm.) planowanie, budowa i eksploatacja obiektów i instalacji produkujących energię ze źródeł odnawialnych, ich podłączenie do sieci, sama powiązana z nimi sieć i aktywa do magazynowania energii, są uznawane za leżące w nadrzędnym interesie publicznym oraz służące zdrowiu i bezpieczeństwu publicznemu przy wważeniu interesów prawnych w poszczególnych przypadkach (...).

W toku prowadzonego postępowania Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole w opinii z **20.05.2024 r.** (data wpływu: 22.05.2024 r.), znak: **PO.ZZŚ.4901.154.2024.TC** nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań zawartych w sentencji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole stwierdził, co następuje: „planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 25 MW. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów: konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych wbijanych bezpośrednio w ziemię; paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej od 500 Wp do 900 Wp każdy; string-boxy, falowników w ilości do 10 szt.

(w przypadku falowników centralnych) lub do 400 szt. (w przypadku falowników rozproszonych); stacji transformatorowych w ilości do 15 szt. (z możliwością budowy przy każdej z nich miejsc postojowych); przewodów elektrycznych; budynków/kontenerów do montażu falowników i transformatorów - do 2 szt.; budynków/kontenerów technicznych do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych – do 2 szt.; zjazdu, drogi wewnętrznej i placu manewrowego; systemu monitoringu; kontenera na części zapasowe; ewentualnego oświetlenia terenu farmy; ogrodzenia.

Na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, z wyjątkiem etapu budowy, podczas którego będą one zbierane w szczelne zbiorniki bezodpływowe, które odbierane będą przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia w tym zakresie a następnie oddawane do najbliższej oczyszczalni ścieków. Wnioskodawca przewiduje stosowanie szczotkowej technologii czyszczenia paneli z użyciem wody zdemineralizowanej (z dopuszczeniem stosowania w wyjątkowych sytuacjach biodegradowalnych środków czyszczących). Odpady będą zbierane selektywnie i gromadzone w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia, a także zostanie zapewniony ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty. Wody opadowo-roztopowe będą naturalnie wsiąkać w grunt na terenie inwestycji.

W chwili obecnej w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia w odległości ok. 220 m położona jest elektrownia wiatrowa oraz planowana jest budowa dwóch elektrowni fotowoltaicznych o mocy 16 i 75 MW.

Ustalono, że przedsięwzięcie znajduje się poza: obszarem wodno-błotnym, obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, strefami ochronnymi ujęć wód, terenami zagrożenia powodziowego, obszarami objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), obszarami korytarzy ekologicznych, Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych oraz poza zasięgiem oddziaływania systemów drenarskich. Najbliższe otwory hydrogeologiczne znajdują się na działce ew. nr 198 obręb Genowefa (oddalonej o ok. 1000 m od granicy inwestycji) oraz 284/4 obręb Goranin (oddalonej o ok. 1000 m od granic inwestycji). Ciek – Struga Kleczewska przebiega na północ od terenu inwestycji (w odległości od 55 do 200 m d przedmiotowego terenu); około 300 m na wschód od inwestycji do Strugi Kleczewskiej uchodzi ciek – Dopływ z Wiśniewy; najbliższy zbiornik wodny znajduje się około 1200 m na południowy wschód.

Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600062 o dobrym stanie chemicznym i słabym stanie ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona ilościowo (presje: pobór na potrzeby odwodnienia wyrobisk górniczych; pobór punktowy z ujęć wód podziemnych; presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną; cele środowiskowe: dobry stan chemiczny oraz brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego). Jednocześnie inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Warty, w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Struga Biskupia do jez. Gośławskiego” i kodzie RW60001518345929, silnie zmieniona część wód (SZCW), o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych (stan JCWP: umiarkowany potencjał ekologiczny; wskaźniki determinujące stan ekologiczny: BZT5, przewodność; stan chemiczny poniżej dobrego; benzo(a)piren, nikiel; cel środowiskowy: umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartości w wodzie: do 2740 µS/cm)]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) oraz stan chemiczny: stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1752).”

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole stwierdził brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdził negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, stwarzającego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy



z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 335). Nie mniej z uwagi na konieczność minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uznał za zasadne uwzględnienie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków określonych w całości w sentencji.

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew **20.11.2024 r.** wystąpił ponownie do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole w sprawie wydania ponownej opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Do wystąpienia dołączono uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia z 18.11.2024 r.

Po ponownej analizie przedmiotowego przedsięwzięcia Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole poinformował, że podtrzymuje stanowisko w wydanej opinii znak: **PO.ZZŚ.4901.154.2024.TC** z **25.11.2024 r.**, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań, celem zminimalizowania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu dosłanych informacji, stanowiących uzupełnienie k.i.p., Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole nie stwierdził w kontekście zakresu i okoliczności realizacji inwestycji stanowiących podstawę pierwotnego uzgodnienia, zmiany oddziaływania przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód, obszary ochronne oraz chronione, co uzasadnia utrzymanie w mocy dokonanego uzgodnienia w brzmieniu przedstawionym w wydanej już opinii, o której mowa powyżej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie w opinii z **17.05.2024 r.** (data wpływu: 20.05.2024 r.), znak: **ON.NS.9011.8.59.2024**, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – z wyłączeniem oceny w zakresie higieny radiacyjnej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie stwierdził, co następuje: „planowana do realizacji inwestycja zakłada budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Realizacja przedsięwzięcia będzie następowała etapowo w ramach dostępnej mocy przyłączeniowej.

Teren przeznaczony pod zabudowę panelami fotowoltaicznymi wyniesie do 20 ha. Działki przewidziane pod lokalizację EPV w części objętej wnioskowanym przedsięwzięciem są działkami niezabudowanymi – są to tereny użytkowane rolniczo.

Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane są na działkach:

- nr ewid. 285 obręb Sławoszewo w odległości min. 480 m;
- nr ewid. 286/7 obręb Sławoszewo w odległości min. 515 m;
- nr ewid. 44/3 obręb Genowefa w odległości min. 128 m;
- nr ewid. 51/29 obręb Genowefa w odległości min. 120 m;
- nr ewid. 49/11 obręb Genowefa w odległości min. 180 m.

Najbliższe tereny przewidziane pod zabudowę zagrodową zlokalizowane są na działkach:

- nr ewid. 42 obręb Genowefa w odległości min. 78 m;
- nr ewid. 44/4 obręb Genowefa w odległości min. 165 m;
- nr ewid. 51/31 obręb Genowefa w odległości min. 98m.

W ramach inwestycji planowane jest posadowienie – wykonanie:

- paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy nominalnej do 25 MW (moc paneli fotowoltaicznych od 500 do 900 kW);
- konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych;
- stacji transformatorowych do 15 szt., z możliwością budowy przy każdej stacji miejsc postojowych;
- falowników w ilości do 10 szt. (w przypadku falowników centralnych) lub do 400 szt. (w przypadku falowników rozproszonych);
- budynków/kontenerów do montażu falowników i transformatorów do 2 szt.;
- budynków/kontenerów technicznych do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych do 2 szt.;
- przewodów elektrycznych;

- zjazdów, dróg wewnętrznych oraz placów manewrowych;
- systemu monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery);
- kontenera na części zapasowe;
- oświetlenia terenu farmy;
- ogrodzenia.

W k.i.p. przedstawiono warianty przedsięwzięcia wraz z uzasadnieniem wybranego do realizacji wariantu. Określono rozwiązania chroniące środowisko, w tym ludzi. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji przyjęto – w szczególności w aspektach związanych bezpośrednio lub pośrednio z ochroną życia i zdrowia ludzi, następujące założenia:

- zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz.U. 2014 r. poz. 112);
- skuteczną ochronę przed emisją hałasu;
- inwestycja nie będzie źródłem zorganizowanej emisji do powietrza;
- odpowiednia organizacja pracy, prawidłowa organizacja terenu budowy, nadzór nad pracą maszyn budowlanych;
- prowadzenie robót budowlanych i serwisowych w porze dziennej, w godzinach od 6:00 do 22:00;
- zastosowanie powłok antyrefleksyjnych;
- właściwe postępowanie z odpadami, selektywna zbiórka na etapie budowy i ich gromadzenie do czasu wywozu przez uprawnione podmioty;
- chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego;
- czyszczenie (mycie) modułów fotowoltaicznych za pomocą szczotki, ewentualnie myjki ciśnieniowej oraz wody zdemineralizowanej, woda wykorzystana do mycia będzie czysta, bez zastosowania środków chemicznych;
- bezwzględne wprowadzenie zakazu wylewania olejów i innych substancji niebezpiecznych w grunt;
- zaplecze budowy wyposażać należy w sorbenty, które posłużą do zbierania substancji z niekontrolowanych wycieków;
- ogrodzenie terenu inwestycji;
- zastosowanie systemu monitorowania i ostrzegania. Wskazane założenia winny zapewnić minimalizację potencjalnych uciążliwości i dotrzymanie standardów w zakresie ochrony środowiska – w aspektach dotyczących ochrony życia i zdrowia ludzi.

Negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji inwestycji może być związane ze wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, szczególnie pyłów i spalin, jak również ze wzrostem emisji hałasu. Niedogodności te będą miały charakter krótkotrwały, przemijający i wynikać będą z transportu elementów konstrukcyjnych oraz pracy maszyn budowlanych. Wszelkie ww. uciążliwości ustaną całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów farmy fotowoltaicznej. Z przedłożonych informacji wynika, że budowa i eksploatacja przedsięwzięcia nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów środowiska oraz zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi – w szczególności mieszkańców okolicznej zabudowy mieszkaniowej oraz potencjalnych mieszkańców, w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Z k.i.p. wynika, iż obszar oddziaływania inwestycji będzie zamykał się w granicach działek przeznaczonych pod przedmiotową farmę fotowoltaiczną.

Mając na uwadze lokalizację, charakterystykę i skalę planowanego przedsięwzięcia Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie uznał, iż pod względem higienicznym i zdrowotnym (z wyłączeniem oceny pod kątem higieny radiacyjnej) nie zachodzą przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.”

Jednocześnie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie, poinformował Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew, iż niniejsza opinia zakresem nie obejmuje oceny w zakresie higieny radiacyjnej.

Zgodnie z art. 12 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 416) organem właściwym w zakresie higieny radiacyjnej jest państwowy wojewódzki inspektor sanitarny. Organem właściwym rzeczowo dla zajęcia stanowiska w kwestiach ochrony radiacyjnej, w przypadku inwestycji związanych z występowaniem oddziaływań mogących wymagać oceny w zakresie

higieny radiacyjnej – jest Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny.

Wobec powyższego Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew pismem z **22.05.2024 r.** wystąpił do Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o wydanie opinii w zakresie higieny radiacyjnej co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub jej braku dla decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew **20.11.2024 r.** przedłożył wyjaśnienia i uzupełnienia k.i.p. złożone na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i wystąpił o ponowne wydanie opinii do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie. Uzupełnienie k.i.p. dotyczyło w szczególności określenia całkowitej powierzchni działek objętych wnioskiem, powierzchni zabudowy systemami fotowoltaicznymi, miejsc postojowych oraz oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji i działań. Na wcześniejszym etapie postępowania Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie wydał w sprawie będącej przedmiotem wniosku opinię znak: **ON-NS.9011.8.59.2024** z **17.05.2024 r.**, nie stwierdzając potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie w ponownej opinii znak: **ON-NS.9011.8.59.2024** z **27.11.2024 r.** stwierdził, że przedłożone wyjaśnienia i uzupełnienia do k.i.p. nie wpłynęły na zmianę stanowiska wyrażonego w opinii znak: **ON-NS.9011.8.59.2024** z **17.05.2024 r.**

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu w opinii znak: **DN-NS.9011.691.2024** z **03.06.2024 r.** (data wpływu: 04.06.2024 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu stwierdził, iż „instalacja fotowoltaiczna ze względu na bezobsługowy tryb pracy będzie wymagać jedynie okresowej kontroli, bieżących przeglądów i konserwacji. Po analizie wszystkich materiałów otrzymanych wraz z wnioskiem o wydanie opinii, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, organ uznał, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, co zaargumentował następująco:

- nie powinny zostać przekroczone dopuszczalne wartości natężenia pola elektromagnetycznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r. poz. 2448),
- nie powinny zostać przekroczone dopuszczalne wartości hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112),
- przedsięwzięcie nie będzie emitowało zanieczyszczeń w postaci gazów lub pyłów do powietrza,
- planowane zamierzenie będzie stanowiło obiekt bez stałej obsługi. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie zatem wiązać się z powstawaniem ścieków.”

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew **20.11.2024 r.** wystąpił ponownie do Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu w sprawie wydania ponownej opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia, bądź podtrzymanie wcześniejszego stanowiska. Do wystąpienia dołączono uzupełnienie k.i.p. z 18.11.2024 r.

Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu w piśmie znak: **DN-NS9011.2028.2024** z **26.11.2024 r.** poinformował, że po przeanalizowaniu otrzymanego uzupełnienia, podtrzymuje stanowisko zawarte w opinii sanitarnej znak: **DN-NS.9011.691.2024** z **03.06.2024 r.**

Zgodnie z ustaleniami uchwały nr XVI/134/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych

w obrębach: Cegielnia, Genowefa, Kleczew, Sławoszewek i Sławoszewo na obszarze gminy i miasta Kleczew (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 9545) działki oznaczone numerem ewidencyjnym:

- **210/1, 210/2, 207, 206**, obręb **Genowefa** ozn. symbolem **3EF** przeznaczone są pod tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW (uchwała nr XVI/134/2019);
- **205/5, 205/4, 54/5, 51/24**, obręb **Genowefa** ozn. symbolem **4EF** przeznaczone pod tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW (uchwała nr XVI/134/2019);
- **45/2**, obręb **Genowefa** ozn. symbolem **4KDW** przeznaczone pod teren dróg wewnętrznych (uchwała nr XVI/134/2019);
- **271/8**, obręb **Sławoszewo** ozn. symbolem **3EF** przeznaczone pod tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW (uchwała nr XVI/134/2019).

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew, biorąc pod uwagę powyższe opinie i ustalenia odstąpił od nałożenia na Wnioskodawcę obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod określonymi warunkami.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew obwieszczeniem z **09.01.2025 r.** poinformował strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W toku postępowania żadna ze stron nie złożyła skarg i wniosków.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew ponownie obwieszczeniem z **31.01.2025 r.** poinformował strony, że decyzją nr IGN.6831.00035.2024 Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew z dnia 29.10.2024 r. działka o nr ewid. 205/4, obręb Genowefa została podzielona na działki 205/6 i 205/7, obręb Genowefa, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W toku postępowania żadna ze stron nie złożyła skarg i wniosków.

W związku z niewielką skalą przedsięwzięcia oraz powierzchnią zajmowanego terenu, brakiem ryzyka wystąpienia poważnej awarii i ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do środowiska oraz występowania innych uciążliwości, brakiem wykorzystania zasobów naturalnych, niewielkim zasięgiem oddziaływania, brakiem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, brakiem możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko, a także brakiem negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, organ odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew, na skutek czego niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna, tym samym będzie podlegać wykonaniu, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Oznacza to brak możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej uiszczone opłatę skarbową w kwocie 205 zł.

**Załącznik:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

1. E&G Sp. z o.o. - Wnioskodawca
2. p. Ewelina Dryzek - Pełnomocnik
3. Strony postępowania według rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy
4. Aa.

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie.
4. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu
5. Starostwo Powiatowe w Koninie

**Załącznik nr 1  
do decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew  
o środowiskowych uwarunkowaniach  
nr IGN.6220.00007.2024**

**Charakterystyka przedsięwzięcia**

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 25 MWp włącznie. W tym miejscu wyjaśnia się, iż dopuszcza się taki sposób realizacji przedsięwzięcia, że inwestycja będzie realizowana etapowo w ramach dostępnej mocy przyłączeniowej i każda z powstałych

instalacji będzie miała odrębny charakter w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, czyli stanowić będzie wyodrębniony zespół urządzeń służących do wytwarzania energii opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia jest wytwarzana z odnawialnych źródeł energii.

Teren przeznaczony pod zabudowę panelami fotowoltaicznymi wyniesie wynosić do 20 ha.

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię;
- panele fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 500 Wp do 900 Wp każdy;
- string-boxy;
- falowniki w ilości do 10 szt. (w przypadku falowników centralnych) lub do 400 szt. (w przypadku falowników rozproszonych);
- stacja transformatorowa do 15 szt., z możliwością budowy przy każdej stacji miejsc postojowych;
- przewody elektryczne;
- budynki/kontenery do montażu falowników i transformatorów do 2 szt.;
- budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych do 2 szt.;
- zjazd, droga wewnątrz farmy oraz plac manewrowy;
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery);
- kontener na części zapasowe;
- ewentualne oświetlenie terenu farmy;
- ogrodzenie.

Inwestycja w postaci rozłokowanych paneli PV wraz z konieczną infrastrukturą zlokalizowana zostanie w obrębie działek ew. nr 210/2, 210/1, 207, 206, 205/5, 205/6, 205/7, 54/5, 51/24,45/2 obr. Genowefa, dz. ew. nr 271/8 obr. Sławoszewo.

W przypadku planowanej inwestycji infrastruktura elektroenergetyczna jak również możliwość dojazdu wykonana zostanie również na działce nr ewid.: 45/2 obr. Genowefa, gm. Kleczew, na tej nieruchomości znajdować się będzie jedynie infrastruktura towarzysząca - łączna powierzchnia terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję nie będzie przekraczać 20 ha.

Na chwilę obecną działki przewidziane pod lokalizację EPV w części objętej wnioskowanym przedsięwzięciem są działkami niezabudowanymi – są to tereny użytkowane rolniczo.

Na terenie pod projektowanymi panelami w dalszym ciągu będzie występowała roślinność i gleba zachowa swoje wszystkie dotychczasowe właściwości. Gleba na terenie planowanej elektrowni fotowoltaicznej w żaden sposób nie zubożeje i pozwoli na wykształcenie się zbiorowisk roślinnych typowych dla terenów porolniczych (nieużytków). Montaż paneli będzie miał miejsce na stalowych konstrukcjach. Powierzchnia pod stołami nie będzie utwardzona. Wysokość konstrukcji nie przekroczy 7 m nad poziomem gruntu. Teren pomiędzy rzędami paneli nie będzie brał udziału w wytwarzaniu energii elektrycznej.

Urządzenia składające się na elektrownie będą połączone stosownymi kablami i tworzyć będą wewnętrzną infrastrukturę przyłączeniową, która będzie odpowiednio połączona z siecią operatora

- budynki/kontenery do montażu falowników i transformatorów do 2 szt.;
- budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych do 2 szt.;
- zjazd, droga wewnątrz farmy oraz plac manewrowy;
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery);
- kontener na części zapasowe;
- ewentualne oświetlenie terenu farmy;
- ogrodzenie.

Inwestycja w postaci rozłokowanych paneli PV wraz z konieczną infrastrukturą zlokalizowana zostanie w obrębie działek ew. nr 210/2, 210/1, 207, 206, 205/5, 205/6, 205/7, 54/5, 51/24,45/2 obr. Genowefa, dz. ew. nr 271/8 obr. Sławoszewo.

**W przypadku planowanej inwestycji infrastruktura elektroenergetyczna wykonana zostanie również na działkach nr ewid.: 210/7, 24/3 obr. Genowefa, Gm. Kleczew, dz. nr ewid.: 271/10, 300/4, obr.**

**Sławoszewo, gm. Kleczew. Na tych nieruchomościach znajdować się będzie jedynie infrastruktura towarzysząca ( elektroenergetyczna ).**

Na chwilę obecną działki przewidziane pod lokalizację EPV są w całości działkami niezabudowanymi – są to tereny użytkowane rolniczo.

Na terenie pod projektowanymi panelami w dalszym ciągu będzie występowała roślinność i gleba zachowa swoje wszystkie dotychczasowe właściwości. Gleba na terenie planowanej elektrowni fotowoltaicznej w żaden sposób nie zubożeje i pozwoli na wykształcenie się zbiorowisk roślinnych typowych dla terenów porolniczych (nieużytków). Montaż paneli będzie miał miejsce na stalowych konstrukcjach. Powierzchnia pod stołami nie będzie utwardzona. Wysokość konstrukcji nie przekroczy 7 m nad poziomem gruntu. Teren pomiędzy rzędami paneli nie będzie brał udziału w wytwarzaniu energii elektrycznej.

Urządzenia składające się na elektrownię będą połączone stosownymi kablami i tworzyć będą wewnętrzną infrastrukturę przyłączeniową, która będzie odpowiednio połączona z siecią operatora. Na chwilę obecną nie jest znane miejsce przyłączenia do sieci KSE (szczegółowe wyjaśnienie w tymże zakresie przedstawiono w rozdziale 5).

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano do wykonania również drogę wewnętrzną utwardzoną (utwardzenie ziemne i/lub kruszywem) oraz plac manewrowy. Powyższa droga nie będzie kwalifikować się jako droga o nawierzchni twardej, o których mowa w pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). Dokładny przebieg a co za tym idzie także długość przewidywanej komunikacji wewnętrznej będzie, znany na etapie projektowania elektrowni fotowoltaicznych.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, iż w wyniku realizacji inwestycji zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna poprzez zajęcie terenu pod stację transformatorową (do 40 m<sup>2</sup> dla jednej stacji); powierzchnia projektowanej zabudowy w postaci paneli fotowoltaicznych nadal stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną.

Orientacyjna czasowa zajętość terenu w trakcie budowy będzie obejmowała do 2000 m<sup>2</sup>. Po zrealizowaniu budowy teren zostanie przywrócony do pierwotnego stanu.

Przedmiotowe działki posiadają dostęp do drogi od strony południowej – dz. nr ewid. 75 obręb Genowefa, gm. Kleczew.

Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo i nie wymagają konserwacji. Zgodnie z danymi producentów w instrukcjach obsługi wskazuje się, iż panele nie wymagają żadnego czyszczenia. Niemniej jednak w sytuacji, gdy zajdzie takowa konieczność dopuszcza się ich czyszczenie, np. za pomocą szczotki na wysięgniku oraz wody zdemineralizowanej (przyjaznej środowisku), która nie pozostawia smug. Wodę tę należy traktować tak jak wody opadowe. W przypadku ekstremalnych zabrudzeń, stosuje się wodę i środki biodegradowalne. Techniki mycia paneli są przyjazne dla środowiska i całkowicie dla niego bezpieczne.

Projektuje się wykonanie ogrodzenia terenu inwestycyjnego. Na obecnym etapie przygotowania inwestycji przewiduje się wykonanie ogrodzenia z typowej siatki ogrodzeniowej. Ogrodzenie może być zabezpieczone innymi systemami antywłamaniowymi. Przedmiotowa inwestycja nie będzie wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania.

Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.