

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), a także uchwały nr VIII/40/2024 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 3 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego i zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew nr 0050/88/2024 z dnia 4 listopada 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew.

1. Przedmiot przetargu

Lp.	Informacje o nieruchomości	
1.	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	1650/72, obręb Kleczew, KN1N/00054637/1
	Powierzchnia [ha]	0,9110
	Opis nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka numer 1650/72 położona jest w Kleczewie, przy ulicy Łąkowej. Kształt działki prostokątny o równych bokach, teren płaski. Obszar, na którym znajduje się działka jest uzbrojony, w ulicy Łąkowej przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, kolektor sanitarny. Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze asfaltowej gminnej – ulicy Łąkowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi osiedle domów jednorodzinnych (od strony miasta Kleczewa). W bezpośrednim sąsiedztwie działki jest nieruchomość zabudowana obiektem magazynowym oraz posesje mieszkalne.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (uchwała nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 r.); działka niezabudowana
	Przeznaczenie	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
	Cena wywoławcza	603 000,00 zł netto
	Obciążenia nieruchomości	Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów
	Zobowiązania	Brak zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość
	Termin i miejsce przetargu	08.07.2025 r. godz. 11:00 w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, pokój nr 306
	Wysokość wadium	100 000,00 zł

Przed ogłoszeniem przetargu nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Wadium – forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek Gminy Kleczew nr 53 8542 0001 3300 0169 0015 0893 tytułem „**Wadium do przetargu ustnego**”

nieograniczonego – działka 1650/72, obręb Kleczew” w nieprzekraczalnym terminie do **02.07.2025 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Informacje dotyczące wadium:

- 1) wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- 2) wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym; wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu;
- 3) wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy Kleczew w razie nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w wyznaczonym terminie.

3. Postąpienie

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **6 030 zł**. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

4. Zawarcie umowy sprzedaży

Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany, nie później niż **3 dni** przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na rachunek Gminy Kleczew nr 02 8542 0001 3300 0169 0011 6503, ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, **powiększonej o 23% podatku VAT**.

Wszelkie koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

5. Skutki uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Uchylenie się wygrywającego przetarg od podpisania umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje utratę wadium.

6. Pozostałe warunki i informacje dotyczące przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu wraz z oświadczeniem;
- 2) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne;
- 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowód osobisty lub paszport, stosowne pełnomocnictwa;
- 4) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowód osobisty lub paszport, stosowne pełnomocnictwa;
- 5) w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowód osobisty lub paszport osób reprezentujący podmiot;
- 6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podając przyczynę odwołania przetargu.

Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone od 29.04.2025 r. do 30.06.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew oraz opublikowane na stronach: www.bip.kleczew.pl i www.kleczew.pl, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, w Referacie Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami, pokój 207 oraz pod nr tel. 63 270 09 37.

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew
(-) Mariusz Musiałowski