

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej ustawy ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), dalej k.p.a., a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku VRW 12 Spółka z o.o., Al. Wyścigowa 6, 02-681 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika p. Karolinę Łańcucką, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.

„Budowa farmy fotowoltaicznej Goranin 3 o mocy do 12 MW, z magazynami energii elektrycznej do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

na działkach o nr ewid. 51/24, 51/25, 54/5, 54/6, 64/4, 205/1, 205/2, 205/6, obręb Genowefa, gm. Kleczew, pow. koniński, woj. wielkopolskie, i po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego,

orzekam, co następuje:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**
 1. Pod zabudowę panelami przeznaczyć do 11,5 ha łącznej powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli działek nr 51/24, 51/25, 54/5, 54/6, 64/4, 205/1, 205/2, 205/6 obręb Genowefa, gmina Kleczew.
 2. Prace budowlane oraz ruch pojazdów z nimi związany ograniczyć do pory dnia, to jest godz. 6:00 – 22:00.
 3. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 4. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
 5. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi.
 6. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
 7. W przypadku obsiewu powierzchni biologicznie czynnych farmy fotowoltaicznej nie używać w tym celu gatunków roślin obcego pochodzenia.
 8. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1-15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
 9. Nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
 10. Ogrodzenie elektrowni montować w odległości minimum 5 m od ogrodzenia elektrowni zrealizowanej.
 11. W ramach planowanego przedsięwzięcia zainstalować:
 - do 3 sztuk stacji transformatorowych o poziomie mocy akustycznej nie wyższej niż 85 dB

- każda,
– do 37 sztuk inwerterów o poziomie mocy akustycznej nie wyższej niż 80 dB każdy,
– do 24 sztuk magazynów energii o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 80 dB każdy.
12. Magazyny energii zainstalować z zachowaniem odległości nie mniejszej niż 240 m od granicy terenów chronionych akustycznie, o których mowa w przepisach odrębnych.
 13. Stacje transformatorowe i inwertery zainstalować w systemie rozproszonym.
 14. Magazyny energii wykonać jako obiekty kontenerowe, w postaci systemów bateryjnych i zapewnić w nich szczelne posadzki.
 15. Transformatory umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
 16. W przypadku wystąpienia takiej konieczności panele fotowoltaiczne czyścić na sucho lub myć z wykorzystaniem wyłącznie czystej wody, bez dodatku detergentów.
 17. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i jej ogrodzenia.
 18. W trakcie prac należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia wody i gruntu, neutralizując ewentualne zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.
 19. W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi, grunt ten należy niezwłocznie wybrać i przekazać podmiotowi upoważnionemu do neutralizacji.
 20. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy wyposażyć je w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze (także w sytuacji ewentualnej akcji gaśniczej).
 21. Magazyny energii należy ulokować w szczelnych obudowach odpornych na działanie substancji w nich zawartych, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.
 22. Mycie paneli fotowoltaicznych należy wykonywać przy użyciu wody bez stosowania dodatków, w tym detergentów.

III. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik do decyzji stanowiący jej integralną część.

Uzasadnienie

VRW 12 Spółka z o.o., Al. Wyścigowa 6, 02-681 Warszawa, zwana dalej wnioskodawcą, działając poprzez pełnomocnika p. Karolinę Łańcucką, wystąpiła 15.12.2025 r. (data wpływu: 16.12.2025 r.) do Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia szczegółowo opisanego w sentencji decyzji.

Do wniosku dołączono: kartę informacyjną planowanego przedsięwzięcia, dalej k.i.p., opracowaną przez p. Annę Wąsik wraz z zapisem w formie elektronicznej i podpisem kwalifikowanym oraz mapą z lokalizacją i granicą obszaru oddziaływania przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia

z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ustawy ooś, na podstawie przedłożonej k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej Goranin 3 o mocy do 12 MW na działkach nr 51/24, 51/25, 54/5, 54/6, 64/4, 205/1, 205/2, 205/6 obręb Genowefa, gmina Kleczew. Przedsięwzięcie obejmuje: panele fotowoltaiczne, do 3 sztuk kontenerowych stacji transformatorowych, do 37 sztuk inwerterów, do 24 sztuk bateryjnych kontenerowych magazynów energii (o mocy do 12 MW i pojemności do 48 MWh), stoły fotowoltaiczne, linie kablowe AC i DC, ogrodzenie, oświetlenie oraz pozostałe elementy infrastruktury towarzyszącej. Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez wnioskodawcę powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 11,5 ha działek nr 51/24, 51/25, 54/5, 54/6, 64/4, 205/1, 205/2, 205/6 obręb Genowefa, gmina Kleczew. Powyższe uwzględniono w warunkach niniejszej opinii dla określenia skali przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie przedsięwzięcia nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d i e ustawy ooś na podstawie informacji ogólnodostępnych (Geoserwis Otwartych Danych Przestrzennych, <https://polska.e-mapa.net/>, dostęp 03.03.2026 r.) ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie – teren funkcjonalnie związany z zabudową mieszkaniową na działce nr 51/29, obręb Genowefa, gmina Kleczew – zlokalizowane są w odległości ponad 115 m od terenu przedsięwzięcia, w kierunku północnym. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów z nimi związany zostaną ograniczone do pory dnia co uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Analiza k.i.p. wykazała, że wnioskodawca nie przewiduje wyposażenia modułów fotowoltaicznych w wentylatory do chłodzenia ogniw. Ruch pojazdów na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie sporadyczny, ograniczony do sytuacji związanych z prowadzeniem prac konserwacyjnych. Wobec powyższego zgodnie z uzupełnieniem k.i.p. źródłem hałasu na etapie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia będą stacje transformatorowe (do 3 sztuk) o maksymalnym poziomie mocy akustycznej do 85 dB każda, inwertery (do 37 sztuk) o maksymalnym poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy oraz magazyny energii (do 24 sztuk) o maksymalnym poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy. W uzupełnieniu k.i.p. wnioskodawca jednoznacznie wskazał, że w ramach przedsięwzięcia nie przewiduje instalacji elementów związanych z funkcjonowaniem magazynów energii stanowiących odrębne źródło hałasu poza ich kontenerami i nie uwzględnił ich w ocenie akustycznego oddziaływania przedsięwzięcia. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją uzupełniającą stacje transformatorowe i inwertery posadowione zostaną w rozproszeniu a magazyny energii w skupieniu, w odległości 240 m od granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie. Wnioskodawca dokonał oceny oddziaływania przedsięwzięcia na etapie jego funkcjonowania na klimat akustyczny. W ocenie przyjął powyższe założenia dotyczące liczby, poziomu mocy akustycznej oraz lokalizacji poszczególnych elementów farmy fotowoltaicznej stanowiących źródło hałasu, współczynnik porowatości gruntu o wartości G-0,5 oraz te same parametry akustyczne elementów farmy dla pory dnia i nocy. Uwzględnił również oddziaływanie skumulowane ze zrealizowanymi w sąsiedztwie innymi farmami fotowoltaicznymi. Z przedłożonych wyników analizy akustycznej wynika, że w związku z eksploatacją przedsięwzięcia na granicy terenów chronionych akustycznie nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. W celu ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny w warunkach uwzględniono liczbę, poziom mocy akustycznej elementów elektrowni fotowoltaicznych stanowiących źródło hałasu, ich rozmieszczenie oraz lokalizację względem terenów chronionych akustycznie. Podkreślenia wymaga fakt, że przedsięwzięcie w całości planowane jest do realizacji na terenie przeznaczonym zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego pod tereny

elektrowni fotowoltaicznych. Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności, wyniki przeprowadzonej analizy akustycznej oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z zawartymi warunkami, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112).

Ponadto uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja planowanego przedsięwzięcia mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

Mając na uwadze przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na gruncie ornym. W jego sąsiedztwie występują grunty orne, inne farmy fotowoltaiczne, elektrownie wiatrowe, zrehabilitowany teren poeksploatacyjny odkrywkowej kopalni węgla brunatnego, ciek wodny oraz zabudowa mieszkaniowa. Na podstawie informacji ogólnodostępnych (Geoserwis Otwartych Danych Przestrzennych, <https://polska.e-mapa.net/>, dostęp 03.03.2026 r.) ustalono, że w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia od strony zachodniej oraz w odległości ok. 770 m w kierunku południowym zlokalizowane są inne zrealizowane farmy fotowoltaiczne. Powyższe farmy fotowoltaicznej w krajobrazie mogą być postrzegane jako jedno większe przedsięwzięcie. Ponadto od strony wschodniej, w odległości 670 m zlokalizowane są 3 elektrownie wiatrowe a od strony zachodniej w odległości 890 m jedna elektrownia wiatrowa. Z uwagi na powyższe w przypadku ciągłego oświetlenia terenu elektrowni lub jej ogrodzenia w porze nocnej nie można wykluczyć skumulowanego oddziaływania na nietoperze. Oświetlenie terenu elektrowni może przywabiać owady, a przez to może wzrosnąć atrakcyjność takiego miejsca dla nietoperzy jako żerowiska. Obecność elektrowni wiatrowej na trasie dolotu nietoperzy na teren żerowiska może zwiększać ryzyko kolizji nietoperzy z wiatrakami. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono w decyzji warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Wnioskodawca w ocenie akustycznego oddziaływania przedsięwzięcia uwzględnił skumulowane oddziaływanie ze zrealizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie farmami fotowoltaicznymi. Z przedłożonych wyników analizy akustycznej wynika, że w związku z eksploatacją przedsięwzięcia na granicy terenach chronionych akustycznie nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Ponadto należy wskazać, że to istniejące elektrownie wiatrowe głównie kształtują klimat akustyczny w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia. Uwzględniając powyższe, a także skalę i charakter przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania, jego lokalizację względem terenów chronionych akustycznie, innych zrealizowanych farm fotowoltaicznych i elektrowni wiatrowych oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

W związku z przepisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii należy stwierdzić, że uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ryzyko to będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej w wyniku wystąpienia trzęsień ziemi, osuwisk oraz powodzi. Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, z k.i.p. wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Projektowana farma fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne, lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w przypadku wystąpienia konieczności czyszczenia paneli fotowoltaicznych proces ten prowadzony będzie na sucho lub z wykorzystaniem wody. Z uwagi na lokalizację w sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia ciek wodnego, który jest siedliskiem płazów w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do mycia paneli fotowoltaicznych wyłącznie czystą wodą, bez dodatku detergentów. Na etapie budowy i likwidacji

przedsięwzięcia w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się korzystać z przetransportowanych na teren przedsięwzięcia przenośnych toalet, wyposażonych w bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe. Wnioskodawca nie wyklucza zastosowania transformatorów olejowych; w tym wypadku pod transformatorami zostaną zamontowane szczelne misy, mogące zmagazynować całą objętość oleju znajdującego się w transformatorach oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Rozwiązania ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej decyzji. Dodatkowo określono rodzaj magazynów energii, które poddano ocenie wpływu na środowisko oraz wskazano na konieczność wykonania szczelnych posadzek w tych obiektach, celem wyeliminowania potencjalnego wycieku elektrolitu z baterii do środowiska.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy o oś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Odpady powstające na etapie budowy będą to głównie odpady budowlane, opakowaniowe i komunalne. Będą tymczasowo i selektywnie magazynowane w specjalnie do tego przeznaczonym miejscu i dalej przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom zajmującym się gospodarką odpadami. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że planowana farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Wytwarzane będą głównie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją jej elementów. Nie przewiduje się ich magazynowania na terenie przedsięwzięcia. Będą one przez podmioty świadczące usługi serwisowe przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom zajmującym się gospodarką odpadami. Na etapie likwidacji powstające w trakcie całkowitego demontażu instalacji fotowoltaicznej odpady zostaną przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w tym zakresie. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy o oś na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, leśnego oraz obszarach przylegających do jezior. W k.i.p. wskazano, że przedsięwzięcie nie zostanie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne i archeologiczne oraz uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o oś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych jak: kruszywo, beton oraz stal. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o oś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r. poz. 13). Najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Puszcza Bieniszewska PLH300011, oddalony o 8 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym. Z analizy ortofotomapy umieszczonej na portalu internetowym www.geoportal.gov.pl wynika, że na przedmiotowych działkach nie występują drzewa i krzewy. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, tereny zadrzewione, kanał przebiegający wzdłuż północnej granicy planowanej elektrowni oraz zrealizowana elektrownia słoneczna i elektrownie wiatrowe. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powierzchnia elektrowni zostanie obsiana, a roślinność będzie wykaszana. W celu ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono warunek, aby do obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia. W celu ochrony ptaków lęgowych oraz w związku z przebiegającym w pobliżu ciekami, który jest siedliskiem płazów, nałożono w decyzji warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie

paneli słonecznych przez roślinność. Celem ograniczenia powierzchniowego spływu biogenów oraz substancji chemicznych nałożono warunek rezygnacji ze stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. Na etapie prowadzenia prac ziemnych w decyzji nałożono warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwieczonych w nich zwierząt. W celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom nałożono warunek montażu ogrodzenia ażurowego, bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a powierzchnią ziemi. Aby zmniejszyć efekt olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. W celu ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na krajobraz wnioskodawca zamierza obiekty kubaturowe, stoły montażowe pod panelami i ogrodzenie wykonać w kolorach szarości lub zieleni. Przedmiotowa farma fotowoltaiczna ogrodzona będzie własnym, oddzielnym ogrodzeniem. Odległość między jej ogrodzeniem a ogrodzeniami farm fotowoltaicznych zlokalizowanymi w bezpośrednim jej sąsiedztwie, jak wskazał wnioskodawca, będzie wynosić minimum 5 m, co uwzględniono w nałożonych warunkach. Powyższy warunek umożliwi migracje ssaków między obiema elektrowniami.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

W toku prowadzonego postępowania Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew pismem z **30.12.2025 r.** wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub jej braku dla decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia wraz z załączonym oświadczeniem, że Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew pismem z **30.12.2025 r.** wystąpił również do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie, Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub jej braku dla decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy o oś oraz art. 61 § 1 i 4 k.p.a. Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew obwieszczeniem z **30.12.2025 r.** poinformował strony postępowania, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie i wszystkie zainteresowane strony mają możliwość zapoznania się z dokumentacją dotyczącą ww. przedsięwzięcia

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie w opinii z **08.01.2026 r.** (data wpływu: 09.01.2026 r.), znak: ON-NS.9011.325.2025, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – z wyłączeniem oceny w zakresie higieny radiacyjnej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie stwierdził, iż „planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej, magazynów energii elektrycznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na działkach o numerze ewidencyjnym 51/24, 51/25, 54/5, 54/6, 64/4, 205/1, 205/2, 205/6 ob. Genowefa, gm. Kleczew.

Powierzchni pod planowaną elektrownie wynosi do 12 ha jest to obszar użytków rolnych. Zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 11,5 ha. Na terenach sąsiadujących przeważa rolnicze wykorzystanie gruntów – głównie pola uprawne, zabudowa mieszkaniowa oraz niewielkie obszary leśne oraz w bezpośrednim

sąsiedztwie elektrownia fotowoltaiczna.

Dojazd będzie realizowany przez zjazd z drogi publicznej. Drogi technologiczne będą stanowiły powierzchnie utwardzone, półprzepuszczalne, w związku z czym wody będą mogły infiltrować bezpośrednio do gruntu.

W karcie informacyjnej podano minimalne odległości źródeł hałasu od granic terenów chronionych akustycznie:

- minimalna odległość inwerterów od granicy terenów chronionych akustycznie: 138 m;
- minimalna odległość stacji transformatorowej od granicy terenów chronionych akustycznie: 310 m;
- minimalna odległość magazynów energii od granicy terenów chronionych akustycznie: 240 m.

W ramach inwestycji planowane jest posadowienie – wykonanie:

- modułów ogniw fotowoltaicznych (każdy umieszczony na konstrukcji wsporczej), liczba paneli w zależności od mocy użytych jednostek: do 5000/1 MW zainstalowanej mocy;
- falowników (do 37 sztuk) podczepianych do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowanych w stacjach kontenerowych (opcjonalnie falowniki centralne);
- linii elektroenergetycznych, przyłączy elektroenergetycznych, wewnętrznej sieć średniego napięcia, wewnętrznej sieć niskiego napięcia AC i DC oraz pozostałego niezbędnego okablowania;
- instalacji monitorująco-zabezpieczającej system (m.in. kamer umieszczonych na słupach, kabli sensorycznych, barier podczerwieni), instalacji teletechnicznych do obsługi eksploatacji stacji;
- kontenerowych stacji transformatorowych (do 3 sztuk);
- magazynów energii w ilości do 12 MW (do 48 MWh), do 24 sztuk, (w formie zabudowy kontenerowej);
- ogrodzenia inwestycji (siatka lub panele systemowe o wysokości do 3 m);
- dróg wewnętrznych, placów manewrowych itp.
- innych elementów infrastruktury niezbędnej do realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Jak wynika z przedłożonych informacji dla omawianej farmy fotowoltaicznej szczegółowe rozwiązania dotyczące położenia i parametrów poszczególnych elementów inwestycji zostaną określone na etapie projektowania, tj. przed pozwoleniem na budowę.

W karcie informacyjnej przedstawiono warianty przedsięwzięcia wraz z uzasadnieniem wybranego do realizacji wariantu. Określono rozwiązania chroniące środowisko, w tym ludzi. Na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji przyjęto – w szczególności w aspektach związanych bezpośrednio lub pośrednio z ochroną życia i zdrowia ludzi, następujące założenia:

- odpowiednia organizacja pracy, prawidłowa organizacja terenu budowy, nadzór nad pracą maszyn budowlanych;
- zastosowanie sprzętu o niskiej uciążliwości akustycznej;
- prowadzenie robót budowlanych i serwisowych w porze dziennej, w godzinach od 6:00 do 22:00;
- w przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną one wyposażone w misę mogącą pomieścić całość oleju w razie wycieku, dodatkowo transformatory umieszczone są w zabudowanej lub kontenerowej stacji posiadającej szczelną podłogę stanowiącą dodatkowe zabezpieczenie przed wydostaniem się ewentualnego wycieku do gruntu;
- zastosowanie powłok antyrefleksyjnych;
- właściwe postępowanie z odpadami, selektywna zbiórka na etapie budowy i ich gromadzenie do czasu wywozu przez uprawnione podmioty;
- chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego;
- czyszczenie (mycie) modułów fotowoltaicznych myjką ciśnieniową i czystą wodą, dowiezioną na miejsce beczkowitzem;
- ogrodzenie terenu inwestycji;
- zastosowanie systemu monitorowania i ostrzegania.

Wskazane założenia winny zapewnić minimalizację potencjalnych uciążliwości i dotrzymanie standardów w zakresie ochrony środowiska – w aspektach dotyczących ochrony życia i zdrowia ludzi.

Negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji inwestycji może być związane ze wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, szczególnie pyłów i spalin, jak również ze wzrostem emisji hałasu. Niedogodności te będą miały charakter krótkotrwały, przemijający i wynikać będą z transportu elementów konstrukcyjnych oraz pracy maszyn budowlanych. Wszelkie ww. uciążliwości ustaną całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów elektrowni fotowoltaicznej.

Przedłożone informacje o przedsięwzięciu wskazują, iż realizacja i funkcjonowanie inwestycji, przy zachowaniu przedstawionych założeń, nie powinny spowodować ponadnormatywnego negatywnego oddziaływania na warunki życia i zdrowie ludzi, w aspektach normowanych przez obowiązujące przepisy

prawa. Obszar oddziaływania inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji powinien zamykać się w granicy terenu przeznaczanego pod lokalizację przedmiotowej inwestycji. Eksploatacja inwestycji nie powinna powodować przekroczeń poziomów hałasu określonych w obowiązującym rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112). Podobnie ze względu na emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, inwestycja nie powinna stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi – nie powinny wystąpić przekroczenia wartości dopuszczalnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87).

Przeanalizowano efekt skumulowania się przedmiotowej inwestycji z innymi planowanymi instalacjami tego typu w okolicy. Z przedłożonej analizy wynika, iż realizacja planowanej inwestycji, z uwzględnieniem instalacji planowanych w pobliżu, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.”

Mając na uwadze lokalizację, charakterystykę i skalę planowanego przedsięwzięcia Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie uznał, iż pod względem higienicznym i zdrowotnym (z wyłączeniem oceny pod kątem higieny radiacyjnej) nie zachodzą przesłanki określone w art. 63 ust. 1 ustawy o oś do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole w opinii znak: PO. ZZŚ.4130.4.2026.PZ z **19.01.2026 r.** nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań w całości zawartych w sentencji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole stwierdził, co następuje „projektowana elektrownia fotowoltaiczna ma się składać z: paneli fotowoltaicznych (o powierzchni antyrefleksyjnej, zamontowanych na konstrukcjach wsporczych), inwerterów (falowników), do 3 kontenerowych stacji transformatorowych, do 24 magazynów energii, izolowanego okablowania, instalacji monitorująco-zabezpieczającej system, instalacji teletechnicznych do obsługi eksploatacji stacji, utwardzonych dróg wewnętrznych (o nawierzchni z piasku, płyt betonowych, kruszywa łamanego na podsypce piaskowej lub żwirowej) i placów manewrowych oraz ogrodzenia (o wysokości do 3 m). Dodatkowo planuje się wykonanie żwirowej powierzchni utwardzonej o szerokości ok. 0,6 m wokół stacji transformatorowych. Wewnętrzne instalacje elektryczne zostaną ułożone w rodzimym gruncie na głębokości do 2 m. W celu ochrony przed gryzoniami kable prowadzone pod ziemią mogą zostać dodatkowo ułożone w rurach osłonowych. Stalowe pale lub wkręty konstrukcji wsporczych będą wbijane/wkręcane za pomocą samojezdnego kofara/palownicy w rodzimy grunt na głębokość 1,5 – 2,5 m. W szczególnych sytuacjach, w zależności od właściwości gruntu, dopuszcza się również dodatkowe zakotwienie profili nośnych w gruncie – wykonanie fundamentów pod konstrukcje wsporcze. Stacje transformatorowe posadowione zostaną na fundamentach. Fundament będzie prefabrykowanym przestrzennym elementem żelbetonowym montowanym w gotowym wykopie szerokoprzestrzennym; dopuszcza się wykonanie fundamentu jako odlewanego lub prefabrykowanego, w postaci płyty betonowej lub podbudowy żwirowej. Całkowita wysokość instalacji wyniesie do ok. 5 m w najwyższym punkcie zamontowania stelaży. Nie przewiduje się przechowywania paliw na terenie omawianej inwestycji. Tankowanie paliwa odbywać się będzie poza obszarem planowanego przedsięwzięcia, na stacjach benzynowych, a wymiana płynów eksploatacyjnych wykonywana będzie w warsztacie zakładowym lub serwisie.

Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600062 o dobrym stanie chemicznym i słabym stanie ilościowym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona ilościowo (presje: pobór na potrzeby odwodnienia wyrobisk górniczych; pobór punktowy z ujęć wód podziemnych; presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną; cele środowiskowe: dobry stan chemiczny oraz brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego). Jednocześnie inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Warty, w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Stuga Biskupia do jez. Gosławskiego” i kodzie RW60001518345929, silnie zmieniona część wód (SZCW), o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych (stan JCWP: umiarkowany potencjał ekologiczny; wskaźniki determinujące stan ekologiczny: BZT5, przewodność; stan chemiczny

poniżej dobrego; benzo(a)piren, nikiel; cel środowiskowy: umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 $\mu\text{S}/\text{cm}$]); pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry). Projektowane przedsięwzięcie znajduje się w obrębie leja depresji poziomu czwartorzędowego wywołanego odwodnieniem górniczym. Ok. 50 m od omawianej inwestycji zlokalizowany jest ciek zwany aktualnie Strugą Kleczewską, a także Rowem Głównym KWB Konin. Projektowana inwestycja położona jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2025 r., poz. 884 ze zm.). Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1752).”

Mając na względzie lokalizację, rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie, zastosowane rozwiązania i technologie, a także przy założeniu realizacji warunków i wymagań określonych w sentencji, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole stwierdził brak możliwości negatywnego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód oraz nie stwierdził negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, powodującego zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 335). Niemniej z uwagi na konieczność minimalizacji ewentualnego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie jego budowy i funkcjonowania zasadne jest przestrzeganie warunków i wymagań określonych w sentencji niniejszej decyzji.

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu w opinii z **22.01.2025 r.** znak: DN-NS.9011.1130.2025 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu stwierdził, iż „elementy wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji to: Moduły ogniw fotowoltaicznych, każdy umieszczony na konstrukcji wsporczej. Liczba paneli – w zależności od mocy użytych jednostek – do 5000/1 MW zainstalowanej mocy. Falowniki podczepiane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane w stacjach kontenerowych (opcjonalnie falowniki centralne). Linie elektroenergetyczne, przyłącza elektroenergetyczne, wewnętrzna sieć średniego napięcia, wewnętrzna sieć niskiego napięcia AC i DC oraz pozostałe niezbędne okablowanie. Instalacja monitorująco-zabezpieczająca system (m.in. kamery umieszczone na słupach, kable sensoryczne, bariery podczerwieni), instalacje teletechniczne do obsługi eksploatacji stacji. Kontenerowe stacje transformatorowe (do 3 sztuk). Magazyny energii w ilości do 12 MW (do 48 MWh), do 24 sztuk w formie zabudowy kontenerowej. Inwertery: do 37 szt. Całkowita moc instalacji – do 12,0 MW. Grodzenie inwestycji (siatka lub panele systemowe o wysokości do 3 m, dolna krawędź ok. 10 cm nad terenem wraz z bramami wjazdowymi). Drogi wewnętrzne, place manewrowe itp. Inne elementy infrastruktury niezbędne do realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Na terenie przedsięwzięcia projektuje się ponadto: inwertery instalacji fotowoltaicznej podczepiane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane w stacjach kontenerowych (ew. falownik centralny), rozdzielnice, sieci niskiego, średniego i wysokiego napięcia wyprowadzające energię elektryczną do stacji transformatorowych SN, a następnie poprzez transformator WN do GPZ określonego w warunkach przyłączenia. Rozważa się możliwość instalacji oświetlenia terenu, a także ewentualnego obwodowego systemu dozoru opartego o barierę podczerwieni. W ramach projektowanego przedsięwzięcia nie jest planowane posadowienie stacji GPO.

Planowana jest budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 12 MW. Powierzchnia pod planowaną inwestycję stanowi obszar użytków rolnych. Na terenach sąsiadujących przeważa rolnicze wykorzystanie gruntów – głównie pola uprawne, zabudowa mieszkaniowa mieszkaniowo-usługowa oraz niewielkie obszary leśne oraz w bezpośrednim sąsiedztwie elektrownia fotowoltaiczna.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie budowy będzie miało charakter lokalny i krótkotrwały - będzie ograniczone do terenu inwestycji. Na etapie eksploatacji elektrownia nie emituje zanieczyszczeń do powietrza oraz nie wytwarza odpadów ani ścieków bytowych i technologicznych. Przewidywany okres eksploatacji przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej wynosi ok. 25 - 30 lat. Po okresie eksploatacji

dojdzie do fizycznej likwidacji obiektów przedsięwzięcia w sposób przywracający teren do stanu sprzed budowy przedsięwzięcia.

W przedłożonej dokumentacji wskazano, że podczas eksploatacji zarówno oddziaływanie pola magnetycznego i pola elektrycznego będzie znikome, natomiast emisja hałasu nie spowoduje przekroczenia wartości normatywnych wynikających z przepisów prawa. Ponadto przedsięwzięcie podczas eksploatacji nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki gruntowo-wodne. Eksploatacja inwestycji – poza wodami opadowo-roztopowymi (obmywającymi powierzchnię instalacji i spływającymi po powierzchni paneli do gruntu) oraz wodą pochodzącą z procesu mycia paneli (bez dodatków substancji czyszczących) – nie będzie generować ścieków. Farmy fotowoltaiczne są instalacjami bezobsługowymi, monitorowanymi i zarządzanymi zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane regularnie co pewien czas.

Najbliżej położone tereny podlegające ochronie akustycznej oddalone są o ok. 100 m w kierunku północnym i ok. 250 m w kierunku północno-wschodnim od granicy inwestycji – zabudowa mieszkaniowa i zabudowa mieszkaniowo-usługowa, tereny chronione akustycznie, gdzie muszą zostać dotrzymane normy hałasu określone rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. poz. 1109). Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie budowy będzie miało charakter lokalny i krótkotrwały - będzie ograniczone do terenu inwestycji.

Ponadto przedsięwzięcie nie powoduje emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz nie wymaga zasilania w wodę oraz nie wytwarza ścieków, w związku z czym nie stanowi zagrożenia dla powietrza oraz środowiska gruntowo-wodnego.”

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu uznał, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, co argumentuje następująco, że nie powinny zostać przekroczone dopuszczalne wartości natężenia pola elektromagnetycznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r. poz. 2448) oraz hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w piśmie z **23.01.2026 r.** (data wpływu: 26.01.2026 r.) znak: WOO-IV.4220.42.2026.SS.1, zwrócił się do tut. organu, aby ten zobowiązał wnioskodawcę do przedstawienia wyjaśnień do k.i.p.

Wobec powyższego, na podstawie art. 50 § 1 k.p.a., Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew pismem z **27.01.2026 r.** wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień oraz uzupełnienia k.i.p. w terminie **21 dni** od daty otrzymania pisma o wskazane zagadnienia.

Wnioskodawca **10.02.2026 r.** przedłożył wyjaśnienia i uzupełnienie k.i.p.

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew pismem z **13.02.2026 r.** wystąpił ponownie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie, Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub jej braku dla decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie w opinii z **27.02.2026 r.** znak: ON.NS.9011.325.2025 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Organ administracji publicznej przed wydaniem opinii w sposób wyczerpujący zebrał i rozpatrzył cały materiał dowodowy i dokonał oceny na podstawie całokształtu materiału dowodowego, co nie wpłynęło na zmianę stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie, wyrażonego we wcześniej wydanej opinii znak: ON-NS.9011.1.325.2025 z **08.01.2026 r.**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w opinii z **03.03.2026 r.** (data wpływu: 04.03.2026 r.), znak: WOO-IV.4220.42.2026.SS.2, stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań w całości zawartych w sentencji.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu przeanalizował zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalił, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Kole, **05.03.2026 r.** (data wpływu: 13.03.2026 r.) w odpowiedzi na ponowny wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej ww. przedsięwzięcia, uwzględniając uzupełnienie do k.i.p. złożone przez wnioskodawcę, podtrzymał stanowisko wyrażone w opinii znak: PO. ZZS.4130.4.2026.PZ.2 z **19.01.2026 r.**

Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu w piśmie z **09.03.2026 r.** (data wpływu: 10.03.2026 r.) postanowił podtrzymać stanowisko zawarte w opinii sanitarnej znak: DN-NS.9011.1130.2025 z **22.01.2026 r.**, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z ustaleniami uchwały nr XVI/134/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach: Cegielnia, Genowefa, Kleczew, Sławoszewek i Sławoszewo na obszarze gminy i miasta Kleczew (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 9545) działki oznaczone numerem ewidencyjnym:

- **51/24, 51/25, 54/5, 54/6, 64/4, 205/1, 205/2, 205/6**, obręb **Genowefa** ozn. symbolem **4EF** przeznaczone są pod teren lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW.

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew, biorąc pod uwagę powyższe opinie i ustalenia, odstąpił od nałożenia na wnioskodawcę obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod określonymi warunkami zawartymi w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew obwieszczeniem z **13.03.2026 r.** poinformował strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W toku postępowania żadna ze stron nie złożyła skarg i wniosków.

W związku z niewielką skalą przedsięwzięcia oraz powierzchnią zajmowanego terenu, brakiem ryzyka wystąpienia poważnej awarii i ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do środowiska oraz występowania innych uciążliwości, brakiem wykorzystania zasobów naturalnych, niewielkim zasięgiem oddziaływania, brakiem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, brakiem możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko, a także brakiem negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, organ odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia oraz prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, na skutek czego niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna, tym samym będzie podlegać wykonaniu, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron

postępowania. Oznacza to brak możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), może zostać złożona w terminie 6 lat od dnia, w którym stała się ona ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...).
3. W przypadku etapowania inwestycji – gdy warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są nadal aktualne – istnieje możliwość wydłużenia ww. terminu do 10 lat. Zajęcie stanowiska w tym zakresie następuje w drodze postanowienia organu wydającego przedmiotową decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia osiągnięcia przez decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach statusu decyzji ostatecznej i przed upływem terminu 6 lat, o którym mowa w punkcie 2 pouczenia.

Z up. Burmistrza
Gminy i Miasta Kleczew
Marta Sobczak
Kierownik Referatu
Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Zgodnie ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej uiszczono opłatę skarbową w kwocie 205 zł.

Otrzymują:

1. VRW 12 Spółka z o.o. poprzez pełnomocnika p. Karolinę Łańcucką
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.:
 - tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie,
 - Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie (www.bip.kleczew.pl)
 - tablica ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Ślesinie,
 - Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Ślesinie (www.slesin.nowoczesnagmina.pl)
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koninie
3. Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Poznaniu
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole
5. Starostwo Powiatowe w Koninie

Osoba odpowiedzialna za sprawę: Brzezińska Elżbieta
Miejsce urzędowania: I piętro, Biuro Nr 201
Tel: (63) 270 09 14