

ZARZĄDZENIE NR 0050/15/2024
BURMISTRZA GMINY I MIASTA KLECZEW

z dnia 6 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność
Gminy Kleczew przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie nr VII/76/99 z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w blokach komunalnych położonych w Kleczewie, oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu tych lokali przez ich najemców, uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie nr XVI/177/2000 z dnia 15 lutego 2000 r. zmieniającej uchwałę Rady Miejskiej w Kleczewie nr VII/76/99 z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie: sprzedaży lokali mieszkalnych w blokach komunalnych położonych w Kleczewie, oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu tych lokali przez ich najemców, uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie nr XXI/142/2012 z dnia 10 kwietnia 2012 r. o zmianie uchwały nr VII/76/99 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w blokach komunalnych położonych w Kleczewie, uchwały Rady Miejskiej w Kleczewie nr XLI/342/2021 z dnia 25 maja 2021 r. zmieniającej uchwałę nr VII/76/99 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w blokach komunalnych położonych w Kleczewie, oraz przyznania pierwszeństwa w nabywaniu tych lokali przez ich najemców.

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz osoby fizycznej – najemcy – lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Kleczew, szczegółowo określony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kleczew przeznaczonego do sprzedaży na rzecz jego najemcy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość, o której mowa w § 1.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie, pl. Kościuszki 5, 62-540 Kleczew, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Kleczewie (www.bip.kleczew.pl).

3. Informację o zamieszczeniu wykazu Burmistrz Gminy i Miasta Kleczew podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 0050/124/2023 Burmistrza Gminy i Miasta Kleczew z dnia 11 grudnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kleczew przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Kleczew przeznaczonego
do sprzedaży na rzecz jego najemcy, w trybie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Lp.	Opis nieruchomości (adres)	Księga wieczysta	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m ²]	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku [zł]	Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej związany z własnością lokalu	Wartość udziału w gruncie [zł]
1.	Kleczew, ul. 11 Listopada 9/23	KN1N/00051413/4	58,09	12,48	213 120,00	7057/171470	6 160,00

Termin złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 21 dniach od dnia doręczenia zawiadomienia.