

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowane zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 160/4 obręb geodezyjny Piaski, gmina Skulsk, powiat koniński, województwo wielkopolskie.

W wyniku planowanego przedsięwzięcia powstanie do 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 1 budynku w zabudowie wielorodzinnej. Powierzchnia całego terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję wyniesie do 0,9042 ha.

Dojazd do nieruchomości będzie odbywał się z drogi 155 obręb Piaski, a następnie drogą wydzieloną z powierzchni działki planowanej inwestycji.

**- Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- dwukondygnacyjna,**

Całkowita powierzchnia działek wynosi: 0,9042 ha

- Maksymalna powierzchnia zabudowy do 0,9042 ha- powierzchnia zabudowy zgodnie z interpretacją przedstawioną w rozporządzeniu,
- Brak możliwości podpiwniczenia,
- Maksymalna powierzchnia zabudowy mieszkaniowej do 250 m<sup>2</sup>,
- Maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych do 300 m<sup>2</sup>,
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna- 30% powierzchni działki.
- Rodzaj budynków: budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący,
- Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego w kalenicy: do 9,5 m.
- Forma dachów spadowe, o nachyleniu połaci 150- 450, pokrycie z blachy, dachówki lub materiałów ją imitujących, kryty blachą dachówkową, gontami papowymi lub innymi, podobnym materiałem zastosowanym na budynkach w sąsiedztwie.
- Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany,

**- Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej- dwukondygnacyjna,**

- Maksymalna powierzchnia zabudowy mieszkaniowej do 520 m<sup>2</sup>,
- Maksymalna powierzchnia terenów utwardzonych do 600 m<sup>2</sup>,
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna- 30% powierzchni działki.
- Rodzaj budynków: budynek mieszkalny wielorodzinny,
- Brak możliwości podpiwniczenia
- Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego wielorodzinnego w kalenicy: do 13 m
- Forma dachów- spadowe, o nachyleniu połaci 150- 450, pokrycie z blachy, dachówki lub materiałów ją imitujących, kryty blachą dachówkową, gontami papowymi lub innymi, podobnym materiałem zastosowanym na budynkach w sąsiedztwie.
- Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany,
- Ilość miejsc postojowych do 20.

Działka będzie stanowiła nieruchomość przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową. Budynek w zabudowie jednorodzinnej będzie ogrzewany poprzez indywidualne źródła - kocioł zasilany paliwem stałym (biomasa leśna) lub za pomocą pompy ciepła bądź też ogrzewania elektrycznego. Budynek w zabudowie wielorodzinnej ogrzewanie poprzez indywidualne źródła - kocioł zasilany paliwem stałym (biomasa leśna) bądź też ogrzewania elektrycznego. Na etapie eksploatacji pobór wody na potrzeby mieszkańców planowanych budynków będzie realizowany z instalacji wodociągowej z sieci gminnej. Nie będzie budowane indywidualne ujęcie wód podziemnych.

W celu zapewnienia możliwości odprowadzania ścieków z planowanych budynków do gminnego systemu kanalizacyjnego koniecznym będzie rozbudowa sieci kanalizacyjnej w pasie dróg gminnych. Wykonanie

wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie nieruchomości objętej inwestycją oraz przyłączenia planowanych budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego po rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej

Z up. Burmistrza  
Gminy i Miasta Kleczew  
/-/ Patryk Zalewski  
Z-ca Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew