

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew podaje wykaz do publicznej wiadomości na okres 21 dni:
od 03.09.2025 r. do 24.09.2025 r.

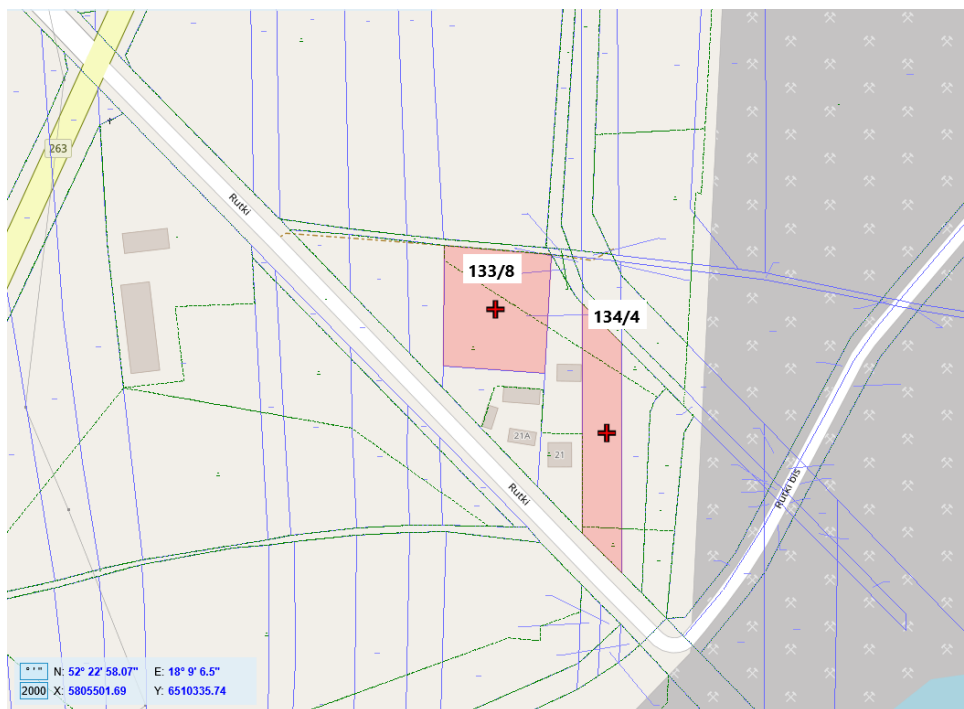
Ip.	Informacje o nieruchomościach	
1	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	133/8, Kleczew, KN1N/00035950/2 134/4, Kleczew, KN1N/00056923/7
	Powierzchnia oddawana w dzierżawę [ha]	0,3936 (0,2279+0,1657)
	Opis nieruchomości	Nieruchomości niezbudowane (grunty klasy RIIb, RIVa, RIVb) przeznaczone do oddania w dzierżawę położone są przy ulicy Rutki w sąsiedztwie sztucznego zbiornika wodnego powstałego w wykopie po kopalni odkrywkowej węgla brunatnego
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	86MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; działka niezabudowana, użytkowana rolniczo
	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Minimalna stawka – 1 361,52 zł/ha/rok, tj. 535,89 zł/rok za przedmiot dzierżawy
	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat
2	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	132/3, 143, Marszewo, KN1N/00073295/0
	Powierzchnia oddawana w dzierżawę [ha]	1,0000 (0,4100+0,5900)
	Opis nieruchomości	Nieruchomości (grunty klasy RIVa) od zachodu, południa i wschodu graniczące z drogami gminnymi a od północy dwoma nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	4MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (dz. 132/3); RP_5 - teren upraw polowych; MR_5 - teren zabudowy zagrodowej (dz. 143) W częściach oddawanej w dzierżawę działki niezabudowana, użytkowana rolniczo
	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Minimalna stawka – 1 200,34 zł/ha/rok, tj. 1 200,34 zł/rok za przedmiot dzierżawy

	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat
3	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	72, Sławoszewek, KN1N/00054788/4
	Powierzchnia oddawana w dzierżawę [ha]	0,56
	Opis nieruchomości	Nieruchomość (grunty klasy RIVb) od południa graniczy z ul. Polną, od zachodu z ul. Wspólną. Od północy i wschodu z nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych, użytkowanymi rolniczo.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	14MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; działka niezabudowana, użytkowana rolniczo
	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Minimalna stawka – 1 520,00 zł/ha/rok, tj. 850,20 zł/rok za przedmiot dzierżawy
	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat
4	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	35, Sławoszewo, KN1N/00052838/6
	Powierzchnia oddawana w dzierżawę [ha]	0,9700
	Opis nieruchomości	Obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę (grunty klasy RIVa, RIVb) to część działki o powierzchni całkowitej 1,1800 ha, część nie podlegającą oddaniu w dzierżawę stanowi teren zamkniętego cmentarza. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej od strony północnej. Z pozostałych stron otoczona jest przez nieruchomości będące własnością osób fizycznych użytkowanych rolniczo.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	RP_22 - teren upraw polowych; działka niezabudowana, użytkowana rolniczo.
	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Minimalna stawka – 1 200,34 zł/ha/rok, tj. 1 164,32 zł/rok za przedmiot dzierżawy

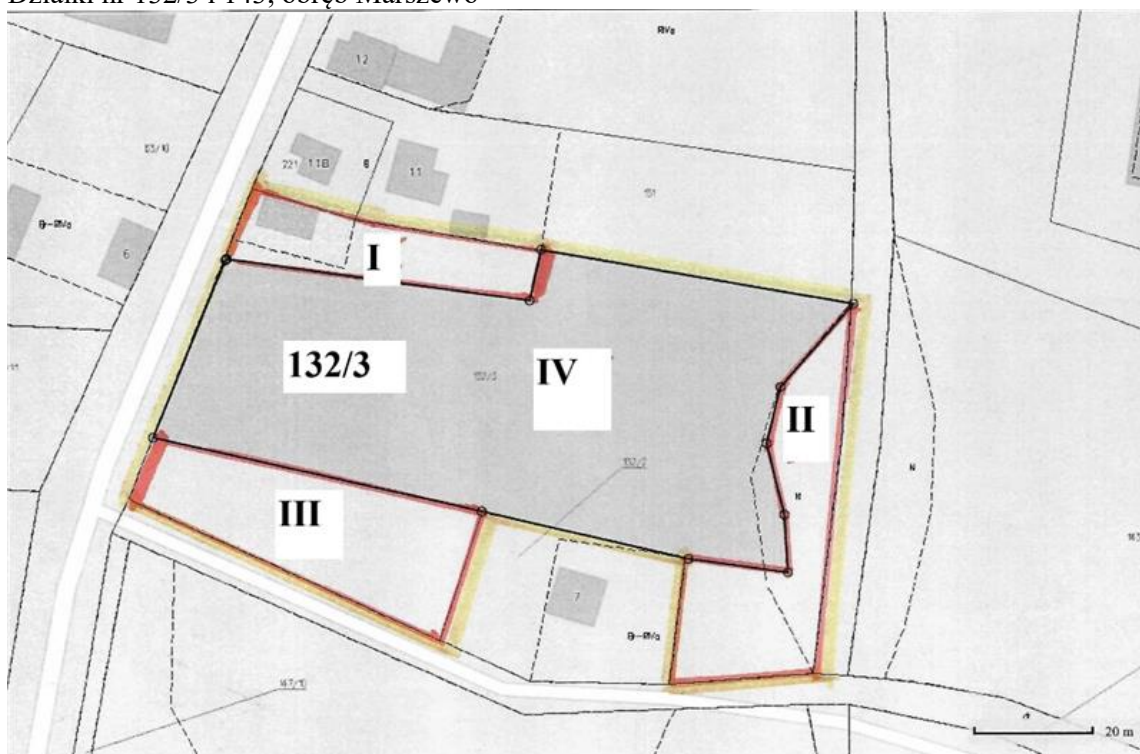
	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat
5	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	28/4, 30/1, Kamionka, KN1N/00057189/6
	Powierzchnia oddawana w dzierżawę [ha]	1,02 (0,6800; 0,3400)
	Opis nieruchomości	Obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę (grunty klasy PsIV, RV, W-RV, RVI) składa się z dwóch działek przedzielonych częściowo drogą gminną. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane jest boisko sportowe i plac zabaw. Nieruchomości są siadują z innymi gruntami użytkowymi rolniczo.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	3MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (dz. 28/1); RP_9 - teren upraw polowych (dz. 30/1); nieruchomości niezabudowane, użytkowane rolniczo.
	Termin zagospodarowania nieruchomości	brak
	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Minimalna stawka – 1200,34 zł/ha/rok, tj. 1 224,35 zł/rok za przedmiot dzierżawy
	Terminy wnoszenia opłat	30 września każdego roku trwania umowy
	Zasady aktualizacji opłat	Zmiana o dodatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszana w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; dopuszczalna jest aktualizacja opłaty przez oszacowanie rzeczoznawcy majątkowego lub na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.
	Przeznaczenie	Do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat

Lokalizacja nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Działki nr 133/8 i 134/4, obręb Kleczew



2. Działki nr 132/3 i 143, obręb Marszewo



I – obszar przeznaczony do dzierżawy – 0,4100 ha

II – obszar wyłączony z dzierżawy (wzdłuż linii zadrzewień)

III – obszar wyłączony z dzierżawy (wzdłuż linii zadrzewień)

IV – obszar wyłączony z dzierżawy (zabudowania i ogródek przydomowy)



3. Działka nr 72, obręb Sławoszewek



4. Działka nr 35, obręb Sławoszewo



5. Działki nr 28/4 i 30/1, obręb Kamionka

