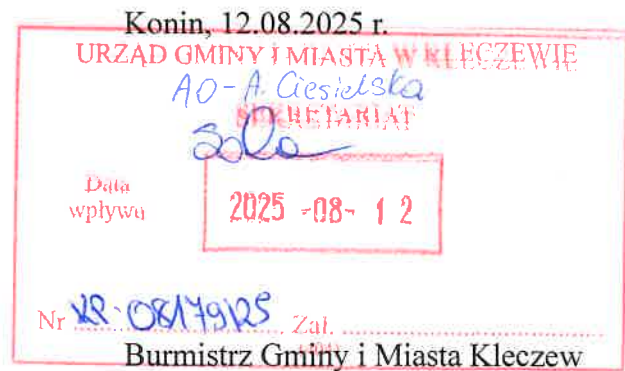


Marta Sobczak  
Kierownik Referatu  
Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami



### Wyjaśnienia do oświadczenia majątkowego

Odpowiadając na wezwanie z 07.08.2025 r., znak: AO.2124.00032.2025, dotyczące złożonego przeze mnie oświadczenia majątkowego według stanu na dzień 31.12.2024 r., przedstawiam poniższe wyjaśnienia.

Odnosząc się do zarzutu, że „w części A w punkcie II ppkt 4 wskazała Pani wartość działki łącznie z wartością domu natomiast dane dot. powierzchni, wartości, tytułu prawnego oraz miejsca położenia należy podać osobno dla każdej nieruchomości”, informuję, że mamy do czynienia z jedną nieruchomością. Zgodnie z obowiązującym wzorem oświadczenia majątkowego, który oddzielnie wskazuje „dom” i „inne nieruchomości”, w części A w punkcie II oświadczenia majątkowego:

- w ust. 1 wskazałam: „1. Dom o powierzchni: 164,75 m<sup>2</sup>, o wartości: wskazanej w ust. 4, tytuł prawny: współwłasność.”
- w ust. 4 wskazałam: „4. Inne nieruchomości: działka budowlana o powierzchni 0,0870 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, o którym mowa w ust. 1, o wartości: ok. 1 000 000 zł, tytuł prawny: współwłasność.”

W złożonym oświadczeniu podałam wszystkie wymagane dane w miejscach zgodnych ze wzorem oświadczenia (zarówno w części A, jak i B), odrębnie dla działki i znajdującego się na niej budynku (wg wzoru: „domu”). Nie podałam jednak osobno ich wartości, ponieważ stanowią one jedną nieruchomość, której części składowe nie mogą być przedmiotem odrębnego obrotu. Z uwagi na to niemożliwe jest oszacowanie oddzielnych wartości rynkowych dla gruntu i budynku. Wartość podana w oświadczeniu została oszacowana na podstawie cen rynkowych dla podobnych zabudowanych nieruchomości w danej lokalizacji.

8

Jednocześnie, na potrzeby niniejszych wyjaśnień informuję, że wartość rynkowa działki, o której mowa w ust. 4 – przy założeniu, że stanowiłaby odrębny, niezabudowany składnik majątku – wynosi ok. 100 000 zł. W konsekwencji wartość budynku („domu”), o którym mowa w ust. 1, przy powyższych założeniach wynosi ok. 900 000 zł.

Odnosząc się do zarzutu, że „w części A w punkcie X nie wykazano zobowiązania wobec dewelopera z grudnia 2024 r.”, informuję, że w grudniu 2024 r. zawarłam umowę deweloperską dotyczącą nabycia lokalu mieszkalnego o cenie 440 000,00 zł brutto. Zgodnie z zapisami tej umowy zobowiązanie do zapłaty miało charakter etapowy i powstaje dopiero z chwilą doręczenia przez dewelopera wezwania do zapłaty na podstawie harmonogramu.

Pierwsze wezwanie do zapłaty zostało doręczone dopiero w 2025 roku, dlatego według stanu na dzień 31.12.2024 r. moje zobowiązanie wobec dewelopera wynosiło 0 zł. W konsekwencji nie było podstaw do ujęcia tej umowy w punkcie X oświadczenia majątkowego, który dotyczy zobowiązań pieniężnych o wartości przekraczającej 10 000 zł.

Mam nadzieję, że powyższe wyjaśnienia spełniają wymagania formalne i wyjaśniają sposób ujęcia danych w oświadczeniu majątkowym.

