

ZARZĄDZENIE NR 0050/12/2024
BURMISTRZA GMINY I MIASTA KLECZEW

z dnia 5 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Kleczew**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), w związku z art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz uchwały nr LXXX/609/2023 z dnia 19 września 2023 r. Rady Miejskiej w Kleczewie w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego, Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew **zarządza, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Do przeprowadzenia przetargu Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew powoła odrębnym zarządzeniem komisję przetargową.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie (www.bip.kleczew.pl).

3. Informację o zamieszczeniu wyciągu z ogłoszenia Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Wyciąg z ogłoszenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew

Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona jako:

- działka nr **542/8**, obręb **Kleczew**
- powierzchnia **0,0374 ha**,

dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00027309/5 z wpisem własności na rzecz Gminy Kleczew, nie jest obciążona prawem osób trzecich ani zobowiązaniami, których przedmiotem jest ww. nieruchomość.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w południowej części gminy Kleczew, w centralnej części miasta Kleczew. Działka gruntu numer 542/8 posiada kształt wieloboku, zbliżony do litery „L”. Ukształtowanie terenu jest nachylone w kierunku zachodnim. W zasięgu działki gruntu znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Dojazd do działki gruntu odbywa się wąską drogą wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Kleczew.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 27.10.2023 r. W terminie od dnia wywieszenia wykazu, tj. 27.10.2023 r. przez 6 tygodni wyznaczono czas na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – wniosków nie złożono.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ustnego ograniczonego:

Ze względu na małą powierzchnię oraz kształt, działka samodzielnie nie może spełniać funkcji zgodnej z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania przyległych nieruchomości. Przetarg ograniczono na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami do właścicieli nieruchomości przyległych.

Nieruchomość nie jest działką mogącą stanowić samodzielny przedmiot zagospodarowania. Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości bezpośrednio graniczących z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 542/8, obręb Kleczew.

Uwarunkowania planistyczne:

Działka nr **542/8**, obręb **Kleczew**, w całości znajduje się w obszarze planu miejscowego przyjętego uchwałą nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Kleczew na obszarze gminy Kleczew (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 9546).

Na rysunku planu ww. działka nr **542/8**, obręb **Kleczew** jest oznaczona symbolem:
- 1 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Podstawa przeznaczenia do sprzedaży:

- 1) Uchwała nr LXXX/609/2023 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 19 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie własności nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego.
- 2) Zarządzenie Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew Nr 0050/99/2023 z dnia 27 października 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza dla działki nr **542/8**, obręb **Kleczew** wynosi **31 812,00 zł**
(słownie: trzydzieści jeden tysięcy osiemset dwanaście złotych 00/100).

Minimalne postąpienie:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny, która zostanie wylicytowana zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium – forma, wysokość, termin i miejsce jego wniesienia:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **2 000,00 zł** na rachunek Gminy Kleczew nr 53 8542 0001 3300 0169 0015 0893 w nieprzekraczalnym terminie do **13.03.2024 r. (środa)** tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki nr 542/8, obręb Kleczew**”.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy Kleczew w razie nieprzystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest również przedłożenie komisji przetargowej:

- aktualnego tj. sporządzonego nie wcześniej niż miesiąc przed datą przetargu, odpisu z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, która jest własnością oferenta i bezpośrednio przylega do działki numer 542/8, obręb Kleczew,
- kopii dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 r., poz. 2278) — do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie dołączył promesy musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na

nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), a nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego, na zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wymagane są podpisy obojga małżonków.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr **542/8**, obręb **Kleczew**, odbędzie się **20.03.2024 r. (środa) o godz. 10:00** w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, pokój 306.

Cena nieruchomości:

Nabywca wyłoniony w drodze przetargu cenę nieruchomości wpłaca w całości nie później niż **3 dni** przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego:

Nabywca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych i podatków.

Informacje dotyczące przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- 1) oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu wraz z oświadczeniem,
- 2) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- 4) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- 5) w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 6) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie (pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew) i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (www.bip.kleczew.pl).

Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami: Marta Duryńska, pokój 207, tel. 63 270 09 37.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew

o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kleczew

Przeznacza się do sprzedaży w drodze pierwszego przetargu ustnego ograniczonego:

Lp.	Nr działki i obręb	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto [zł]	Podatek VAT	Wysokość wadium [zł]	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu (data i godzina)
1.	542/8, obręb Kleczew	0,0374	KN1N/00027309/5	1MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (uchwała nr XVI/135/2019 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 października 2019 r.)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w południowej części gminy Kleczew, w centralnej części miasta Kleczew. Działka gruntu numer 542/8 posiada kształt wieloboku, zbliżony do litery „L”. Ukształtowanie terenu jest nachylone w kierunku zachodnim. W zasięgu działki gruntu znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Dojazd do działki gruntu odbywa się wąską drogą wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Kleczew.	31 812,00	23%	2 000,00	13.03.2024 r.	20.03.2024 r. godz. 10:00

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Kleczewie (pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew) i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (www.bip.kleczew.pl).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **2 000,00 zł** na rachunek Gminy Kleczew nr 53 8542 0001 3300 0169 0015 0893 w nieprzekraczalnym terminie do **13.03.2024 r. (środa)** tytułem „**Wadium do przetargu na sprzedaż działki nr 542/8, obręb Kleczew**”.

Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami: Marta Duryńska, pokój 207, tel. 63 270 09 37.