

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050/18/2026
Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew
z dnia 5 lutego 2026 r.

Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), a także uchwały nr XXVI/149/2025 z dnia 7 lipca 2025 r. Rady Miejskiej w Kleczewie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości i zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew nr 0050/114/2024 z dnia 4 grudnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew.

1. Przedmiot przetargu

Lp.	Informacje o nieruchomości	
1.	Oznaczenie nieruchomości (numer działki, obręb, księga wieczysta)	137/17, obręb Genowefa, KN1N/00064811/8
	Powierzchnia [ha]	0,0446
	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest we wschodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie konińskim, na terenie gminy Kleczew, w miejscowości Genowefa. W bezpośrednim otoczeniu przedmiotowej nieruchomości dominują niezabudowane tereny rolne o podobnym i uzupełniającym przeznaczeniu. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Rejon lokalizacji uzbrojony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, gazową i wodociągową. Działka o kształcie nieregularnego wielokąta raczej o płaskim ukształtowaniu – teren nieutwardzony i nieurządzony.
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	2US – tereny usług kultury i kultury fizycznej (uchwała nr LX/473/2022 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 26 lipca 2022 r.); działka niezabudowana
	Przeznaczenie	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
	Cena wywoławcza	12 360,00 zł netto + 23% VAT
	Obciążenia nieruchomości i zobowiązania	Dział III księgi wieczystej – ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, na czas oznaczony tj. na okres 30 lat, służebność przesyłu – zgodnie z księgą wieczystą nr KN1N/00064811/8 Dział IV księgi wieczystej – wolny od wpisów
	Termin i miejsce przetargu	19.03.2026 r. godz. 10:00 w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, pokój nr 306
	Wysokość wadium	2 000,00 zł

Przed ogłoszeniem przetargu nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Wadium – forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek Gminy Kleczew nr 53 8542 0001 3300 0169 0015 0893 tytułem „**Wadium do przetargu ustnego nieograniczonego – działka 137/17, obręb Genowefa**” w nieprzekraczalnym terminie do **13.03.2026 r.**

Informacje dotyczące wadium:

- 1) wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- 2) wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym; wadium zwraca się przelewem na rachunek podany przez uczestnika przetargu;
- 3) wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy Kleczew w razie nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w wyznaczonym terminie.

3. Postąpienie

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **130,00 zł**. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

4. Zawarcie umowy sprzedaży

Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany, nie później niż **3 dni** przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty na rachunek Gminy Kleczew nr 02 8542 0001 3300 0169 0011 6503, ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, **powiększonej o 23% podatku VAT**.

Wszelkie koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

5. Skutki uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Uchylenie się wygrywającego przetarg od podpisania umowy notarialnej w określonym terminie spowoduje utratę wadium.

6. Pozostałe warunki i informacje dotyczące przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu;
- 2) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby stosowne pełnomocnictwo;
- 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowód osobisty lub paszport, stosowne pełnomocnictwa;
- 4) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowód osobisty lub paszport, stosowne pełnomocnictwa;
- 5) w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowód osobisty lub paszport osób reprezentujących podmiot;

6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podając przyczynę odwołania przetargu.

Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane **od 11.02.2026 r. do 19.03.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew oraz opublikowane na stronach: www.bip.kleczew.pl i www.kleczew.pl, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, w Referacie Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami, pokój 207 oraz pod nr tel. 63 270 09 37.