

ZARZĄDZENIE NR 0050/57/2025
BURMISTRZA GMINY I MIASTA KLECZEW

z dnia 12 czerwca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie nr XI/111/2025 z dnia 4 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości w drodze bezprzetargowej na cele prowadzenia działalności gospodarczej zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do 5 lat, część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew, na cele prowadzenia działalności gospodarczej – szkolenie kierowców, w drodze bezprzetargowej, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Przedmiot dzierżawy stanowi:

- 1) część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 750/63, obręb Kleczew, o powierzchni ok. 0,0460 ha (powierzchnia całkowita – 10,8546 ha), dla której Sąd Rejonowy w Koninie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KN1N/00040295/0, zgodnie z oznaczeniem lokalizacji na mapach stanowiących załącznik do przedmiotowej uchwały.
- 2) lokal o powierzchni użytkowej 4,32 m² w budynku zlokalizowany na nieruchomości wskazanej w pkt. 1 z przeznaczeniem na działalność biurową w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie (www.bip.kleczew.pl i www.kleczew.pl).

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kleczew przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

lp.	Informacje o nieruchomości	
1	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	750/63, obręb Kleczew, KN1N/00040295/0
2	Powierzchnia [ha]	ok. 0,0460 ha (z całkowitej powierzchni – 10,8546 ha) i lokal o powierzchni użytkowej 4,32 m ²
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka numer 750/63 położona jest w Kleczewie w centralnej części miasta z dostępem do drogi publicznej od alei 600-lecia. Na działce znajduje się Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kleczewie wraz ze stadionem piłkarko-lekkoatletycznym, kortami tenisowymi oraz halą sportową i inną infrastrukturą sportowo-rekreacyjną. Działka ma nierównomierny kształt, a jej większość stanowią nieużytki. Na działce oraz w bezpośrednim sąsiedztwie biegną sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, gazowa.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	3US - teren usług sportu i rekreacji (uchwała nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 19.10.2019 r.); działka zabudowana
5	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieoznaczony
6	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	397,00 zł netto + 23% VAT (91,30), tj. 488,31 zł brutto
7	Terminy wnoszenia opłat	Ostatni dzień każdego miesiąca
8	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez rzeczoznawcę majątkowego
9	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew podaje wykaz do publicznej wiadomości na okres 21 dni:

od 18.06.2025 r. do 09.07.2025 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0050/57/2025
Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew
z dnia 12 czerwca 2025 r.

Lokalizacja nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę



Mapa 1 - działka nr 750/63, obręb Kleczew



Mapa 2 - część działki nr 750/63 przeznaczona do oddania w dzierżawę